

CAIET DE SARCINI

privind achiziția, montarea și punerea în funcțiune a aparatelor de aer condiționat în clădirile administrative ale I.P. „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

1. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACHIZIȚIEI

1.1. Prezentul Caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, funcționale și de execuție pentru achiziția, furnizarea, montarea, conectarea, testarea și punerea în funcțiune a aparatelor de aer condiționat în încăperile clădirilor administrative ale I.P. „Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova” (în continuare – Beneficiar), conform Anexei nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini.

1.2. Obiectul achiziției include furnizarea echipamentelor, materialelor, accesoriilor, elementelor de fixare și protecție, executarea traseelor frigorifice și electrice, realizarea sistemelor de evacuare a condensului, efectuarea tuturor probelor și verificărilor necesare, punerea în funcțiune și instruirea personalului desemnat de Beneficiar.

1.3. Scopul achiziției îl constituie asigurarea unor condiții corespunzătoare de microclimat și confort termic în încăperile administrative, prin instalarea unor echipamente de climatizare eficiente energetic, fiabile și conforme cu cerințele tehnice și normative aplicabile.

1.4. Toate lucrările și materialele necesare pentru realizarea unor sisteme de climatizare complete, funcționale și sigure vor fi considerate incluse în oferta Operatorului economic, chiar dacă unele elemente nu sunt menționate în mod expres, dar sunt necesare pentru executarea și punerea în funcțiune corespunzătoare a instalațiilor.

2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ȘI SOLUȚIA DE MONTAJ

2.1. Înainte de începerea lucrărilor, Operatorul economic va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, documentația tehnică/schița de montaj pentru fiecare zonă sau clădire, după caz.

2.2. Documentația tehnică/schița de montaj va cuprinde cel puțin:

- a) amplasarea unităților interioare și exterioare;
- b) traseele frigorifice;
- c) traseele electrice și cablarea dintre unitățile interioare și exterioare;
- d) traseele și soluția tehnică pentru evacuarea condensului;
- e) poziționarea aparatelor de protecție electrică și soluția de alimentare;
- f) tipul și dimensiunile consolelor și sistemelor de fixare;
- g) materialele și accesoriile propuse pentru montaj;
- h) soluțiile de protecție și mascare a traseelor;
- i) soluțiile privind păstrarea integrității elementelor constructive;
- j) soluțiile privind păstrarea aspectului arhitectural și estetic al clădirilor;
- k) după caz, soluțiile privind traversarea pereților, planșelor, fațadelor și altor elemente constructive.

2.3. Amplasarea echipamentelor și traseele instalațiilor vor fi stabilite în coordonare cu Beneficiarul și nu vor putea fi modificate fără aprobarea prealabilă a acestuia.

2.4.Orice soluție tehnică propusă de Operatorul economic trebuie să asigure exploatarea sigură, eficientă și durabilă a echipamentelor și să nu afecteze structura, finisajele, instalațiile existente sau aspectul arhitectural al clădirilor.

3. CERINȚE TEHNICE PENTRU APARATELE DE AER CONDIȚIONAT

3.1.Capacitatea frigorifică și caracteristicile de funcționare ale aparatelor de aer condiționat vor fi stabilite în funcție de suprafața și destinația încăperilor, numărul de persoane, aporturile termice și condițiile reale de exploatare, conform Anexei nr. 1 și documentației tehnice aprobate de Beneficiar.

3.2.Puterea electrică nominală a echipamentelor va fi corespunzătoare capacității acestora și cerințelor producătorului, iar consumul electric va fi cât mai redus, în condițiile asigurării parametrilor de performanță solicitați.

3.3.Tipul echipamentelor: sisteme split sau multisplit, în funcție de necesitățile și particularitățile fiecărei încăperi.

3.4.Clasa de eficiență energetică: minimum A++, conform clasificării energetice aplicabile echipamentului.

3.5.Agent frigorific: R32 sau un alt agent frigorific cu impact redus asupra mediului, echivalent din punct de vedere tehnic și acceptat de legislația și standardele aplicabile.

