

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR**

MD-2009, mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 63
Republica Moldova
Tel/fax. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30
e-mail: info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md



**NATIONAL FOOD SAFETY
AGENCY**

MD-2009, M. Kogalniceanu Str. 63, mun. Chisinau
Republic of Moldova
Phone/fax. (+373 22) 26-46-40, 29-47-30
e-mail: info@ansa.gov.md, www.ansa.gov.md

EXTRAS

privind înregistrarea depozitului pentru păstrarea produselor de uz
fitosanitar și a fertilizanților

Nr.SIAGEAP: P-0117/2024

Denumirea agentului economic: „UNIFLOR AGRO S.R.L.”

Numărul de identificare de stat (IDNO): 1017600021277

Sediul: Republica Moldova, mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Industrială, 14/1, MD2037

Adresa de activitate: Republica Moldova, mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Industrială, 14/1,
MD2037

Destinația: Depozit specializat

Obiectul principal de activitate: Import, depozitarea, comercializarea produselor de uz
fitosanitar și a fertilizanților

Suprafața: 181,3 m²

Mentiuni: Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 15¹ a Legii nr. 119/2004 cu privire la
produsele de uz fitosanitar și fertilizanți.

Data emiterii: 16.04.2024

Digitally signed by Crudu Igor
Date: 2024.04.16 12:20:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Șeful subdiviziunii teritoriale
pentru siguranța alimentelor**

IGOR CRUDU



"UNIFLOR AGRO" S.R.L., în persoana Administratorului Levițchi Veaceslav, care acționează în temeiul Statutului, denumită în cele ce urmează **"Locator"**, pe de o parte,

și

"BIOHUMAT GROUP" S.R.L. , în persoana Administratorului Secieru Vladislav, care acționează în temeiul Statutului, denumită în cele ce urmează **"Locatar"**, pe de altă parte,
fiind denumite în totalitate **"Părți"**, au încheiat prezentul contract (în continuare – **"Contract"**), convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul transmite, iar Locatarul recepționează în folosință și posesiune temporară (locațiune):

NR.	BUNUL IMOBIL	NIVEL	SUPRAFAȚA	NUMĂRUL CADASTRAL	Preț (inclusiv TVA)
1.	Depozit pentru păstrarea produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților	1 Parter	181.3 m ²	0100308.006.10	20000 lei (anual)

, (în continuare – **"Obiect"**) și se obligă să achite chiria.

1.2. Termenul Locațiunii se constituie **până la 05 mai 2027, pentru un termen de 2 ani și 11 luni**, cu posibilitatea prelungirii implicite, care începe din ziua semnării de către Părți a Actului de predare-primire a Obiectului, anexă la Contract.

1.3. Termenul Contractului poate fi modificat printr-un acord adițional la Contract, semnat de către Părți, iar în cazul în care la expirarea termenului contractului, părțile nu invocă intenția de a-l rezilia, termenul se consideră prelungit pe o perioadă de 1 an.

2. CHIRIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Chiria lunară constituie **20 000,00 anual**, în moneda națională.

2.2. Plata chiriei va avea loc la fiecare dintre perioadele de 6 (șase) luni consecutive, dar nu mai târziu de a 12 lună calendaristică din momentul transmiterii obiectului.

2.3. Cheltuielile pentru energia electrică utilizată în cadrul Obiectului și suportate de către Locator se compensează acestuia de către Locatar lunar potrivit datelor contoarelor de energie electrică aferente Depozitului, și se includ în suma pentru chiria lunară suportată în legătură cu locațiunea prezentului obiect.

