

Notă explicativă referitor la situațiile financiare pentru anul 2019

Informații privind corespunderea situațiilor financiare Standardelor Naționale de Contabilitate

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeelelor prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordinul directorului entității nr. **25 din 02.01.2019**. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

Analiza activității economico-financiare a „Catagraf Imobil ” S.R.L. în 2019

Analiza veniturilor din vânzări

„Catagraf Imobil ” S.R.L. a înregistrat în 2019 veniturile din vânzări în mărime de **228** mii lei, ceea ce constituie cu **115%** mai mult față de perioada de gestiune precedentă. Activitatea operațională a entității include 1 tipuri de activități: **prestarea serviciilor cadastrale**. Genul principal de activitate reprezintă **prestarea serviciilor cadastrale** cu cota predominantă de 100% în totalul vânzărilor. În comparație cu perioada de gestiune precedentă **nu** se constată creșterea diversificării activității operaționale.

Analiza rezultatelor financiare și rentabilității

În 2019 „Catagraf Imobil ” S.R.L. a obținut profit net în mărime de **190** mii lei, ceea ce reprezintă o majorare cu **107** mii lei sau cu **128%** față de perioada de gestiune precedentă. Această majorare a fost condiționată de creșterea profitului pînă la impozitare de la **90** mii lei în perioada de gestiune precedentă pînă la **200** mii lei în perioada de gestiune curentă.

Nivelul rentabilității veniturilor din vânzări (raportul procentual dintre profitul brut și volumul vânzărilor) în 2019 constituie **100%**.

Rentabilitatea activelor (raportul dintre profitul pînă la impozitare și valoarea medie a activelor totale) la „Catagraf Imobil ” S.R.L. constituie **41%**.

Rentabilitatea capitalului propriu (raportul dintre profitul net și valoarea medie a capitalului propriu) în 2019 a constituit **4%**, ceea ce reprezintă un nivel de eficiență mult mai scăzut decît dobînda pentru depozite bancare.

Analiza activelor disponibile și rotației acestora

În structura activelor entității sunt mijloacele fixe cu o cota de **4%** din totalul activelor disponibile la sfîrșitul anului 2019. O cotă semnificativă de **71%** revine investițiilor, iar numerarul detine o cota de **23%** din activele totale a entității.

Analiza surselor de finanțare

Datele bilanțului atestă o modificare esențială în cursul anului 2019 privind dependența financiară a „Catagraf Imobil ” S.R.L. de sursele împrumutate. Astfel, dacă la începutul perioadei de gestiune curente capitalul propriu a constituit **60%** din totalul pasivelor, atunci la sfîrșit – **39%**, ceea ce nu depășește nivelul de siguranță (50%).

Creșterea capitalului propriu în 2019 se datorează obținerii profitului net al anului de gestiune.

În structura datoriilor totale datoriile privind împrumuturile lipsesc. Astfel, se constată gradul foarte scăzut de dependență a entității de sursele împrumutate pe termen lung/scurt.

Analiza nivelului de lichiditate și fluxurilor de numerar

Pe parcursul perioadei de gestiune s-au constatat următoarele tendințe de modificare a ratelor de lichiditate. În particular, lichiditatea curentă (active circulante/datoriile curente) care la începutul anului 2019 a alcătuit **2.5**, spre finele anului a scăzut pînă la **1.6**.

Administrator, Panas Ala

