

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Construcție obiect comercial cu S totală a Centrului comercial de 6302,8 m2 și cu S totală a Anexei calde de 460,2 m2 în r-nul Căușeni,or.Căușeni, șos. Tighina Nr.7/2**”

2. Numărul și data contractului: **nr.08/22 din 06 iunie 2022**

3. Denumirea/numele beneficiarului: **MS ”Business Fam” SRL**

4. Adresa beneficiarului: **or.Căușeni, str.Tighina, 7**

5. Țara: **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor general**

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială (la data semnării contractului) **45 890 662 lei inclusiv TVA 2 503 770 USD**

b) finală (la data finalizării contractului) **45 890 662 lei inclusiv TVA 2 503 770 USD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: **31.12.2024**

b) efectiv realizată: **11.12.2024**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr. 1 din 11.12.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării **30.07.2025**

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Denumirea companiei: **SRL ”MARIALEXPRESS”**

Reprezentantul legal: **Alexandru Pădureț – Director general**

(semnătura autorizată)



CONTRACT-CADRU

PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII PENTRU ANUL 2022

nr.08/22 din 06.06.2022

1. Partile contractante

Intre

MS "Business Fam" SRL, adresa sediului or.Căușeni, str.Tighina, 7, cod fiscal 1007608000262, reprezentata prin MOISEEV Veaceslav, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si
executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Construcție obiect comercial cu S totală a Centrului comercial de 6302,8 m2 și cu S totală a Anexei calde de 460,2 m2 în r-nul Căușeni,or.Căușeni, șos. Tighina nr.7/2” conform devizelor de cheltuieli anexate in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului suma totala a contractului de **45 890 662,00 lei, inclusiv TVA** pentru executia lucrarilor de constructii „Construcție obiect comercial cu S totală a Centrului comercial de 6302,8 m2 și cu S totală a Anexei calde de 460,2 m2 în r-nul Căușeni,or.Căușeni, șos. Tighina nr.7/2” conform devizelor de cheltuieli și anexei la prezentul contract, in termen de 3 zile din momentul prezentarii facturilor fiscale si a proceselor verbale la terminarea lucrarilor.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Construcție obiect comercial cu S totală a Centrului comercial de 6302,8 m2 și cu S totală a Anexei calde de 460,2 m2 în r-nul Căușeni,or.Căușeni, șos. Tighina nr.7/2” asa cum este prevazut in graficul de executie, in termen depinã la data de 31.12.2024 de la data intrarii in vigoare a contractului.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de **22.06.2022**

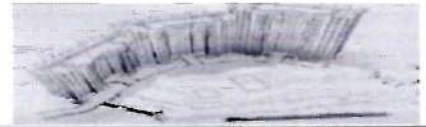
6. Documentele contractului

6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- acte aditionale, daca exista;
- grafic de executie;
- propunerea tehnica si propunerea financiara;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.

7. Standarde



- 7.1. Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- 7.2. La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
 - Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- 8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
 - informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
 - partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile executantului

9.1.

(1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului spre aprobare, înainte de începerea executiei lucrării, graficul de plăți necesar pentru executia lucrărilor, în ordinea tehnologică de executie.

9.3.

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiarului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4.

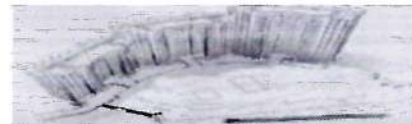
(1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să alăbsovde de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.

(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul executiei lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

9.8.

(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.

(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, prevederile alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau ambunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10.

(1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
 - b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daraturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ai sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ai revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de **6 luni** de la receptia lucrarii si dupa amplinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10. Responsabilitatile beneficiarului

10.1. La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2.

(1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.



10.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1.

(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului.
(2) Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2.

(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

11.3.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintei de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4.

(1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si ancrarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

12.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcare contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.



13. Finalizarea lucrarilor

13.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2.

(1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

14.2.

(1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuieli proprii, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijenței sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ai revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

15. Modalitati de plata

15.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 5 zile de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.2. Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1 si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3. Beneficiarul se obliga sa acorde un avans executantului, daca acesta solicita, in valoare de 30% din pretul total a lucrarilor conf. clauzei 2.3.

15.4.

(1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

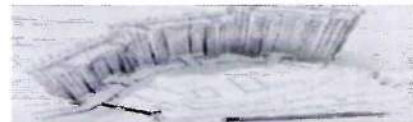
(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre beneficiar ca receptie a lucrarilor executate.

15.5. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

16. Amendamente



16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese

17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului.

