

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea /numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului^{*)}	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reparatia acoperisului al pavilionului central al pietei mun.Balti	IM Asociatia Pietelor mun.Balti	Antreprenor general	632580	3luni	20.08.2021 IV8990595
2	Lucrari de constructie montaj al acoperisului LT D.Cantemir mun.Balti prin program de eficiente energetica GIZ	Sarco Engineering SRL	Subantreprenor	1628252.2 2	6uni	28.12.2021
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Romancov Alexandr

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: SRL MILANCONS

CONTRACT Nr. 06/08/2021
privind achiziția prin procedura Cererii Ofertelor de Prețuri

“ 06 ” august 2021

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Î.M. “Asociația pietelor” mun. Bălți

reprezentată de director Vlas Iurie, care acționează în baza statutului și denumit în continuare “Cumpărător” pe de o parte și SRL “Milancons” reprezentantă prin director Romancov Alexandr, care acționează în baza statutului denumită în continuare “Vânzător”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea lucrări de reparație a acoperișului Pavilionului Central, denumit în continuare Lucrări, conform Cererii Ofertelor de Prețuri, în baza deciziei grupului de lucru al “Cumpărătorului” din “30” iulie 2021.

2. Obiectul Contractului

- 2.1. “Vânzătorul” își asumă obligația de a executa lucrări conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. “Cumpărătorul” se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de “Vânzător”.

3. Termeni și condiții de livrare

- 3.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către “Vânzător” în termenii prevăzuți de graficul de lucru.
- 3.2. Documentația de însoțire a bunurilor include: a) Factura fiscală
b) Certificatul de conformitate
- 3.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 3.2. se vor prezenta “Cumpărătorului” cel târziu la momentul executării lucrărilor finale. Executarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

4. Prețul și condiții de plată

- 4.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului Contract.
- 4.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 393480 (trei sute nouăzeci și trei mii patru sute optzeci, 00 lei) lei MD.
(suma cu cifre și litere)
- 4.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 4.4. Metoda și condițiile de plată de către “Cumpărător” vor fi: avans 30% din suma contractului, celelalte plăți conform graficului de executare.
- 4.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al “Vânzătorului” indicat în prezentul Contract.

5. Condiții de predare-primire

- 5.1. Lucrările se consideră predate de către “Vânzător” și recepționate de către “Cumpărător” dacă:

a) volumul lucrărilor corespunde informației indicate în lista lucrărilor și graficului de lucru și documentele de însoțire conform punctului 3.2 al prezentului Contract.

5.2 **"Vânzătorul"** este obligat să prezinte **"Cumpărătorului"** un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către **"Vânzător"** a prezentei clauze, **"Cumpărătorul"** își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 4.4. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.2. al prezentului Contract.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, **"Vânzătorul"** se obligă:

- a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe **"Cumpărătorul"** după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către **"Cumpărător"** în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către **"Cumpărător"**.

6.2. În baza prezentului Contract, **"Cumpărătorul"** se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) **"Cumpărător"** în caz de refuz al **"Vânzătorului"** de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) **"Cumpărător"** în caz de nerespectare de către **"Vânzătorului"** a termenelor de executare a lucrărilor;
- c) **"Vânzător"** în caz de nerespectare de către **"Cumpărător"** a termenelor de plată a lucrărilor ;
- d) **"Vânzător"** sau **"Cumpărător"** în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Dispoziții finale

9.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

9.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

9.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

9.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru "Vanzător" și "Cumpărător".

9.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

9.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " 05 " august 2021.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

SRL "Milancons"

mun. Bălți str. Aerodromului
c/f 2000032022753
cod TVA 1202899
IBAN MD42CM000225104980142103
BC comertbank S.A.fil. nr. 2
c/b CMTBMD2X508
Tel: /790/3-07-82

Director

L.