3.6.Nivelul de zgomot al unității interioare: maximum 40 dB(A), în condițiile prevăzute de producător pentru regimul normal de funcționare.

3.7.Echipamentele vor dispune cel puțin de următoarele funcții:

- a) răcire;
- b) încălzire;
- c) dehumidificare;
- d) ventilare;
- e) temporizator/programare;
- f) funcție de autodiagnosticare.

3.8.Echipamentele vor fi prevăzute cu filtre lavabile, ușor accesibile pentru curățare și întreținere.

3.9.Echipamentele furnizate vor fi noi, neutilizate anterior, fără defecte, deteriorări sau urme de exploatare și vor fi livrate cu toate accesoriile necesare funcționării.

3.10.Echipamentele vor fi însoțite de documentația tehnică, instrucțiunile de utilizare și întreținere, documentele de conformitate și certificatele de garanție.

4. INSTALAȚIA ELECTRICĂ ȘI PROTECȚIILE

4.1.Operatorul economic va executa alimentarea electrică a echipamentelor conform schemei electrice aprobate, caracteristicilor tehnice ale echipamentelor și normativelor tehnice aplicabile.

4.2.Pentru fiecare aparat de aer condiționat se va prevedea, după caz, un circuit electric individual și aparataj de protecție corespunzător.

4.3.Se vor utiliza întrerupătoare automate și alte dispozitive de protecție dimensionate în conformitate cu puterea și caracteristicile echipamentului.

4.4.Circuitele electrice vor fi dimensionate corespunzător sarcinii, lungimii traseului și condițiilor de instalare.

4.5. Alimentarea electrică se va realiza cu cabluri prevăzute cu conductor de protecție (PE/împământare), conform cerințelor tehnice aplicabile.

4.6. Cablurile vor fi instalate în tuburi, canale sau alte sisteme de protecție corespunzătoare, în funcție de condițiile de montaj.

4.7. Cablarea dintre unitățile interioare și exterioare va fi executată cu conductori/cabluri având secțiunea și caracteristicile tehnice prevăzute de producător.

4.8. Toate cablurile vor fi fixate ordonat și sigur, fără tensionarea conductorilor, îndoirea excesivă sau deteriorarea izolației.

4.9. Se vor utiliza exclusiv cabluri, aparate de protecție, tuburi, canale, console, accesorii și alte materiale certificate și conforme cu cerințele tehnice aplicabile.

4.10. Orice extindere, modificare sau intervenție asupra instalației electrice existente se va efectua numai cu acordul prealabil al Beneficiarului.

4.11. La finalizarea lucrărilor se vor verifica toate conexiunile electrice, continuitatea conductorului de protecție și funcționarea aparatului de protecție.

5. TRASEELE FRIGORIFICE, CABLAREA ȘI EVACUAREA CONDENSULUI

5.1. Traseele frigorifice vor fi executate din țeavă de cupru destinată instalațiilor de climatizare, cu diametrele stabilite conform cerințelor producătorului și lungimii traseului.

5.2. Țevile de cupru vor fi prevăzute obligatoriu cu termoizolație continuă, corespunzătoare parametrilor instalației, pentru prevenirea condensului și reducerea pierderilor de energie.

5.3. Îmbinările traseelor frigorifice se vor realiza prin brazare, utilizând materiale și tehnologii recomandate de producător.

5.4. La efectuarea lucrărilor de brazare se va utiliza azot tehnic, în vederea prevenirii formării oxizilor în interiorul conductelor.

5.5. Toate îmbinările circuitului frigorific trebuie să fie etanșe și executate corespunzător pentru asigurarea funcționării sigure și durabile a instalației.

5.6. După finalizarea traseelor frigorifice, se va efectua obligatoriu proba de etanșeitate la presiunea stabilită de producător, utilizând un agent de testare corespunzător.

