

Ex. A.8.

ACHIZIȚII PUBLICE



COORDONAT

Cancellaria de Stat

din 24.12.2025

ACORD ADIȚIONAL nr.2

LA CONTRACTUL DE COMODAT Nr. 1 din 31.12.2024

(edificiul – str. Al. Puskin, nr.26, mun. Chișinău)

mun. Chișinău

16 decembrie 2025

Instituția publică „DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA”, numită în continuare „Comodant”, în persoana **Directorului, dlui Igor MÎNĂSCURTĂ**, care acționează în baza Statutului, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 950 din 03.10.2018, și Ordinului Cancellariei de Stat nr. 532-P din 08.07.2024, pe de o parte, și

AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ, numită în continuare „Comodatar”, în persoana **Directorului adjunct, dlui Ion VINTILĂ**, care acționează în baza Regulamentului, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Acord adițional nr.2 din 20.11.2025 la Contractul de comodat nr.1 din 31.12.2024 (în continuare ”Acord”, ”Contract”), cu privire la următoarele:

1. Începând cu 16.12.2025 se modifică pct. 1.1. al Contractului de comodat nr. 1 din 31.12.2024, prin alocarea suplimentară în comodat a încăperilor nr. 22-15.5 m.p., nr. 23-24.8 m.p., nr. 24-21.3 m.p., nr. 25-26-20.7m.p. și nr. 27-14.8 m.p., cu suprafața totală de 97.1 m.p., amplasată la etajul II, în clădirea nr. 26, bloc A, din str. Puskin și se va citi în următoarea redacție:

“1.1. Comodantul transmite Comodatarului în folosință temporară gratuită încăperi nelocuibile, numite în continuare „Încăperi”, cu suprafața totală de 811.7 m.p., din clădirea situată pe adresa str. Puskin, nr.26, bloc A, din mun. Chișinău, cu nr. cadastral 010020516601001 și nr. 010020516601002, în scopul utilizării acestora ca oficii, bloc sanitar, hol, cu următoarele caracteristici tipice:”

Blocul	Etaj	Numărul încăperilor	Suprafața, m.p.
A	etaj 2	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24.25-26, 27,34,35-oficii 18,18a-135.2 m.p.- hol, 30, 31, 32-33- 18.7 m.p. – bloc sanitar	605.80 135.2 18.7
A	etaj 1	14a,14b-23.6 m.p- scari, 15-28.4 m.p.-hol	52.0

Total spațiu – 811.70 m.p. (anexa nr. 1)

2. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, iar Comodatarul se obligă să primească la data de 16.12.2025, încăperile menționate în pct. 1.1 și anume: încăperile nr. 22, nr. 23, nr. 24, nr. 25-26, nr. 27, cu suprafața totală de 97.1 m.p., amplasată la etajul II, în clădirea nr. 26, bloc A din str. Puskin (anexa nr.1), în baza Actului de predare – primire (anexa nr.2), care este parte integrantă a prezentului Acord.

3. Începând cu 16.12.2025 se modifică pct.3.2. (cap.III) al Contractului de comodat nr.1 din 31.12.2024 și va avea următorul conținut:

“3.2.Mărimea plății pentru consumul de energie electrică furnizate pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p. se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669 mărimea plății pentru energia termică de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la

Fincombank, conform Contractului nr. 2 din 31.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811.8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent se va calcula consumul pentru suprafața de 811.70 m.p., care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică, volumul apei potabile și canalizarea acesteia pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p. se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505, mărimea plății pentru salubritate, de care beneficiază Comodatarul, pentru suprafața utilizată de 811.70 m.p., se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori, proporțional suprafeței utilizate.”

4. Clauzele nemodificate prin prezentul Acord își păstrează puterea juridică și sunt obligatorii pentru ambele părți.

5. Prezentul Acord este valabil după aprobarea lui de către Cancelaria de Stat și este întocmit în două exemplare identice cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare dintre părți, și constituie parte integrantă a Contractului de comodat nr. 1 din 31.12.2024.

