

CONTRACT Nr. 20/6-24

20. 06. 2024

mun. Chișinău

S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L denumit în continuare „Antreprenor”, reprezentat de Administratorul **CONDRAȚIUC Nicolai**, care acționează pe baza statutului, pe de o parte, și compania „ANDRISTEAM” S.R.L., denumit în continuare „Beneficiar”, reprezentat de Administratorul **BOTEA Elena**, care acționează pe baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

- 1.1 "Beneficiarul" face comanda, iar „Antreprenorul” își asumă executarea lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect a „Beneficiarului” aprobată și agreeată.
- 1.2 „Antreprenorul” se angajează și se obligă să execute lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct și canalizare sub presiune la obiectul: **“Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor, în complex cu spălătorie și stație de deservire auto ce se află în limitele terenului privat, nr. cad. 0121210546, mun. Chișinău, or. Durlești”**, în conformitate cu proiectul de execuție Nr. 105/2023 – REAC.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI TERMENII DE EXECUTARE

- 2.1 Costul lucrărilor încredințate „Antreprenorului” constituie **8 850 276,00 lei MDL** (opt milioane opt sute cincizeci mii două sute șaptezeci și șase lei, 00 bani), inclusiv TVA 20%.
- 2.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor îndeplinite în termen de 5 (cinci) zile bancare din data semnării de către Beneficiar.
- 2.3 În cazul unei creșteri a volumului de muncă, se întocmește un deviz suplimentar în funcție de volumul real, convenit și semnat de ambele părți.
- 2.4 Termenul de execuție a lucrărilor constituie 3 luni calendaristice, de la data primirii plății în avans specificate în pct. 3.2 al prezentului contract.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1 Pentru a îndeplini acest contract, "Beneficiarul" se obligă:
 - să preda „Antreprenorului” documentația de proiect revizuită, aprobată în conformitate cu procedura stabilită cu aprobări, în ziua semnării Contractului;
 - să elibereze la cererea „Antreprenorului”, documentele necesare pentru darea în exploatare obiectivului;
 - să transmită o comandă la numirea unui reprezentant al „Beneficiarului”, efectuând supravegherea tehnică a construcției;
 - Să achite costul lucrărilor prevăzute la p.2.1 al prezentului contract în termenul prevăzut la p. 2.2 al prezentului contract.
 - Beneficiarul nu are dreptul să se eschiveze neîntemeiat de la semnarea Procesului-verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite, în caz contrar Procesul-verbal se va considera acceptat de către Beneficiar în termen de 5 zile de la data comunicării Beneficiarului de către Antreprenor despre necesitatea semnării acestui Proces-verbal.
- 3.2 Plăți în avans și modul de achitare:
 - în termen de 3 zile de la semnarea contractului, "Beneficiarul" se obligă să transfere în contul „Antreprenorului”, o plată în avans în mărime de 50% din costul lucrărilor prevăzute la p.2.1;
 - restul valorii din costul lucrărilor încredințate prevăzute la p.2.1, se va achita conform graficului după cum urmează:
 - 40% din costul lucrărilor, se vor achita în termen de 3 zile după finalizarea lucrărilor de construcție cu semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite.
 - 10% din costul lucrărilor, se vor achita în termen de 3 zile după darea obiectului în exploatare cu întocmirea și transmiterea documentației tehnice a beneficiarului către organizația de exploatare S.A. "Apă-Canal Chișinău" pentru luarea la evidență și deservire a rețelelor noi construite.
- 3.3 Pentru a efectua lucrări în temeiul prezentului contract, „Antreprenorul” se obligă:
 - de a efectua toate lucrările în valoarea și termenele prevăzute în acest contract, și să asigure obiectul cu toate materialele necesare și să transmită lucrarea îndeplinită către "Beneficiar".
 - să efectueze lucrările de mai sus fiind respectate cerințele NCM și prevederile proiectelor de execuție.
 - să asigure performanța muncii în stricta corespundere cu normele tehnice, devizelor prealabile și proiectului coordonat de organele de resor.
 - să evacueze toate deșeurile de construcție apărute în rezultatul efectuării lucrărilor nu mai târziu de data finisării lucrărilor de construcție.
 - după finalizarea lucrărilor de construcție a rețelelor exterioare de apeduct și canalizare, Antreprenorul se obligă să predea obiectul în exploatare și anume: să întocmească și să predea documentația tehnică a

beneficiarului către organizația de exploatare S.A. "Apă-Canal Chișinău" pentru luarea la evidență și deservire a rețelelor noi construite.

- Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanții împuterniciți ai părților a Procesului-verbal de recepționare a lucrărilor îndeplinite.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 4.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzute în p.2.4 al prezentului contract, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma datorată.
- 4.3 În cazul în care termenul lucrărilor a fost încălcat din cauza neexecutării obligațiilor contractuale de către Beneficiar, atunci Antreprenorul nu va purta răspundere.
- 4.4 Pentru nerespectarea termenului de plată a lucrărilor îndeplinite, menționat în p.2.2 al prezentului contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o dobândă în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma datorată.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Prezentul contract va intra în vigoare din momentul semnării de către părți și este valabil până când părțile își îndeplinesc obligațiile.
- 5.2 Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie redactate în scris și semnate de părți.
- 5.3 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- 5.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd forță juridică egală, cite un exemplar pentru fiecare parte.

6. RECHIZITE

ANTREPRENOR:

S.C. „ELIGIBIL-CON” S.R.L

Adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău,

str. 31 august 1989, nr. 79/1, ap. 23

Codul fiscal (IDNO): 1006600031155

Codul TVA: 0207078

Codul IBAN: MD71ML000000022517094147

BC "MOLDINDCONBANK" S.A., Sucursala "Centru"

Codul băncii: MOLDMD2X

Tel.: +373 68 818 883

Administrator:



CONDRAȚIUC Nicolai

BENEFICIAR:

"ANDRISTEAM" S.R.L.

Adresa juridică: MD-2060, mun. Chișinău,

Bd. Dacia, nr.28, of. 100

Codul fiscal (IDNO): 1021600000381

Codul TVA: 0309444

Codul IBAN: MD78ML000000022515123078

Codul băncii: MOLDMD2X312

BC "Moldindconbank" S.A.

Tel.: +373 69 301 532

Administrator:



BOȚEA Elena

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24.10.2024

mun. Chișinău

Privind lucrarea: Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct, canalizare gravitațională C1 și canalizare sub presiune C1p, până la teritoriul privat cu nr. cad. 0121210546,

executată la obiectul “Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor, în complex cu spălătorie și stație de deservire auto ce se află în limitele terenului privat, nr. cad. 0121210546, mun. Chișinău, or. Durllești”

în cadrul contractului nr. 20/6-24 din 20.06.2024 încheiat între "ANDRISTEAM" S.R.L. în calitate de Beneficiar și S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L. în calitate de Antreprenor, pentru lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct, canalizare gravitațională și canalizare sub presiune menajer-fecaloidă, până la teritoriul privat cu nr. cad. 0121210546, or. Ialoveni, extravilan (de la or. Durllești până la or. Ialoveni)

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____ cu valabilitate pînă la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **Octombrie 2024**, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

BOTEA Elena - Administrator "ANDRISTEAM" S.R.L.

3. Au mai participat la recepție:

APOSTOLIUC Piotr - Responsabil tehnic atestat, RTLS-2024 Nr.0495
BORDIAN Vladimir - Proiectant "LUXCONSISTEM" S.R.L., P-2019 Nr.0466
CONDRAȚIUC Nicolae - Diriginte de șantier atestat, DLS-2024 Nr.0877
CONDRAȚIUC Nicolai - Administrator S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa obiectivul la finalizarea lucrărilor de construcție-montare a rețelelor exterioare de apeduct, canalizare gravitațională C1 și canalizare sub presiune C1p.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Faptul că lucrările de construcție-montare sunt finalizate, fiind respectate cerințele NCM și prevederile proiectului de execuție Nr. 105/2023 – REAC elaborat în baza Avizului de bransare/racordare Nr.1510/449 din 17.06.2024 eliberat de către S.A. "Apă-Canal Chișinău".**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **Se admite recepția obiectivului și se permite exploatarea conform destinației.**

