

**APROB:**  
**Director general**  
**Elena PINTILEI**

## CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectului** – Proiectare și execuția lucrărilor de restaurare și reconstituire a acoperișului istoric a edificiului ”Fostul seminar teologic”, amplasat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.78.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Chișinău. str. 31 august 1989, nr.78.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Publică Biblioteca Națională a Republicii Moldova.
- 4. Sursa de finanțare** – alocații bugetare.
- 5. Statut de protecție:** Imobilul are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu denumirea Clădirea fostului Seminar teologic, la nr. 214 (cu adresa 31 august 1989 nr. 78) la compartimentul Municipiul Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010), în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

### 6. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel, încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini. La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru proiectare și execuție a lucrărilor de restaurare și reconstituire a acoperișului istoric a edificiului ”Fostul seminar teologic”, amplasat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.78.

Oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Contractul de achiziție vizează atribuirea lucrărilor de proiectare (întocmirea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectului tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor) și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiție.

Valoarea estimată a achiziției este de 36 000,00 mii lei fără TVA, dintre care cheltuieli pentru execuția lucrărilor – 34 700,00 mii lei, fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Având în vedere specificul proiectului respectiv restaurarea unui monument istoric național, prioritatea proiectului este conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural. Documentația de proiect și execuția lucrărilor necesită a fi realizată de companii specializate și specialiști / experți atestați în domeniul protejării monumentelor istorice.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Durata de execuție a lucrărilor este 30 luni.

### **Justificarea deciziei autorității contractante de a nu utiliza împărțirea pe loturi.**

Având în vedere:

- importanța și specificul contractului de achiziție care presupune atât servicii de proiectare care constau în elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectului tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, cât și execuția lucrărilor în baza documentației tehnice elaborate, aferente obiectivului de investiție;
- volumul foarte mare al lucrărilor ce urmează a fi executate, cât și termenele de executare foarte restrânse;
- cât și faptul că realizarea și implementarea proiectelor de investiție care vizează restaurarea unui obiectiv de patrimoniu necesită activități de proiectare și execuție de specialitate pentru a respecta legislația națională și comunitară aplicabilă patrimoniului cultural național;

autoritatea contractantă a decis să nu utilizeze împărțirea pe loturi a contractului de achiziție publică, deoarece între componentele contractului de achiziție publică și anume, serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, cât și execuția lucrărilor, există o strânsă legătură, în sensul că se află într-o strânsă interdependență și se completează reciproc, concluzie ce se impune față de faptul că toate componentele se referă la același obiectiv de investiții. De asemenea, divizarea contractului pe loturi ar risca să facă executarea acestuia excesiv de dificilă din punct de vedere tehnic, iar necesitatea de a coordona diferiții contractanți pentru loturi ar risca să submineze grav buna executare a contractului.

## **7. Obiectul achizitiei**

Prezentul caiet de sarcini prevede, proiectarea și execuția lucrărilor de restaurare și reconstituire a acoperișului istoric a edificiului "Fostul seminar teologic", amplasat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.78.

Acoperișul construcției de cultură și agrement cu nr. cadastral 0100520.227.01 (fostul seminar teologic), urmează a fi restaurat și reconstituit prin implementarea configurației inițiale istorice cu amenajarea mansardei în spațiul acestuia.

Astfel, se impun următoarele intervenții:

### **1. Executarea unui acoperiș conform configurației inițiale istorice.**

Demontarea elementelor învelitorii și structurii acoperișului cu ajutorul utilajului specializat. Decopertarea învelișului existent din coli de ardezie, tablă zink de la endove.

*Lucrări de demontare a:*

- asterialei existente 180-160 x 30 mm, montată degajat (uzură 100%);
- căpriorilor, diagonalelor la endove, stâlpii și grinzi, toate din lemn vechi (uzură 100%);
- turnurile din cărămidă roșie pentru canale de ventilare existente – demontate în zone degradate și avariate.
- zidurilor aparente în cerdac ale pereților portanți, executați din piatră brută, în zonele avariate, zidăria rămasă - re completată.

Straturile târzii de mortare aplicate la podelele cerdacului, volume însemnate de gunoi după construcțiile vechi de înlăturat totalmente pentru a curăți structura portantă din lemn existentă a planșeelor cerdacului.