2.4. În cazul neachitării plăților în termenii stabiliți în Contract, se aplică penalități în mărime de 0,1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

3.1. Locatarul:

3.1.1. se obligă să exploateze Obiectul conform destinației acestuia, stabilită în Contract;

3.1.2. se obligă să păstreze Obiectul și să asigure integritatea acestuia, să nu permită deteriorarea lui din intenție, culpă sau din neglijență, de a nu permite crearea pericolului real a unei asemenea agravări, de a nu crea un pericol real sănătății și securității oamenilor;

3.1.3. se obligă să suporte toate cheltuielile legate de exploatarea Obiectului și să mențină starea de funcționare a Obiectului și să asigure integritatea tuturor elementelor constructive și a bunurilor amplasate în incinta acestuia, iar în cazul defecțiunii comunicațiilor, precum și în cazul unor accidente în cadrul Obiectului (incendii, inundații, ș.a.), să întreprindă toate măsurile pentru lichidarea acestora, și să informeze imediat despre acestea, la telefon și în scris Locatorului;

3.1.4. se obligă să asigure respectarea regulilor securității în muncă, regulilor tehnicii securității, curățeniei și normelor sanitare, normelor securității ecologice, de apărare civilă, a securității electrice și anti incendiare, regulile de furnizare și folosire a energiei electrice, inclusiv gestionarea documentației necesare și obținerea autorizațiilor, răspunzând inclusiv și pentru nerespectarea acestora.

3.2. Locatorul:

- 3.2.1.** efectuează controlul periodic al exploatării de către Locatar a Obiectului, în legătură cu care, Locatarul trebuie să asigure accesul liber al reprezentanților al acestuia în incinta Obiectului.
- 3.2.2.** oferă Locatarului posibilitatea de a se folosi de energie electrică și alte servicii comunale;
- 3.2.3.** deretică teritoriul comun, parcărilor, drumurile, curăță jgheburile acoperișului, asigură deszăpezirea teritoriului, deretică toaletele comune;
- 3.2.4.** repară gardurile adiacente, parcărilor, drumurile de folosință comună;
- 3.2.5.** asigură schimbarea corpurilor de iluminat exterioare și interioare.

4. TRANSMITEREA ȘI RESTITUIREA OBIECTULUI

- 4.1.** Părțile vor întocmi Actul de predare-primire a Obiectului, semnarea căruia va adevăra transmiterea de fapt și de drept a Obiectului.
- 4.2.** Până la exercitarea drepturilor sale, adică înainte de a-și începe activitatea în cadrul Obiectului, Locatarul este obligat a înștiința în scris Locatorul, referitor faptului depistării unor defecte ale Obiectului, care nu au fost elucidate în cuprinsul Contractului și în Actul de predare-primire a Obiectului.
- 4.3.** În momentul semnării Actului de predare-primire a Obiectului, Locatorul asigură accesul neîngrădit la Obiect.
- 4.4.** Restituirea Obiectului are loc în ziua expirării Contractului, prin semnarea Actului de restituire. Locatarul se obligă să efectueze salubritatea generală a Obiectului, să înlăture toate deteriorările (deregările) existente.
- 4.5.** Locatarul este obligat să restituie Locatorului Obiectul în starea în care l-a primit, luând în considerație uzura normală și optimizările (îmbunătățirile) efectuate.
- 4.6.** Dacă Obiectul a fost restituit în stare necorespunzătoare, Locatarul va recupera Locatorului, în termen de 10 zile calendaristice din momentul înștiințării, toate cheltuielile de reparație a Obiectului, conform devizului prezentat. În cazul întârzierii recuperării acestor pierderi, Locatarul va achita Locatorului, suplimentar, o penalitate în aceeași mărime cu cheltuielile rezultate din reparația Obiectului.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1.** În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Locatar, Locatarul are dreptul să pretindă de la Locator executarea obligațiilor sale și să stabilească pentru Locator termene de executare suplimentare.
- 5.2.** În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.3.** Litigiile apărute pot fi examinate în instanțele de judecată competente din Republica Moldova.
- 5.4.** În rezultatul schimbării prețurilor la combustibil, resurse energetice, majorarea cotei TVA și a altor împrejurări ce determină necesitatea modificării prețului chiriei și/sau a serviciilor prestate, Locatarul este în drept să modifice unilateral tarifele indicate în Contract, informând despre aceasta Locatarul cu 7 (șapte) zile calendaristice până la data intrării în vigoare a noilor tarife.

6. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 6.1.** Rezilierea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.
- 6.2.** Atât Locatorul cât și Locatarul au dreptul la rezilierea unilaterală a Contractului înainte de termen cu un preaviz scris de 60 de zile calendaristice.

