

CONTRACT Nr. 09 / 2018
de vânzare-cumpărare a mărfii

„06 ”august 2018

mun. Chișinău

Firma **S.C. "Iacobaș Construct" S.R.L.** înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr./c.f.1003600083256, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, în persoana directorului Grițcan Mihail, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **„Vânzător”**, pe de o parte, și **SAQ INVEST SRL** înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr./c.f. 1008600004663 cu sediul în mun. Chisinau, bd. Dacia 40/2 în persoana directorului Jelescu Andrei, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, denumită în continuare **„Cumpărător”**, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **„Vânzătorul”** vinde, iar **„Cumpărătorul”** cumpără și achită marfa (pavaj, bordură, elemente decorative, gard, stâlpi, coame, fortan, nisip, pietriș, ciment, pigmenți, aditivi, forme etc.), în continuare «Marfă», în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, indicați în prezentul contract conform contului de plată, facturii fiscale sau lista de prețuri la momentul efectuării comenzii.

1.2. Vânzarea mărfurilor se efectuează în loturi. Sortimentul, cantitatea și prețul fiecărui lot, se indică în specificațiile și /sau facturile fiscale respective, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

1.3. Locul executării contractului este: mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, sau mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60 pentru produsele vibropresate.

2. PREȚUL ȘI MODALITATEA ACHITĂRII

2.1. Prețul Mărfii se specifică în facturile fiscale de raportare stricte, care însoțesc fiecare livrare de produs și include TVA. **„Vânzătorul”** își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul **„Cumpărătorului”**, la fiecare comandă de Marfă.

2.2. **„Cumpărătorul”** se obligă de a achita costul produsului prin transfer bancar sau în numerar la caseria societății, conform următoarei modalități de achitare (a se bifa modalitatea de plată):

- 100% în avans;
- în termen de _____ (_____) zile calendaristice din momentul livrării fiecărei partide de Marfă;
- _____% în avans, restul sumei în decurs de _____ (_____) zile calendaristice din momentul livrării Mărfii;

2.3. Pentru încălcarea termenului de achitare stipulat în prezentul contract de către **„Cumpărător”** ultimul se obligă de a achita **„Vânzătorului”** o penalitate în mărime de 2% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

2.4. Marfa este livrată în ambalaj pe palete (pavaj, bordură, fortan, în-afară de unele poziții gard, inele etc.). Prețul mărfii nu include costul ambalajului returnabil (palete) și se indică separat. **„Cumpărătorul”** este obligat să restituie **„Vânzătorului”** ambalajul returnabil (palete), sau să achite costul acestuia.

2.5. Paletele vor fi facturate separat de Marfă, dar la rambursare vor fi refacturate prin emiterea unei facturi fiscale cu minus. Prețul paletului constituie 100,00 lei, inclusiv TVA 20%. Termenul de rambursare a paletului este de 30 de zile calendaristice, dacă paletul nu este rambursat în termenul stabilit, se va achita prețul paletului sau se va scade din suma mărfii, **„Vânzătorul”** este în drept să nu primească paletele după expirarea termenului de rambursare de 30 zile.

2.6. Drept modalitate de garantare a executării obligației de plată din partea **„Cumpărătorului”** este încheierea între părți a contractului de fidejusiune, care va fi semnat între Administratorul **„Cumpărătorului”** și **„Vânzătorul”**.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Vânzătorului

3.1.1. „Vânzătorul” se obligă să însoțească Marfa cu factură fiscală de evidență strictă, informație în limba de stat și copia certificatului de calitate și conformitate, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

3.1.2. „Vânzătorul” are dreptul de a opri livrarea Mărfii către „Cumpărător”, în cazul în care suma restanță totală pentru Marfa livrată constituie _____ (_____) lei, sau în cazul încălcării condițiilor contractuale, termenului de achitare a livrărilor precedente, aceste acțiuni nu constituie neexecutare a obligațiilor din partea „Vânzătorului”.

3.1.3. În cazul întârzierii achitării, din partea „Cumpărătorului”, mai mult de 30 de zile calendaristice, „Vânzătorul” poate transmite dosarul companiilor de colectare pentru executarea forțată cu dezvăluirea informațiilor ce constituie secret comercial, conform contractului, către terți.

3.1.4. Obligația „Vânzătorului” de a transmite „Cumpărătorului” marfa se consideră executată din momentul transmiterii Mărfii către „Cumpărător” și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana responsabilă a „Cumpărătorului”.

3.2. Drepturile și obligațiile cumpărătorului.

3.2.1. Refuzul unor bunuri nu îl scutește pe „Cumpărător” de obligația de a plăti bunurile pe care le refuză sau de a executa alte obligații în conformitate cu acest contract.

3.2.2. „Cumpărătorul” se obligă de a primi Marfa în cantitatea și prețul conform facturii fiscale. În cazul refuzului neîntemeiat de a primi Marfa livrată, la comanda „Cumpărătorului” în conformitate cu prezentul contract, „Cumpărătorul” va achita „Vânzătorului” toate cheltuielile suportate în legătură cu aceasta, precum și o penalitate în mărime de 10% (zece procente) din prețul partidei de Marfă, specificat în comanda „Cumpărătorului”.

3.2.3. „Cumpărătorul” se obligă de a achita Marfa în conformitate cu prevederile pct. 2.2. al prezentului contract.

4. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A MĂRFII, GARANȚII

4.1. Mărfurile se pun la dispoziția „Cumpărătorului” din depozitul „Vânzătorului”, conform graficului convenit în prealabil între părțile contractante pentru fiecare partidă în parte cu semnarea facturilor de expediție sau facturii fiscale în prezența unui delegat din partea „Cumpărătorului”.

4.2. Predarea-primirea mărfurilor „Cumpărătorului” se efectuează la locul aflării depozitului „Vânzătorului”, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60, pentru produsele vibropresate sau alte locuri indicate de „Vânzător”, de pe teritoriul depozitului mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6.

4.3. Toate cheltuielile de transportare a mărfurilor primite de la depozitul „Vânzătorului” le suportă „Cumpărătorul”.

4.4. Data de predare a produsului este considerată data de încărcare a fiecărei partide la depozitul „Vânzătorului”.

4.5. „Vânzătorul” la momentul predării mărfurilor, eliberează „Cumpărătorului” facturile fiscale și certificatele de origine și calitate a mărfurilor.

4.6. Riscul deteriorării a mărfii livrate, precum și dreptul de proprietate asupra acestora trece pe seama „Cumpărătorului” din momentul primirii și semnării facturilor fiscale sau actelor de expediție a mărfii.

4.7. La primirea mărfurilor „Cumpărătorul” verifică cantitatea, sortimentul și calitatea mărfurilor, iar în cazul constatării viciilor sau abaterilor, î-l informează pe „Vânzător” în formă scrisă, în termen de 24 ore despre acest fapt. În cazul neîndeplinirii obligației menționate „Cumpărătorul” pierde dreptul de a invoca viciul. Constatarea eliberării mărfii necondiționate se stabilește la fața locului cu reprezentanții din ambele părți, „Cumpărător” și „Vânzător” în termen de 5(cinci) zile lucrătoare din partea primirii înștiințării (poștă, fax, email).

În cazul acceptării „Vânzătorul” este obligat în termen de 10 zile lucrătoare de la reclamație să înlăture viciile sau abaterile reclamate de „Cumpărător” și să schimbe marfa deteriorată sau necalitativă și care nu corespunde documentelor tehnice.

4.8. „Vânzătorul” oferă termen de garanție pentru marfa livrată în decurs de 2 ani din momentul livrării către „Cumpărător” a mărfii de la depozitul „Vânzătorului”.