## **2. Montarea acoperișului istoric.**

Instalarea constructivului portant, din lemn prelucrat antifoc și cu pirenă, al acoperișului nou - stâlpi, grinzi, coame, căpriori, cosoroabe... În zona centrală a clădirii în structura constructivă a acoperișului se vor aplica ferme metalice pentru spații cu deschideri mari. Planșeele de lemn existente la mansardă vor fi consolidate cu structură metalică 150 – 200 kg/m<sup>2</sup> și finisate cu pardoseală din schândură de lemn tare, 50 mm grosime, prelucrată antifoc.

**Decor arhitectural.** În pereții exteriori se vor reconstitui frontoanele și colonetele din piatră - decor al parapetului istoric, marcat cu grille din metal forjat. Cornișele masive existente în partea superioară a fațadelor vor fi renovate cu mortar var/nisip + color după instalarea acoperișului nou.

Peste constructivul portant de lemn a acoperișului se va monta așteriala din lemn 120-140 x 30mm plană pentru a instala tabla zink-titan ca înveliș de acoperiș. În pantele acoperișului vor fi instalate importante tabachere pentru lumina de zi, în planele dorsale vor fi instalate ferestre Velux, necesare pentru desfășurarea activităților planificate în spațiul mansardei.

Structura constructivă și termoizolantă a acoperișului este indicată în schița de proiect. Turnurile noi de ventilație din cărămidă roșie /istorice/ vor fi instalate calitativ în planele acoperișului reconstituit. În zona centrală, pantele acoperișului vor fi decorate special din tablă zink-titan - solzi, grille, spituri, în baza materialului iconografic istoric existent.

## **3. Amenajarea mansardei.**

În interior se propune construcția unei mansarde, iar pentru acces, ultimul nivel al scării centrale va fi reconstruit, de la etaj în sus, scara fiind executată din beton armat cu trepte din mozaic, analogic celor existente mai jos.

Interiorul mansardei. Planimetria mansardei prevede compartimentarea funcțională a spațiului. În aripa dreaptă se va echipa un bloc sanitar și un birou administrativ pentru personal. La fel, se propune amenajarea unor spații expoziționale, sală pentru activități și depozit pentru opere de artă. În spațiul nou al mansardei, va fi prevăzut un acces suplimentar pentru evacuarea oamenilor spre exterior, direct în zona curții obiectivului, în caz de incendiu.

Pereții interni, neporanți cu carcasă de metal, urmează a fi executați din regips pe 2 părți și vată minerală la mijloc, ca izolare termică și fonică. Pentru tipologia materialelor de finisare în interiorul mansardei se propune:

- Tavane – strat regips între căpriorii de lemn, aparenți în interior, grinzi, stâlpi – lemn aparent. La tabacherele de lumină se va aplica lambri din lemn natural.
- Pereții poranți din piatră vor fi finisați cu tencuială var/nisip ca factura - la piele.
- Pardoseli. La podele peste stratul portant din schândură, 50 mm în sălile mari pentru activități culturale se va aplica gresie porcelanat.

## **4. Compartimente tehnice interne la mansardă.**

La acest capitol se vor executa rețele noi, interne de electricitate, apă și canalizare pentru obiectele sanitare, încălzire centralizată din cadrul sistemului termic existent în clădire. Atenție sporită va fi acordată sistemului complex de ventilație și condiționare a aerului din spațiul dat, instalarea sistemului de prevenire și stingere a focului, rețele de telefonie și curenți slabi.

Documentația de execuție (proiectul tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor) va fi elaborată și corelată cu cele cuprinse în schița de proiect, elaborată de Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT" și avizată pozitiv de Consiliul Național al Monumentelor Istorice. Proiectul de execuție va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități pentru toate cerințele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă 50% beneficiarului, odata cu plata serviciilor de proiectare.

**8. Situația existentă.**

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile construcția este parte componentă a complexului de clădiri din gestiunea economică a Bibliotecii Naționale a Republicii Moldova.

Clădirea este amplasată la colțul cartierului, orientată cu fațada principală spre strada 31 August 1989 și mărginită de str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni.