5.7. Rezultatele probei de etanșeitate vor fi consemnate în documentele de recepție/punere în funcțiune.

5.8. Înainte de punerea în funcțiune, traseele frigorifice vor fi supuse operațiunii de vidare cu pompă de vacuum, până la atingerea parametrilor prevăzuți de producător.

5.9. Punerea în funcțiune a instalației fără efectuarea corespunzătoare a vidării circuitului frigorific este interzisă.

5.10. În cazul în care lungimea traseului frigorific depășește lungimea standard prevăzută de producător, cantitatea suplimentară de agent frigorific va fi calculată și introdusă în instalație strict conform specificațiilor producătorului.

5.11. Traseele frigorifice și electrice amplasate în zone vizibile vor fi mascate prin canale din plastic sau metal, tubulaturi sau alte sisteme de mascare cu aspect arhitectural uniform.

5.12. Elementele de mascare vor fi fixate ferm, ordonat și estetic, fără deteriorarea finisajelor și fără afectarea aspectului arhitectural al clădirii.

5.13. Traseele amplasate pe coridoare, în spațiile comune și în alte zone accesibile vor fi poziționate astfel încât să nu reducă lățimea căilor de circulație, să nu creeze obstacole și să nu prezinte risc pentru persoane.

5.14.Traseele frigorifice și electrice nu vor afecta elementele structurale și nici alte instalații existente.

5.15.Orice străpungere a pereților, planșelor, fațadelor sau altor elemente constructive va fi executată numai în locurile aprobate și cu respectarea cerințelor tehnice aplicabile.

5.16.Toate străpungerile vor fi etanșate corespunzător după finalizarea lucrărilor, utilizând materiale compatibile cu elementele constructive și, după caz, certificate pentru protecția la incendiu.

5.17.Conductele de evacuare a condensului vor fi dimensionate conform cerințelor producătorului și vor fi montate cu panta necesară pentru asigurarea evacuării gravitaționale continue.

5.18.Nu se admit stagnări, refluxuri sau blocaje ale condensului.

5.19.În situațiile în care evacuarea gravitațională nu este posibilă, se va instala o pompă de condens corespunzătoare debitului și înălțimii de pompare necesare.

5.20.Conductele de evacuare a condensului aferente unităților interioare vor fi amplasate, pe cât posibil, pe fațadele din curțile interioare ale clădirilor, conform soluției tehnice aprobate de Beneficiar.

5.21.Conductele de evacuare a condensului vor fi conduse până la o distanță de aproximativ 0,5 m de la nivelul solului, cu asigurarea unei evacuări controlate.

5.22.Evacuarea condensului nu va fi permisă în locuri în care apa poate provoca deteriorarea fațadelor, trotuarelor, elementelor constructive, ferestrelor, intrărilor sau altor instalații.

5.23.În cazul racordării condensului la sistemul de canalizare, racordarea se va realiza conform cerințelor tehnice, cu prevederea măsurilor necesare pentru prevenirea pătrunderii mirosurilor din sistemul de canalizare în încăperi.

5.24.În zonele ascunse din pod, traseele frigorifice, electrice și conductele de condens vor fi protejate împotriva deteriorărilor mecanice, umezelii și altor factori care pot afecta funcționarea instalației.

5.25.În cazul traversării zonelor cu cerințe speciale de rezistență la foc, străpungerile vor fi protejate și etanșate cu materiale certificate pentru utilizarea respectivă.

5.26.După executarea traseelor, toate suprafețele afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială.

5.27.Executantul va asigura integral lucrările de tencuire, gletuire, reparare, vopsire, refacere a finisajelor și orice alte lucrări necesare ca urmare a executării montajului.

6.CERINȚE PRIVIND MONTAREA UNITĂȚILOR INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

6.1.Unități interioare

6.1.1.Unitățile interioare vor fi amplasate conform documentației tehnice aprobate, instrucțiunilor producătorului și particularităților încăperilor.

6.1.2.Amplasarea trebuie să asigure distribuirea uniformă a aerului și eficiența corespunzătoare a echipamentului.

