

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr. 6 din 02 mai 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare
Localitatea	Mun. Chișinău
IDNO	1007601010323
Adresa	Bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 83
Numărul de telefon	079442988
Numărul de fax	022 228110
E-mail oficial	ap.dgaurf@mail.ru
Adresa de internet	www.dgaurf.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Colodroțchi Nina, 079442988, ap.dgaurf@mail.ru

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări ☐
Obiectul achiziției	Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun. Chișinău (fără construcții)
Codul CPV	71300000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Numărul: 21203347
	Linkul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1712652032976?tab=contract-notice
	Data publicării: 09.04.2024
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice al autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.chisinau.md/ro/plan-provizoriu-de-achizitii-publice-pentru-anul-2024-al-20967_275680.html
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat ; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: (indicați)
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	116 667,00

3. Până la termenul-limită (data 15 aprilie 2024, ora 12:00), au depus oferte 2 (doi) ofertanți:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ Administratorii
1.	S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” S.R.L.	1004600057225	Gorenștein Eduard, Cruticov Alexandr / Gorenștein Eduard
2.	Bursa Imobiliară „LARA” S.R.L.	1003600017257	Lațanovschi Pavel / Lațanovschi Serghei

4. Ofertanții respinși/descalificați: Nu sunt

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

5. Modalitatea de evaluare a ofertelor:pentru fiecare lot ☒X;pentru mai multe loturi cumulate ☐;pentru toate loturile ☐

alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: (indicați).

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi _____

6. Criteriul de atribuire aplicat:prețul cel mai scăzut ☒X;costul cel mai scăzut ☐;cel mai bun raport calitate-preț ☐;cel mai bun raport calitate-cost ☐;

(în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente).

7. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu se aplică

(se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumirea factorului n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumirea factorului 1	Ponderea		
Denumirea factorului n	Ponderea		

8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*, lei	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (fără construcții)	S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” S.R.L.	64 000,00	80 buc.	+	+
	Bursa Imobiliară „LARA” S.R.L.	96 833,33	80 buc.	În așteptare	În așteptare

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

9. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
24.04.2024	S.C. „CAPITAL IMOBIL-CTI” S.R.L	Prin prezenta, Grupul de lucru pentru achiziții din cadrul Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare, ține să Vă mulțumească pentru participarea la procedura de achiziție publică de valoare mică nr .ocds-b3wdp1-MD-1712652032976 din	Prin răspunsul din 25 aprilie 2024 S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” a prezentat informația solicitată

		15.04.2024 privind achiziționarea Serviciilor de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (fără construcții). Pentru a facilita examinarea, evaluarea și compararea ofertelor Grupul de lucru pentru achiziții solicită clarificări care ar confirma cerințele indicate în p.12, subpunctul 5 din Anunțul de participare <i>Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, și anume:</i> confirmarea statutului persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului din cadrul S.C. „CAPITALIMOBIL-CTI” S.R.L. cu anexarea <i>Copiilor contractelor de angajare.</i>	
--	--	--	--

10. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitatea și unitatea de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)
Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chișinău (fără construcții)				
Rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafața de pînă la 0,15 ha	S.C. „CAPITAL-IMOBIL-CTI” S.R.L.	30	800,00	24 000,00
Rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafața de la 0,16 ha pînă la 0,4 ha		25	800,00	20 000,00
Rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafața de la 0,41 ha pînă la 1,0 ha		15	800,00	12 000,00
Rapoarte de evaluare la terenuri cu suprafața mai mare de 1,01 ha		10	800,00	8000,00
Suma totală:				64 000,00

Anularea procedurii de achiziție publică:

Argumentare: *Nu este cazul*

11. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	GRIGORIȚCHI Andrian	președintele grupului de lucru	
2	SULTAN Mihaela	membru al grupului de lucru	
3	CEBAN Natalia	membru al grupului de lucru	
4	SCRINIC Aurelia	membru al grupului de lucru	
5	NAGORNEAC Constantin	membru al grupului de lucru	
6	LIUBOMEISCAIA Eugenia	membru al grupului de lucru	
7	COLODROȚCHI Nina	secretar al grupului de lucru	

Membrii supleanți:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	VRABIE Igor	președintele grupului de lucru	
2	BRAD Svetlana	membru al grupului de lucru	
3	BUTNARU Natalia	secretar al grupului de lucru	