17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intirziere din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul asi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anctarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar:
MS "Business Fam" SRL
Sediu: or.Căușeni, str.Tighina, 7
c/f 1007608000262
c/d IBAN MD16ML00000000225194464
BC „Moldindconbank” SA Sursusala Causeni
MOLDMD2X344



Executant:
SRL „MARIALEXPRIM”
rI.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML000000002251744125
BC „Moldindconbank” SA Sursusala Causeni
MOLDMD2X344





Anexa nr.1

la contr. Nr. 08/22 din 06.06.2022

" Construcție obiect comercial cu S totală a Centrului comercial de 6302,8 m2 și cu S totală a Anexei calde de 460,2 m2 în r-nul Căușeni, or.Căușeni, șos. Tighina nr.7/2":

Deviz Nr. 1 "Construcții din Beton Armat"	- 9 404 494,64 lei
Deviz Nr. 2 "Soluții Arhitecturale"	- 14 737 573,12 lei
Deviz Nr.3 "Structura Metalică"	- 8 075 812,42 lei
Deviz Nr.4 "Amenajarea Teritoriului"	- 2 001 475,96 lei
Deviz Nr.5 "Echiptament Electric și de Forță Exterioare"	- 302 324,83 lei
Deviz Nr.6 "Echiptament Electric Interior"	- 1 803 246,75 lei
Deviz Nr.7 "Semnalizarea Incendiu și de Pază"	- 525 423,01 lei
Deviz Nr.8 "Telecomunicații și Internet"	- 208 663,42 lei
Deviz Nr.9 "Încălzire și Ventilare"	- 2 210 907,41 lei
Deviz Nr.10 "Apeduct și Canalizare Exterioară"	- 346 765,48 lei
Deviz Nr.11 "Apeduct și Canalizare Interioară"	- 800 124,32 lei
Deviz Nr.12 "Instalarea Ascensor"	- 2 504 348,71 lei
Deviz Nr.13 "Termoficare"	- 1 752 867,08 lei
Deviz Nr.14 „Lucrări exterioare gazificare"	- 832 411,71 lei
Deviz Nr.15 "Lucrări interioare gazificare"	- 384 223,14 lei
TOTAL :	45 890 662,00 lei

Beneficiar:

MS "Business Fam" SRL



Executant:

SRL „MARIALEXPRIM”



PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 din 11 Martie 2025

localitatea or.Căușeni

Cu privire la lucrările de construcție Centru Comercial, situată în r-nul Căușeni,or.Căușeni, sos. Tighina nr. 7/2.

executate la obiectivul cu nr. cad. 2701224327.09 în cadrul contractului nr. **08/22** din **06.06.2022**, încheiat între S.C.MS-BUSINESS-FAM S.R.L. și S.R.L.,,Marialexprim,,

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **33**, din **01.12.2021**, eliberată de **Primăria orașului Căușeni**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada de la 11.03.2025 până la 11.03.2025, fiind formată din:

- **Moiseev Stanislav – fondator S.C.MS-BUSINESS-FAM S.R.L.;**
- **Sava Inna – arhitector-șef (certificat de atestare Seria 2022-P numărul 0841 valabil pînă la 18.05.2027.);**
- **Cătană Timofei – specialist cu activitate în domeniul construcțiilor(certificat de atestare Seria 2023-DS numărul 1339 valabil pînă la 25.08.2028.);**
- **Ceban Ion – diriginte de șantier (certificat de atestare Seria 2021-DȘ numărul 1509 valabil pînă la 04.11.2026.);**
- **Pădureț Ion – diriginte de șantier (certificat de atestare Seria 2021-DȘ numărul 1342 valabil pînă la 09.04.2021.);**
- **Bîrcă Vasile – specialist cu activitate în domeniul construcțiilor (certificat de atestare Seria 2024-DS numărul 2079 valabil pînă la 12.07.2029.);**
- **Simion Clipa– responsabil tehnic (certificat de atestare Seria 2023-RT numărul 1350 valabil pînă la 25.08.2028.);**
- **Platon Alexandru – specialist cu activitate în domeniul construcțiilor (certificat de atestare Seria 2022-DS numărul 1678 valabil pînă la 25.11.2027.);**

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

- **Pădureț Alexandru – administrator S.R.L.,,Marialexprim,, - antreprenor general;**

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **2701224327.09** cu adresa **r-nul Căușeni, or.Căușeni, sos.Tighina, nr. 7/2** format din următoarele construcții :

a) **Nr. cad. 2701224327.09 litera 3D (S+P+E)** , destinația **pentru activități comerciale și prestarea serviciilor populației** , inclusiv:

- **Subsol-483,9 m²**;
- **Parter-2946,4 m²**;
- **Etaj-2872,5 m²**;

b) **Nr. cad. 2701224327.09 litera D1 (P+A)**, destinația **anexă caldă** , inclusiv:

- **Parter-269,6 m²**;
- **Antresol-190,6 m²**;

Suprafata la sol a cladirii :

- **Nr. cad. 2701224327.09 litera 3D (S+P+E) – 3074,4 m² ;**
- **Nr. cad. 2701224327.09 litera D1 (P+A) – 288,9 m² ;**

Suprafata totală interioară a clădirii :

- **Nr. cad. 2701224327.09 litera 3D (S+P+E) – 6302,8 m² ;**
- **Nr. cad. 2701224327.09 litera D1 (P+A) – 460,2 m² ;**

- **Mențiuni (intrarea în subsol) curtea de lumină la Subsol cu Sexter=42,5 m²**;

Numărul de nivele 3, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil **nr.2701\24\ 16277 din 24 octombrie 2024** executat de către **Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”**,Serviciul cadastral teritorial Căușeni anexat la procesul-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **11 Decembrie 2024**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **45 890 662,00** lei, conform listei-anexă nr. 4.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției .

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

de a admite recepția finală a obiectului.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

lucrările de construcție au fost executate conform cerințelor și normelor în vigoare .