6.1.3.Jetul de aer nu va fi orientat direct către persoanele aflate permanent în încăpere.

6.1.4.Amplasarea nu trebuie să afecteze mobilierul, documentele, echipamentele tehnice sau alte bunuri existente.

6.1.5.Unitățile interioare vor fi instalate cu respectarea distanțelor minime față de tavan, pereți, mobilier și alte obstacole, conform documentației producătorului.

6.1.6. Amplasarea trebuie să permită accesul facil pentru întreținere, curățare, verificare și reparație.

6.1.7. Unitățile interioare vor fi montate rigid și sigur, utilizând elemente de fixare corespunzătoare tipului și greutății echipamentului.

6.1.8. Nu se admite fixarea echipamentelor exclusiv în elementele de finisaj, fără asigurarea unei fixări corespunzătoare în elementele constructive.

6.1.9. Înainte de fixare, Executantul va verifica natura și rezistența suportului și va utiliza elemente de fixare corespunzătoare.

6.2. Unități exterioare

6.2.1. Unitățile exterioare vor fi amplasate în locuri care asigură circulația liberă a aerului, evacuarea corespunzătoare a aerului cald și accesul pentru întreținere și service.

6.2.2. Amplasarea unităților exterioare pe fațada clădirii se va realiza numai în locurile aprobate de Beneficiar și, după caz, conform documentației tehnice.

6.2.3. Unitățile exterioare vor fi montate pe console, suporturi sau alte sisteme de fixare dimensionate corespunzător sarcinii.

6.2.4. Consolele și elementele metalice vor fi protejate împotriva coroziunii și vor fi adecvate condițiilor de exploatare exterioară.

6.2.5. Între unitățile exterioare și suporturile acestora se vor utiliza elemente antivibraționale corespunzătoare.

6.2.6. Fixarea unităților exterioare nu trebuie să deterioreze fațada, termoizolația, hidroizolația sau alte elemente constructive.

6.2.7. Toate străpungerile realizate pentru montarea echipamentelor vor fi protejate împotriva infiltrațiilor și etanșate corespunzător.

6.2.8. Amplasarea unităților exterioare nu trebuie să împiedice accesul la ferestre, uși, căi de evacuare, instalații existente, echipamente de intervenție în caz de incendiu sau alte instalații tehnice.

6.2.9. Unitățile exterioare amplasate în apropierea ferestrelor sau a zonelor utilizate permanent de personal vor fi instalate astfel încât să fie limitate zgomotul și transmiterea vibrațiilor.

6.2.10. Nu se admite amplasarea unităților exterioare în locuri expuse direct riscului de lovire, inundare, acumulare excesivă de zăpadă sau gheață ori altor condiții care pot afecta siguranța și funcționarea echipamentelor.

6.2.11. Se vor respecta toate distanțele minime și condițiile de ventilare prevăzute de producător. Nu se admite obturarea grilelor de admisie sau evacuare a aerului.

6.2.12. Unitățile exterioare amplasate la înălțime vor fi instalate astfel încât lucrările ulterioare de întreținere și service să poată fi efectuate în condiții de siguranță.

6.2.13. Dacă accesul direct nu este posibil, Executantul va prevedea soluții tehnice corespunzătoare pentru efectuarea intervențiilor ulterioare.

6.2.14. Amplasarea echipamentelor trebuie să permită demontarea și înlocuirea acestora fără afectarea semnificativă a elementelor constructive și a finisajelor.

6.2.15. În cazul demontării temporare a unor elemente existente, Executantul este obligat să le reinstaleze și să refacă integral finisajele afectate.

7. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

7.1.Operatorul economic/Executantul este responsabil pentru executarea integrală și corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

7.2.Toate lucrările vor fi executate cu respectarea legislației Republicii Moldova, a standardelor și normativelor tehnice aplicabile, a documentației tehnice aprobate și a instrucțiunilor producătorului.

7.3.Executantul va asigura personal calificat și instruit corespunzător pentru efectuarea lucrărilor frigorifice, electrice și de climatizare.