A. Romancov

Î.M. "Asociația pietelor"

mun. Bălți str. Libertății 2
c/f 1003602007261

cod TVA 1200228

IBAN: MD27AG000000225171101125

c/b AGNMD2X750

BC Moldova Agroindbank SA fil. Bălți

Tel: 0231 2-71-50

Director

Tu. Vlas



Anexa nr.1
la contractul nr. 06/08/2021
din " 06 " august 2021

SPRIFICATIJA
Lucrărilor

Denumirea bunurilor	Cantitatea m ²	Preț cu TVA/m ²	Suma cu TVA	Temenul de executare
1	2	4	5	6
Lucrări de reparație a acoperișului Pavilionului central	2265	144,77	393480	În decurs de o lună
Total:			393480	

Semnătura părților

Director



A. Romancov

Director

Iu. Vlas



ДОГОВОР
купли-продажи строительных материалов №15/06/2021

15 июня 2021 г.

SRL «Milancons», именуемое в дальнейшем "Продавец", расположенный по адресу г.Бельцы, ул. Аэродромная, ф/к 1017602001497 в лице директора Романьков А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МП Объединение рынков м. Бэлць** расположенное по адресу м.Бэлць ул. **Либертэций 2** ф/к 1003602007261, в лице директора Влас Ю.Д., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает кровельные материалы в ассортименте и продукцию далее по тексту «Товар»

1.2 Товар поставляется под индивидуальный заказ. Количество, ассортимент и цена товара отражается в спецификациях и налоговых накладных, отписанных Продавцом в адрес Покупателя по каждой конкретной партии.

1.3.Товар Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в течение **30 календарных дней**, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.4. Товар должен по качеству соответствовать требованиям и стандартам, установленным в РМ.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата полученного Товара по каждой партии производится Покупателем, осуществляется перечислением на расчётный счёт Продавца или внесением наличных денежных средств в кассу Продавца следующим образом:

- Предоплата **30% от суммы договора**.

- Сумма договора- 239100 леев (двести тридцать девять тысяч сто леев).

- Дальнейшая оплата партии Товара производится по факту отгрузки партии товара.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по выплате в срок и в полном объёме задолженности, считается, что должник допустил просрочку по истечении срока, в течении которого он должен был исполнить обязательство, в связи с чем наступает ответственность в соответствии с пунктом 4.2.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его расторжения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За несвоевременную полную или частичную оплату Товара Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Уплата штрафа, пени, неустойки не освобождает ни одну из сторон настоящего Договора от надлежащего исполнения его условий в полном объёме.

4.4. Покупатель на момент выгрузки обязан проверить качество и количество Товара.

4.5. Продавец не несет ответственность за повреждения Товара связанные с неправильным перемещением и хранением на складах или местах выгрузки Покупателя.

4.6. Покупатель вправе требовать Гарантийные обязательства, лишь при условии соблюдения потребителем всех инструкций, указанных и вытекающих из Гарантийного талона.

4.7. Гарантийные сроки и технические данные о товаре промаркированы на каждой единице товара.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

5.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного его исполнения.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

SRL «Milancons»

ФК 2000032022753

Код НДС 1202899

IBAN MD42CM000225104980142103

B.C.COMERTBANK S.A. fil.nr.2

CMTBMD2X508

Тел. /790/ 3-07-82

Мун. Бэлць ул. Аэродромная

Директор

Романьков А.В.

М.



ПОКУПАТЕЛЬ

МП «Объединение рынков м. Бэлць»

Ф/К 1003602007261

BC Moldova-Agroindbank SA fil.Bălți

MFO AGRNMD2X750

IBAN/ MD27AG000000225171101125

TVA/НДС 1200228

Адрес: 3100 мун. Бельцы, ул. Либертэций 2

Тел. 023193811

Директор

Василу

М.

ASOCIATIA PIETELOR

DIN BĂLȚI

IDNO 1003602007261

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI

ASOCIATIA PIETELOR DIN BĂLȚI



ДОГОВОР
купли-продажи строительных материалов 31/03/2021

31 марта 2021 г.

