



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 70 privind achiziția prin LD

07.04.2025

mun. Chişinău

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1741159342562 din d 05.03.2025, între **Agencia Națională pentru Sănătatea Publică**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Gh. Asachi, 67, telefon: 067493406, IDNO 1018601000021 reprezentat prin **Director - Nicolae JELAMSCI**, în calitate Beneficiar, pe de o parte, și **„Zagorlar” S.R.L.**, cu sediul r. Comrat, str. T. Şevcenko, 1, ap.(of) 36, telef 060670700, IDNO 1017611002649, reprezentat prin **Administrator – Dimitroglu Nicolai** în calitate Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparații capitale a acoperişului ediliciului din or. Taraci a Direcției CSP Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile calendaristice**, începând cu data înregistrării contractului la Trezorerie.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini sau executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aproba dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri, deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termen necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 592 336,94 (un milion cinci și nouăzeci și doi mii trei sute treizeci și șase lei, 94 bani) lei MD**, inclusiv TVA 20%.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 30 zile, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consult de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot provoca întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile cerute și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză stabilite prin graficul de execuție).
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele construcției și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit, ce constituie **79 616,84 lei MD**, inclusiv TVA, iar în caz de neexecutare a obligațiunilor asumate, va plăti valoarea totală a Garanției de bună execuție contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agenții bancari. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate reține garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract și corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea și posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele înscrise în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintei de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declanșat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravieșă prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice, științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să rețină utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse teste de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opoziție vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopla nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șanti și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul participă la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termen stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **60 luni calendaristice**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solid față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradărilor și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradărilor lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorității administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu pentru executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sursei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă plătește celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase executate/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în cauză a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților săi sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare a corectitudinii efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația în care nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termen stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventa materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vâna s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa, procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

14. Forma garanției de execuție – scrisoare de garanție bancară.

15. Antreprenorul garantează prin semnarea prezentului contract, constituirea Garanției de bună execuție contractului în corespundere cu pct.4.10 și pct.14 din prezentul contract, astfel, în caz de neexecutare a prezentului Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

16. În cazul în care Antreprenorul se face vinovat de executarea lucrărilor cu abateri de la documentele normate în vigoare, acesta va remedia pe propria cheltuială, defectele, neconcordanțele și lucrările necalitative apărute în vâna sa, atât pe perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

17. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială conform pct.10.9, contract, iar în cazul în care întârzierea depășește 60 de zile calendaristice, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul astfel, va avea temei de reziliere a contractului Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, constituită în conformitate cu prevederile pct.14.
18. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier (responsabilul tehnic).
19. Executarea integrală a lucrărilor presupune contrasemnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, sau cu prezentarea unei Notificări avizate privind remedierea obiecțiilor.
20. Executarea integrală a contractului presupune expirarea perioadei de garanție stipulate la pct.9.1. din Contract în interiorul căreia antreprenorul are obligația de a înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzei contractului din cont propriu.
21. Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor constituie dovada executării integrale a contractului de achiziție publică. De efectuarea recepției finale este responsabil Beneficiarul.
22. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6 pe durata executării contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.
23. Beneficiarul este în drept să verifice existența motivelor de excludere a subcontractanților în temeiul art.19, Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. În astfel de cazuri, Beneficiarul va solicita ca Antreprenorul înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că există motive obligatorii de excludere.
24. Antreprenorul este obligat să notifice autoritatea contractantă despre orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct.6.2. pe durata contractului, precum și să prezinte informațiile privind eventualele noi subcontractanți care vor fi implicați ulterior în lucrările sau serviciile respective.
25. În perioada execuției lucrărilor, Antreprenorul se obligă să organizeze și să asigure siguranța circulației rutiere pe segmentul de racordare a șantierului cu drumul public, în vederea executării lucrărilor în zona de lucru pen respectarea tuturor măsurilor de siguranță rutieră.

ANTREPRENORUL

„Zagorlar” S.R.L.