**Datele de identificare ale părților (adresele juridice,
datele bancare, semnăturile și stampilele):**

COMODANT

**Instituția publică „Direcția generală
pentru administrarea clădirilor
Guvernului Republicii Moldova”**

adresa juridică: MD – 2012, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1
tel: 0-22-250-108

MF – Trezoreria de Stat

DIR GEN ADM CLAD GUVER RM

IDNO: 1006601001045

IBAN: MD22TRPAAA142320A00510AA

banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat

codul băncii: TREZMD2X

COMODATAR

**AGENȚIA PENTRU SECURITATE
CIBERNETICĂ**

adresa juridică: MD-2012, mun. Chișinău
str. str. Puskin, nr.26

Tel: 069076054

IDNO: 1024601000091

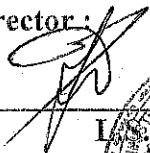
CodIBAN: MD16TRPBAA222300A16751AB

MF- TR Chișinău – Bugetul de Stat

banca beneficiară: MF – Trezoreria de Stat

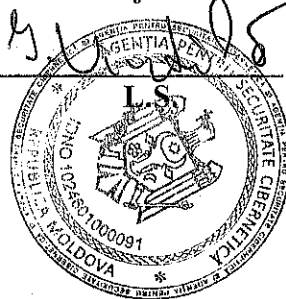
codul băncii: TREZMD2X

Director:



Igor MINĂSCURTĂ

Director adjunct:

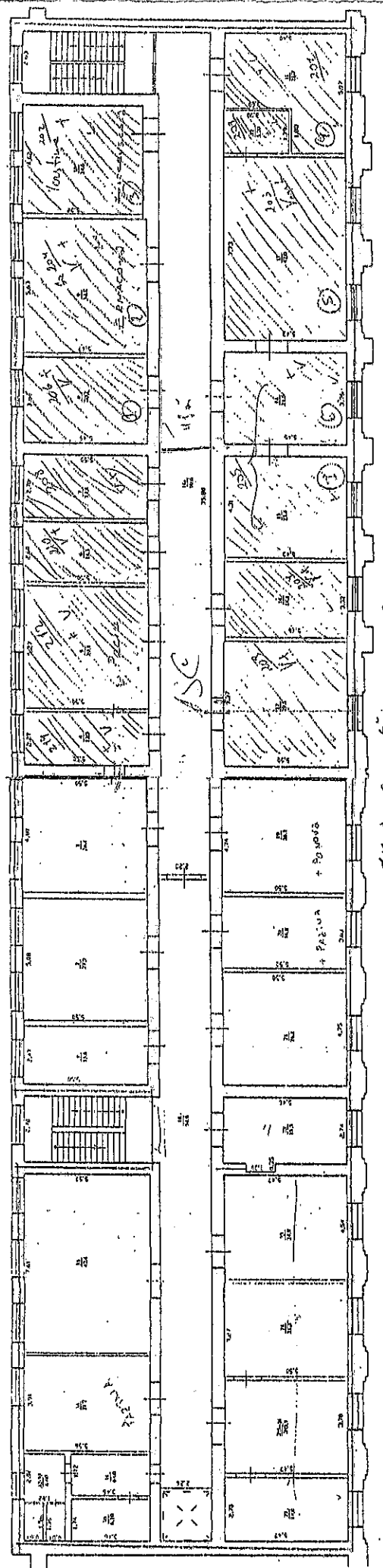


Ion VINTILĂ

Anexa nr. 1
Acord Adițional nr. 2 din 16.12.2025
Contractul de comodat nr. 1 din 30.12.2024

Planul încăperilor

De la Etajul 2, amplasate pe adresa str. Pușkin, 26, mun. Chișinău, nr. cadastral
010020516601002, transmise în comodat AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ



A predat

Director

L.Ș.



Igor MINĂSCURIA

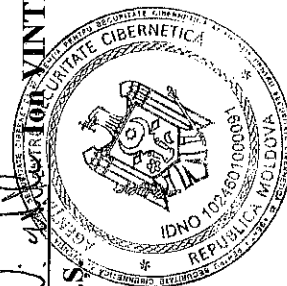
Șef Direcție nr. 3
Vitalie CIORICI

A primit:

Director adjunct

L.Ș.