SRL «Milancons», именуемое в дальнейшем "Продавец", расположенный по адресу г. Бельцы, улица Аэродромная, ф/к 1017602001497 в лице директора Романьков А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и SRL «Sarco Engineering», именуемое в дальнейшем "Покупатель", расположенным по адресу г. Кишинев, улица Буна Вестире 15/2, оф. 3п, ф/к 1003600115061 в лице директора Статан М., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает кровельные материалы в ассортименте (Металлочерепица, профнастил, водосточные системы и другие комплектующие части) и продукцию далее по тексту «Товар».

1.2. Товар поставляется покупателю целенаправленно в рамках проекта «Улучшение энерго-эффективности здания теоретического лицея им. Д. Кантемира мун. Бельцы» и является неотъемлемой частью данного проекта. Количество, ассортимент и цена товара отражается в спецификациях и налоговых накладных, отписанных Продавцом в адрес Покупателя по каждой конкретной партии.

1.3. Согласно письму № 012-GIZ от 12.01.2021 Продавец при поставке товара в рамках вышеуказанного проекта получает право на освобождение от уплаты НДС.

1.4. Товар Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в течение 15 календарных дней, после получения предоплаты, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.5. Товар должен соответствовать требованиям и европейским стандартам качества, с приложением всей необходимой документации - сертификаты CE, технические характеристики и сертификаты качества.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма контракта составляет: **1 177 629, 46 MDL (НДС 0%)**.

2.2. Оплата полученного Товара по каждой партии производится Покупателем, осуществляется перечислением на расчётный счёт Продавца следующим образом:

- Предоплата составляет 50% от суммы партии товара.

- Дальнейшая оплата партии Товара производится по факту прибытия партии товара.

2.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств по выплате в срок и в полном объёме задолженности, считается, что должник допустил просрочку по истечении срока, в течении которого он должен был исполнить обязательство, в связи с чем наступает ответственность в соответствии с пунктом 4.2.

2.4. В случае необходимости существенного превышения сметы Продавец обязан немедленно сообщить об этом Заказчику.

2.5. Сумма договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного согласия сторон. Оплата затрат, связанных с повышением суммы Договора, осуществляется Заказчиком в порядке предусмотренном в пункте 2 настоящего Договора.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного его исполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За несвоевременную полную или частичную оплату Товара Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Уплата штрафа, пени, неустойки не освобождает ни одну из сторон настоящего Договора от надлежащего исполнения его условий в полном объёме.

Покупатель на момент выгрузки обязан проверить качество и количество Товара.

Продавец не несет ответственность за повреждения Товара связанные с неправильным приемом и хранением на складах или местах выгрузки Покупателя.



5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

5.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РМ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РМ.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021г.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

SRL «Milancons»

Фискальный код: 1017602001497

Код НДС 1202899

IBAN MD42CM000225104980142103

B.C. COMERTBANK S.A. fil. Nr. 2

CMTBMD2X508

Тел. /790/ 3-07-82

Мун. Бэлць, улица Аэродромная

e-mail: milancons2017@gmail.com



ЗАКАЗЧИК

SRL «Sarco Engineering»

Фискальный код: 1003600115061

Код НДС: 0206135

IBAN: MD95AG000000002251447248

B.C. Moldova-Agroindbank SA fil. Nr. 6

AGRNMD2X413

Тел 0 22 92 82 40

Кишинев, улица Буна Вестире 15/2, оф. 3п

e-mail: office@sarco.md

Директор:

Статан М.

М.П.