Clădirea fostului Seminar teologic reprezintă o construcție edificată la sfârșitul secolului XIX, în două etaje pe un demisol înalt, cu planul în forma de "T". Imobilul și-a păstrat aspectul original autentic, cu excepția acoperișului. Regimul de înălțime a construcției D+P+E are formă complexă în plan și este alcătuit din două dreptunghiuri alipite.

Suprafața acoperișului – 1500 m<sup>2</sup>;

Schema constructivă a clădirii este rigidă, executată din zidărie. Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var și din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var. Fundațiile sub pereții structurali, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, deformații provocate de careva inconveniență funcțională a fundațiilor nu există. Pereții structurali, până la cota 0.000, sunt executați din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var. Pereții portanți din suprastructura clădirii sunt executați din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de var cu grosimea de până la 1,0 m. Parțial, în limita parterului, unele elemente structurale (stâlpi, sectoare de perete) sunt alcătuite din zidărie de cărămidă arsă cu liant pe bază de var. Buiandrugii peste golurile ușilor și ferestrelor sunt executate din zidărie în pană din piatră brută de formă regulată nestandardă, cu liant pe bază de var. Pereții structurali ai construcției, se află în stare tehnică satisfăcătoare, deformații majore sub formă de devieri de la poziția de proiect și/sau fisuri străpunse nu sunt. Expertiza tehnică reiterează că componentele zidăriei pot manifesta unele inconveniențe/deformații cauzate de uzura în timp a materialelor și/sau factorii externi.

Accesul în incinta clădirii este asigurat cu ajutorul scărilor executate din elemente de beton armat și/sau zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip. Accesul în spațiul de la subsol al clădirii este asigurat inclusiv din exterior, cu ajutorul scărilor executate din elemente de beton armat și/sau zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip. Comunicarea dintre parter și etaj este asigurată cu ajutorul scărilor executate din elemente de beton armat, amplasate pe vanguri din oțel cu profil laminat rigid.

Planșeul peste subsol și, parțial peste parter sunt alcătuite din zidărie de cărămidă arsă cu execuție în pană prin formarea sectoarelor de boltă, în limita plăcii, și, respectiv, sectoarelor de arce în limita stâlpilor cu grinzi. Planșeul intermediar peste parter (majoritatea suprafeței) și planșeul de pod de peste etaj sunt alcătuite cu structura portantă din elemente de material lemnos, cu amplasare pe pereții structurali longitudinali. Sectoarele de placă și elementele de închidere sunt executate din podină de material lemnos. Acoperișul este executat de tip șarpantă, pe căpriori de lemn, cu învelitoarea din foi ondulate de ardezie pe astereală de lemn. Pe sectoarele de endovă și tangență cu elemente de perete este amplasată tablă zincată. Scurgerea apelor de pe acoperiș este organizată.

Acoperișul de tip șarpantă este în stare tehnică nesatisfăcătoare, învelitoarea din foi ondulate de ardezie este montată cu devieri de la prescripțiile tehnice în vigoare, prezintă deformații mecanice evidente (acoperișul curge). Totodată, în structura portantă a acoperișului, majoritatea materialului lemnos este uscat și scopt (crăpat) cu depășirea duratei normative de exploatare. Structura de rezistență manifestă deformații evidente, unele elemente au cedat, fapt care impune reparația capitală/reconstrucția acoperișului cu schimbarea totală a structurii portante și învelitorii.

La fel, tâmplăria de lemn are un grad sporit de uzură fizică, materialul lemnos la unele elemente și-a pierdut caracteristicile de rezistență stabilit de prescripțiile tehnice în vigoare. Tâmplăria (uși ferestre) necesită a fi înlocuită.

Amplasamentul se caracterizează prin:

Condițiile climaterice –III B.

Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.

Presiunea vântului – 0,3 kPa.

Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.

Terenul pe care este amplasată construcția este liniștit, fără diferență semnificativă a cotelor de nivel pe pata de amplasament. Conform hărții de microzonare seismică a municipiului Chișinău, terenul se află în zona ce se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.

## **9. Specificații tehnice**

### **Ofertantul în calitate de proiectant:**

1. Va stabili și proiecta lucrările de restaurare și reconstituire a acoperișului istoric a edificiului "Fostul seminar teologic", amplasat în mun. Chișinău, str.31 august 1989, nr.78.