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
de a aproba recepția finală a obiectului.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file și **4** anexe numerotate, cu un număr total de **7** file, a fost încheiat la data de „**11**” **Martei 2025** în **5** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Moiseev Stanislav**

Digitally signed by Moiseev Stanislav
Date: 2025.03.21 17:24:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri: **Cătană Timofei**

Sava Inna

Digitally signed by Sava Inna
Date: 2025.03.21 18:42:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ceban Ion

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.03.21 17:02:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Pădureț Ion

Digitally signed by Pădureț Ion
Date: 2025.03.21 17:11:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bîrcă Vasile

Digitally signed by Bîrcă Vasile
Date: 2025.03.21 17:09:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Platon Alexandru

Digitally signed by Platon Alexandru
Date: 2025.03.21 16:20:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Simion Clipa

Digitally signed by Clipa Simion
Date: 2025.03.21 16:31:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Construcția este:

Transmisă:

Executant:

11 Martie 2025

Primită:

Investitor:

11 Martie 2025

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.21 17:12:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)
L.Ș.

Digitally signed by Moiseev Stanislav
Date: 2025.03.21 17:25:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)
L.Ș.



Anexa nr.1
La procesul – verbal de recepție finală
Nr.1 din „11”Martie 2025

LISTA
lucrărilor de construcții au fost executate și recepționate

Privind lucrarea:., **Centru Comercial, situată în r-nul Căușeni, or.Căușeni, șos. Tighina nr. 7/2”**

- Deviz Nr. 1 „Construcții din Beton Armat,,
- Deviz Nr. 2 „Soluții Arhitecturale,,
- Deviz Nr.3 „Structura Metalică,,
- Deviz Nr.4 „Amenajarea Teritoriului,,
- Deviz Nr.5 „Echipament Electric și de Forță Exterioare,,
- Deviz Nr.6 „Echipament Electric Interior,,
- Deviz Nr.7 „Semnalizarea Incendiu și de Pază,,
- Deviz Nr.8 „Telecomunicații și Internet,,
- Deviz Nr.9 „Încălzire și Ventilare,,
- Deviz Nr.10 „Apeduct și Canalizare Exterioară,,
- Deviz Nr.11 „Apeduct și Canalizare Interioară,,
- Deviz Nr.12 „Instalarea Ascensor,,
- Deviz Nr.13 „Termoficarea,,

Transmisă:

Executant:

 11 Martie 2025

Primită:

Investitor:

 11 Martie 2025

(semnătura)

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.21 17:13:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Digitally signed by Moiseev Stanislav
Date: 2025.03.21 17:27:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2
La procesul – verbal de recepție finală
Nr.1 din „11”Martie 2025

Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt



Transmisă:

Executant:

 11 Martie 2025

Primită:

Investitor:

 11 Martie 2025

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.21 17:14:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Digitally signed by Moiseev Stanislav

Date: 2025.03.21 17:28:28 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Anexa nr.3
La procesul – verbal de recepție finală
Nr.1 din „11”Martie 2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă



Transmisă:

Executant:

 11 Martie 2025

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.21 17:14:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Primită:

Investitor:

 11 Martie 2025

Digitally signed by Moiseev Stanislav
Date: 2025.03.21 17:29:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)



Anexa nr.4
La procesul – verbal de recepție finală
Nr.1 din „11”Martie 2025

VALOAREA OBIECTULUI

Privind lucrarea:., **Centru Comercial, situată în r-nul Căușeni,or.Căușeni, sos.**
Tighina nr. 7/2”

Deviz Nr. 1 „Construcții din Beton Armat,, - **10 236 906,35** lei
Deviz Nr. 2 „Soluții Arhitecturale,, - **15 121 796,26** lei
Deviz Nr.3 „Structura Metalică,, - **8 075 812,42** lei
Deviz Nr.4 „Amenajarea Teritoriului,, - **2 001 475,96** lei
Deviz Nr.5 „Echipament Electric și de Forță Exterioare,, - **302 324,83** lei
Deviz Nr.6 „Echipament Electric Interior,, - **1 803 246,75** lei
Deviz Nr.7 „Semnalizarea Incendiu și de Pază,, - **525 423,01** lei
Deviz Nr.8 „Telecomunicații și Internet,, - **208 663,42** lei
Deviz Nr.9 „Încălzire și Ventilare,, - **2 210 907,41** lei
Deviz Nr.10 „Apeduct și Canalizare Exterioară,, - **346 765,48** lei
Deviz Nr.11 „ Apeduct și Canalizare Interioară,, - **800 124,32** lei
Deviz Nr.12 „Instalarea Ascensor,, - **2 504 348,71** lei
Deviz Nr.13 „Termoficarae,, - **1 752 867,08** lei

TOTAL : 45 890 662,00 lei

Transmisă:
Executant:

11 Martie 2025

Primită:
Investitor:

11 Martie 2025

(semnătura)

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.21 17:15:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Digitally signed by Moiseev Stanislav
Date: 2025.03.21 17:31:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, MS "Bussines Fam" SRL confirmă că agentul economic SRL "Marialexprim" în perioada an.2022-2024 a executat lucrări de construcție la obiectul **Construcție obiect comercial "Centrul comercial Epicentru"** cu **suprafata totală de 6302,8 m2 și a Anexei calde cu suprafata totală de 460,2 m2 în r-nul Căușeni, or. Căușeni, șos. Tighina nr.7**

Lucrările au fost executate calitativ și in termeni stipulați in contract. Obiectul a fost dat in exploatare fără careva neconformități.