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ
Nr. 73/21-SA

mun. Chişinău

"31" martie 2021

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **"SARCO ENGINEERING" SRL, IDNO 1003600115061**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Buna Vestire, nr. 15/2, of. 3P, în persoana directorului **DI MIHAIL STRATAN**, existând şi funcţionând în baza Statutului, potrivit legislaţiei Republicii Moldova, în calitate de **ANTREPRENOR GENERAL**, pe de o parte şi,

1.2. **"MILANCONS" SRL, IDNO 1017602001497**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Aerodromului, în persoana directorului **DI Alexandr ROMANCOV**, existând şi funcţionând în baza Statutului, potrivit legislaţiei Republicii Moldova, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de construcţie-montaj a acoperişului la obiectul **Licenţei Teoretic „Dimitrie Cantemir”, mun. Bălţi**.

2.2. Lucrările contractate vor fi îndeplinite cu respectarea Regulilor de securitate şi legislaţiei în vigoare, în conformitate cu:

- documentaţia de proiect;
- devizul/ofertă acceptat de Părţi (Anexa nr. 1).

2.3. Subantreprenorul se obligă să finiseze şi să dea în primire, iar Antreprenorul general se obligă să achite preţul lucrărilor executate în conformitate cu prezentul Contract.

2.4. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările de profilul său de activitate prevăzute de Contract cu forţele proprii.

3. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

3.1. SUBANTREPRENORUL se obligă:

3.1.1. să execute lucrările contractate, să asigure cu forţa de muncă, utilaje de construcţii şi obiecte cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor în termenii stabiliţi. Aceasta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate pe şantier şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

3.1.2. să execute lucrările încredinţate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul/ofertă, documentaţia de proiect, standardele şi normele tehnice şi de securitate în vigoare, precum şi tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru calitatea, conformitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate.

3.1.3. să îndeplinească toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

3.1.4. să îndeplinească toate cerinţele privind protecţia mediului, spaţiilor verzi şi a solului, normelor sanitare şi antiincendiarie la obiectivul Antreprenorului general în timpul executării lucrărilor.

3.1.5. să supravegheze respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la respectarea normelor de protecţie şi securitate la locul de muncă a personalului antrenat la efectuarea lucrărilor pe şantier şi va răspunde pentru neexecutarea sau executarea deficitară a tehnicii securităţii.

3.1.6. Subantreprenorul îşi asumă răspunderea materială deplină pentru neasigurarea integrităţii bunurilor materiale şi valorilor transmise lui de către Antreprenorul general şi se obligă să aibă o atitudine grijulie faţă de bunurile materiale şi valorilor transmise, să întreprindă măsuri de prevenire a eventualelor prejudicii.

3.1.7. se obligă după executarea lucrărilor să evacueze deşeurile generate de muncitorii antrenaţi de subantreprenor.

3.1.8. se obligă să nu utilizeze alternative lucrărilor/materialelor contractate. Orice modificare se notifică în scris şi este coordonată cu Antreprenorul general.

3.1.9. să înlăture defectele depistate la recepţia lucrărilor, precum şi cele depistate în cadrul termenului de garanţie, din cont propriu.

3.1.10. să comunice şi să transmită Antreprenorului general Instrucţiunile privind normele de exploatare a lucrărilor executate, dacă sunt cerinţe specifice determinate de caracterul lucrărilor. După caz, instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.

3.1.11. să informeze Antreprenorul general cu privire la circumstanţe, independente de voinţa părţilor, care ar putea afecta trăinicia sau exploatarea normală a lucrărilor executate.

3.2. ANTREPRENORUL GENERAL se obligă:

3.2.1. să pună la dispoziţia Subantreprenorului, fără plată, următoarele:



- (1) până la începerea lucrărilor să asigure Subantreprenorul cu documentația de proiect, coordonată cu toate organele competente și înregistrată în modul stabilit la organele competente ale RM, modificările intervenite în procesul construcției, graficul îndeplinirii lucrărilor coordonat de dirigințele de șantier;
- (2) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- (3) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;
- (4) căile de acces rutier;
- (5) căile sigure de acces a personalului către locul de execuție a lucrărilor cât și asigurarea cu parapet de protecție a acoperișurilor, balcoanelor, sau altor amplasamente care implică lucru la înălțime;
- (6) racordurile pentru utilități – energie electrică, apă, etc.
- (7) să delege un reprezentant, care să fie totodată persoana de contact a Antreprenorului general, care va urmări mersul lucrărilor și va soluționa chestiunile organizatorice cât și soluționarea neconcordanțelor dintre lucrări ce ar putea apărea în procesul executării lucrărilor și la care ar fi necesar aportul Antreprenorului.

