



ACHIZITII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-0594 privind achiziția prin Licitație deschisă

03.10.2024

mun. Chisinau
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1722861390594-EV-1722862452876 din 07.09.2024 între **IMSP ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI**, cu sediul în mun. Chisinau, str. I.L. Caragiale, telefon: 022741916, fax: 022 75-69-60, IDNO 1003600153131 reprezentat prin Director: Liliana Iașan în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **„BUDEI COM., SRL** cu sediul în mun. Chișinău, str.-la 3 Lvov, 60, fax/telefon: 022260288/069945164, IDNO 1008600033876 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația/extras din registrul de stat al PJ nr. 121076 din 27.11.2023, eliberată de IP ASP, pe un termen nedeterminat, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnicoedilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările, reprezentat prin Director: Ciobanu Victor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *„Lucrari de reparatii etajul 4 și secția de Fiziopneumologie, din incinta clădirii CMF-5, str.I.L.Caragiale 1,,* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 95 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **4 693 855,08 (patru milioane șase sute nouăzeci și trei de mii opt sute cincizeci și cinci lei MD 08 bani inclusiv TVA (782 309,18 șapte sute optzeci și două de mii trei sute nouă lei).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 + perioada de garanție a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: **mun.Chișinău, str-la 3 Lvov 60**

Telefon: **022260288/069945164**

Cod fiscal: **1008600033876**

Banca: **B.C.MOLDOVA-AGROINDBANK S.A**

Cod: **AGRNMD2X832**

IBAN: **MD58AG000000022511463785**

BENEFICIARUL

Adresa poștală: **mun.Chisinau, str.I.L. Caragiale 2**

Telefon: **022741916, 022 75-69-60**

Cod fiscal: **1003600153131**

Banca: **MF-TREZORERIA DE STAT**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN: **MD54TRPCBW518430A00371AA**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Semnătura autorizată:

Director: Ciobanu Victor

Digitally signed by Ciobanu Victor
Date: 2024.10.03 16:19:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



BENEFICIAR

Semnătura autorizată:

Director: Liliana Iașan

Digitally signed by Iașan Liliana
Date: 2024.10.04 13:45:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 din 02 aprilie 2025,
localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de construcții "Lucrări de reparații etajul 4 și secția de Ftiziopneumologie, din incinta clădirii CMF-5, str. I.L. Caragiale 1", executate la obiectivul Centrul Medicilor de Familie nr.5 din incinta IMSP AMT Buiucani în cadrul contractului nr. MD-0594 din 03.10.2024, încheiat între beneficiarul IMSP Asociația Medicală Teritorială Buiucani și antreprenorul general SRL "BUDEI COM".

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini și documentației de deviz anexe a contractului de antrepriză cu nr. MD-0594 din 03.10.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 02 aprilie, fiind formată din:
Președintele comisiei:

Bulgaru Valeriu, șef DAG

Membrii comisiei:

Costova Valentina, asistent medical, șef CCD

Popescu Ana, economist șef

Gorea Elena, manager CMF-5

Arnaut Andrei, specialist PC

Gromațchi Iurie, diriginte de șantier

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

Executantul:

Ciobanu Victor, director SRL "BUDEI COM"

Piscorschi Evgheni, responsabil tehnic SRL "BUDEI COM"

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100506288, cu adresa mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 1, cu destinația: instituție medico-sanitară publică, format din următoarele construcții __, având suprafața la sol __, suprafața totală 0,5517 și numărul de nivele 5.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a caietului de sarcini, a constatat următoarele:

- a) lucrările de reparații au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini;
- b) lucrările de reparații au fost complet terminate la data de 01 aprilie 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 1;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 2;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului – au fost;
- g) valoarea obiectivului este de 5 136 078,85 lei, conform listei-anexă nr. 3.

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De primit obiectul spre recepția finală a lucrărilor executate.

7. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor de reparație indeplinite conform cerințelor caietului de sarcini.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectul spre gestionarea beneficiarului.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 02 aprilie 2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Bulgaru Valeriu

Membri:

Costova Valentina

Popescu Ana

Gorea Elena

Arnaut Andrei

Gromatchi Iurie

Invitați:

Piscorschi Evgheni

(nume, prenume)

(semnătura)

12. Lucrarea "Lucrări de reparații etajul 4 și secția de Ftiziopneumologie, din incinta clădirii CMF-5, str.I.L.Caragiale 1" este:

Transmisă:

Executant:

SRL BUDEI COM

_____ 2025



(semnătura)
L.Ș.

Primită:

Investitor:

IMSP AMT Buiucani

_____ 2025



(semnătura)
L.Ș.