În concluzie MS "Bussines Fam" SRL recomandă cu încredere compania SRL "Marialexprim" ca un agent economic creditabil, care dispune de specialiști calificati în domeniu și tehnică specializată corespunzătoare.

Fondator S.C.MS-BUSINESS-FAM S.R.L.

Moiseev Stanislav

Digitally signed by Moiseev Stanislav

Date: 2025.03.20 11:23:16 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparație la fabrica de vin din s. Purcari, rl. Ștefan Vodă**”
2. Numărul și data contractului: **Nr.01/24 din 08 februarie 2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **I.M. ”Vinăria Purcari” SRL**
4. Adresa beneficiarului: **rl. Ștefan Vodă, sat. Purcari**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor general**
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) **10 753 863 lei inclusiv TVA** **589 540 USD**
- b) finală
(la data finalizării contractului) **10 753 863 lei inclusiv TVA** **589 540 USD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării:
 - d) Contractată: **până la data de 29.10.2024**
 - e) efectiv realizată: **30.10.2024**
 - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 04.11.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării **28.07.2025**

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Denumirea companiei: **SRL ”MARIALEXPRESS”**

Reprezentantul legal: **Alexandru Pădureț – Director general**

(semnătura autorizată)



CONTRACT-CADRU

PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII PENTRU ANUL 2024

nr.01/24 din 08.02.2024

1. Partile contractante

Intre

IM „Vinaria Purcari” SRL, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, s.Purcari, cod fiscal 1003600072948, reprezentata prin Chiosa Nicolae, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si

executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract care vor constitui părți integrante ale prezentului contract, cu condiția că vor fi semnate de ambele Părți.

2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul pentru executia lucrarilor de constructii „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” conform devizelor de cheltuieli pentru fiecare și anexelor la prezentul contract.

2.3. Părțile au convenit că Executantul poate presta și alte servicii decât cele indicate în prezentul capitol, în acest caz Părțile vor semna anexe separate (inclusiv devize de cheltuieli) pentru fiecare serviciu suplimentar solicitat de a fi prestat.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă” asa cum este prevazut in graficul de executie, in termen de pînă la data de 31.03.2024 de la data intrarii in vigoare a contractului. Contractul va rămâne valabil pînă la executarea integrală a obligațiilor asumate de Părți.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrării - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vintii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de 08.02.2024

6. Documentele contractului

6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- acte aditionale, daca exista;
- grafic de executie;
- propunerea tehnica si propunerea financiara;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.

7. Standarde

7.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

7.2. La lucrarile la care se fac ancerari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2025.03.03 09:41:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SRL „MARIALEXPRIM”

r.Ștefan-Vodă,s.Popeasca, str.I.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888

Marialexprim.srl@rambler.ru



8. Caracterul confidential al contractului

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.
- Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Responsabilitatile executantului

9.1.

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului spre aprobare, inainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3.

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie beneficiarului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4.

(1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.

(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitie, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;



b) de a procura si de a intretine pe cheltuala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acestora.

9.8.

(1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.

(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, prevederile alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau ambunatarea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10.

(1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ai sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ai revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de **6 luni** de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10. Responsabilitatile beneficiarului

10.1. La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2.

(1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.



10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1.

(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului.
(2) Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2.

(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

11.3.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4.

(1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si ancrarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

12.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.



13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea; prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2.

(1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

14.2.

(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecțe a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuieli proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare; sau
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în cuantumul și termenii indicați prin anexele și dezițele de cheltuieli la prezentul contract. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.2. Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la scadența plății și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urmă are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3.

(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute (dacă sunt prevăzute prin anexele la prezentul contract), la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucru provizorie, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucru provizorii beneficiarul va putea face sczăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit și se aprobă în scris de ambele Părți.

(3) Plățile parțiale se efectuează așa cum este prevăzut prin anexele la prezentul contract, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către beneficiar ca recepție a lucrărilor executate.

15.4. Plata facturii finale se va face în cuantumul și termenii indicați prin anexele la prezentul contract, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat, dar nu mai târziu de termenul indicat în pct. 15.1. și 15.2.

15.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție fără obiecții. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% din prețul contractului, dar nu mai mult de 5 % din valoarea lucrărilor întârziate / executate neconform.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, dar nu mai mult de 5 % din suma datorată.

18. Rezilierea/rezoluțiunea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea/rezoluțiunea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau interesului său.

19. Cesiunea

19.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea

20.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă/circumstanțele care justifică neexecutarea este constatată de o autoritate competentă conform legislației în vigoare a RM.

20.2. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează acestea.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/circumstanțelor care justifică neexecutarea, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

20.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care ai stău la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți anctarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze prin instanțele de judecată a RM.

22. Rechizitele părților

Beneficiar:
IM „Vinaria Purcari” SRL
Sediu: r-nul.Stefan Voda s.Purcari
c/f 1003600072948
c/d IBAN MD50AG000000002251801235
BC „MAIB” SA sucursala „MAIB PARK”
AGRNMD2X522



Digitally signed by Chiosa Nicolae

Date: 2024.02.09 18:13:55 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

L.S.