3.2.2. să verifice și să avizeze:

- ✓ procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
- ✓ proiectele de organizare a execuției;
- ✓ graficele de execuție a lucrărilor aferente proiectului;
- ✓ procesele-verbale de executare a lucrărilor, inclusiv privind lucrările ascunse;

3.2.3. se obligă să achite pentru lucrările executate conform prevederilor contractului.

4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările menționate în pct. 2.1 din prezentul contract în termenul de:

- a) Blocul A3 – până la data de 20 mai 2021;
- b) Blocul A1 – în perioada 01 iunie – 30 iulie 2021.

4.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) în cazul neonorării obligațiilor financiare asumate de către Antreprenorul general;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea termenilor de executare a lucrărilor.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul lucrărilor este de 450 622, 76 MDL (fără TVA) în corespundere cu devizul/ofertă, care face parte integrantă din prezentul contract ca anexă.

5.2. Prețul lucrărilor contractate poate fi modificat de părți în dependență de volumul real a lucrărilor efectuate și devizelor de cheltuieli suplimentare coordonate cu Antreprenorul general în prealabil.

5.3. Achitățile vor fi efectuate pentru lucrările executate reieșind din volumul real executat al lucrărilor conform facturilor fiscale, însoțite de procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor acceptate și semnate de ambele părți.

5.4. Lucrările adiționale, neprevăzute, dar care necesită a fi executate, vor fi notificate în prealabil și acceptate prin acord Adițional la contract. În acest caz, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor.

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Costul contractului urmează să fie achitat de către Antreprenorul general pe contul Subantreprenorului după cum urmează:

6.1.1. avans în mărime de 15 % în termen de 15 zile calendaristice din data semnării prezentului contract;

6.1.2. restul sumei în termen de 21 zile calendaristice după semnarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor, conform facturilor fiscale.

6.2. Plata pentru lucrările executate în baza prezentului Contract și în anexele sale, se va efectua de către Antreprenorul general prin transfer bancar în MDL pe contul Subantreprenorului.

6.3. Subantreprenorul va prezenta actele lucrărilor efectuate după finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, iar Antreprenorul general în urma verificării lucrărilor și semnarea proceselor verbale va efectua transferul la contul Subantreprenorului.

7. CALITATEA ȘI COMPETITIVITATEA

7.1. Calitatea materialelor, lucrărilor, serviciilor livrate trebuie să corespundă cadrului legal-normativ în vigoare.

7.2. Subantreprenorul se obligă la terminarea lucrărilor să predea documentația tehnică de proiectare și execuție, îndeplinită corespunzător cerințelor normative în vigoare, inclusiv să asigure recepția unui reprezentant la recepția la terminarea lucrărilor/recepția finală a obiectivului.



7.3. Subantreprenorul poartă răspundere totală pentru autenticitatea actelor prezentate referitoare la calitatea și conformitatea produselor folosite la efectuarea lucrărilor cu cerințele normative.

8. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

8.1. Subantreprenorul îl va înștiința pe Antreprenorul general despre finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract și va pune la dispoziția Antreprenorului general procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

8.2. Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de către Subantreprenor cu participarea Antreprenorului general în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale. Procesul verbal de recepție a lucrărilor se va accepta și semna după verificarea calității și volumelor de lucrări executate.

8.3. În cazul refuzului motivat al Antreprenorului general de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina Subantreprenorului vor fi înlăturate de către Subantreprenor fără plata suplimentară în termen de până la 5 zile lucrătoare, iar în cazul neajunsurilor care nu pot fi înlăturate în termen de 5 zile – în termen rezonabil coordonat cu Antreprenorul general.

