

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr.1 din 02.06.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria or. Vatra
Localitate	Or. Vatra, mun.Chișinău
IDNO	1007601009554
Adresa	Mun.Chișinău, or. Vatra, str. Ștefan Vodă, nr.5
Număr de telefon	022-61-58-06
Număr de fax	022-61-59-51
E-mail oficial	achizitii.vatra@gmail.com
Adresa de internet	www.primariavatra.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lavric Cristina, 022-615806, 022-596004 achizitii.vatra@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri ☐ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Art. 57 din Legea nr.131/2015, valoarea contractului ≤ 2 000 000 lei
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/anulate)	Nr. nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a grupelor din Grădinița de copii nr.193, or.Vatra, mun.Chișinău
Cod CPV	45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21415811
	Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1746690239646
	Data publicării: 08.05.25
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de	Da

achiziții publice a autorității contractante	☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.primariavatra.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; Alte surse: [buget local]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 146 616,90 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	13.05.2025, 14.05.2025, 15.05.2025, 16.05.2025
Denumirea operatorului economic	SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	1. Rugăminte de atașare pe platforma de achiziții publice - Formularul de deviz nr. 1 – lista cu cantitățile de lucrări, DESCIFRAT, în conformitate cu cerințele Anexei nr. 23 la Documentatia standart pentru realizarea achizițiilor publice de lucrari, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69, 7 mai 2021. Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz). 2. Solicitare de publicarea caietului de sarcini desfasurat 3. Rugaminte de publicarea caietului de sarcini desfasurat, devizierul sa prezinte fl desfasurat, caietul de sarcini desfasurat unde sunt toate materialele cu normele propriu zise desfasurate 4. În urma analizei devizului desfășurat, am constatat că anumite resurse esențiale, în special cele aferente manoperei (muncitori), au fost eliminate din compunerea unor poziții. Astfel, aceste articole nu mai includ forța de muncă necesară pentru executarea lucrărilor, ceea ce le face nefuncționale din punct de vedere tehnic și economic. Având în vedere acest aspect, vă rugăm să ne confirmați dacă eliminarea acestor resurse a fost o decizie intenționată din partea beneficiarului sau dacă este vorba despre o eroare materială care urmează a fi corectată? 5. In caietul de sarcini desfasurat sunt careva neconformitati, Pozitia nr.118, norma la "Mozaicar" si

	"Muncitor deserve"; Pozitia nr.120, norma "Muncitor"; Pozitia nr.122 norma la "Zugrav vopsitor" nu corespunde cu norma codului ce i se atribuie. Probabil devizierul a adaugat un coeficient ce nu l-a stipulat in caietul de sarcini. Rugam corectarea si publicarea repetata a acestuia. 6. Consultare cu devizierul ca probabil s-au pus careva coeficienti care nu au fost stipulati in caietul de sarcini.
Expunerea succintă a răspunsului	1. Formularul nr. 1 a fost publicat. 2. Caietul de sarcini este formulat în formularul nr. 1. 3. Solicitarea a fost transmisa catre divizier, aşteptam răspunsul. 4. Devizul este pregatit de devizier autorizat care raspunde de pozitii necesare lucrarilor. 5. Totul este corect este necesar de consultat cu devizierul 6. Totul e corect, caiet de sarcini nu va fi modificat.
Data transmiterii	14.05.2025, 15.05.2025, 16.05.2025

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 27.05.2025 ora 11:00), au depus oferta 7 operatori economici:

Nr	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"Inteligent instal" SRL	1022600022937	Alexandru Abbasov
2.	"Cristicom Service" SRL	1018600014300	Bradu Cristian
3.	"Carmencons Evolution" SRL	1024600026537	Stanila Eleonora
4.	"Rosivid Construct" SRL	1015600024953	Cebotari Andrei
5.	"Reniur Cons" SRL	1008600012730	Mezu Iurie
6.	"KVM Cons" SRL	1010600042392	Cojocaru Vasile
7.	"Alarcon Group" SRL	1017605003285	Terzi Alexandr