Executant:

SRL „MARIALEXPRIM”
r.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML000000002251744125
BC „Moldindconbank” SA Sucursala Causeni
MOLDMD2X344



Anexa – deviz de cheltuieli „Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari”

SRL „MARIALEXPRIM”

r.Ștefan-Vodă, s.Popeasca, str.I.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888

Marialexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.1 din data de 08.02.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton pentru butoaie 16*6,5 si 9*6,5
TOTAL - 850 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 60% - Avans până la începerea lucrărilor,
- 40% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare.

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.03.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL



L.Ș.

SRL „MARIALEXPRESS”



L.Ș.



Anexa nr.2 din data de 16.02.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de Secția Stambulare nr.2 20*15m
TOTAL – 2 000 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor - **600 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **1 000 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **400 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.03.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL


L.Ș.

SRL „MARIALEXPRIM”


L.Ș.



Anexa nr.3 din data de 14.03.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 16,5*23,0
TOTAL – 3 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor – **1 080 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **1 800 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **720 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.04.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

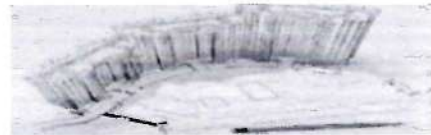


L.Ș.

SRL „**MARIALEXPRESS**”



L.Ș.



Anexa nr.4 din data de 28.05.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 8*8m.
TOTAL – 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - Avans la semnarea anexei
- 30% - la data de 15.06.2024
- 20% - la data de 28.06.2024

Termen de execuție a lucrărilor până la **28.06.2024**

ÎM „~~Vinaria Purcari~~” SRL



L.Ș.

SRL „MARIALEXPRIM”



L.Ș.



Anexa nr.5 din data de 21.06.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Copertina Zona Filtrare -155 161 MDL
 2. Platforma pentru lazi – 163 961 MDL
 3. Platforma buncar vibrant-34 915 MDL
 4. Platforma struguri intregi -134 051 MDL
 5. Platforma presa coquard -26 073 MDL
 6. Casa (4 dormitoare) – 72 558 MDL
 7. Laborator – 58 930 MDL
 8. Zona poarta – 10 092 MDL
 9. Pereu beci (laborator) - 44 259 MDL
- TOTAL – 700 000 MDL, inclusiv TVA.**

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% - Avans până la începerea lucrărilor – **210 000 MDL**
- 50% - în termen 30 zile , după semnarea anexei- **350 000 MDL**
- 20% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **140 000 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.07.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL

L.Ș.



SRL „MARIALEXPRIM”

L.Ș.



SRL „MARIALEXPRIM”

r. Ștefan-Vodă, s. Popeasca, str. I. Cazacu 10
tel. 079598634
tel/fax: 022 991649, 0242 34888
Marialexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.6 din data de 15.07.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Lucrari suplimentare la Anexa nr.2 – **49 259 lei;**
2. Canalizari (2 portiuni) – **109 593 lei;**
3. Platforma pentru cazangerie – **345 624 lei.**

TOTAL – 504 476 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **252 238 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - **252 238 MDL**

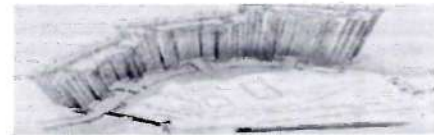
Termen de execuție a lucrărilor până la **31.07.2024**

ÎM „Vinăria Purcari” SRL



SRL „MARIALEXPRIM”





Anexa nr.7 din data de 01.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Cabina de Vizionare – **92 950 lei;**
TOTAL – 92 950 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **46 475 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **46 475 MDL**

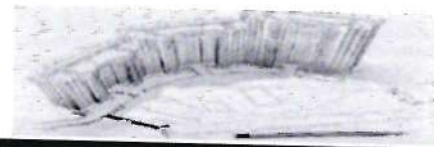
Termen de execuție a lucrărilor până la **31.08.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL



SRL „**MARIALEXPRIM**”





Anexa nr.8 din data de 01.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma, perete de sprigin si incaperea pentru filtru si
vacum – **527 050 lei;**

TOTAL – 527 050 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **263 525 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de
recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult
15 zile lucrătoare – **263 525 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **31.08.2024**

ÎM „Vinaria Purcari” SRL

SRL „MARIALEXPRESSIM”

L.Ș.





Anexa nr.9 din data de 21.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Canalizari si ape pluviale – **340 000.00 lei;**
TOTAL – 340 000.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **170 000.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **170 000.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **15.09.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.10 din data de 21.08.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Viceu exterior – **500 000.00 lei;**
TOTAL – 500 000.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **250 000.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **250 000.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **15.09.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.11 din data de 04.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma pentru lazi – **606 319.00 lei;**
TOTAL – 606 319.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 70% - la semnarea anexei- **424 423.00 MDL**
- 30% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **181 896.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **09.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL



L.Ș.

SRL „**MARIALEXPRIM**”



L.Ș.



Anexa nr.12 din data de 04.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Amenajare cupajor 8*8 – **213 122.00 lei;**
TOTAL – 213 122.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% - la semnarea anexei- **106 561.00 MDL**
- 50% - la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – **106 561.00 MDL**

Termen de execuție a lucrărilor până la **30.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRIM**”

L.Ș.