7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1.** Folosirea de către Locatar a altor spații decât cele indicate în Contract va avea loc doar ulterior încheierii de către Părți a unui acord adițional la Contract.
- 7.2.** Modificarea clauzelor Contractului, este posibilă doar în temeiul acordurilor adiționale a Părților la Contract, care se întocmesc în formă scrisă și constituie parte integrantă a Contractului.

- 7.3. În cazul modificării datelor de identificare, rechizitelor bancare, sediului, schimbarea directorului întreprinderii – Părțile au obligația să se înștiințeze reciproc despre acest fapt, în cel mai scurt timp posibil, în caz contrar, toate scrisorile, notificări și alte acte, se consideră a fi recepționate.
- 7.4. Contractul a fost încheiat în limba română, nu conține ștersături sau adăugiri, în două exemplare identice, a câte unul pentru fiecare Parte, cu putere juridică egală.

8. DATELE DE IDENTIFICARE ȘI RECHIZITELE BANCARE A PĂRȚILOR

LOCATOR:

"UNIFLOR AGRO" S.R.L.
IDNO: 1017600021277 / TVA: 0609489
mun. Chișinău, str. Industrială, 14/1
IBAN: MD14 ML00 0000 0225 1209 4823
B.C. "Moldindconbank" S.A.
c/b: MOLDMD2X309
Tel.: (022) 81-51-70 / Fax: (022) 42-15-67
e-mail: unifloragro@gmail.com
Administrator: Levițchi Veaceslav



LOCATAR:

"BIOHUMAT GROUP" S.R.L.
IDNO: 1024600041947 / Cod TVA:
mun. Chișinău, str. Industrială, 14/1,
IBAN: MD15 ML02 2510 0000 0000 2280
Sucursala "Centru" BC "Moldindconbank" S.A.
c/b: MOLDMD2X309
Tel.: 069114612
E-mail: vladsecrieru90@gmail.com
Administrator: Secrieru Vladislav



Anexa nr. 1
la Contractul de sublocațiune
nr. 05/24 din 05 iunie 2024

ACT DE PREDARE-PRIMIRE A OBIECTULUI

05 iunie 2024

mun. Chișinău

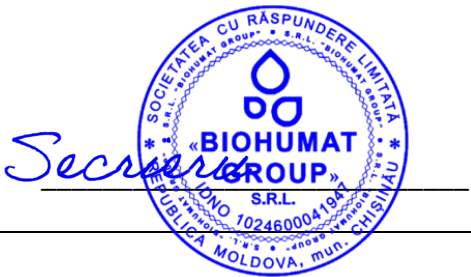
"UNIFLOR AGRO" S.R.L., în persoana Administratorului Levițchi Veaceslav, care acționează în temeiul Statutului, denumită în cele ce urmează "**Locator**", pe de o parte,

și

"BIOHUMAT GROUP" S.R.L., în persoana Administratorului Secieru Vladislav, care acționează în temeiul Statutului, denumită în cele ce urmează "**Locatar**", pe de altă parte,
fiind denumite în totalitate „**Părți**”, au încheiat prezentul act de predare-primire, anexa nr. 1 la Contractul de locațiune nr. 05/24 din 05 iunie 2024 (în continuare – „**Act**”), convenind asupra următoarelor:

1. **Depozit pentru păstrarea produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților, cu suprafața utilă de 181,3 m², situat în mun. Chișinău, str. Industrială, 14/1, cu nr. cadastral: 0100308.006.10 – nivelul 1 Parter (în continuare – "Obiect").**
2. Locatorul transmite iar Locatarul recepționează Obiectul liber de orice vicii de ordin juridic și material.
3. Prezentul Act este întocmit în două exemplare identice, a câte unul pentru fiecare Parte, ambele având putere juridică egală.

4. RECHIZITELE PĂRȚILOR

LOCATOR: "UNIFLOR AGRO" S.R.L. IDNO: 1017600021277 	LOCATAR: "BIOHUMAT GROUP" S.R.L. IDNO: 1024600041947 
---	--