2. Va include în documentația elaborată devizul general pentru fiecare poziție.

Din punct de vedere funcțional, beneficiarul solicită construcția unei mansarde, care să contribuie la asigurarea durabilității clădirii și la îmbunătățirea condițiilor de restaurare și conservare a obiectelor de patrimoniu mobil și imobil, cât și la crearea condițiilor de muncă a personalului Bibliotecii.

Astfel, în documentația de proiect se vor regăsi următoarele categorii de lucrări:

1. Restaurarea, consolidarea și reconstituirea acoperișului;

2. Amenajarea și extinderea spațiilor interioare, astfel încât să fie suficient spațiu pentru activitățile de restaurare, cercetare și documentare.

Proiectantul este responsabil de calitatea și fezabilitatea soluțiilor propuse în proiect. Soluțiile propuse vor ține cont de statutul de monument al clădirii, astfel, conceptul restaurării/reconstituirii acoperișului va fi bazat pe studiul istoric-arhitectural și expertiza tehnică a clădirii, în vederea păstrării aspectului original și autenticității istorice a clădirii.

Proiectul va prevedea organizarea și asigurarea procesului tehnologic corect al executării lucrărilor de restaurare și reabilitare, conform cerințelor specifice pentru restaurare care urmează să asigure:

- succesiunea corectă a efectuării lucrărilor conform procesului tehnologic;

- posibilitatea efectuării unor cercetări suplimentare în caz de necesitate (dacă va fi cazul cu oprirea temporară a executării lucrărilor de restaurare);

- măsuri de protecție a clădirii în perioada executării lucrărilor la acoperiș.

### **Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:**

1. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

2. prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, și la Consiliul Național al Monumentelor Istorice, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

3. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;

5. asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

6. asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;

7. întocmirea cărții tehnice a construcției la recepția lucrărilor executate;

8. proiectantul are obligația, în conceperea și execuția obiectivului, satisfacerii următoarelor exigențe esențiale stipulate în Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

**A** - rezistență și stabilitate;

**B** - siguranță în exploatare;

**C** - siguranță la foc;

**D** - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

**E** - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

**F** - protecție împotriva zgomotului;

**G** - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Toate soluțiile tehnice propuse vor respecta nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc;

9. ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului proiectul tehnic întocmit de proiectanți și verificat de verificatori autorizați, atât în format scris (5 exemplare) cât și în format electronic (1 CD).

Pe perioada execuției lucrărilor și la recepții ofertantul câștigător va asigura asistență tehnică. În cazul în care, se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

**Proiect tehnic.**

Ofertantul câștigător / proiectantul va elabora Proiectul tehnic, documentația de deviz și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările. Documentația va respecta conținutul cadru al documentației de proiect- volum complet, în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012.

Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect.

Documentația de proiect se va elabora conform următoarelor faze:

Faza I – Proiect de execuție, inclusiv documentația de deviz – termen de executare 6 luni.

Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu Tema de proiectare/restaurare (care este parte integrantă a contractului).

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarea Documentație inițială pentru elaborarea documentației de proiect:

- a) Tema de proiectare/restaurare;
- b) plan cadastral cu indicarea limitelor terenului;
- c) dosarul de inventariere a imobilului;
- d) act despre starea tehnică a instalațiilor și echipamentelor tehnice interioare;
- e) act privind gradul de complexitate a monumentului;
- f) Raport de expertiză privind starea tehnică a construcției de cultură și agrement cu nr. cadastral 0100520.227.01 (fostul seminar teologic) din str. 31 August 1989, 78, sect. Buiucani, mun. Chișinău în scopul efectuării reconstrucției acoperișului;
- g) Schița de proiect, autor Centrul de Arhitectură, Patrimoniu Cultural și Design "SIT".

**Proiectul de execuție va conține următoarele compartimente:**

- 1) Memoriu explicativ general;
- 2) Plan general și amenajarea teritoriului (PG);
- 3) Soluții arhitecturale (SA) și Interioare (IA) (pot fi executate în setul SA);
- 4) Elemente de construcții (C) (un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA). Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL);
- 5) Soluții tehnologice;
- 6) Instalații tehnice, rețele și sisteme (interioare);
  - a) Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
  - b) Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RIAC);
  - c) Iluminatul electric interior și exterior a clădirii (IEI și IEE);
  - h) Echipament electric de forță (EEF), după caz;
  - i) Comunicații telefonice și internet;
  - j) Semnalizare de incendiu, pază și video supraveghere;
- 7) Organizarea lucrărilor de construcție (OLC);
- 8) Documentația de deviz.

a) Conținutul documentației de deviz cuprinde descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe și, prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor;

b) Detaliază notele ce cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;

c) Face referire la documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi incorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările;

d) Indică standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, execuție, montaj, probe, teste, verificări.