Anexa nr.13 din data de 28.10.2024 la **CONTRACT-CADRU
PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI
REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024**

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma 3 cupajoare– **219 946.00 lei;**
TOTAL – 219 946.00 MDL, inclusiv TVA.

1. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:
 - 100% -la finisarea lucrărilor , în termen ce cel mult 5 zile după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale –**219 946,00 MDL**
2. Având în vedere achitărilor integrale de către Beneficiar și executările parțiale de către Executant pe Acordurile anterioare la prezentul contract , părțile cad de acord de a ajusta decontările reciproce în Devizul local atașast.

Termen de execuție a lucrărilor până la **29.10.2024**

ÎM „**Vinaria Purcari**” SRL

L.Ș.



SRL „**MARIALEXPRESSIM**”

L.Ș.



Î.M. "Vinăria Purcari" S.R.L.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din „ 04” noiembrie 2024

Privind lucrarea **”Lucrari de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Stefan Vodă”** executata în cadrul contractului – cadru nr.01/24 din 08 februarie 2024 încheiat între IM ”Vinaria Purcari” SRL si antreprenorul SRL ”Marialexprim” pentru efectuarea lucrarilor de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, r-nul.Ștefan Vodă.

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „ 04” noiembrie 2024 pînă la „ 04” noiembrie 2024.
Fiind formată din:

Președintele Comisiei: CHIOSA Nicolae – Administrator, președintele comisiei;

Membrii Comisiei:

COMERZAN Nicolae	–	membru
CEBAN Evghenii	–	membru
RAILEAN Victor	–	membru
CIOBANU Constantin	–	membru
PĂDUREȚ Alexandru	–	administrator SRL ”Marialexprim”
PĂDUREȚ Nicolae	–	maistru SRL ”Marialexprim”
BÎRCĂ Vasile	–	diriginte de șantier
PĂDUREȚ Ion	–	diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:


- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă Nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „ 30” octombrie 2024
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
- 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) Valoarea obiectului este de 10 753 863 lei conform listei - anexă nr.1.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la ” Lucrari de reparație la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Stefan Vodă”.
4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Toate lucrarile au fost efectuate calitativ, conform devizului si a proceselor verbale la terminarea lucrarilor
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: De recepționat obiectul _____
6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi „04” noiembrie 2024 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:




Membrii comisiei:


 _____ Comerzan N.


 _____ Ceban Ev.


 _____ Railean V.


 _____ Ciobanu C.



 _____ Pădureț Al.



 _____ Pădureț N.


 _____ Bîrcă V.


 _____ Pădureț I.


Predat obiectul

SRL ”Marialexprim”



 _____ Al.Pădureț

Primit obiectul

”Vinăria Purcari” SRL



 _____ Chiosa N.

La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din „04” noiembrie 2024

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Anexa nr.1: Platforma de beton pentru butoaie 16*6,5 și 9*6,5– | 850 000,00 lei; |
| 2. | Anexa nr.2: Platforma de Secția Stambulare nr.2 20*15m | – 2 000 000,00 lei; |
| 3. | Anexa nr.3: Platforma de beton 16,5*23,0 | – 3 600 000,00 lei; |
| 4. | Anexa nr.4: Platforma de beton 8*8m | – 600 000,00 lei; |
| 5. | Anexa nr.5: | – 700 000,00 lei; |
| | 5.1 Copertina zona filtrare | – 155 161,00 lei; |
| | 5.2 Platforma pentru lăzi | – 163 961,00 lei; |
| | 5.3 Platforma buncăr vibrant | – 34 915,00 lei; |
| | 5.4 Platforma strunguri întregi | – 134 051,00 lei; |
| | 5.5 Platforma presa coquard | – 26 073,00 lei; |
| | 5.6 Casa (4 dormitoare) | – 72 558,00 lei; |
| | 5.7 Laborator | – 58 930,00 lei; |
| | 5.8 Zona poarta | – 10 092,00 lei; |
| | 5.9 Pereu beci (laborator) | – 44 259,00 lei |
| 6. | Anexa nr.6: | – 504 476,00 lei; |
| | 6.1 Lucrări suplimentare la Anexa nr.2 | – 49 259,00 lei; |
| | 6.2 Canalizări (2 porțiuni) | – 109 593,00 lei; |
| | 6.3 Platforma pentru cazangerie | – 345 624,00 lei; |
| 7. | Anexa nr.7: Cabina de Vizionare | – 92 950,00 lei; |
| 8. | Anexa nr.8: Platforma, perete de sprigin
și începerea pentru filtru și vacuum | – 527 050,00 lei; |
| 9. | Anexa nr.9: Canalizări și ape pluviale | – 340 000,00 lei; |
| 10. | Anexa nr.10: Viceu exterior | – 500 000,00 lei; |
| 11. | Anexa nr.11: Platforma pentru lazi | – 606 319,00 lei; |
| 12. | Anexa nr.12: Pmenajare cupajor 8*8 | – 213 122,00 lei; |
| 13. | Anexa nr.13: Platforma 3 cupajoare | – 219 946,00 lei; |

TOTAL – 10 753 863,00 lei

Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



Al.Pădureț

Primit obiectul

"Vinaria Purcari" SRL



Chiosa N.

Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt

Predat obiectul

SRL "Marialexprim"



AL.Pădureț

Primit obiectul

S.M. "Vinăria Purcari" SRL



Chiosa N.

V



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54

privind achiziția prin Licitație Publică

s.Chircaiesti,r-ul Causeni

2021 " 22 " noiembrie

2021-00000014
08.12.2021

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr.21045289 din data,08.11.2021 între **Primăria satului Chircaiestii**, cu sediul în s.Chircaiesti Causeni str.Pacii,145 , telefon: 024354236, fax: 024354236,e-mail: primariachircaiesti@mail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.15628 din "12.11.2021, reprezentat prin Primarul satului Chircaiesti Burlac Oleg în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL " Marialexprim "** cu sediul în raionul Causeni s. Popeasca str. I. Cazacu 10, telefon: 068507766, fax: ----, e-mail: alex_paduret@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0106636 din 08.07.2011, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.040437 din 01.08.2011, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin Direct general **Paduret Alexandru** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Reparatia capitala a salii de sport gradinita de copii Andries satul Chircaiesti raionul Causeni**

Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 30 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legitime prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a părții ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile pentru recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va

...anite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsu...
...stea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentr...
...remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare...
...orului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizare...
...or în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Î...
...recepție de constatări făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru păr...
...de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3008773.35 (Trei milioane opt mii sapte sute șaptezeci și trei lei trei zeci și cinci bani) lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantierea iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile și dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția

...ne contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din contractul.
...garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după excepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după contractului.
13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor ale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 30 aprilie 2024.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 22 " noiembrie 2021.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Primăria satului Chircaiesti

Adresa: s. Chircaiesti strada Pacii 145
Tel./Fax: 024354236
Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor
Adresa Băncii: Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cont de decontare:
~~MD90TRPDAF319210A08882AC~~ *MD20TRPDAF311120A*
Cod fiscal: 1007601003725

08882 AC



"BENEFICIAR":

"ANTREPRENOR": SRL "Marialexprim"

Adresa: r. Căușeni
s. Popeasca str. I. Cazacu 10
Tel./Fax: 068507766
Denumirea Băncii: BC Moldincombank SA
Adresa Băncii: or. Căușeni
Cod Bancar: MOLDMD2X344
Cont de decontare:
MD40ML000000002251744125
Cod fiscal: 1011608000825
TVA: 8900411



"ANTREPRENOR":

Anexa la contractul

Nr. 54 din 22 noiembrie 2021

Plan de finanțare a contractului multianual

Suma totală a contractului 3008773.35 lei, cod eco 319210 *311126*

valabil pînă la 30.04.2024

Anul	Suma	Planificat	Executat	Datorii
2021	501555.00	501555.00		
2022	1100000.00	1100000.00		
2023	1100000.00	1100000.00		
2024	307218.35	307218.35		

Semnaturile:

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 5 din 15.03.2024

privind lucrarea executată la obiectul **Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul Căușeni** în cadrul contractului nr. 54 din 22 noiembrie 2021 și nr. 228-S23470DL-2022 semnat la 29 august 2022 încheiat între SRL Mrialexprim și Primăria s. Chircăiești pentru lucrările de proiectul "Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul Căușeni "

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.03 , eliberată de primăria satului Chircăiești la 20.09.2021, cu valabilitate pînă la 20.09.2023 și prelungită pînă la 20.09.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.10.2023-15.03.2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei

Burlac Oleg –primarul

Membrii Comisiei:

Chistol Nina – Director Grădinița Andrieș

Oleg Afanasii – specialist atestat în domeniul construcție

Platon Alexandru – specialist atestat în domeniul construcție

Serbenco Roman – specialist atestat în domeniul construcție

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Pădureț Alexandru

Antreprenor

calitatea)

Pădureț Ion

Diriginte de santier

calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul se recomandă spre recepție la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Toate volumele contractate au fost executate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De preluat obiectul spre exploatare

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2712202136_, adresa poștală 4312, destinația construcție de agrement_, compus din următoarele construcții __sal festivă__, suprafața la sol __325_, suprafața totală, __325__, numărul de etaje __1__, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.03.2024 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Burlac Oleg –primarul

Membrii Comisiei:

Chistol Nina – Director Grădina Andrieș

Oleg Afanasii – specialist atestat în domeniul construcție

Platon Alexandru – specialist atestat în domeniul construcție

Serbenco Roman – specialist atestat în domeniul construcție

Specialiști:

Digitally signed by Burlac Oleg
Date: 2024.03.15 17:45:51 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Chistol Nina
Date: 2024.04.22 15:25:53 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Afanasii Oleg
Date: 2024.04.19 10:24:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Platon Alexandru
Date: 2024.05.14 11:10:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Serbenco Roman
Date: 2024.05.14 09:19:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

semnătura

10. Lucrarea „Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii „Andrieș” satul Chircăiești, r-nul Căușeni” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"05" octombrie 2023

Digitally signed by Pădureț Alexandru
Date: 2024.05.14 14:18:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"05" octombrie 2023