Y.V. VINTILĂ



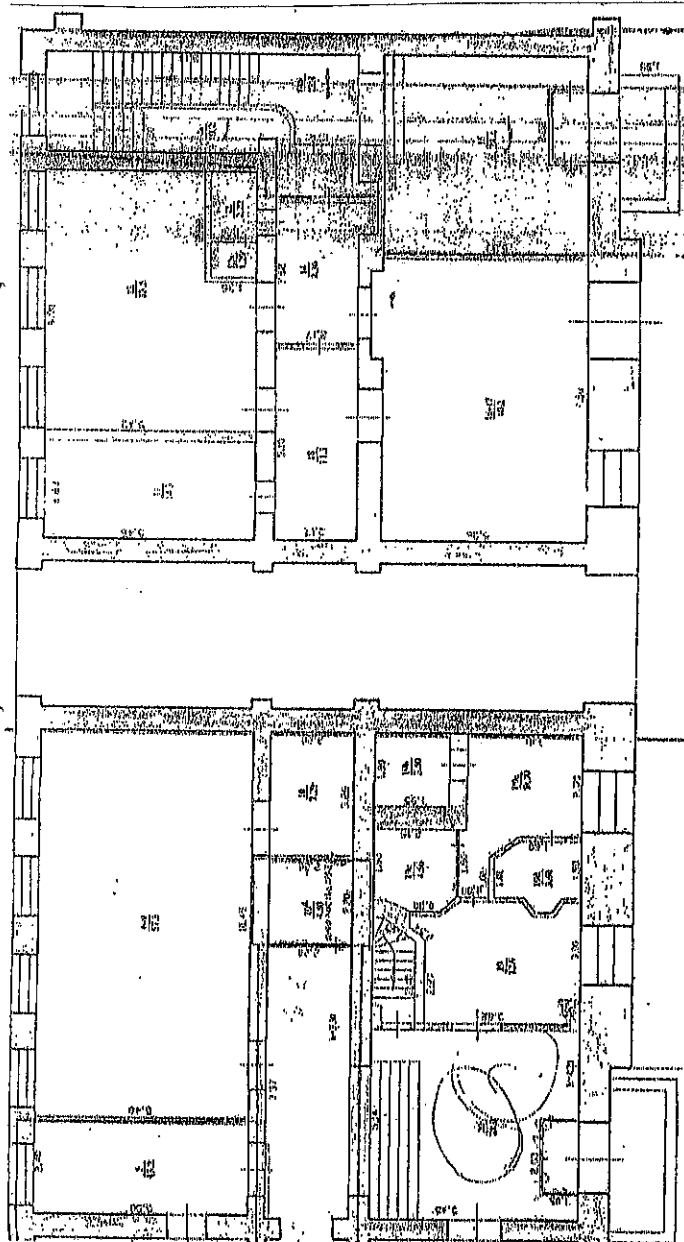
Anexa nr. 1

Acord Adițional nr. 2 din 16.12.2025

Contractul de comodat nr. 1 din 31.12.2024

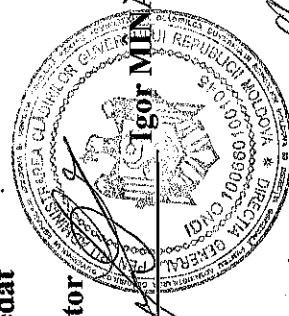
Planul încăperilor

De la Etajul 1, amplasate pe adresa str. Pușkin, 26, mun. Chișinău, nr. cadastral
010020516601001, transmise în comodat AGENȚIA PENTRU SECURITATE CIBERNETICĂ



A predat

Director



L.Ș.