8.4. Modificările și lucrările executate diferit decât cele contractate inițial, fără aprobarea Antreprenorului general, acordă dreptul acestuia să le refuze, cu compensarea prejudiciului din contul Subantreprenorului, inclusiv cu achitarea tuturor daunelor interese prevăzute de prezentul contract.

9. GARANȚII

9.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate de către Subantreprenor este de 60 de luni.

9.2. Termenii de garanție curg de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la pct. 9.1. din prezentul contract.

9.3. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului. Subantreprenorul, se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare. Subantreprenorul, are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile care cad sub condiții de garanție, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

9.4. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii ascunse care ar diminua sau chiar anula valoarea, sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de exploatare/folosire sau a celor explicitate în contract.

10. CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de Antreprenorul general.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile contractului răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, în conformitate cu cadrul legal-normativ al RM.

11.2. Antreprenorul general pentru întârzierea plății va achita o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligației neexecutate.

11.3. Subantreprenorul pentru întârzierea executării lucrărilor, executate în mod defectuos/necorespunzător sau refuzul nejustificat de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, va achita o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate.

11.4. În cazul în care lucrările și serviciile care fac obiectul prezentului contract nu vor întruni condițiile specificate la pct. 7, Subantreprenorul se obligă să înlătore neajunsurile și/sau să înlocuiască bunurile și serviciile cu altele corespunzătoare.

11.5. Repararea prejudiciului cauzat Antreprenorului general de către Subantreprenor se efectuează în modul prevăzut de legislația de drept comun. Antreprenorul general își rezervă dreptul ca prejudicial cauzat, constatat în baza actelor doveditoare, să fie calculate și reținut din retribuția Subantreprenorului.

11.6. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

12. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celeloralte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul juridic, prin semnătură, specificate în pct. 10 a prezentului contract.



Handwritten signature and a circular stamp of the Republic of Moldova, Ministry of Economy and Infrastructure, with a signature over it.

Handwritten signature.

12.2. Termen de reacție la notificare/reclamație este maxim de 5 zile lucrătoare. În cazul în care una dintre părți nu revine cu o reacție asupra notificării aceasta se consideră acceptată, iar partea notificată se consideră responsabilă de îndeplinire a solicitării respective.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în condițiile stabilite de cadrul legal-normativ în vigoare.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele, va achita taxa de reziliere anticipată în mărime de 10% din suma contractului, dacă rezilierea îi este imputabilă.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

15.2. Contractul produce efecte juridice pentru părți din momentul semnării de către acestea și se consideră valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate.

15.3. Prezentul contract a fost întocmit în limba română, în număr de 4 (patru) pagini, într-un număr de 2 (două) exemplare identice, ambele posedând aceeași putere juridică.

16. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

"SARCO ENGINEERING" SRL

MD-2005, mun. Chișinău, str. Buna Vestire 15/2, of. 3P

IDNO: 1003600115061

IBAN: MD95AG00000002251447248

BC "Moldova-Agroindbank" SA, Fil. nr. 6 Chișinău

c/b: AGRNMD2X413

TVA: 0206135

Tel. 0 22 92 82 40

e-mail: office@sarco.md

Director
Mihail STRATAN



SUBANTREPRENOR

"MILANCONS" SRL

MD-3102, mun. Bălți, str. Aerodromului

IDNO 1017602001497

IBAN: MD42CM000225104980142103

B.C. COMERTBANK S.A. fil. Nr. 2

c/b CMTBMD2X508

TVA 1202899

e-mail: Milancons2017@gmail.com

Director
Alexandr ROMANCOV



giz 66 Bernardazzi Street • MD2009, Chisinau • Moldova

Către: MILANCONS SRL

**Modernisation of Local Public Services in the
Republic of Moldova**

Christina Otto
66 Bernardazzi Street
MD2009, Chisinau, Moldova
T +37322 22 83 19
F +373 22 00 02 38
Christina.otto@giz.de