7.4.Pe durata lucrărilor, Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea clădirilor, finisajelor, mobilierului, instalațiilor și bunurilor Beneficiarului.

7.5. Orice deteriorare produsă clădirii, finisajelor, fațadei, mobilierului, instalațiilor sau altor bunuri ale Beneficiarului va fi remediată integral de Executant, pe cheltuiala proprie.

7.6.După finalizarea lucrărilor, Executantul va curăța zona de lucru și va evacua toate deșeurile, ambalajele, resturile de materiale și materialele rezultate în urma executării străpungerilor.

7.7.Nu se admite lăsarea pe șantier a materialelor, ambalajelor sau deșeurilor rezultate din lucrări.

8.PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE ȘI PROBELE

8.1.Punerea în funcțiune se va efectua numai după finalizarea integrală a lucrărilor de montaj și după verificarea traseelor frigorifice, electrice și a sistemului de evacuare a condensului.

8.2.Înainte de punerea în funcțiune se vor verifica cel puțin:

- a) corectitudinea montării unităților interioare și exterioare;
- b) stabilitatea și fixarea echipamentelor;
- c) integritatea traseelor frigorifice și a termoizolației;
- d) etanșeitatea circuitului frigorific;
- e) efectuarea vidării circuitului frigorific;
- f) corectitudinea conexiunilor electrice;
- g) funcționarea aparatajului de protecție;
- h) funcționarea sistemului de evacuare a condensului;
- i) lipsa vibrațiilor și zgomotelor anormale;
- j) funcționarea telecomenzilor și sistemelor de comandă.

8.3.Se vor efectua probe de funcționare în regim de răcire și, dacă echipamentul dispune de această funcție, în regim de încălzire.

8.4.Se va verifica funcționarea tuturor modurilor de operare disponibile, inclusiv modul automat, dezumidificarea și funcțiile suplimentare prevăzute de producător.

8.5.Se va verifica evacuarea condensului în condiții normale de funcționare și se va confirma lipsa scurgerilor de apă.

8.6.Se vor verifica nivelurile de zgomot și vibrațiile unităților interioare și exterioare. Nu se admit zgomote, vibrații sau rezonanțe anormale.

8.7.În timpul punerii în funcțiune se vor verifica parametrii principali de funcționare ai echipamentelor, în limitele prevăzute de producător.

8.8.Toate deficiențele constatate în timpul probelor vor fi remediate de Executant pe cheltuiala proprie, după care probele vor fi repetate.

8.9. Rezultatele probelor și verificărilor vor fi consemnate în procesul-verbal de punere în funcțiune și/sau în alte documente de verificare semnate de reprezentanții Beneficiarului și Executantului.

8.10. Executantul va instrui personalul desemnat de Beneficiar privind utilizarea și exploatarea corespunzătoare a echipamentelor.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

9.1. Recepția lucrărilor va fi efectuată de comisia desemnată de Beneficiar, după finalizarea integrală a lucrărilor și remedierea tuturor neconformităților constatate.

9.2. Recepția va include cel puțin:

- a) verificarea calității lucrărilor de montaj;
- b) verificarea amplasării și fixării echipamentelor;
- c) verificarea traseelor frigorifice și electrice;
- d) verificarea sistemului de evacuare a condensului;
- e) testarea funcționării echipamentelor;
- f) verificarea documentelor de conformitate și garanție;
- g) verificarea documentelor privind probele și punerea în funcțiune;
- h) verificarea aspectului estetic și a refacerii finisajelor afectate.

9.3. Echipamentele vor fi predate Beneficiarului în stare complet funcțională, curate, fără deteriorări, zgârieturi sau deformări și cu toate accesoriile și elementele prevăzute în documentația tehnică.

9.4. Recepția nu va fi considerată finalizată în cazul existenței unor deficiențe care afectează funcționarea, siguranța, aspectul estetic sau exploatarea normală a echipamentelor.