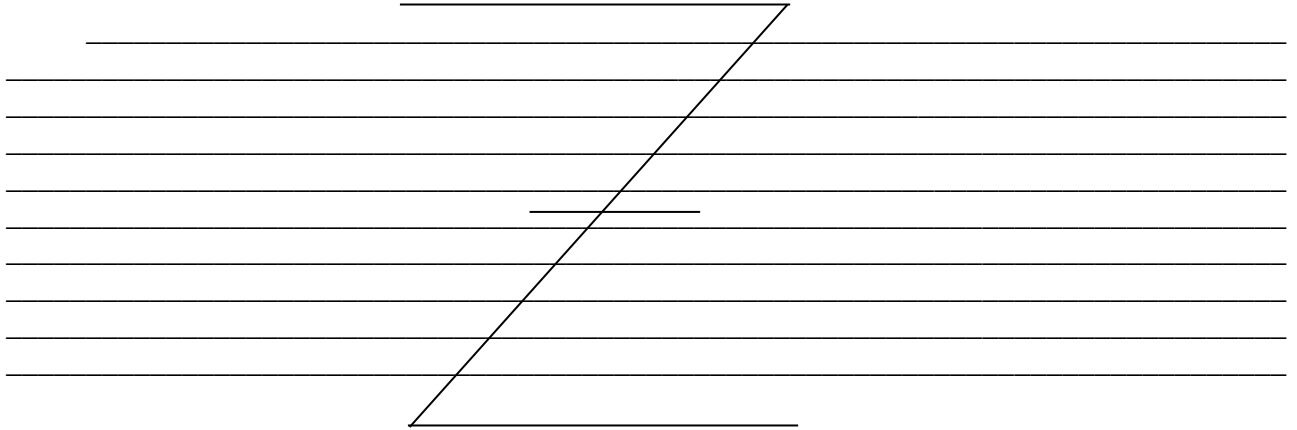
Digitally signed by Burlac Oleg
Date: 2024.03.15 18:02:39 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova




L.Ș. _____

(semnătura)



Lista-anexă nr. 1
Documentația scrisă și
desenată, care trebuia prezentată,
au lipsit sau sunt incomplete piesele la obiectul
Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii "Andrieș" satul Chircăiești, r-nul
Căușeni



<p>TRANSMISĂ: EXECUTANTUL:</p> <p>"_05_"_octombrie_2023</p> <p>L.Ș. _____ Digitally signed by Pădureț Alexandru Date: 2024.05.14 14:18:50 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p>	<p>PRIMITĂ: INVESTITORUL:</p> <p>"_05_"_octombrie_2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg Date: 2024.03.15 18:04:10 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova L.Ș. _____ (semnătura)</p> 
---	---

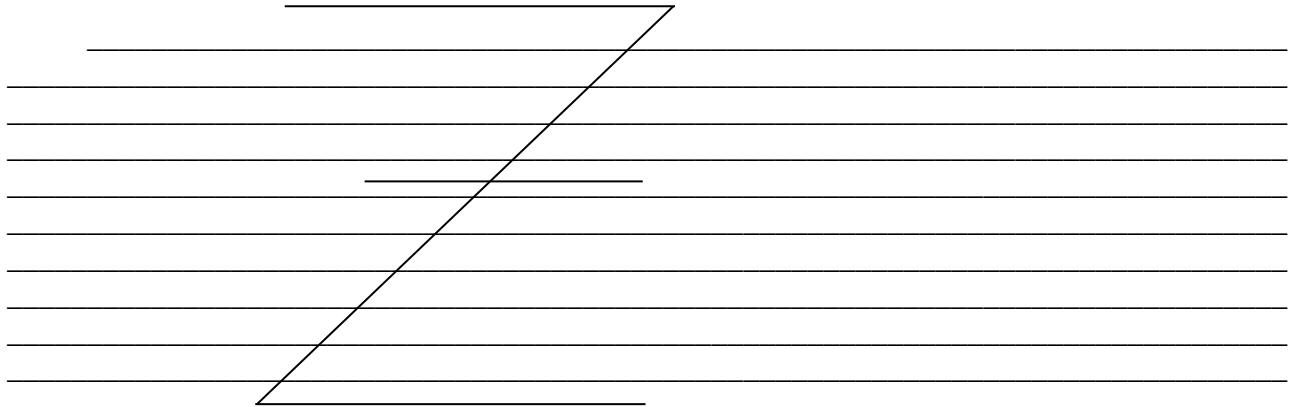
Lista-anexă nr. 2



lucrările care nu au fost executate la obiectul
Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii “Andrieș” satul Chircăiești, r-nul Căușeni

<p>TRANSMISĂ:</p> <p>EXECUTANTUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Pădureț Alexandru Date: 2024.05.14 14:19:24 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p> 	<p>PRIMITĂ:</p> <p>INVESTITORUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg Date: 2024.03.15 18:05:50 MSK Reason: MoldSign Signature L.Ș. Location: Moldova (semnătura)</p> 
--	---

Lista-anexă nr.3

în lucrările, unde nu s-au respectat prevederile proiectului la obiectul
Construcția sălii festive și de sport la grădinița de copii “Andrieș” satul Chircăiești, r-nul
Căușeni



<p>TRANSMISĂ:</p> <p>EXECUTANTUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Pădureț Alexandru Date: 2024.05.14 14:19:58 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p> 	<p>PRIMITĂ:</p> <p>INVESTITORUL:</p> <p>"_05_"__octombrie__2023</p> <p>Digitally signed by Burlac Oleg Date: 2024.03.15 18:07:24 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova (semnătura)</p> 
---	--