Our reference: 172-GIZ

Date: 06.04.2021

Subiect: prestarea serviciilor cu scutire de T.V.A. cu drept de deducere

În conformitate cu Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Republicii Federale Germania privind cooperarea pentru dezvoltare, semnat la 10 iulie 2014, ratificat prin Legea nr. 58 din 9 aprilie 2015, și în conformitate cu art.104 c1) „Livrările scutite de TVA cu drept de deducere” din Codul Fiscal (*text modificat în redacția Legii 288 din 15.12.2017, în vigoare din 01.01.2018*), **serviciile și mărfurile procurate în cadrul activității Agenției de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), codul fiscal 42297012, se scutesc de TVA, cu drept de deducere (nr. 8721174415272 - Modernizarea serviciilor publice în Republica Moldova (faza II) conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 246 din 08.04.2010) Perioada implementării proiectului este ianuarie 2016 – decembrie 2021.**

MILANCONS SRL este compania subcontractată de către Sarco Engineering SRL pentru furnizarea de mărfuri și servicii conform contractului din 31.03.2021 în valoare de 1,177,629.46 MDL în cadrul măsurilor de sporire eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic Dimitrie Cantemir din mun. Bălți conform contractului nr. 172EE din 14.12.2020. Lucrările de construcție sunt finanțate de către Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), în cadrul proiectului „Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova”, unde implementatorul proiectului este Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord) în baza Acordului de Finanțare nr. 81246252 din 23.09.2019, iar antreprenorul, care efectuează lucrările de construcție este Sarco Engineering SRL conform contractului nr. 172EE din 14.12.2020.

Astfel, solicităm livrarea scutita de TVA, cu drept de deducere a serviciilor și mărfurilor necesare pentru buna implementare a proiectului menționat.

Documentele de referință:

1. HG nr.246 din 8 aprilie 2010 „Cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte”, (Anexa 1, pct 41¹², nr. 8721174415272).
2. CF, art.104 c1 „Livrările scutite de TVA cu drept de deducere”.

Ex. Tatiana Bilba
Tel. 022-228319

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32 + 36
53113 Bonn, Germany
T +49 228 44 60-0
F +49 228 44 60-17 66

Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
65760 Eschborn, Germany
T +49 61 96 79-0
F +49 61 96 79-11 15

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 18384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394

Chairman of the Supervisory Board
Martin Jäger, State Secretary

Management Board
Tanja Gönner (Chair)
Ingrid-Gabriela Hoven
Thorsten Schäfer-Gümbel

3. Acordul dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Republicii Federale Germania privind colaborarea pentru dezvoltare, semnat la 10 iulie 2014 și ratificat prin Legea nr.58 din 9 aprilie 2015.
4. Procesul verbal a negocierilor cu privire la cooperarea în domeniul dezvoltării între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Republicii Federale Germania din 2014.
5. HG 1142 din 20.12.2017 pentru aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în anexa nr.1 la HG nr. 246 din 8 aprilie 2010, Monitorul Oficial nr. 51-56 (7765-7766) din 19 februarie 2021, 8721174415272-Modernizarea serviciilor publice în Republica Moldova (faza II).
6. Acordul de Finanțare încheiat între GIZ și Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord) nr. 81246252 din 23.09.2019.
7. Contractul între ADR Nord și Sarco Engineering SRL nr. 172EE din 14.12.2020.
8. Contractul între Sarco Engineering SRL și MILANCONS SRL din 31.03.2021 în valoare de 1,177,629.46 MDL.

Exprimând speranța soluționării pozitive a solicitării noastre, rugăm să
agreați, expresia distinselor noastre considerațiuni.

Cu respect,


Tatiana Dumbrava
Responsabil administrativ
Proiectul "Modernizarea serviciilor publice locale în RM"
Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