În componența Caietului de sarcini se includ Listele cu cantități de lucrări. Acestea cuprind toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);

b) Devize locale (Formularul nr.7);

c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);

d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);

e) Deviz general (Formularul nr.9);

f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).

#### *Etape de autorizare și proiectare.*

Ofertantul câștigător va întocmi documentația necesară obținerii, în numele beneficiarului de la autoritățile competente, următoarele acte:

1. Certificatul de urbanism;

2. Avizele, acordurile și actele solicitate prin certificatul de urbanism;

3. Autorizația de construire;

4. Prelungirea valabilității cetificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire – dacă este cazul.

Dosarele cu documente și documentații necesare emiterii certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire vor fi întocmite de ofertantul câștigător în conformitate cu cerințele Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

#### **Execuție lucrări**

Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. executarea lucrărilor de restaurare și reconstituire a acoperișului istoric a edificiului "Fostul seminar teologic", amplasat în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.78:

- Acoperiș – 1500 m<sup>2</sup>;

- Mansardă – 968,3 m<sup>2</sup>

2. notificarea autorităților competente la începerea și terminarea lucrărilor;

3. executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiectul verificat de specialiști atestați;

4. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor impuse prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier autorizați;

5. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul și cu acordul investitorului;

6. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice;

7. respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

8. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

9. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

10. stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

11. participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Acoperișul existent se demontează complet și se înlocuiește cu un acoperiș nou. Acoperișul construcției este de tip șarpantă, cu mai multe pante de scurgere a apei. Structura acoperișului este din lemn, alcătuită din cosoroabe, căpriori, popi (stâlpi de suport), grinzi și astereală similar celui istoric. Acoperișul existent în ansamblu are un grad considerabil de uzură.

Proiectul prevede executarea unui acoperiș nou de tip șarpantă, cu structura portantă din metal de susținere și lemn cu elemente metalice. Scurgerea apelor de pe acoperiș se va organiza prin jgheaburi și tuburi de scurgere. Pe acoperiș este prevăzută o balustradă din metal negru analogice celei istorice.

Învelitoarea –tablă din zink titan.

Tavanele la mansardă se vor monta pe o structură de lemn. Tavanele se vor executa conform planului tavanului suspendat casetat.

În dependență de destinația încăperilor se vor executa pardoseli din gresie ceramică sau parchet masiv din lemn de esență tare rezistent la uzură. În holuri, coridoare, pardoselile vor fi placate cu marmură,  $\delta=30$  mm și gresie porțelanată MARAZZI. În grupuri sanitare, pardoselile se vor placa cu gresie porțelanată MARAZZI,  $\delta=10$  mm.

În birouri, sala de expoziții pardoselile vor fi din plăci de parchet lamelar-decorativ, din lemn de esență tare – stejar. Finisarea parchetului se va executa după terminarea reparațiilor la zugrăveli și vopsitorii.

### **Finisaje și restaurări exterioare și interioare.**

În zonele afectate de degradări (fisuri în strepi, cărămizi fisurate, zone deplasate), tencuiala de pe zidurile existente se va decoperta. Zidurile portante interioare și exterioare se vor injecta în volum, cu lapte de ciment în vederea îmbunătățirii calității mortarului de legătură. Tencuiala de pe pereți se va curăța. Fisurile se vor ștemui și injecta. Profilatura distrusă de la cornișă se va reface și se va executa din material analogic cu cele din care au fost executate elementele originale și se vor monta la locul inițial. Pereții în interior se vor vopsi cu vopsea lavabilă, permeabil la vapori inclusiv glet și amorsă de tip Baunit (sistem Baunit) sau MAPEI.

La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, pentru fiecare poziție în parte.

