

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 06/22

04 Aprilie 2021

s.Grădiște.r-nul

Cimișlia

Prezentul contract se încheie între S.R.L „Piramidgrup”, c/f 1011605000411 numită în continuare „Beneficiar”, în persoana directorului dl **Jardan Vasile**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „AUTORING” S.R.L., c/f 1008600040957, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului dl **Nistoreanu Petru**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părți”, cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în baza devizului de cheltuieli, „**Reparatia drumului si a curtii, catre zona de productie cu S=2800m2**” iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să achite contravaloarea lucrărilor executate.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este de **986 000 lei inclusiv TVA**, aprobat de părți conform devizului de cheltuieli.

2.2. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți de comun acord, în cazul în care se vor modifica volumul lucrărilor.

2.3. Plata se va efectua de către Beneficiar în termen de 10 zile de la prezentarea facturii și a procesului verbal de executare a lucrărilor.

2.4. Beneficiarul poate efectua și plăți în avans.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului.

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. În cazul când Antreprenorul nu a informat Beneficiarul despre necesitate executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli, Beneficiarul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate. Dacă Beneficiarul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăiniciei, validității sau utilității lucrărilor executate, Antreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normele sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. La încheierea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materiale de construcții, deșeuri ș.a.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.7. Să recepționeze și să achite în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.
- 3.8. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Antreprenor.
- 3.9. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice în moment controlul executării lucrărilor.
- 3.10. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.
- 3.11. Beneficiarul este în drept să transmită Antreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor doar printr-un acord comun cu Antreprenorul. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor furnizate de Beneficiar, sunt prevăzute în deviz, părțile vor efectua recalcularea corespunzătoare a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul de execuție și recepție definitivă a lucrărilor de antrepriză este pînă pe 31 octombrie, 2022
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor și termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj, se efectuează prin semnarea proceselor verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semante de părți confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temelie pentru achitarea contravalorii acestora.
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normele tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitatea, rezistența, utilitatea etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și să achite contravaloarea acestora.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care nu își îndeplinește obligațiile contractuale în mod corespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,05% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,05% din valoarea totală a lucrărilor neîndeplinite, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.
- 6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe amiabilă.
- 7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sunt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.
- 7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să solicite o expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea cauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiunile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

9.2. Prin „forță majoră” se înțeleg evenimentele imprevizibile care sunt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri s.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d.. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor de forță majoră este determinantă de trei criterii:

- Evenimentele sunt excepționale
- Evenimentele sunt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului
- Evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. Certificatul trebuie să conțină informația necesară care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional convenit de ambele părți.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial.

10.5. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cite 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

„AUTORING” S.R.L.

r-nul Cimișlia, s. Gradiște
BC „MAIB” S.A., fil Cimișlia
c/b: AGRNMD2X782
TVA: 4400510

IBAN: MD68AG000000022511880220

c/f: 1008600040957

Nistreanu Petru



director

„Piramidgrup” S.R.L.

s. Fetița, r-nul Cimișlia
BC „Eximbank” S.A.
c/b: AGRNMD2X782
TVA: 4400552

IBAN: MD66EX00000002251833937

c/f: 1011605000411

Jardan Vasile



director

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 20 mai 2021

privind lucrarea **Reparatia drumului si a curtii ,catre zona de productie.** executată la obiectul din satul Fetita r Cimislia în cadrul contractului nr. 06/22 din 04 aprilie 2021 încheiat între Piramidgrup.srl Beneficiar si Autoring srl antreprenor general.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20 mai, fiind formată din:

Jaradan Vasile dir Piramidgrup
Jardan Tatiana manager Piramidgrup
Nistreanu Petru dir Srl Autoring

3. Au mai participat la recepție:
Nistreanu Petru dir Srl Autoring

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona lucrarile

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrarile au fost executate calitativ

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Nu sunt obectii, de receptionat lucrarile

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu S totală 2800m², adresa poștală satul Fetita,

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 file și, a fost încheiat astăzi "20" mai 2021

Comisia de recepție:

Specialiști:

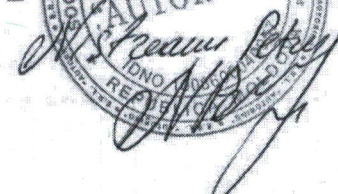
Președinte: Jardan Vasile

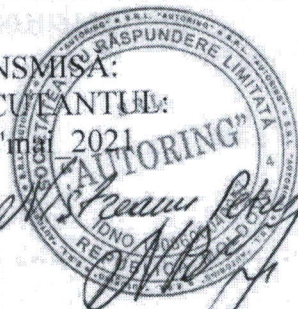
Membri: Jardan Tatiana

"20" mai 2021

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

"20" mai 2021

director. 



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

"20" mai 2021