

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 04.12.19 nr. 0101/19/27763
nr. cadastral 0131124 421 05 054
Registrator *[Signature]*



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 27.01.2020 nr. 0101/20/2294
nr. cadastral 0131124 421 05 004
Registrator *[Signature]*

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din din 05.09.2019



Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble
Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 13.01.2021 nr. 0101/21/952
nr. cadastral 0131124 421 04 086
Registrator *[Signature]*

Municipiul Chișinău



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 18.08.21 nr. 0101/21/34450
nr. cadastral 0131124 421 02 194
Registrator *[Signature]*

Obiectivul:

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa:
mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru , str.Grenoble 120,
Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci)blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018. adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 44 din 08.11.2017 valabilă până la 09.11.2019 și autorizației de construire nr.26 din 29.09.2018 valabilă până la 30.09.2020.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.07.2019 fiind formată din :
(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST

(2) Inspector Principal Popa Ion

Lopatenco Veaceslav

(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei

(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

(5) Arhitect Proiect

"ATH-EST-STUDIU" S.R.L.

(6) Autor Proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

Inginer Proiect

"S.R.L." RĂZVAN

Antreprenor General

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier independent

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 05.07.2019 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;

- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 145 000 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: *spre recepție*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120.

5.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : *actele prezentate:*
certificatul de urbanism nr. 30 din 19.06.2017, certificatul de urbanism nr.81 din 12.09.2018, autorizatia de construire nr. 44 din 08.11.2017, autorizatia de construire nr.26 din 29.09.2018, Avizul MAI SPCSE nr. 053 din 06.07.2017, Avizul Sanitar nr.303 din 20.07.2017 privind reparartizarea lotului de pămînt pentru construcție, Actul de control nr.00909 din 21.09.2017 a Agenției Ecologice Chișinău, Certificatul despre inspectării bunului imobil nr.51 din 05.09.2019.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele *de receptionat*
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.02 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/7** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **792,60 m.p.**, suprafața totală interioară – **8272,10 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior cu nr. 51 din 05.09.2019_ anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.03 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/8** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **502,40 m.p.**, suprafața totală

(funcția/calitatea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru bloc locativ/complex locativ)

nr. 51 din „05” 09 20 19

(data inspectării)

SRL „Promilton”

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Ca urmare a cererii adresate de către

Vlad Demian

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a

constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: SRL „Promilton cota parte 1.0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Grenoble 120/07; 120/08; 120/09; 120/10; 120/11.

3. Numărul cadastral al terenului: 01311240421

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construcția unei complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de minire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr. cad. 0131124421).

Autorizației de Construire nr.44 din „08” noiembrie 2017 (Construirea-edificarea etajului 10(zece) pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenului privat cu nr. cad 0131124421, construcțiile nr. cadastrale 0131124421.02;03;04;05;06. conform expertizei tehnice nr. 356/29.08.2018).

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

Nr	Denumirea indicatorului	Indicii				
		02	03	04	05	06
1.	Numărul cadastral	A	B	C	D	E
2.	Litera	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ	Bloc locativ
3.	Modul de folosință	28180.3	16316	21582.8	21472.8	2423.8
4.	Volumul de construcție, m ³	2081.7	1212.3	1610.2	1635.1	178.8
	inclusiv: volumul subteran, m ³	-	-	-	-	-
	inclusiv: volumul mansardei, m ³	10	10	10	10	10
5.	Numărul de nivele	1	1	1	1	1
	inclusiv: subsol					
	demisol	1	1	1	1	1
	parter					
	mansardă					
	etaj tehnic					
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	792.6	502.4	639.5	645.4	645.4
7.	Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente)	123	74	80	80	80
	inclusiv: de o cameră	69	22	32	32	32
	de două camere	33	51	28	28	28
	de trei camere	21	1	20	20	20
	de patru camere	-	-	-	-	-
	de cinci camere și mai mult	-	-	-	-	-
8.	Numărul total de încăperi izolate nelocative	81	29	37	33	33
9.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	8272.1	4734.1	6393.5	6477.7	6477.7
10.	Suprafața totală a încăperilor izolate locative	6351.9	3791.5	4879.1	4843.9	4843.9
	inclusiv suprafața locuibilă, m ²	2837.2	1760.9	2189.5	2183.5	2183.5
	suprafața auxiliară, m ²	3514.7	2030.6	2689.6	2660.4	2660.4
11.	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	1920.2	942.6	1514.4	1633.8	1633.8