9.5. Toate lucrările de remediere a neconformităților constatate la recepție vor fi executate de Executant pe cheltuiala proprie.

10. DOCUMENTE FINALE OBLIGATORII

10.1. La finalizarea lucrărilor, Executantul va preda Beneficiarului cel puțin următoarele documente:

- a) certificatele de conformitate ale echipamentelor;
 - b) declarațiile de conformitate, după caz;
 - c) certificatele de garanție;
 - d) pașapoartele tehnice și/sau fișele tehnice ale echipamentelor;
 - e) manualele de utilizare, exploatare și întreținere;
 - f) schemele de conectare și documentația tehnică aferentă;
 - g) procesul-verbal de instalare/montare;
 - h) procesul-verbal de punere în funcțiune;
 - i) procesele-verbale privind efectuarea probelor și verificărilor;
 - j) documentația tehnică finală/schița de montaj, cu indicarea amplasării echipamentelor și a traseelor principale;
 - k) documentele aferente lucrărilor de întreținere și service, după caz;
 - l) alte documente prevăzute de legislația și normativele tehnice aplicabile.
- 10.2. Documentația finală va reflecta situația reală a instalațiilor executate.

11.GARANȚIA

11.1.Perioada minimă de garanție pentru echipamentele furnizate și lucrările de montaj va fi de 36 de luni, calculată de la data semnării procesului-verbal de recepție fără obiecții.

11.2.În cazul în care producătorul oferă o perioadă de garanție mai mare, se va aplica perioada de garanție oferită de producător, conform condițiilor acestuia.

11.3.Garanția va acoperi atât defectele echipamentelor, cât și deficiențele de montare, instalare, conectare, reglare și punere în funcțiune imputabile Executantului.

11.4.Pe perioada de garanție, Executantul va remedia, pe cheltuiala proprie, defecțiunile și neconformitățile acoperite de garanție.

11.5.În cazul în care defecțiunea nu poate fi remediată, componenta defectă va fi înlocuită sau, după caz, echipamentul va fi reparat ori înlocuit, conform condițiilor de garanție și legislației aplicabile.

12. INTERVENȚIA LA DEFECTIUNI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

12.1.Beneficiarul va putea sesiza Executantul cu privire la orice defecțiune sau neconformitate constatată în perioada de garanție.

12.2.Executantul va confirma primirea notificării și va asigura intervenția pentru diagnosticarea defecțiunii în termen de maximum 8 ore de la primirea notificării Beneficiarului.

12.3.Pentru defecțiunile care afectează funcționarea normală a echipamentului, Executantul va întreprinde măsurile necesare pentru remedierea acestora în cel mai scurt timp posibil.

12.4.În cazul în care remedierea necesită piese de schimb indisponibile temporar, Executantul va informa în scris Beneficiarul cu privire la:

- a) natura defecțiunii;
- b) cauza probabilă a defecțiunii;
- c) piesele de schimb necesare;
- d) termenul estimat pentru remediere;
- e) măsurile temporare propuse, după caz.

12.5.Toate costurile aferente intervențiilor de garanție, inclusiv deplasarea personalului, diagnosticarea, manopera și înlocuirea componentelor defecte, vor fi suportate de Executant, în condițiile în care defecțiunea este acoperită de garanție.

13.DESERVIREA TEHNICĂ ȘI MENTENANȚA

13.1.Executantul va prezenta Beneficiarului recomandările producătorului privind periodicitatea și tipul lucrărilor de întreținere necesare pentru menținerea echipamentelor în stare optimă de funcționare.

13.2.Lucrările de întreținere vor include, după caz:

- a) curățarea și igienizarea filtrelor;
- b) verificarea și curățarea schimbătoarelor de căldură;
- c) verificarea și curățarea sistemului de evacuare a condensului;
- d) verificarea traseelor frigorifice;
- e) verificarea etanșeității circuitului frigorific;
- f) verificarea conexiunilor electrice;
- g) verificarea unităților interioare și exterioare;
- h) verificarea parametrilor de funcționare;

i) curățarea și igienizarea componentelor accesibile;

j) alte operațiuni recomandate de producător.