### **Sisteme de utilități**

#### ***Sistem interior de apă și canalizare***

Edificiile vor fi alimentate cu apă rece prin intermediul branșamentului existent. Branșamentul asigură funcționarea normală a consumatorilor de apă și refacerea rezervei de incendiu. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendiari). Consumatorii de apă caldă sunt lavoarele din grupurile sanitare și chiuvetele.

Conductele de apă rece și caldă se vor executa din polipropilenă - PPR, pentru apă rece și polipropilenă - PPR cu inserție de aluminiu pentru apă caldă, și pentru reciclarea apei calde. Toate țevile se vor monta aparent și îngropa în tencuială. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție, golurile vor fi protejate cu materiale rezistente la foc. Conductele de distribuție se vor izola termic cu grosimea izolației de minim echivalent diametrului conductei.



Sistemul de canalizare se va racorda la rețeaua municipală de canalizare prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Construcția sistemului de canalizare și racordul la rețea se va efectua din tub de PVC-KG. Coloanele de canalizare urmează a fi prelungite cu coloanele de ventilație care vor fi încălțate cu căciuli de ventilare deasupra șarpantei. Coloanele de ventilație vor avea același diametru ca și coloanele de canalizare menajeră. Vasele de WC se vor racorda la coloana de canalizare deasupra planșeului. Lavoarele, chiuvetele se vor racorda inițial la un sifon, după care la rețeaua de canalizare. Scurgerea de la sifoanele de pardoseală la coloane se va monta în planșeu. Instalațiile de canalizare urmează a fi executate odată cu pardoselile.

Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC cu sistem de instalare incastat, tip GALA klea (51686), sau similar;
- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet, tip GALA klea (55400) sau similar;
- Lavoar 350x650, tip GALA (13060) sau similar;
- Suport lavoar suspendat – placă de granit  $\delta=30$  mm;
- Robinet, tip Gala Balance (39316) sau similar.

Accesoare pentru baie:

- Uscător de mâini, tip Fumagalli Componenti Natus LW 44a sau similar;
- Distribuitor pentru șervețele, tip GALA (53082) sau similar;
- Dozator săpon lichid, tip GALA (53079) sau similar;
- Coș gunoi de inox, 5l tip GALA (53077) sau similar;
- Port perie, tip GALA (53075) sau similar;
- Cui pentru haină, geantă, tip GALA (53060) sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi  $h=0.8$  m, cu margine profilată.

### ***Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului***

Sursa de căldură pentru încălzire este prin centrala termică existentă.

### ***Sistemul electric interior***

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la o Firidă de Racord Rețea (FRR) în condițiile stabilite în Avizul de Racordare, emis de către ÎCS „Premier Energy” SRL, la solicitarea directă a beneficiarului și cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare la data solicitării.

Receptoarele consumatorilor de energie electrică din cadrul imobilului sunt de categoria II de importanță respectiv, întreruperea alimentării duce la întreruperea activității doar pe durata întreruperii alimentării de bază, fără pagube materiale importante sau pierderi de vieți omenești.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele de distribuție a ÎCS „Premier Energy” SRL, prin dimensionarea acestora la sarcinile rezultate urmare a reabilitării construcției.

### ***Instalații electrice pentru iluminat și prize***

Iluminatul artificial trebuie să respecte condițiile de calitate impuse în proiectul de execuție și adaptate destinației încăperii. În încăperile cu solicitări vizuale diferite se vor utiliza surse locale de iluminat în funcție de specificul activității.

Iluminatul în sălile de expoziții se va realiza prin folosirea lămpilor LED rotunde încastate în tavanele suspendate. Pentru iluminatul exponatelor proiectul prevede instalarea proiectoarelor de tip ARELUX, marca X Focus FS 11 NW SWH și XZOOM ZM 01 NW MWH, instalate pe șine încastate în tavan cu trei circuite electrice model TKR 1003 MWH.

Prizele vor fi monopolare, de construcție normală, cu contact de protecție racordat la priza de împământare. Circuitele electrice de prize se realizează cu conducători de cupru FY 2,5 m<sup>2</sup> cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat (model „Legrand” sau echivalente la calitate și formă, identic utilizate la etapa I).

Rețele de distribuție sunt prevăzute din cablu cu conductoare de cupru tip BBГ, BBГнг, sârmă cu conductoare de cupru marca ПБ, instalate în perfoshvellere MF, în țevi de cablu și țevi din PVC

după plafoane suspendate, în canelurile de pereți pentru finisare în țevi din PVC, pentru asigurarea amovibilității cablului.

Cablarea trebuie să permită recunoașterea ușoară a culorilor pe întreaga lungime a conductoarelor.

### *Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță*

Pentru marcarea ieșirilor de evacuare și a hidranților interiori de incendiu sunt prevăzute corpuri de iluminat, cu funcționare în regim permanent. Acestea se vor echipa cu acumulatori Ni-Cd etanși de 3,6V/3Ah, montaj electronic care asigură atât încărcarea acumulatorului în prezența tensiunii de rețea cât și alimentarea de la acumulatori în cazul absenței tensiunii de rețea. De asemenea se va monta un LED pentru semnalizarea încărcării acumulatorilor, precum și un buton „TEST” pentru verificarea funcționării sistemului în regim de siguranță.

### **Sistem de semnalizare incendiu, pază și video-supraveghere**

Proiectul prevede principiul de funcționare a sistemului de alarmă la incendiu concepută pentru detectarea incendiului, indicării locului izbucnirii acestuia, conectarea sistemului de avertizare la incendiu, deconectarea ventilației și electroconvectoarele în caz de incendiu, comanda de pornire automată a sistemului de evacuare a fumului. Acest sistem prevede funcționarea non-stop a detectoarelor de incendiu.

### **Alte specificații**

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza cantităților real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite să urmărească execuția lucrărilor. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comsemnate în procesul verbal de lucrări ascunse. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție, cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediului. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de realizare a contractului.

### **Obligații și cerințe privind execuția lucrării**

Ofertantul este obligat să viziteze și să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

Ca dovadă a participării, ofertanții vor primi Certificat de vizită pe teren.

Cerințe privind materialele.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare. Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu normele de protecția muncii, conform legislației.

### **Vizitarea amplasamentului**

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare, autoritatea contractantă solicită, vizitarea amplasamentului de către ofertanți pentru obținerea tuturor datelor necesare conform situației din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziție. Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului Instituției: ing. Ștefan Păcuraru, tel. 060561956.

**Termen de garanție a lucrării**

Termenul de garanție a lucrării: minim 2 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

**CONDIȚII DE PARTICIPARE****Oferta financiară**

Oferta financiară va cuprinde detalierea prețului ofertat pe fiecare locație precum și termenul de prestare / execuție. Prețul va fi detaliat după cum urmează:

**Tabelul nr.1****Detaliere oferta financiară**

<b>Proiectare și execuția lucrărilor</b>			
<b>Etape</b>	<b>Termen realizare luni</b>	<b>Prețul lei, fără TVA</b>	<b>Costul total lei, inclusiv TVA</b>
<b>Autorizare.</b> Obținere certificat de urbanism, avize, autorizație de construire, elaborare documentației necesare.			
<b>Proiectare.</b> Elaborare proiect tehnic, caiet de sarcini, detalii de execuție.			
<b>Verificarea și expertizarea</b> documentației de proiect de către verficatorii autorizați.			
<b>Supraveghere de autor.</b> Asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor			
<b>Expertiza tehnică</b> (daca este cazul).			
<b>Execuție lucrări</b> și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor.			
<b>TOTAL</b>			

**CONDIȚII DE CALIFICARE**

*Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.*

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAЕ de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

**Nota:**

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- Ofertantul este obligat să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

- Ca dovada a participării, ofertantii vor primi *Certificat de vizită pe teren*.

### **Capacitatea de exercitare a activității profesionale.**

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru proiectare și executare a lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității;
- Autorizarea activității în domeniul restaurării, după caz, demonstrat în baza Licenței / autorizației activității.

**Eligibilitatea ofertantului.** În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

### **Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.**

*Notă.* Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

*Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici,* va fi demonstrată prin:

- Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 500 000.00 lei MD, demonstrat în baza Declarației bancare privind rulajul în contul curent;
- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

### **Capacitatea tehnică și profesională.**

*Notă.* Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

*Capacitatea tehnică și profesională,* se va demonstra prin:

- Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constatăte prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine, după caz.