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- I. **Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct după cum urmează:**
 - țevi PE100 SDR17 PN10 cu Ø160 = 1893,40 m.l. (de la or. Durlesti până la or. Ialoveni), inclusiv: Cămine Ø1000 = 1buc.; Ø1500 = 4buc.; Ø2000 = 1buc. Hi = 2buc.
- II. **Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de canalizare menajeră gravitațională C1 după cum urmează:**
 - țevi PVC SN4 cu Ø200 = 5 m.l., inclusiv: Cămine Ø1000 = 1buc.
- III. **Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de canalizare menajeră sub presiune C1p după cum urmează:**
 - țevi PE100 SDR17 PN10 cu Ø125 = 1997,00 m.l.; Ø63 = 6,00 m.l. (de la or. Durlesti până la or. Ialoveni), inclusiv:
 - Cămine Ø1000 = 2buc.; Ø1500 = 2buc.; Cameră de vizitare D=3500x2500 mm= 1buc.;
 - Stației de Pompare a Apelor Uzate (SPAU) cu două pompe de drenaj Pedrollo = 1buc.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.10.2024 în 4 exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție: **Lucrările construcție a rețelelor exterioare de apeduct, canalizare gravitațională și canalizare sub presiune menajer-fecaloidă, până la teritoriul privat cu nr. cad. 0121210546, or. Ialoveni, extravilan (de la or. Durlesti până la or. Ialoveni), sunt executate în volum deplin conform proiectului de execuție Nr. 105/2023 – REAC și pot fi puse în funcțiune.**

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei, Beneficiar

BOTEA Elena

L.Ș.

APOSTOLIUC Piotr

CONDRATIUC Nicolae

CONDRATIUC Nicolai

Administrator "ANDRISTEAM" S.R.L.

Responsabil tehnic atestat, RTLS-2024 Nr.0495

Diriginte de șantier atestat, DLS-2024 Nr.0877

Administrator S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L.

10. **Lucrarea privind construcția rețelelor exterioare de apeduct, canalizare gravitațională C1 și canalizare sub presiune C1p, până la teritoriul privat cu nr. cad. 0121210546 este:**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
24.10.2024

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:
24.10.2024

CONDRATIUC Nicolai
Administrator
S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L.

L.Ș.

BOTEA Elena
Administrator
"ANDRISTEAM" S.R.L.

L.Ș.



"ANDRISTEAM" S.R.L.

SCRISOARE DE RECOMANDARE

"ANDRISTEAM" S.R.L. în calitate de Beneficiar, confirmă faptul că compania S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L. în calitate de Antreprenor, a efectuat lucrări de construcție a rețelelor exterioare de apeduct și canalizare sub presiune spre Stația multicarburant de alimentare a autovehiculelor, în complex cu spălătorie și stație de deservire auto ce se află în limitele terenului privat, nr. cad. 0121210546, mun. Chișinău, or. Durlăști, în folosul și beneficiul companiei "DRENAG PLUS" S.R.L. - IDNO:1002600015175.

Este de menționat faptul că pe parcursul activității pe șantier, datorită faptului că compania dispune de o echipă profesionistă de manageri calificați, personal tehnic pregătit, utilaje și echipamente tehnice, mijloace de transport proprii, au dat dovadă de o bună organizare de execuție a lucrărilor, au îndeplinit toate obligațiunile contractuale în termenul stabilit, fiind respectate standardele de calitate și durata de execuție a lucrărilor. Nu au fost depistate careva abateri de la cerințele contractuale și nu au fost înregistrate neconformități.

În urma colaborării cu S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L., am rămas plăcut satisfăcuți de calitatea și rapiditatea executării lucrărilor de construcție a rețelelor inginerești, astfel fiind apreciată de noi ca o întreprindere cu un înalt grad de responsabilitate și profesionalism.

Recomandăm compania S.C. "ELIGIBIL-CON" S.R.L., autorităților contractante și agenților economici cointeresați de execuția lucrărilor similare.

Administrator

"ANDRISTEAM" S.R.L. _____ BOTEVA Elena

