

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr.02/10 ABI

„02” octombrie 2024

mun. Chişinău

SC AUTOCARAVANA SRL., cod fiscal 1006600012552, cu sediul: mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Dîmo N., nr.118, Republica Moldova, numită în continuare "Partea 1", în persoana directorului, dl. Serghei Caraman, care activează în baza Statutului, pe de o parte, şi

BAS INVEST SRL, cod fiscal 1023605000069, cu sediul: RM, MD - 3452, r-ul Hincesti, s.Voinescu, numită în continuare "Partea 2", în persoana directorului, Boris Lazari, care activează în baza Statutului, pe de altă parte,

numite împreună "părţi", au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Partea 2 se obligă să execute **Lucrari de constructie a drumului de acces spre santierul "COLINA VERDE" situat in or Durlesti**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi cu normativele, standardele şi prescripţiile tehnice.

1.2. Lucrările sunt executate cu materialele Părţii 1.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este stabilit din volumul de devizul de cheltuieli, aprobat de părţi şi constituie suma minimă **2 605 688,30 lei** (Două milioane şase sute cinci mii şase sute optzeci şi opt lei 30 ban), inclusiv TVA.

2.2. Achitarea lucrărilor se efectuează, conform volumul îndeplinit, în termen de 30 zile calendaristice după semnarea procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢII 2:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Părţii 1.

3.2. Să informeze Partea 1 despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia ameninţă trăinicia, validitatea ori utilitatea lucrărilor executate sau despre oricăre situaţii care pot duce la diminuarea trăinicie, validităţii ori utilităţii lucrărilor executate. Dacă Partea 1, fiind informat în scris, nu a dat indicaţii, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situaţiile ce pot duce la diminuarea trăinicie, validităţii ori utilităţii lucrărilor executate, Partea 2 este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.3. Partea 2, cu două zile până la începerea recepţionării lucrărilor ascunse, informează Partea 1 despre finisarea acestora. Finisarea lucrărilor ascunse este confirmată printr-un act bilateral. Dacă Partea 2 nu a informat Partea 1 despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi /acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.4. Să asigure protecţia muncii, respectarea tehnicii de securitate şi normele sanitare, ordinii şi disciplinei de către angajaţii săi.

3.5. La finisarea lucrărilor să curăţe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul şi materialul de construcţie, gunoi ş.a.

B. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢII 1:

3.6. Să achite şi să recepţioneze în termenul stabilit lucrările executate de Partea 2.

3.7. Partea 1 este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.8. Să solicite Părții 2 în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de executare a lucrărilor contractate este **7 luni**.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Părții 1, și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit, Partea 1 achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Partea 2 achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea rămasă a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 1% din valoarea rămasă a lucrărilor conform Contractului.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚIE ȘI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate, Partea 2 acordă un termen de garanție de 1 an, calculat din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada de garanție se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Partea 2 este obligată să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Partea 1. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Partea 2 este obligată să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Partea 1.

6.3. În cazul refuzului de către Partea 2 de a întocmi sau a semna actul defectelor depistate, Partea 1 întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Părții 2 în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Părții 1 pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Părții 2 de a înlătura defectele depistate, Partea 1, cu condiția notificării în prealabil a Părții 2, este în drept, de a alege o altă companie de Partea 2 pentru înlăturarea defectelor din contul Părții 2.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Părții 1, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Părții 2.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

7.3. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu contractul respectiv, inclusiv la încheierea, executarea, desființarea ori nulitatea lui, se va soluționa de către instanțele de judecată a Republicii Moldova.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Partea 2, poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Partea 1 nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Partea 2 în situația de a nu putea executa lucrările;
- b) Partea 1 nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 zile calendaristice;
- c) Partea 1 notifică Partea 2 că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.2. Partea 1 poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Partea 2 a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Partea 2 a abandonat contractul;
- c) Partea 2 nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

8.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 8.1. și 8.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

8.4. Partea 1, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În cazul rezilierii contractului, Partea 1 va întocmi situația lucrărilor efectiv executate și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Partea 1 din vina căruia s-a reziliat contractul.

8.6. După rezilierea contractului, Partea 1 poate continua executare lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Pățile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

9.2. Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pământ, alunecări de teren, incendii, secetă, vânturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a. lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă. Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) Evenimentele sunt excepționale;
- b) Evenimente sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) Evenimentele sunt obiectiv de nepreîntâmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat prin acord adițional.

10.2. La finisare lucrărilor, Partea 2 transmite Părții 1 documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Informația oferită de Partea 1 sau Partea 2 are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare identice, cu aceeași forță juridică, dintre care un exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

Partea 1

SC Autocaravana SRL

Adresa juridica – mun. Chișinău, or. Durlești, str.

Dimo N., nr.118, Republica Moldova

c/f 1006600012552

Cod TVA 0505951,

BC „Eximbank SA

c/b EXMMMD22,

IBAN MD49EX0000000225100936MD

Email: autocaravana@md.rn

Tel: 069161858

Director



Serghei Caraman

Partea 2

BAS INVEST SRL

RM, MD - 3452, r-ul Hincesti, s.Voinescu

c/f 1023605000069

Cod TVA 6501060

BC'Moldindeonbank'S.A.

IBAN MD78ML000000002251601627

Email: contabilbasinvest@gmail.com

Tel: 069119909

Director



Boris Lazari