4.9. Garanția nu se răsfrânge asupra cazurilor în care „Cumpărătorul” încalcă condițiile de instalare, utilizare a produselor și anume:

- a) La prelucrarea, suprafețelor cu acizi, cloruri, săruri etc.;
- b) La dezăpezirea cu scule metalice, ascuțite, lopeți de metal;
- c) În caz de nerespectare a instrucțiunilor de montare și întreținere a produselor indicate în informația „Vânzătorului” sau indicată pe site-ul oficial al lui;
- d) La depășirea gabaritului recomandat de către producător;
- e) În alte cazuri.

4.10. Apariția pe parcursul exploatării a petelor inclusiv și petelor albe, săruri care apar în urma condițiilor climaterice, nu sînt considerate a fi defecte de producere și în privința lor nu se primesc reclamații (informație publicată pe site-ul societății și prezentată de angajații societății).

5. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de apariția circumstanțelor de forță majoră, așa cum este definită de lege: incendiu, calamități naturale, intervenții militare de orice natură, blocade, greve, lovitură de stat și deciziile organelor publice, care împiedică părțile la îndeplinirea contractului.

5.2. Partea care invocă circumstanțele de forță majoră este obligată să notifice celeilaltă parte, în termen de 5 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile, posibile în vederea limitării consecințelor lui, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 5 (cinci) zile de la apariția acesteea.

5.3. Dacă termen de 5 (cinci) zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vre-una dintre ele să pretindă daune-interese.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Prezentul contract poate fi modificat și completat cu acorduri adiționale și anexe, care sunt părți integrante a acestuia.

6.2. În cazul schimbărilor de rechizite: adresa juridică, date bancare, numere de telefon, numere de fax, precum și schimbarea administrației firmei, părțile imediat, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare sunt obligate să se notifice reciproc în formă scrisă și să modifice contractul în modul corespunzător.

6.3. Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți și este încheiat pe un termen de 1 an calendaristic. În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită rezilierea anticipată a contractului atunci contractul se prelungește automat pe același termen.

6.4. Orice alte declarații sau acorduri anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală, nu au forță obligatorie, exceptînd cazurile care sunt incluse în prezentul contract.

6.5. După semnarea de către părți a prezentului contract, toate acordurile, documentele, corespondența anterioară vor deveni nule.

6.5. Prezentul contract poate fi reziliat anticipat cu acordul în scris a ambelor părți, însă are acțiune juridică până la executarea deplină de către părți a obligațiilor contractuale. Temeiurile pentru rezilierea anticipată a contractului, constituie neexecutarea de către părți a obligațiilor sale conform prezentului contract.

6.6. Nici una dintre părți nu are dreptul de a cesiona drepturile și obligațiile oricărei părți terțe fără acordul scris a celeilalte părți.

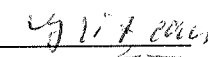
- 6.7. Cumpărătorul va studia cu atenție condițiile contractului și nu va invoca motivul necunoașterii și/sau neînțelegerii lor în cazul unui litigii cu vânzătorul.
- 6.8. Toate litigiile apărute în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de divergențe, în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.9. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare dintre părți.

Notă: La semnarea contractului Iacobaș Construct, va prezenta lista informativă cu actele necesare pentru încheierea contractului de fidejusiune.

7. ADRESELE ȘI RECHIZITE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

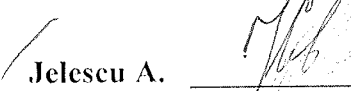
S.C. „IACOBAȘ CONSTRUCT” S.R.L.
mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6
BC „Moldovaagroindbank” S.A.
c/b AGRNMD2X455
c/d MD92AG000000022511653972
c/f 1003600083256,
TVA 0403148
tel. 41-06-27, 41-03-47,
www.iacobas.md, iacobas.srl@gmail.com

Director Grițcan M. 



CUMPĂRĂTOR

SAQ INVEST SRL
mun. Chisinau, bd. Dacia 40/2
BC Pro Credit Bank SA
c/b PRCBMD22
c/d MD59PR002251169315001498
c/f 1008600004663
TVA 0505395
tel: 060120092

 Jelescu A. 