### **Experiență similară.**

*Proiectarea lucrărilor de restaurarea monumentelor de istorie și arhitectură.*

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat documentație de proiect pentru lucrări de restaurare a monumentelor de categorie națională, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), cu o valoare de cel puțin 800 000,00 lei, la nivel de maxim 2 contracte cumulate.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară,* în conformitate cu modelul din Anexa nr.12 și/sau *Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate,* în conformitate cu modelul din Anexa nr.13, însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:
  - ✓ copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul;
  - ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului;
  - ✓ actul de recepție.

*Executarea lucrărilor*

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări).

Pentru demonstrarea experienței, operatorul economic va prezenta autorității contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:

- ✓ copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul;
- ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului.

**Experiență profesională** practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează:

<b>Specialiștii cheie propuși</b>	<b>Specializare</b>	<b>Experiență minim număr de ani</b>	<b>Obiecte minim executate</b>	<b>Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate</b>
Proiectant /arhitect șef, autorizat în Republica Moldova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	10	10	5
Inginer șef, autorizat în Republica Moldova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	10	5	5
Diriginte de șantier, autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3
Tinichigiu, <i>minim 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;</li> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	5	5	3
Dulgher restaurator <i>minim 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;</li> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	5	5	3
Restaurator / specialist	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	10	7	5
Devizier, autorizat în Republica Moldova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;</li> <li>• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.</li> </ul>	10	5	3

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.

**Standarde de asigurare a calității.**

CertIFICATELE DE CONFORMITATE PENTRU MATERIALELE ȘI UTILAJUL PROPUSE SE VOR PREZENTA DE CĂTRE OPERATORUL ECONOMIC LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII.

Ofertantul va atașa graficul de executare a lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară, conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- c) Documentele de calificare.

**Documente obligatorii care însoțesc oferta.**

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16;
- Certificatul de participare la vizită în teren.

**Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.**

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă.

Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% din alocările anuale în avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în “Detaliere oferta financiară” și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului.

**Atenționări speciale:**

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Neprezentarea Certificatului de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.
3. Se vor depune, odata cu DUAE, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai bun raport calitate - preț.**

Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Factorii de evaluare	%
1.	Prețul ofertei	80
2.	Garanția	10
3.	Numărul de obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională proiectate	10
	<b>Total:</b>	<b>100</b>

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Prețul ofertei**” se acordă astfel:

- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

**$P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat})$ .**

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția**” se acordă astfel:

- Mai puțin de 2 (doi) ani (inclusiv 2 ani) nu se punctează.
- Pentru un termen de garanție de 3 ani se alocă 5 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 4 ani se alocă 10 puncte;
- Pentru un termen de garanție de  $\geq 5$  ani se alocă 20 puncte;

*Algoritm de calcul:*

a) pentru perioada maxima de garanție a lucrărilor ofertate se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) pentru altă perioadă de garanție a lucrărilor decât cea prevăzută la litera a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{perioada de garanție acordata lucrărilor } (n) / \text{perioada maxima de garanție acordată lucrărilor ofertată}) \times \text{punctajul maxim alocat}$ .

**Garanția** - angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate.

3. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Numărul de obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională proiectate**” se acordă astfel:

- a) pentru ofertantul care demonstrează cele mai multe obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională proiectate se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt număr decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

**$N(o) = (\text{Numărul propus de către ofertant} / \text{Nr maxim de obiecte}) \times \text{punctajul maxim alocat.}$**

**4. Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2 + nr. de puncte obținute la poz. 3).**

***Legislația aplicabilă.***

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;
- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- Legea nr.721/02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Hotărârea de Guvern nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.361/25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.285/23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea de Guvern nr.936/16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico – profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.1029/2013, privind investițiile capitale publice;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;
- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.185/2015, aprobarea instrucțiunii privind managementul proiectelor de investiții capitale;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;
- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;



- NCM L.02.08-22:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de reconstituire a garniturilor pentru uși și ferestre;
- NCM L.02.08-25:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural;
- NCM L.02.08-17:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de ștemuire, batere și presare;
- NCM L.02.08-07:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Restaurare și reconstituire a elementelor constructive și a elementelor decorative din metal;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;
- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;
- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

**22 septembrie 2022**