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Documentele solicitate și alte condiții, cerințe obligatorii	Denumirea ofertant/candidat						
	"Inteligent instal" SRL	"Cristicom Service" SRL	"Carmencons Evolution" SRL	"Rosivid Construct" SRL	"Reniur Cons" SRL	"KVM Cons" SRL	"Alarcon Group" SRL

Documentele ce constituie oferta							
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>							
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Ofertă	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Scrisoare de garanție bancară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Graficul de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire ce vin în aplicare art.18 din Legea nr.131/2015	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cerere de participare la procedura de achiziții	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind valabilitatea ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind experiența similară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind dotările specifice , utilajul și echipamentele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind personalul de specialitate si/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractul	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Avizul Agenție de supraveghere tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Dovada înregistrării persoane juridice	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de efectuarea sistematică a plăților, impozitelor, contribuțiilor	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Ultimul raport financiar	prezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de atestare tehnico-profesională	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Deviz forma 3,5,7	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Perioada de garanție a lucrărilor	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător	se prezintă la încheierea contractului de către câștigător
Cazierul juridic al persoanelor juridice	prezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Condiții speciale	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitatea și unitate de măsură	Correspunderea cu cerințele de calificare	Correspunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală a grupelor din Grădinița de copii nr.193, or. Vatra	"Intelligent instal" SRL	637 966,63	1 lucrari	+	+
	"Cristicom Service" SRL	643 039,25	1 lucrari	+	+
	"Carmencons Evolution" SRL	657370,52	1 lucrari	+	+
	"Rosivid Construct" SRL	680 585,83	1 lucrari	+	+
	"Reniur Cons" SRL	688 619,67	1 lucrari	+	+
	"KVM Cons" SRL	762 420,18	1 lucrari	+	+

	"Alarcon Group" SRL	815 232,12	1 lucrari	+	+
--	---------------------	------------	-----------	---	---

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
28.05.2025	"Intelligent instal" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă:- condiții speciale, - Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire ce vin în aplicare art.18 din Legea nr.131/2015	Operatorul economic a răspuns la clarificarea autorității contractante și anume a prezentat documentele lipsă și a justificat motivul prețului anormal de scăzut. A menționat că formarea prețului pentru lucrările de reparație capitală a grupelor din Grădinița de copii nr.193, or.Vatra a fost realizat în baza devizelor întocmite la prețuri curente, conform normativelor tehnico-economice aprobate, materialele utilizate în procesul de execuție sunt achiziționate de la furnizori autorizați în baza contractelor încheiate și însoțite de certificate de calitate și conformitate, prețurile reduse practicate sunt posibile datorită aplicării unor soluții tehnice optimizate și accesul la condiții comerciale favorabile. La fel au menționat că pe parcursul execuției lucrărilor vor fi respectate toate normele privind protecția muncii, condițiile de lucru și igiena corespunzătoare. La justificare au fost anexate și actele confirmative.
28.05.2025	"Cristicom Service" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă:- condiții speciale; - Declarație de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire ce vin în aplicare art.18 din Legea nr.131/2015; - Declarația privind	Operatorul economic a răspuns la clarificarea autorității contractante și anume a prezentat documentele lipsă, justificând motivul prețului anormal de scăzut. A menționat că compania dispune de reduceri la majoritatea distribuitorilor de materiale de construcții din țară, la moment ei dispun de materiale de construcții în stoc de la alte obiecte similare sau achiziționate în cantități mari și depozitate. Determinarea valorii de deviz a fost calculată în conformitate cu Codul Practic CPL 01.05-2012 și datelor din evidența contabilă pentru anul 2024. Cu referire la formarea salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera)

		obligatiile contractuale față de alți beneficiari; - Certificat de efectuare sistematică a plăților, impozitelor, contribuțiilor; - ultimul raport financiar; - certificat de atestare tehnico-profesională; - cazierul juridic al persoanelor juridice	au menționat că acesta a fost stabilit conform calculelor contabile și legislației în vigoare, la întocmirea devizelor s-a ținut cont de HG nr.985 din 06.12.2023 cu privire la stabilirea cuantumului salariului minim pe țară.
28.05.2025	"Carmencons Evolution" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă: - ultimul raport financiar; -cazierul juridic al persoanelor juridice; -condiții speciale.	Operatorul economic nu a prezentat justificarea prețului anormal de scăzut la oferta depusă și nici n-a prezentat actele solicitate ce erau lipsă la dosarul de participare.
28.05.2025	"Rosivid Construct" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă: - scrisoare de garanție bancară; -declarațiile privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari; -condiții speciale.	Operatorul economic a răspuns la clarificarea autorității contractante și anume a prezentat documentele lipsă și a justificat motivul prețului anormal de scăzut. A menționat că activează pe piață în anul 2015, punând accent pe calitate și satisfacerea tuturor cerințelor beneficiarului. Conlucrează cu mai multi producători și importatori de materiale de construcție cu prețuri speciale și reduceri maxime (Supraten, MCF-EENGROS, Bravo Profil, Lemn-Comerț, Fenster BAUOO, K1 Beton, Iacobas Construct, etc.)
28.05.2025	"Reniur Cons" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă: -condiții speciale.	Operatorul economic a răspuns la clarificarea autorității contractante și anume a prezentat documentele lipsă și a justificat motivul prețului anormal de scăzut. A menționat că întreprinderea dispune de unități de transport proprii, au încheiate contracte cu companii ce comercializează materiale de construcție: Supraten, Cegoltar, Uniplast, Romstal, etc. Prețul materialelor fiind argumentat prin faptul că SRL "Reniur Cons" deține un magazin-depozit care se ocupă cu comercializarea materialelor de construcție angro și cu amănuntul. Cheltuielile de regie 10% și beneficiul de

			deviz 3% reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii incluse în prețul de cost al lucrărilor, cheltuielile de regie rezervate acoperă necesarul îndeplinirii contractelor propuse. Cu privire la salariu al muncitorilor – constructori în cadrul companiei este realizat în baza HG nr.670 din 29.09.2022.
28.05.2025	"KVM Cons" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut.	Operatorul economic a răspuns la clarificarea autorității contractante, justificând motivul prețului anormal de scăzut. A menționat că sunt dotați cu manageri calificați, dotare tehnică performantă, dotare cu materiale proprii necesare pentru lucrări de construcții, personal tehnic pregătit. Cheltuielile de regie au fost estimate la un nivel minimal, materialele necesare sunt procurate local sau regional, ceea ce reduce costurile de transport la minimum, dețin mijloace de transport proprii. Dispun de achiziții de materiale la prețuri negociate, sub media pieței, livrare pe șantier fără intermediere. Toate lucrările vor fi executate cu respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă.
28.05.2025	"Alarcon Group" SRL	Autoritatea contractantă a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut și prezentarea documentelor lipsă: - ultimul raport financiar pe anul 2024; - condiții speciale.	Operatorul economic nu a răspuns la clarificarea autorității contractante și nici nu a prezentat documentele lipsă.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"Cristicom Service" SRL	Oferta clasată pe locul II, majorată față de cea desemnată câștigătoare
"Carmencons Evolution" SRL	Oferta clasată pe locul III, majorată față de cea desemnată câștigătoare, neprezentarea justificării la prețul anormal de scăzut și actele lipsă.
"Rosivid Construct" SRL	Oferta clasată pe locul IV, majorată față de cea desemnată câștigătoare.
"Reniur Cons" SRL	Oferta clasată pe locul V, majorată față de cea desemnată câștigătoare.
"KVM Cons" SRL	Oferta clasată pe locul VI, majorată față de cea

	desemnată câștigătoare.
"Alarcon Group" SRL	Oferta clasată pe locul VII, majorată față de cea desemnată câștigătoare, neprezentarea justificării la prețul anormal de scăzut și actele lipsă

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☒

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a grupelor din Grădinița de copii nr.193, or. Vatra	"Intelligent instal" SRL	lucrări	637 966,63	637 966,63	765 559,96

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Denis Danila	Președinte	
2	Cristina Lavric	Secretar	
3	Maria Tabârța	Membru	
4	Stela Railean	Membru	
5	Zinaida Frija	Membru	