

E146000587338 18.04.23
E141000658872 16.06.23
E41000248118 18.07.23
E40000442871 20.08.23

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01-07 privind achiziția prin Licitația Publică

09 ianuarie 2023

Primaria Merenii Noi
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr ocds-b3wdp1-MD-1668688501845 din data de 17 noiembrie 2022, între **Primaria Merenii Noi**, cu sediul în s.Merenii Noi rml Anenii Noi telefon 068052276, reprezentat prin **Druzi Andrei**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, Societate cu Răspundere Limitată **Vivantis Plus S.R.L.**, cu sediul în mun. Or. Chisinau, str.Calea Basarabiei 30/3 str. telefon: 069101913 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003600016629 licențiat prin activitatea de construcții Licența nr: MD 0008593 din 19 februarie 2003 eliberată de camera de licențiere pe termen de 5 ani pentru genuri de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti instalații de rețele tehnno-edilitare,consolidări restaurări, reprezentat prin directorul societății **dnul Curchi Stepan** în calitate director de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie, din s.Merenii Noi rl. Aneni Noi** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **240 zile termenul va intra în vigoare la data semnării contractului** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **9 906 273,45 (nouă milioane nouă sute șase mii două sute șaptezeci și trei lei, 45 de bani)TVA 1 651 045,57 lei(un milion șase sute cinci zeci și unu mii patruzeci și cinci,57 lei)**

- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

e) **Garanția de bună execuție.**

- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de **01.09.2023**.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL <u>Vivantis Plus S.R.L.</u>	BENEFICIARUL <u>Primaria Merenii Noi</u>
Adresa poștală: MD-2002. or. Chisinau str. Calea Basarabiei 30/3	Adresa poștală: Republica Moldova s. Merenii Noi, raionul Anenii Noi
Telefon: 069101913	Telefon 068052276 Email: <u>primaria mn@mail.ru</u>
Cod fiscal: 1003600016629	Cod fiscal: <u>1007601007848</u>
Moldova Agroindbank fil. Nr.1 Chisinau	Banca: MF-TREZORĂRIA DE STAT
Cod: AGRNMD2X885	Cod:
IBAN: MD77AG000000022513510240	IBAN: 15TRPDAV319210L11348AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL <u>Vivantis Plus S.R.L.</u>	BENEFICIAR <u>Primaria Merenii Noi</u>
	



OFICIUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA ȘI LOCALĂ

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 noiembrie 2023

Privind lucrarea executată la obiectul Instituitia de educatie timpurie de tip-P+E s.Merenii Noi rl.Anenii Noi în cadrul contractului nr. Nr.01-07 din 09 Ianuarie 2023 încheiat între SRL Vivantis Plus și Primaria Merenii Noi pentru efectuarea lucrărilor de Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie Etapa I, din s.Merenii Noi rl. Anenii Noi

1. Lucrările au fost executate în baza autorizație de construire nr. Nr.01 din 13.02.2023, eliberai de Arhitectorul-sef Anenii Noi, la data 13.02.2023.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 21 noiembrie 2023 până la 24 noiembrie 2023 fiind formată din:

Președintele Comisiei Andrei Druzi – Primar;

Membrii Comisiei:

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilie;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

3. **Au mai participat la recepție:**

Curchi Stepan – Directorul companiei SRL Vivantis Plus

Meleca Vasile - Diriginte santier\

Secieru Eugen – Invitat

4. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:** de receptionat obiectul

6. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:** Lucrarile au fost indeplinite conform proiectului arhitectual-constructiv (de executie nr.14/12-2020)

7. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** de receptionat obiectul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.11.2023 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei Andrei Druzi – Primar;

Membrii Comisiei:

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilier;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: _____

„_____” 2023

L.Ș _____
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2023.11.23 15:43:59 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:22:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Țiganu Iurie
Date: 2023.11.24 09:45:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

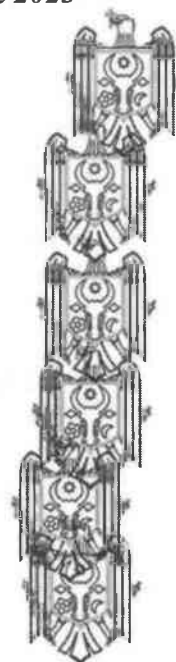
Digitally signed by Carmazan Simion
Date: 2023.11.24 09:48:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Rotari Ruslan
Date: 2023.11.24 09:53:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Schițco Stela
Date: 2023.11.24 10:11:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Nișcitac Ilga
Date: 2023.11.24 10:52:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Chigai Rodica



Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. _____ , din 24 noembrie 2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu s-au depistat

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:25:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Primarul

Andrei Druzi

Responsabil tehnic

Oleg Nazarciuc

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. ____ din 24 noembrie 2022

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu s-au depistat

Primarul

Responsabil tehnic

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:26:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei Druzi

Oleg Nazarciuc

Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. _____ , din 24 noembrie 2023

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.**

Nu s-au depistat

Primarul

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:27:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei Druzi

Responsabil tehnic

Oleg Nazarciuc

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 60-S/2024
privind achiziția prin procedura COP

„20” noiembrie 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **lucrări de reparație a fațadei sediului central al S.A. “Loteria Națională a Moldovei”** între S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, **IDNO1011600023774**, cu sediul în mun. Chișinău str. Bănulescu Bodoni, 57/1, reprezentată prin persoana **Directorului General, Dl Vadim DERMENJI**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Vivantis Plus SRL, IDNO 1003600016629** cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 30/3, reprezentată prin persoana **Administratorului, Dl Stepan CURCHI**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a fațadei sediului central al S.A. “Loteria Națională a Moldovei” (Repetat) (din str. Sprîncenoaia 1, mun. Chișinău), prin procedura de achiziție COP nr.15 din 25.10.2024, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr. 3 al prezentului Contract, începe după semnarea procesului-verbal de începere a execuției și asigurarea lucrului ritmic de către beneficiar, conform anexei nr. 4 la prezentul Contract.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute conform prevederilor actelor normative în vigoare.

2.4. Conform dispoziției scrise ale Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare suportate de Antreprenor, generate în urma sistării la solicitarea Beneficiarului a lucrărilor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție finală pentru a confirma finalizarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și în etape, pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional, urmând ca la finele executării lucrărilor să fie realizată recepția finală a tuturor lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **999 718,26 lei, inclusiv TVA (nouă sute nouăzeci și nouă mii șapte sute optsprezece lei 26 bani).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, eliberate după primirea și semnarea de către Părți a proceselor – verbale de recepție a etapei corespunzătoare a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va achita un avans în mărime de 40% din valoarea totală a prezentului contract, în decurs de 10 zile lucrătoare din data semnării procesului-verbal de inițiere a lucrărilor de construcție. Avansul achitat va fi luat în calcul la stingerea retribuiției datorate Antreprenorului.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor și, în ipsa obiecțiilor, le va contrasemna și le va remite Antreprenorului pentru întocmirea facturii fiscale.

3.5. Plata facturii finale se va face în termen de cel mult de 5 zile lucrative după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor ce nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de cel mult de 5 zile lucrative.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

3.7. Garanția de bună execuție a contractului urmează a fi achitată de către Antreprenor Beneficiarului, 10% din valoarea Contractului, la data încheierii Contractului, conform prevederilor Anunțului de participare.

Garanția de bună execuție a contractului se va forma din rețineri din plata cuvenită Antreprenorului, ce va constitui cumulativ 10% din valoarea Contractului și se va reține din contul avansului ce urmează a fi achitat de către Beneficiar Antreprenorului în ordinea prevăzută de pct. 3.3 al prezentului Contract.

3.8. Beneficiarul nu este obligat să plătească majorarea valorii lucrărilor, stabilită la pct. 3.1 al prezentului Contract, decât în măsura în care ea rezultă din lucrările, serviciile sau cheltuielile pe care Antreprenorul nu le-a putut prevedea la momentul încheierii Contractului și aceste lucrări sunt strict necesare pentru executarea acestuia.

3.9. Dacă terminarea lucrării devine imposibilă din motive independente de voința părților, Antreprenorul nu are dreptul să ceară plata retribuiției. Antreprenorul are dreptul la retribuiție dacă imposibilitatea terminării lucrării are loc din cauza indicațiilor Beneficiarului, cu condiția că Antreprenorul și-a executat obligațiile de informare.

3.10. Beneficiarul are dreptul să rețină din retribuiția datorată Antreprenorului o sumă suficientă pentru a acoperi rezervele pe care le-a făcut la recepționare privind viciile lucrării, până vor fi făcute reparațiile sau corecțiile necesare, cu excepția cazului în care Antreprenorul acordă suficiente garanții executării obligațiilor sale.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în Contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- a) contractantul se află la momentul atribuirii lui în una dintre situațiile ce ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale ce necesita o nouă procedură de achiziție în conformitate cu actele normative ale Beneficiarului;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Regulamentul privind achizițiile și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele Contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. În tot ce nu este reglementat de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația Republicii Moldova.

13.5. Orice notificare se consideră valabil efectuată dacă partea care a înaintat-o a realizat-o în scris și a remis-o la adresa celeilalte Părți, specificate în prezentul Contract. Parea care a recepționat notificarea urmează să o examineze și să ofere un răspuns scris (cu excepțiile prevăzute expres de prezentul Contract) în termen de cel mult 7 zile de la recepționare.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil 12 luni din momentul semnării Contractului.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: MD-2065, mun. Chișinău str. Calea Basarabiei 30/3	Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău str. Bănulescu Bodoni, 57/1
Telefon: 069101913	Telefon: 022-855-300
Cod fiscal: 1003600016629	Cod fiscal: 1011600023774
Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., Sucursala Ștefan cel Mare	Banca: B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., Sucursala Constantin Tănase Chișinău
IBAN: MD77AG000000022513510240	IBAN: MD92AG000000022513545375

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
Vivantis Plus SRL	S.A. „Loteria Națională a Moldovei”
Administrator	Director general
Stepan CURCHI L.S.	Vadim DERMENJI L.S.

Coordonat:

Vladimir CHIORESCU – Director executiv

Rodion COȘCIUG – Director dezvoltare și transformare digitală

Inna ȘARGU-RUSU – Șef Direcția financiar economică/manager financiar

Maria SÎRBU – Contabil-șef

Sergiu RUSU – Șef al Secției deservire patrimoniu, logistică și achiziții

Inga ROȘCA – Asistență juridică

Ex: Oxana POPOVICI – Expert achiziții publice

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29 din 15.10.2024

Prin prezentul, **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT** având codul fiscal 1020620001626, cu sediul pe adresa str. A. Mateevici 34, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, reprezentată prin Managerul de proiect, Gheorghii Țicu, numit în continuare **"Implementator"**; în calitate de agenție de implementare a Proiectului Mă Implic, componenta Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff), implementat cu suportul financiar al Agenției Elvețiene pentru Dezvoltare și Cooperare (SDC), care reprezintă Consiliul Federal al Confederației Elvețiene,

Primăria Vorniceni, având codul fiscal 1007601009923, cu sediul pe str. Sfatul Țării, 6, s. Vorniceni, r. Strășeni, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, Vasile Tofan, numit în continuare **"Beneficiar"** și

Vivantis Plus S.R.L., având codul fiscal 1003600016629, cu sediul pe adresa str. Calea Basarabiei 30/3, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin administratorul, dl Curchi Stepan, numit în continuare **"Antreprenor"**,

(denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. OBIECT

1.1. În contextul implementării proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, Implementatorul contractează Antreprenorul în vederea executării lucrărilor de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 2 din satul Vorniceni, raionul Strășeni.

1.2. Lucrările vor fi efectuate de către antreprenor, conform caietului de sarcini care se va specifica în anexă separată la acest contract.

1.2.1. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor sunt specificate la anexa 1.

1.2.2. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor specificate în Anexa 1 poate suferi modificări, în funcție de condițiile reale întâlnite în timpul implementării proiectului.

1.2.3. Lista finală a lucrărilor contractate va fi stabilită explicit în procesele verbale de recepție a lucrărilor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractate este până la **17.12.2024**.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor va respecta graficul de execuție (Anexa 6).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Implementator;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul

va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență se vor suporta de partea care a inițiat sistarea.

2.5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementatorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

2.6. Recepția lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în comun cu Implementatorul. Toate detaliile privind procesul de recepționare trebuie să fie coordonate cu Implementatorul și reprezentanții acestuia.

2.7. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Implementatorul și Beneficiarul vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8. Recepția lucrărilor ce devin ascunse și a celor ajunse în faze determinante se va face de către Beneficiar, Antreprenor și Proiectant (după caz), conform actelor normative în vigoare și a proiectului de execuție. Implementatorul va fi notificat despre acest lucru.

2.9. Termenul de finalizare a lucrărilor stabilit la data de 17.12.2024 este ferm și nu poate fi depășit, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a altor circumstanțe prevăzute expres de prevederile prezentului acord sau de legislația în vigoare.

2.10. În cazul nerespectării termenului fără justificări legale, implementatorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor și de a rezilia prezentul contract, ce în consecință poate atrage imposibilitatea achitării lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1.397.628,13 MDL (un milion trei sute nouăzeci și șapte mii șase sute douăzeci și opt lei moldovenești, treisprezece bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.

3.2. Debursarea plăților se va asigura de către Implementator în baza facturilor fiscale emise de Antreprenor, după primirea, acceptarea și semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate de către Implementator.

3.3. Achitarea va fi efectuată în 2 tranșe:

3.3.1. Prima tranșă, în valoare de 50% din suma totală estimată (Anexa 2), va fi achitată după recepționarea a cel puțin 50% din lucrările convenite, conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.3.2. A doua tranșă, în valoare de 50% din suma totală, va fi achitată în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Implementator.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Implementator și Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO222406456 297100001, BC „MOBIASBANCĂ – OTP GROUP”S.A. Codul băncii: MOBBMD22	m. Chișinău, , s str. Calea Basarabiei 30/3, CF 1003600016629; IBAN:MD77AG0000000022 513510240 BC MoldovaAgroindbank S.A, Codul băncii: AGRNMD2X	r. Strășeni, s. Vorniceni, str. Sfatul Țării, 6. CF 1007601009923; IBAN:MD75TRPDAU300000 01073200 Codul băncii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
Manager de proiect: Gheorgii ȚÎCU	Administrator: Stepan CURCHI	Primar: Vasile TOFAN
		Digitally signed by Tofan Vasile Date: 2024.10.22 11:43:00 EEST

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.10.17 15:51:05 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR

BENEFICIAR: Primăria s. Vorniceni, r. Strășeni

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 21.01.2025

privind lucrarea *"Reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2)"* executată la obiectul Grădiniței de copii nr.2 din s.Vorniceni în cadrul contractului nr. 29 din 15.10.2024, încheiat între Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”, primăria s.Vorniceni și S.R.L „ Vivantis Plus” pentru lucrările de reparație a acoperișului și termoizolarea fasadei clădirii Grădiniței de copii nr.2 din s.Vorniceni, r-nul Strășeni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12, eliberată la 17.10.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.01.2025, ora 09.30-11.00, fiind formată din:

- 1) Tofan Vasile – primar , președintele comisiei
- 2) Luchian Mihail - consilier, membru
- 3) Luchian Ion – consilier, membru
- 4) Ulinici Petru – responsabil tehnic, inginer de proiect, membru
- 5) Băț Tudor – specialist atestat în construcții, membru
- 6) Cumanici Nicolae – responsabil tehnic la obiect, membru
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

- 1) Țicu Gheorghe – manager de proiect, reprezentant al proiectului "Mă Implic";
- 2) Curchi Stepan, antreprenor S.R.L „ Vivantis Plus";
- 3) Miron Ana, director Grădinița Nr.2 din s.Vorniceni.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De inițiat lucrul comisiei formate în baza dispoziției primarului nr.5 din 20.01.2025.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Faptul că reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2) din s.Vorniceni s-a executat calitativ, conform proiectului nr.14/24 și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționat lucrarea de reparație a acoperișului și termoizolarea fasadei clădirii Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8042208491.01, adresa poștală s.Vorniceni, str.Ion Inculeț nr.1, destinația administrație publică locală, suprafața la sol 537,2 m², suprafața totală 1074,4 m², numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2_ file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 21.01.202 la ora 10.00 și va fi semnat electronic.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

- 1) Tofan Vasile – primar , președintele comisiei _____
- 2) Luchian Mihail - consilier, membru _____
- 3) Luchian Ion – consilier, membru _____
- 4) Ulinici Petru – responsabil tehnic, inginer de proiect, membru _____
- 5) Băț Tudor – specialist atestat în construcții, membru _____
- 6) Cumpanici Nicolae – responsabil tehnic la obiect, membru _____



Digitally signed by Petru Ulinici

Invitați:

- 1) Țicu Gheorghii – manager de proiect, reprezentant al proiectului ”Mă Implic”.
- 2) Curchi Stepan, antreprenor S.R.L „ Vivantis Plus”;
- 3) Miron Ana, director Grădinița Nr.2 din s.Vorniceni.

10. Lucrarea **”Reparația capitală a acoperișului, termoizolarea fațadelor a construcției de învățământ și educație (Grădinița nr.2)”** este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL ” Vivantis Plus”
Director Stepan CURCHI

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
Primăria s.Vorniceni,
primar Vasile TOFAN

Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
reparație a acoperișului și termoizolarea fașadei clădirii
Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni
Nr. 01 din 21.01.2025

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Observații nu sunt

[illegible]

Primarul

Vasile TOFAN**Responsabil tehnic**

Nicolae CUMPANICI

Antreprenorul

Stepan CURCHI

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Vasile TOFAN

Nicolae CUMPANICI

Stepan CURCHI

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
reparație a acoperișului și termoizolarea fașadei clădirii
Grădiniței de copii nr.2 din s. Vorniceni, r-nul Strășeni
Nr. 01 din 21.01.2025

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Observatii nu sunt

Observation Summary

Primarul

Vasile TOFAN**Responsabil tehnic**

Nicolae CUMPANICI

Antreprenorul

Stepan CURCHI

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA11/2024

mun. Chișinău

26 septembrie 2024

Compania de construcții „VIVANTIS PLUS” SRL, reprezentată de directorul **Curchi Stepan**, acționând în baza Statutului societății, denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte, și

I.C.S. "FUNNY PIG" SRL, reprezentată de directorul **Costic Andrei**, acționând în baza Statutului societății, denumită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, de comun acord numite Părți, au încheiat prezentul contract după cum urmează.

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrările de **construcție a frigiderului la obiectul din localitatea Chirca, r-nul Anenii Noi**, în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, și cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 din prezentul Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

1.3. Oricare Parte care pune la dispoziție materiale și bunuri destinate executării lucrărilor conform Devizului, își asumă responsabilitate și se obligă ca acestea să fie de calitate prevăzută în Devizul lucrărilor la obiect, documentația tehnică și după caz proiect, putând să fie supuse unor testări de calitate, la cererea oricărei din Părți.

1.4. Modificările proiectului, ce pot apărea în cursul executării lucrărilor, se vor coordona în formă scrisă, cu autorul proiectului și Antreprenorul.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **3 (trei) luni calendaristice**, calculate din data achitării avansului indicat în pct.3.1.1. Obligațiile Antreprenorului vor fi considerate ca îndeplinite odată cu executarea în totalitate a lucrărilor, transmise prin Actul de recepționare către Beneficiar.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților contractante.

3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul contractului se stabilește în sumă totală de **3.612.955,21 lei (trei milioane șase sute douăsprezece mii noua sute cincizeci și cinci lei, 21 bani)**, inclusiv TVA. Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1 **300.000** din suma devizului (avans operațional) la începerea lucrărilor;

3.1.2 **600.000** din suma devizului pentru fiecare luna până la finisarea lucrărilor;

3.1.3. **achitarea integrală a sumei restante se achită în termen 3 (trei) zile din data semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.**

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de **3 (trei) zile** de la semnarea de către Părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de

10.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31.12.2024. La expirarea termenului indicat, Contractul poate fi prelungit de Părți prin acord adițional încheiat în formă scrisă.

10.4. Contractul este întocmit în 2 (două) exemplare identice, originale, cu aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

11. Rechizitele bancare și semnăturile Părților:

ANTREPRENOR:

„VIVANTIS PLUS” SRL
IDNO 1003600016629
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, nr. 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA, Fil.nr.1
Chișinău, TVA 0204848
Codul băncii AGRNMD2X885
Tel./fax: 022503979
E-mail curchi.stefan909@gmail.com

BENEFICIAR:

I.C.S. ”FUNNY PIG” SRL
IDNO 1008600056972, TVA 0207269
mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 47/1, of. 6
IBAN MD35AG000000022511330824
BC „Moldova Agroindbank” SA
Codul băncii AGRNMD2X885
Tel. +373 78855627
E-mail: vasile.ursu@funnypig.md

Director Curchi Stepan

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.09.26 13:47:00 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Director Costic Andrei

Digitally signed by Costic Andrei
Date: 2024.09.26 15:47:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27 din 08.10.2024

Prin prezentul, **Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT** având codul fiscal 1020620001626, cu sediul pe adresa str. A. Mateevici 34, Chișinău, MD-2012, Republica Moldova, reprezentată prin Managerul de proiect, Gheorghe Tîcu, numit în continuare **„Implementator”**; în calitate de agenție de implementare a Proiectului Mă Implic, componenta Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff), implementat cu suportul financiar al Agenției Elvețiene pentru Dezvoltare și Cooperare (SDC), care reprezintă Consiliul Federal al Confederației Elvețiene,

Primăria Lozova, având codul fiscal 1008601000248, cu sediul pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 27, s. Lozova, r. Strășeni, Republica Moldova, reprezentată prin primarul, Viorel Jardan, numit în continuare **„Beneficiar”** și

Vivantis Plus S.R.L., având codul fiscal 1003600016629, cu sediul pe adresa str. Calea Basarabiei 30/3, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată prin administratorul, dl Curchi Stepan, numit în continuare **„Antreprenor”**,

(denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. OBIECT

1.1. În contextul implementării proiectului de implicare civică în guvernarea locală „Mă Implic”, componenta „Eficiență Energetică pentru satele din Moldova (EnEff)”, Implementatorul contractează Antreprenorul în vederea executării lucrărilor de construcții-montaj pentru creșterea eficienței energetice la clădirea primăriei din satul Lozova, raionul Strășeni.

1.2. Lucrările vor fi efectuate de către antreprenor, conform caietului de sarcini care se va specifica în anexă separată la acest contract.

1.2.1. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor sunt specificate la anexa 1.

1.2.2. Lista cu tipul și cantitatea lucrărilor specificate în Anexa 1 poate suferi modificări, în funcție de condițiile reale întâlnite în timpul implementării proiectului.

1.2.3. Lista finală a lucrărilor contractate va fi stabilită explicit în procesele verbale de recepție a lucrărilor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractate este până la **10.12.2024**.

2.2. Perioada de execuție a lucrărilor va respecta graficul de execuție (Anexa 6).

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Implementator;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Implementatorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Implementatorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi

plătite de către Implementator. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență se vor suporta de partea care a inițiat sistarea.

2.5. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Implementatorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

2.6. Recepția lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în comun cu Implementatorul. Toate detaliile privind procesul de recepționare trebuie să fie coordonate cu Implementatorul și reprezentanții acestuia.

2.7. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. În funcție de constatările făcute, Implementatorul și Beneficiarul vor aproba sau vor respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.8. Recepția lucrărilor ce devin ascunse și a celor ajunse în faze determinante se va face de către Beneficiar, Antreprenor și Proiectant (după caz), conform actelor normative în vigoare și a proiectului de execuție. Implementatorul va fi notificat despre acest lucru.

2.9. Termenul de finalizare a lucrărilor stabilit la data de 10.12.2024 este ferm și nu poate fi depășit, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a altor circumstanțe prevăzute expres de prevederile prezentului acord sau de legislația în vigoare.

2.10. În cazul nerespectării termenului fără justificări legale, implementatorul își rezervă dreptul de a refuza recepția lucrărilor și de a rezilia prezentul contract, ce în consecință poate atrage imposibilitatea achitării lucrărilor executate.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce sunt indicate la anexa nr.2, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **760.975,52 MDL (șapte sute șazeci mii nouă sute șaptezeci și cinci lei moldovenești, cincizeci și doi bani)**. Suma este indicată fără TVA în lei moldovenești.

3.2. Debursarea plăților se va asigura de către Implementator în baza facturilor fiscale emise de Antreprenor, după primirea, acceptarea și semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate de către Implementator.

3.3. Achitarea va fi efectuată în 2 tranșe:

3.3.1. Prima tranșă, în valoare de 50% din suma totală estimată (Anexa 2), va fi achitată după recepționarea a cel puțin 50% din lucrările convenite, conform procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.3.2. A doua tranșă, în valoare de 50% din suma totală, va fi achitată în termen de 10 zile lucrătoare de la finalizarea tuturor lucrărilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat și acceptat de către Implementator.

3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către Implementator și Beneficiar, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile, de comun acord vor consemna acest lucru printr-un acord adițional la prezentul contract.

4.2. Orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor suplimentare nu vor putea depăși 15% din valoarea contractului inițial.

Următoarele Anexe constituie parte integrantă a prezentului contract:

Anexa 1: Caiet de sarcini;

Anexa 2: Oferta Comercială;

Anexa 3: Declarație pe proprie răspundere privind lipsa oricărei afilieri sau legături cu Federația Rusă sau Belarusul în legătură cu serviciile furnizate (materiale de construcție, personal angajat etc.)

Anexa 4: Codul de conduită pentru partenerii contractuali ai FDFA;

Anexa 5: Codul de conduită SKAT Consulting LTD;

Anexa 6: Graficul de executare a lucrărilor.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Părțile se vor strădui să soluționeze amiabil orice litigiul rezultat din prezentul Contract, într-o manieră rezonabilă. În cazul imposibilității soluționării amiabile a litigiului, acesta va fi transmis spre soluționare instanțelor judiciare competente din Republica Moldova.

15.2. Acest contract va intra în vigoare de la data semnării de către Părți, și va fi valabil până la recepția finală a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

15.3. Toate modificările din acest contract trebuie să fie convenite de către ambele părți și vor fi valabile numai dacă sunt scrise.

15.4. Acest Contract poate fi reziliat de oricare parte în orice timp, prin înaintarea celeilalte părți prin poștă cu aviz de recepție a notificării de reziliere, cu condiția ca asemenea notificare să fie prezentată cel puțin cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de data rezilierii.

15.5. Acest contract este încheiat și semnat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, în limba română.

16. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Implementator: Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare „SKAT”	Antreprenor: „Vivantis Plus” SRL	Beneficiar: Primăria Lozova
m.Chisinau, str. Al.Mateevici 34, CF 1020620001626, IBAN:MD75MO222406456 297100001, BC „MOBIASBANCA – OTP GROUP” S.A. Codul băncii: MOBBMD22	m. Chișinău, , s str. Calea Basarabiei 30/3, CF 1003600016629; IBAN:MD77AG000000022 513510240 BC MoldovaAgroindbank S.A, Codul băncii: AGRNMD2X	r. Strășeni, s. Lozova, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 27. CF 1008601000248; IBAN: MD71TRPDAU282900F1072 0AD Codul băncii: TREZMD2X
Semnăturile Părților		
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată
Manager de proiect: Gheorghii ȚÎCU	Administrator: Stepan CURCHI	Primar: Viorel JARDAN
		Digitally signed by Jordan Viorel Date: 2024.10.15 14:11:19 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.10.10 13:15:44 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 23 decembrie 2024

Privind efectuarea lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni în cadrul contractului de antrepriză nr. 27 din 08.10.2024 încheiat între Fundația Centrul Moldo-Elvețian pentru Cooperare SKAT și S.R.L. Vivantis Plus și primăria comunei Lozova.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

Președintele comisiei:

Viorel Jardan, primar al c. Lozova.

Membrii comisiei:

Sergiu Botnaru, responsabil tehnic;

Petru Ulinici, specialist atestat;

Angela Nicolaescu, contabil

Igor Jereghi, specialist atestat.

Invitați:

Ștefan Curchi, antreprenor

Gheorghii Țicu, SKAT

2. Concluzia comisiei: lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate _____

3. Constatările comisiei de recepție: lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate calitativ. _____

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la **obiectivul** „Lucrări de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni,

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrările executate corespund cerințelor tehnologice și proiectului de execuție _____

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepția lucrărilor de „termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni,,

7. Concluzia comisiei: se admite recepția lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori pentru eficiența conservării energiei termice la edificiul primăriei din s. Lozova, r-nul Strășeni.

8. Prezentul proces-verbal, conține 2 file și 3 anexe, a fost încheiat astăzi 23 decembrie 2024 la fața locului.

Președintele comisiei:

Viorel Jordan

Digitally signed by Jordan Viorel
Date: 2024.12.23 11:58:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:

Sergiu Botnaru, responsabil tehnic;

Digitally signed by Botnaru Sergiu
Date: 2024.12.23 17:27:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Petru Ulinici, specialist atestat;

Digitally signed by Petru Ulinici

Angela Nicolaescu, contabil

Digitally signed by Nicolaescu Angela
Date: 2024.12.23 12:59:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Igor Jereghi, specialist atestat.

Digitally signed by Jereghi Igor
Date: 2024.12.24 09:06:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Invitați:

Ștefan Curchi, antreprenor

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.12.24 11:09:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Gheorghii Țicu, SKAT

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

"23 " decembrie 2024

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2024.12.24 11:15:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

"23 " decembrie 2024

L.Ș. _____
(semnătura)

Digitally signed by Jordan Viorel
Date: 2024.12.27 09:21:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

