

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 232 /21
privind achiziţionarea lucrărilor
Cod CPV: 45453000-7

„02” 08 2021

mun. Chişinău

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1626089914720 din data 12.07.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chişinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon:022 82-32-92 în persoana **Directorului Serghei PUŞCUŢA**, care acţionează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **”MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.**, cu sediul în or. Ocniţa, str. 50 ani ai Biruinţei, nr. 79/B, reprezentată prin **Administrator – dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparaţie capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2.2.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării şi a constatărilor efectuate, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condiţiile pentru anunţarea grupului de lucru pentru achiziţii. În cazul în care se constată că sânt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca grupul.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea totală a Lucrărilor de reparație capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **1 604 704,19 lei (un million șase sute patru mii șapte sute patru lei, 19 bani) inclusiv TVA.**

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: Achitarea lucrărilor de reparație conform contractului se va efectua în termen de 15 zile după prezentarea facturii fiscale și a actului de predare-primire a lucrărilor, dar în cazul în care achitățile cu întârziere se dovedesc a fi din partea Trezoreriei de Stat, Beneficiarul nu poartă răspundere materială.

4.2. Plățile se vor efectua prin transfer pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare din domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.3. Oferta trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

5.4. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.6. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.7. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.6., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.8. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6. Ajustarea contractului

6.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la contract, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 232/21
din "02" 08 2021

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA/lei	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2	45453000-7	Lucrării	1	Conform devizului local	1 604 704,19	31.10.2021
	TOTAL					1 604 704,19	

Semnăturile părților

Semnătura autorizată beneficiar: Serviciu Fiscal de Stat	Semnătura autorizată antreprenor: „MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.
Director	Director
Serghei PUȘCUȚA	Aliona TINTIUC





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 255/21 privind achiziția prin procedura COP Cod CPV: 45261900-3

„10” 09 2021

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1628590683291 din data 10.08.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chișinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon:022 82-32-92, reprezentat prin persoana **Directorului DI Serghei PUȘCUȚA**, care acționează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL ”MEGA NORD CONSTRUCT”** cu sediul în or. Ocnîța, str. 50 ani ai Biruinței, nr. 79/B, telefon: 079112999, IDNO1011604002876 reprezentată prin persoana **Administratorului dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr.3 al prezentului Contract, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **727 596,91 lei MD** (șapte sute douăzeci și șapte mii cinci sute nouăzeci și șase lei, 91 bani) inclusiv TVA. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142	45261900-3	Lucrări	Conform Devizului Nr.1	Conform Devizului Nr.1	727596,91	Conform graficului de execuție
	TOTAL					727596,91	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.	SERVICIUL FISCAL DE STAT
Director	Director
Aliona TINTIUC	Serghei PUȘCUTA