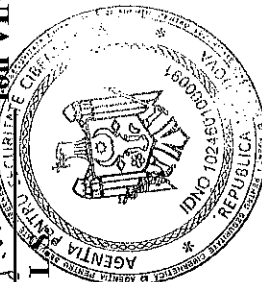
Șef Direcție nr. 3

Vitalie CIORICI

A primit:

Director adjuncț

Igor VINTILĂ



Anexa nr. 2
la Acordul Adițional
nr. 2 din 16.12.2025
la Contractul de comodat
nr. 1 din 30.12.2024

ACT
de predare – primire în comodat (folosință temporară gratuită)
din 16 decembrie 2025
a încăperilor amplasate în clădirea nr. 26, din str. Pușkin (Direcția nr. 3)

1. Acordului Adițional nr. 2 din 16.12.2025, la Contractul de comodat nr. 1 din 30.12.2024, I.P. „Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova”, numită „COMODANT” reprezentată de către Directorul, dl Igor MÎNĂSCURTĂ, a predat (transmis), iar Agenția pentru Securitate Cibernetică numită „COMODATAR”, reprezentată de către Directorul adjunct, Dl Ion VINTILĂ, a primit în folosință temporară gratuită încăperile amplasate în clădirea nr. 26 din str. Pușkin, mun. Chișinău:
La nivelul II încăperea: nr. 22 cu S = 15.5 m.p., încăperea: nr. 23 cu S = 24.8 m.p., încăperea: nr. 24 cu S = 21.3 m.p., încăperea: nr. 25-26 cu S = 20.7 m.p., încăperea: nr. 27 cu S = 14.8 m.p.(oficii).

Suprafata totală = 97.1 m.p.

2. Descrierea stării tehnice a încăperilor și rețelelor ingineresti:

2.1. Starea fizică a încăperilor: satisfăcătoare. Ușa (ușile) are (au) câte o lăcată care funcționează.

2.2. Starea rețelelor ingineresti:

- rețelele energiei electrice: satisfăcătoare;
- rețelele energiei termice: satisfăcătoare;
- rețelele de apă și canalizare: satisfăcătoare.

3. Locatarul beneficiază de următoarele servicii comunale/necomunale:

3.1. Energie electrică - m.p.

3.2. Apă și canalizare - m.p.

3.3. Energie termică - m.p.

3.4. Salubritate m.p. - m.p.

3.5. Energie electrică de uz comun - m.p.

3.6. Mărimea plății pentru consumul de energie electrică furnizate pentru suprafața utilizată de **811.7 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de energie electrică: nr.30504669, mărimea plății pentru energia termică de care beneficiază Subconsumatorul va fi calculată pe baza consumului total de energie termică pentru întreaga clădire, așa cum este indicat în facturile primite de la Fincombank, conform Contractului nr. 2 din 31.12.2024. Repartizarea consumului se va face proporțional suprafeței de 811,8 m.p., care reprezintă 23,06% din suprafața totală a imobilului. Din acest procent de 23,06%, va fi recalculat consumul pentru suprafața de **811.70 m.p.**, care va fi repartizată Agenției pentru Servicii Cibernetică.

Volumul apei potabile și canalizarea acesteia pentru suprafața utilizată de **811.70 m.p.** se calculează conform indicațiilor contorului de apă: nr. 018505.

Mărimea plății pentru salubritate, de care beneficiază Subconsumatorul, pentru suprafața utilizată de **811.70 m.p.**, se calculează lunar reieșind din consumul total pe clădire indicat în facturile recepționate de la instituțiile abilitate/furnizori.

4. Alte prevederi:

Nr. cadastral al clădirii nr. 010020516601001. nr. 010020516601002

Valoarea inițială al clădirii	- 960182.84 lei;	- 960182.84 lei;
Amortizarea	- 505677.39 lei;	- 505677.39 lei;
Valoarea contabilă	- 454505.45 lei;	- 454505.45 lei;

5. Locatarul va utiliza încăperea începând cu data de **16 decembrie 2025**.

6. Prezentul Act este perfectat în două exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

A predat: LOCATOR,

A primit: LOCATAR,

I.P. Direcția generală pentru administrarea
clădirilor Guvernului Republicii Moldova

Director:


L.S. _____

Igor MINASCURTA

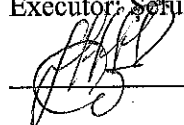
Agencia pentru Securitate Cibernetică

Director adjunct:


L. _____

Ion VINTILĂ

Executor: Șeful Direcției nr.3


L.S. _____
Vitalie CIORICI