13.3. Pentru lucrările de întreținere și service se vor utiliza numai materiale, componente și piese de schimb compatibile cu echipamentele instalate și recomandate de producător.

13.4. Orice intervenție asupra echipamentelor în perioada de garanție va fi consemnată într-un document de service care va indica cel puțin:

a) data intervenției;

b) echipamentul asupra căruia s-a intervenit;

c) defecțiunea constatată;

d) cauza defecțiunii, dacă poate fi stabilită;

e) lucrările efectuate;

f) piesele sau componentele înlocuite;

g) rezultatul intervenției.

14.CONDIȚII FINALE

14.1. Executantul este responsabil pentru executarea corectă, completă și sigură a lucrărilor și pentru funcționarea corespunzătoare a sistemelor de climatizare instalate, în limitele condițiilor de exploatare prevăzute de producător.

14.2. Toate lucrările, materialele, accesoriile, elementele de fixare, sistemele de protecție, operațiunile de verificare, probele, reglajele și alte activități necesare pentru realizarea unei instalații complete și funcționale sunt considerate incluse în oferta Operatorului economic.

14.3. Executantul nu va putea solicita costuri suplimentare pentru lucrări sau materiale care sunt necesare pentru finalizarea, testarea și punerea în funcțiune corespunzătoare a instalațiilor, în cazul în care acestea rezultă în mod implicit din cerințele prezentului Caiet de sarcini și din documentația tehnică aprobată.

14.4. Orice lucrări suplimentare care nu rezultă din cerințele inițiale și care nu sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului vor putea fi executate numai cu acordul prealabil al Beneficiarului și în condițiile prevăzute de contract și legislația aplicabilă.

14.5. Toate lucrările vor fi executate cu respectarea legislației Republicii Moldova, a standardelor și normativelor tehnice aplicabile, a cerințelor de securitate și sănătate în muncă, a cerințelor de securitate la incendiu și a instrucțiunilor producătorului.

14.6. La finalizarea lucrărilor, toate echipamentele și instalațiile trebuie să fie complet funcționale, sigure pentru exploatare, curate, estetic executate și pregătite pentru utilizare.

Notă:

Capacitatea frigorifică a fiecărui aparat de aer condiționat va fi stabilită în funcție de caracteristicile și destinația încăperii, condițiile reale de amplasare și cerințele tehnice aprobate de Beneficiar.

În acest scop, Operatorul economic va efectua, în mod obligatoriu, vizitarea și examinarea locurilor de amplasare a echipamentelor, înainte de prezentarea ofertei.

În urma vizitei, Operatorul economic va evalua condițiile existente, posibilitățile de montare, traseele frigorifice și electrice, soluția de evacuare a condensului și alte condiții tehnice relevante.

Pentru fiecare echipament propus, Operatorul economic va prezenta caracteristicile tehnice complete și fișa tehnică a producătorului, din care să rezulte, cel puțin, capacitatea frigorifică și

termică, puterea electrică absorbită, clasa de eficiență energetică, agentul frigorific utilizat, nivelul de zgomot și celelalte caracteristici solicitate în prezentul Caiet de sarcini.

Anexa nr.1

LISTA
aparatorilor de aer condiționat pentru
montare în Clădirile Administrative ale I.P.DGACG RM

Nr.	Adresa	Suprafața biroului (m ²)	Cant. (buc.)	Capacitatea aparaturii de aer condiționat
I.	Direcția nr.1	18-25 m ²	8	9000 BTU
		25-35 m ²	15	12000 BTU
		45-60 m ²	2	18000 BTU
	Total Direcția nr.1		25	
II.	Direcția nr.3	18-25 m ²	54	9000 BTU
		25-35 m ²	11	12000 BTU
	Total Direcția nr.3		65	
Total pe DGACG RM			90	

Conducătorul grupului de lucru:

Igor MÎNĂSCURTĂ

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația