



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. \_\_\_\_\_  
privind achiziția de servicii

## I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Cod CPV: 50710000-2

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2025

mun. Chișinău

Prestator	Beneficiar
<b>Societatea cu Răspundere Limitată „CLIMATSISTEM”,</b> reprezentată de <b>Administrator, dl Corneliu TARLAPAN,</b> care acționează în baza <b>Statutului,</b> denumită în continuare <b>Prestator, IDNO 1003600002217,</b> data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 15.01.2003, pe de o parte,	<b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”,</b> reprezentată de <b>Director, dl Mircea EȘANU,</b> care acționează în baza <b>Statutului,</b> denumită în continuare <b>Beneficiar, IDNO 1002600024700,</b> data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

- a. Achiziționarea Serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice, denumite în continuare „*Servicii*”, conform procedurii de achiziții publice de tip – Cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1741765341263 din 12.03.2025, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 121/25 din 02.04.2025.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - a) Anexa nr. 1 – Specificații tehnice;
  - b) Anexa nr 1.1 – Cerințe tehnice;
  - c) Anexa nr. 1.2 – Lista privind cantitățile și adresele amplasării climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice;
  - d) Anexa nr. 2 – Specificații de preț.
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile la solicitarea Beneficiarului, conform prevederilor Anexelor nr. 1, 1.1, 1.2 și 2, care sunt Părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele indicate în Anexele nr. 1, 1.1, 1.2 și 2.

1.4. Termenul de garanție pentru Serviciile prestate este stipulat în Anexa nr. 1.1 a prezentului Contract. Termenul de garanție pentru Bunurile înlocuite (piesele de schimb) – 12 luni din data semnării Actului de prestare a Serviciilor, iar a Bunurilor reparate – 6 luni din data semnării Actului de prestare a Serviciilor.

## 2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator respectând următoarele termenele-limită:

- a) Termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor va fi de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii solicitării Beneficiarului;
- b) Termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice va fi de 10 (zece) zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii solicitării Beneficiarului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală emisă prin SIA „e-Factura”;
- Actul de prestare a Serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2. se vor prezenta Beneficiarului de către Prestator cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră efectuată corespunzător în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus și acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificațiile de preț din Anexa nr. 2 a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a Contractului constituie: **490 284,00 lei (patru sute nouăzeci mii două sute optzeci și patru lei, 00 bani) inclusiv TVA.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: în termen de până la 20 (douăzeci) de zile lucrătoare după prestarea Serviciilor, prezentarea documentelor prevăzute în pct. 2.2. și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicate în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare – primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în solicitarea Beneficiarului, Anexele nr. 1.2 și 2 și documentelor de însoțire conform punctului 2.2. a prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde cerințelor actelor normative în vigoare relevante prestării Serviciilor și Anexelor nr. 1 și 1.1, fiind confirmate prin lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului documentele prevăzute la punctul 2.2. al prezentului Contract, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere, fiind exonerat de achitarea penalității stabilite la punctul 10.4.

## 5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare și prevederile Anexelor nr. 1, 1.1, 1.2 și 2 a prezentului Contract.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## 6. Obligațiile Părților

6.1. În baza prezentului Contract, **Prestatorul se obligă:**

- a) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

#### 6.2. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractuale**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, aceasta se modifică prin acord adițional, inclusiv modificarea termenelor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută pct. 7.1. și pct. 7.3., Părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenelor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

### **8. Rezoluțiunea Contractului**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu urma să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, Partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 20 de zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună execuție a Contractului agreată de către Beneficiar este scrisoarea bancară sau ordinul de plată privind transferul sumei la contul de decontare al Beneficiarului, în cuantum de 5,0 % din suma totală a Contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau pentru prestarea necorespunzătoare a acestora, Prestatorului i se va reține garanția de bună execuție constituită conform prevederilor pct. 10.1.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,5 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5,0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente prestării acestora depășește 10 (zece) zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în scris. Dacă Beneficiarul acceptă explicația Prestatorului, întârzierile menționate nu se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile, aplicându-se Prestatorului doar penalitățile expuse supra. În caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se reține garanția constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere a Serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,0 % din suma totală a prezentului Contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul de prestare a Serviciilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele Părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2025**. Drepturile și obligațiile Părților privind garanția pentru Bunurile înlocuite (piesele de schimb) și Bunurile reparate rămân valabile până la expirarea termenului indicat în punctul 1.4. al prezentului Contract.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al Părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din Părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## II. CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

1. Locul prestării Serviciilor: conform adreselor indicate în Anexa nr. 1.2 și solicitarea Beneficiarului, cu respectarea cerințelor indicate în Anexa nr. 1.1.

2. Prestatorul se obligă să asigure funcționalitatea Bunurilor (pieselor de schimb) înlocuite sau reparate pe toată perioada termenului de garanție indicat în pct. 1.4 al prezentului Contract.

### Datele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

<b>Prestator</b> <b>„CLIMATSISTEM” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Adresa juridică: MD-2064, mun. Chișinău, str. Ștefan Neaga, nr. 66 Telefon: (022) 59 30 32; (+373) 069 149 495 IBAN: MD96AG000000022512972421 Banca: „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Ion Creangă, mun. Chișinău Codul băncii: AGRNMD2X832 Cod fiscal: 1003600002217 Cod TVA: 0503753 Email: climatsistem@yahoo.com	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI000002224212555MDL Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul băncii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

### Semnăturile Părților:

<b>Prestator</b> <b>„CLIMATSISTEM” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Semnătura autorizată:  <b>Administrator</b> <b>Corneliu TARLAPAN</b> _____ <b>L .Ș.</b>	Semnătura autorizată:  <b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <b>L .Ș.</b>



### SPECIFICAȚII TEHNICE

**Obiectul achizitiei:** Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Denumirea Serviciilor	Specificarea tehnică	
<b>1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor</b>		
1.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip split (pentru 755 buc.)	Serviciile vor fi prestate conform cerințelor tehnice din Anexa nr. 1.1 a prezentului Contract	
1.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip canal (pentru 75 buc.)		
1.3 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip VRF (pentru 15 buc. (bloc extern) și 85 buc. (bloc intern))		
1.4 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de precizie (pentru 8 buc.)		
<b>2. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice</b>		
2.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice cu două regimuri (pentru 33 buc.(bloc extern) și 152 buc. (bloc intern))		
2.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice cu un regim (pentru 4 buc.)		

#### Semnăturile Părților:

Prestator „CLIMATSISTEM” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
<b>Administrator</b> <b>Corneliu TARLAPAN</b> _____ <b>L.Ș.</b>	<b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <b>L.Ș.</b>

## **CERINȚE TEHNICE**

### **I. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor**

#### **a) Servicii obligatorii care necesită a fi prestate în timpul deservirii tehnice a climatizoarelor:**

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparatul de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului Beneficiarului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

#### **b) Servicii care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței:**

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R22, R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, materialelor).
5. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
6. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.
7. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

#### **c) Cerințe suplimentare:**

1. Deservirea tehnică a climatizoarelor se va efectua o dată pe an, în lunile mai – iunie.
2. Serviciile de mentenanță se vor efectua pe tot parcursul acțiunii contractului.
3. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.
4. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. ***Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.***

5. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor va fi 20 de zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 zile lucrătoare din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.
6. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL, ea va fi înlocuită cu țeavă PEX-AL Ø16 sau Ø20.

## **II. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice**

### **a) Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în timpul deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice:**

1. Dezasamblarea / asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
  - schimbarea temperaturilor aerului de distribuire și evacuare de pe condensator.
  - schimbarea temperaturilor apei de distribuire și evacuare de pe vaporizator.
  - temperatura aburilor și a condensului în circuitul frigorific.
  - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific.
  - curentul de operare a componentelor electrice ai aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului la murdărie și coroziune în el, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de pornire-protecție, conexiuni cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, a comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și ai parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.
14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.
17. Verificarea filtrelor de lichid și curățarea lor.

### **b) Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței:**

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interioare (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
5. Curățarea (desfundarea) țevelor de drenare.
6. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

### **c) Cerințe suplimentare:**

1. Deservirea tehnică a instalațiilor frigorifice (cu două regimuri) se va efectua de două ori pe an, anterior perioadelor caldă și rece a anului, la solicitarea reprezentantului Beneficiarului.
2. Deservirea tehnică a instalațiilor frigorifice (cu un regim) se va efectua o dată pe an, în lunile mai – iunie.
3. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru instalațiile frigorifice cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță.

Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. **Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.**

4. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice (cu un regim), Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.
5. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică instalațiilor frigorifice va fi 10 zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.
6. Prestatorul, suplimentar, va curăța filtrele de lichid și de aer a sistemelor de ventilare. Cheltuielile legate de îndeplinirea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.
7. Prestatorul, suplimentar, anterior perioadei calde a anului, va umple (suplini) sistemele de răcire-încălzire cu apă, iar anterior perioadei rece a anului, va elibera instalațiile frigorifice și țevile exterioare ale sistemelor de răcire-încălzire de apă sau soluție. Cheltuielile legate de îndeplinirea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.

**Semnăturile Părților:**

<b>Prestator</b> <b>„CLIMATSISTEM” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Semnătura autorizată:  <b>Administrator</b> <b>Corneliu TARLAPAN</b> _____ <p style="text-align: right;"><b>L.Ș.</b></p>	Semnătura autorizată:  <b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <p style="text-align: right;"><b>L.Ș.</b></p>

**Lista privind cantitățile și adresele amplasării climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice**

**1. Servicii de deservirea tehnică și a mentenanță climatizoarelor:**  
**1.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță climatizoarelor de tip split**

*(cantitatea și adresa amplasării climatizatoarelor)*

*Tabelul nr. 1*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>Anenii Noi</b>	CM	str. A. Suvorov, 2B	10
2	<b>Basarabeasca</b>	CM	str. Naberejnaia, 9	5
3	<b>Bălți</b>	CM	piața V. Alecsandri, 8	16
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 131	6
4	<b>Briceni</b>	CM	str. Independenței, 21	2
5	<b>Cahul</b>	CM	bd. Republicii, 24G	17
		SSC	bd. Victoriei, 18	1
		SÎUD	str. 31 august 1989, 11	2
6	<b>Cantemir</b>	CM	str. Basarabiei, 4	1
7	<b>Căinari</b>	SEAI	str. Negraia, 2	7
8	<b>Călărași</b>	CM	str. Bojole, 2	5
		SSC	str. Biruinței, 1	3
9	<b>Căușeni</b>	CM	str. M. Eminescu, 4	6
		SÎT și CCA	str. Alba Iulia, 46	6
		SÎUD	str. A. Mateevici, 3A	2
10	<b>Ceadâr-Lunga</b>	CM	str. Lenin, 9B	11
11	<b>Cimișlia</b>	CM	str. Alexandru cel Bun, 133	14
12	<b>Comrat</b>	CM	str. Lenin, 36	14
		SÎUD	str. Komsomoliscaia, 24A	1
13	<b>Coșnița</b>	SEAI/SSC	str. Păcii, 68A	5
14	<b>Criuleni</b>	CM	str. 31 august 1989, 139	2
		SSC	str. 31 august 1989, 108	3
15	<b>Dondușeni</b>	CM	str. 31 august 1989, 6/1	4
16	<b>Drochia</b>	CM	str. Mitropolit Varlaam, 2F	2
		SSC	str. Independenței, 17	2
17	<b>Dubăsari (Ustia)</b>	SEAI	str. Ștefan cel Mare, 61	6
18	<b>Edineț</b>	CM	str. 31 august 1989, 40	2
		SÎT și CCA	str. Iu. Gagarin, 72	6
		SSC	str. Independenței, 59	1
		SÎUD	str. Ștefan Vodă, 18	2
19	<b>Fălești</b>	CM	str. Ștefan cel Mare, 18	10
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 18	4
20	<b>Florești</b>	CM	bd. Victoriei, 1/58	9
		BÎT și DCA	str. Victoriei, 55	3
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 63	5
21	<b>Glodeni</b>	CM	str. V. Zgîrcea, 15/1	3
		SSC	str. Tricolorului, 30	2
22	<b>Hîncești</b>	CM	str. Chișinăului, 12A	8
		SÎT și CCA	str. Industrială, 1A	3
		SÎUD	str. M. Hîncu, 148A	3

23	Ialoveni	CM	str. Alexandru cel Bun, 31	7
		BÎT și DCA	str. Basarabiei, 2/4	7
24	Leova	CM	str. B. P. Hașdeu, 2B	1
		SSC	str. Independenței, 5	1
25	Nisporeni	CM	str. Ioan Vodă, 5	9
26	Ocnița	CM	str. M. Viteazul, 72B	7
		SSC	str. Independenței, 49	4
27	Orhei	CM	str. V. Lupu, 47	4
		SÎT și CCA	str. Unirii, 51	6
		SSC	str. T. Ciobanu, 4	4
28	Otaci	SEAI	str. V. Gaiciuc, 20	4
29	Rezina	CM	str. A. Matrosov, 4	5
		SSC	str. M. Eminescu, 1	2
30	Rîșcani	CM	str. Ștefan cel Mare, 1	17
31	Sănătăuca	SEAI		7
		SSC		3
32	Sîngerei	CM	str. Independenței, 95/3	5
		SSC	str. B. Glavan, 5	6
33	Soroca	CM	str. I. Creangă, 19/1	3
		SSC	str. Independenței, 74	3
		SÎUD	str. Alexandru cel Bun, 16	1
34	Strășeni	CM	str. M. Eminescu, 51	9
		BÎT și DCA	șos. Chișinăului	2
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 92	3
35	Șoldănești	CM	str. 31 August 1989, 7	14
		SSC	str. Păcii, 13B	3
36	Ștefan Vodă	CM	str. N. Testimițeanu, 4	4
		SSC	str. Ștefan cel Mare, 31	3
37	Taraclia	CM	str. Ștefan cel Mare, 32	2
38	Telenești	CM	str. 31 august 1989, 18	8
39	Ungheni	CM	str. Națională, 21	8
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 164	6
40	Varnița	SEAI	str. Tighina, 66	4
		SSC	str. Tighina, 66	6
41	Vulcănești	CM	str. Lenin, 93B	5
42	mun. Chișinău		str. A. Pușkin, 42	86
43			str. G. Grosu, 7	19
44			str. Gh. Asachi, 11/1	11
45			str. Columna, 65	44
46	mun. Chișinău	Call-centru	bd. Moscovei, 8	5
47	mun. Chișinău	DSC	str. M. Viteazul, 11/1	13
48	mun. Chișinău		str. A. Pușkin, 47	62
49	mun. Chișinău	CM 1	str. M. Viteazul, 11/1	4
		CM 2	str. A. Pușkin, 47	7
		CM 3	str. M. Sadoveanu, 17	4
		CM 4	str. Decebal, 6	2
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	4
50	mun. Chișinău	DÎT și CCA	str. Salcîmilor, 28	74
51		BÎT №1	str. Bucureiei, 18a	5
52		BÎT №2	str. Calea Ieșilor, 14	3
53		BÎT №4	str. Muncești, 271A	4
54		BÎT №5	sat. Dumbrava	1
55		BÎT №6	str. S.Rădăuțanu, 1	2

56		BÎT №7	str. Pietrăriei, 3	4
57		BÎT №9	str. Uzinelor, 8/1	3
58	<b>mun. Chișinău</b> <b>Arhiva</b>	Sala №1	str. Mesager, 5/5	1
<b>TOTAL:</b>				<b>755</b>

### **1.2 Servicii de deservirea tehnică și mentenanța climatizoarelor de tip canal:**

*(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)*

*Tabelul nr. 2*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>Anenii Noi</b>	CM	str. A. Suvorov, 2B	4
2	<b>Basarabeasca</b>	CM	str. Naberejnaia, 9	1
3	<b>Bălți</b>	CM	piața V. Alecsandri, 8	7
		SÎT și CCA	str. Ștefan cel Mare, 131	2
4	<b>Cahul</b>	CM	bd. Republicii, 24G	4
5	<b>Căușeni</b>	CM	str. M. Eminescu, 4	1
6	<b>Florești</b>	CM	bd. Victoriei, 1/58	1
7	<b>Ialoveni</b>	CM	str. Alexandru cel Bun, 31	2
8	<b>Nisporeni</b>	CM	str. Ioan Vodă, 5	1
9	<b>Ocnita</b>	CM	str. M. Viteazul, 72B	7
10	<b>Rezina</b>	CM	str. A. Matrosov, 4	2
11	<b>Rîșcani</b>	CM	str. Ștefan cel Mare, 1	1
12	<b>Sîngerei</b>	CM	str. Independenței, 95/3	4
13	<b>Telenești</b>	CM	str. 31 august 1989, 18	2
14	<b>Ungheni</b>	CM	str. Națională, 21	1
15	<b>mun. Chișinău</b>	CM 1	str. M. Viteazul, 11/1	4
		CM 3	str. M. Sadoveanu, 17	2
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	2
			str. A. Pușkin, 42	9
			str. Salcîmilor, 28	1
		Call-centru	bd. Moscovei, 8	5
			str. Ghiocilor, 1	12
<b>TOTAL:</b>				<b>75</b>

### **1.2 Servicii de deservirea tehnică și mentenanța climatizoarelor de tip VRF**

*(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)*

*Tabelul nr. 3*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>mun. Chișinău</b>		str. A. Pușkin, 42	6 cu 27 blocuri interne
		CM 2	str. A. Pușkin, 47	2 cu 8 blocuri interne
		CM 5	str. Alexandru cel Bun, 56	3 cu 37 blocuri interne
			str. Mesager, 5/5, sala №2	2 cu 5 blocuri interne
2	<b>Criuleni</b>	CM	str. 31 august 1989, 139	1 cu 4 blocuri interne
3	<b>Hîncești</b>	CM	str. Chișinăului, 12A	1 cu 4 blocuri interne
<b>TOTAL:</b>				<b>15 cu 85 blocuri interne</b>

### **1.3 Deservirea tehnică și mentenanța climatizoarelor de precizie**

*(cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor)*

*Tabelul nr. 4*

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>mun. Chișinău</b>		str. Mesager, 5/5	5

			str. A. Pușkin, 42	3
<b>TOTAL:</b>				<b>8</b>

## 2. Servicii de deservirea tehnică și mentenanța instalațiilor frigorifice

### 2.1 Servicii de deservirea tehnică și mentenanța instalațiilor frigorifice (cu două regimuri)

(cantitatea și adresa amplasării instalațiilor frigorifice)

Tabelul nr. 1

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>Anenii Noi</b>	CM	str. A. Suvorov, 2B	2 cu 7 interne
2	<b>Basarabeasca</b>	CM	str. Naberejnaia, 9	2 cu 21 interne
3	<b>Briceni</b>	CM	str. Independenței, 21	2 cu 11 interne
4	<b>Cantemir</b>	CM	str. Basarabiei, 4	2 cu 9 interne
5	<b>Călărași</b>	CM	str. Bojole, 2	2 cu 9 interne
6	<b>Chișinău</b>	CM 4	str. Decebal, 6	5 cu 14 interne
7	<b>Dondușeni</b>	CM	str. 31 august 1989, 6/1	2 cu 9 interne
8	<b>Drochia</b>	CM	str. Mitropolit Varlaam, 2F	2 cu 9 interne
9	<b>Edineț</b>	CM	str. 31 august 1989, 40	2 cu 9 interne
10	<b>Glodeni</b>	CM	str. V. Zgîrcea, 15/1	2 cu 9 interne
11	<b>Leova</b>	CM	str. B. P. Hașdeu, 2B	2 cu 9 interne
12	<b>Orhei</b>	CM	str. V. Lupu, 47	2 cu 9 interne
13	<b>Soroca</b>	CM	str. I. Creangă, 19/1	2 cu 9 interne
14	<b>Ștefan Vodă</b>	CM	str. N. Testimiteanu, 4	2 cu 9 interne
15	<b>Taraclia</b>	CM	str. Ștefan cel Mare, 32	2 cu 9 interne
<b>TOTAL:</b>				<b>33 cu 152 interne</b>

### 2.2 Servicii de deservirea tehnică și mentenanța instalațiilor frigorifice (cu un regim)

(cantitatea și adresa amplasării instalațiilor frigorifice)

Tabelul nr. 2

Nr. d/o	Localitatea și denumirea subdiviziunii		Adresa	Cantitatea
1	<b>mun. Chișinău</b>		str. A. Pușkin, 42	3
2			str. M. Viteazul, 11/1	1
<b>TOTAL:</b>				<b>4</b>

### Semnăturile Părților:

<b>Prestator</b> <b>„CLIMATSISTEM” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
<b>Administrator</b> <b>Corneliu TARLAPAN</b> _____ <b>L.Ș.</b>	<b>Director</b> <b>Mircea EȘANU</b> _____ <b>L.Ș.</b>

**SPECIFICAȚII DE PREȚ****Obiectul achiziției:** Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor și a instalațiilor frigorifice

Cod CPV	Denumirea Serviciilor	Unitatea de măsură	Preț unitar fără TVA, lei	Preț unitar cu TVA, lei	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de prestare
50710000-2	<b>1. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor</b>						
	1.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip split (pentru 755 buc.)	serviciu per unitate	250,00	300,00	188 750,00	226 500,00	a) Termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor va fi de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii solicitării Beneficiarului;
	1.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip canal (pentru 75 buc.)	serviciu per unitate	1 690,00	2 028,00	126 750,00	152 100,00	
	1.3 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de tip VRF (pentru 15 buc. (bloc extern) și 85 buc. (bloc intern))	serviciu per unitate	1 690,00	2 028,00	25 350,00	30 420,00	
	1.4 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a climatizoarelor de precizie (pentru 8 buc.)	serviciu per unitate	1 690,00	2 028,00	13 520,00	16 224,00	
	<b>2. Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice</b>						
	2.1 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice cu două regimuri (pentru 33 buc.(bloc extern) și 152 buc. (bloc intern))	serviciu per unitate	1 400,00	1 680,00	46 200,00	55 440,00	b) termenul-limită de prestare a Serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice va fi de 10 (zece) zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii solicitării Beneficiarului.
	2.2 Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice cu un regim (pentru 4 buc.)	serv.	2 000,00	2 400,00	8 000,00	9 600,00	
<b>TOTAL</b>					<b>408 570,00</b>	<b>490 284,00</b>	

**Semnăturile Părților:**

<b>Prestator</b> <b>„CLIMATSISTEM” S.R.L.</b>	<b>Beneficiar</b> <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>
<p style="text-align: center;">Semnătura autorizată:</p> <p><b>Administrator</b>  <b>Corneliu TARLAPAN</b> _____</p> <p style="text-align: right;"><b>L.Ș.</b></p>	<p style="text-align: center;">Semnătura autorizată:</p> <p><b>Director</b>  <b>Mircea EȘANU</b> _____</p> <p style="text-align: right;"><b>L.Ș.</b></p>