

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice *

- de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr.19 din 30.07.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria municipiului Orhei
Localitate	municipiului Orhei
IDNO	1007601008007
Adresa	mun. Orhei str. V. Mahu 160 MD-3500
Număr de telefon	0235-22767
Număr de fax	-----
E-mail oficial	primaria@orhei.md
Adresa de internet	www.orhei.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Natalia Manoli 076700406 achizitii@orhei.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	* Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1751291610849-PN-1751291610849
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii * Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la Instituția Publică Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale" Orhei (repetat)
Cod CPV	45400000-1
	Nr:ocds-b3wdp1-MD-1752583447680-PN-1752583447680

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1752583447680?tab=contract-notice Data publicării: 15.07.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://orhei.md/index.php?page=news&id=965&l=ro
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	* Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 592 594,28 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	15 iul 2025, 17:05
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Rugam publicarea caietului de sarcini in format Word. Multumim.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Autoritatea contractantă a plasat pe platformă toată documentația necesară.
Data transmiterii	16 iul 2025, 08:14
Data solicitării clarificărilor	15 iul 2025, 18:01
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua. Care este sursa de finanțare a lucrărilor?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Sursa de finanțare este Bugetul de Stat - Finanțator- IP Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală.
Data transmiterii	16 iul 2025, 08:09
Data solicitării clarificărilor	17 iul 2025, 13:09
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Spuneti va rog, cum credeti cit este de real ca lucrarile sa fie executate pina la 31.08.2025, avind in vedere ca licitatia are loc abia in data de 29.07.2025, la care se adauga perioada de evaluare, de asteptare si de semnare/inregistrare a contractului????
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Aceste sunt condițiile solicitate de către Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală și Instituția Publică Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale" Orhei.
Data transmiterii	21 iul 2025, 08:06

4. Modificări operate în documentația de atribuire:*(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)*

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 29.07.2025, ora 10:00), au depus oferta 1 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.R.L. "RENIUR – CONS"	1008600012730	Iurie MEZU

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	S.R.L. "RENIUR – CONS"
Documentele ce constituie oferta	
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>	
Intenția de participare în cadrul achiziției publice <i>Cerere de participare</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară <i>(Deviz de cheltuieli formele 3, 5, 7)</i>	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă	<i>prezentat bancar</i>
Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	<i>prezentat</i>
Documente de calificare	
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>	
Grafic de executare a lucrărilor <i>Anexei nr. 10</i>	<i>prezentat</i>
Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile <i>Anexei nr. 8</i>	<i>prezentat</i>
Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale <i>certificatului SFS</i>	<i>prezentat datorii</i>
Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit <i>Anexa nr. 12</i>	<i>prezentat</i>
Declatație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate <i>Anexa nr. 13</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului <i>Anexa nr. 14</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea <i>Anexa nr. 15</i>	<i>prezentat</i>

Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia <i>Anexa nr. 16</i>	<i>prezentat</i>
Informații privind asocierea <i>Anexa nr. 17</i>	<i>prezentat</i>
Angajament terț susținător financiar <i>Anexa nr. 18</i>	<i>ne prezentat</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz; <i>Anexa nr. 19</i>	<i>ne prezentat</i>
Declarație terț susținător tehnic <i>Anexa nr. 20</i>	<i>ne prezentat</i>
Declarație terț susținător profesional <i>Anexa nr. 21</i>	<i>ne prezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor <i>Anexa nr. 22</i>	<i>prezentat</i>
Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelofertantul desemnat câștigător
Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	<i>prezentat</i>
Declarația privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcție Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 5 (cinci) ani.	<i>prezentat</i>
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier în domeniul construcției	<i>prezentat</i>
Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	<i>prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la Instituția Publică Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale" Orhei (repetat)</i>	S.R.L. "RENIUR – CONS"	1 572 209,87 lei	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Pretul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:




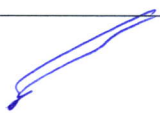
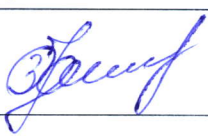

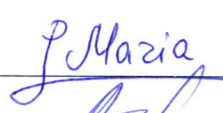
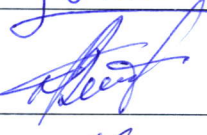
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>Lucrări de reparație a blocurilor sanitare la Instituția Publică Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale" Orhei (repetat)</i>	S.R.L. "RENIUR – CONS"	1 lucrare	1 572 209,87 lei	1 572 209,87 lei	1 886 651,84 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.crt.	Numele, prenumele	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Tatiana COCIU	Președintele grupului de lucru	
2.	Anastasia ȚURCAN	Vicepreședinte	
3.	Valerian CRISTEA	membru	
4.	Grigore MÎRA	membru	
5.	Olga ZGUREANU	membru	
6.	Marina CIORBA	membru	
7.	Maricica PANTALON	membru	
8.	Dumitru BONDARI	membru	
9.	Natalia MANOLI	secretar	