Adresa poștală: Or. Comrat, str. T. Șevenco, 1, ap.(of) 36
Telefon: 060670700
Cod fiscal: 1017611002649
Banca: BC „MAIB”SA
Adresa băncii: suc. Comrat
Cod: AGRNMD2X
IBAN: MD20AG000000022513128116
E-mail: zagorlar777@mail.ru

BENEFICIARUL

Agencia Națională pentru Sănătate Publică

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh.Asachi, 67A
Telefon: 067493406
Cod fiscal: 1018601000021
Banca: MF-Trezoreria de Stat
mun. Chișinău, str.Constantin Tănase 7
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD36TRPBA311120C16387AC
E-mail: achizitii@ansp.gov.md

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

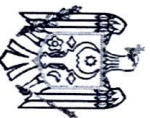
Antreprenorul

„Zagorlar” S.R.L.

Semnătura autorizată:

L.Ș.

Digitally signed by Dimitrio Nicolai
Date: 2025.04.07 15:32:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Beneficiarul

Agencia Națională pentru Sănătate Publică

Semnătura autorizată:

L.Ș.

Digitally signed by Jelamschi Nicolae
Date: 2025.04.14 18:42:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr/nr/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Stand de d referi ă
1	Lucrari de reparatii capitale a acoperișului edificiului din or. Taracia, a Direcției CSP Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01	45261910 -6	Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări (anexa nr. 23)	Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul
„Zagorlar” S.R.L.

Semnătura autorizată:
L.Ș.

Beneficiarul
Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Semnătura autorizată:
L.Ș.

Anexa
la Contractul n
din 07.04.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparatii capitale a acoperișului edificiului din or. Taracia, a Direcției CSP Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01	452619 10-6	lucrare	1	1 592 336,94	1 592 336,94	60 zile calendaristic
	TOTAL				1 592 336,94	1 592 336,94	

Antreprenorul
„Zagorlar” S.R.L.

Semnătura autorizată:
L.Ș.

Beneficiarul
Agenția Națională pentru Sănătate Publică

Semnătura autorizată:
L.Ș.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRIILOR

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2025	
		Luna/60 zile calendaristice	
		1 lună	2 lună
1.	Lucrari de demolare		
2.	Reparatie-construcție parapet		
3.	Reparatii la canale de ventilare		
4.	Construcția console		
5.	Construcția acoperisului		
6.	Timplarie		

Prestatorul servicii
„Zagorlar” S.R.L.

Semnătura autorizată:
L.Ș.

Beneficiarul
Agentia Națională pentru Sănătate Publică

Semnătura autorizată:
L.Ș.

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 23 iunie 2025 a. localitatea or. Taracia

Cu privire la lucrările de construcții «Lucrari de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Taracia, a Direcției CSP Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01» executate la obiectivul: str. Mira nr. 1, or. Taracia în cadrul contractului: nr. 70 din 07 aprilie 2025 a., încheiat între: Agencia Națională pentru Sănătatea Publică și SRL „ZAGORLAR”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 89, din 06 septembrie 2024 a., eliberată de Agencia Națională pentru Sănătatea Publică, cu valabilitatea până la
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23 iunie 2025 a., fiind formată din:

Președintele comisiei:

Nicolae JELAMSCHI, Director ANSP

Membrii comisiei de recepție:

Cojocaru S. - Șef Direcție Patrimoniu ANSP;
Haruta A. – Dirigințe de santer;
Ciobanu V. – Inginer bunuri imobile ANSP;
Bruma S. - Șef Direcție CSP Cahul;
Caramalac E. – CSP Taracia;
Caras A. – Proiectant SRL “Geoconstruct”;
Dimitroglu N. – Antreprenor SRL “Zagorlar”;
Tanasoglo F. – Responsabil tehnic.

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 8701208.079.01 teren, cu adresa str. Mira nr. 1, or. Taracia, cu destinația acoperiș, format din următoarele construcții acoperiș, având suprafața la sol 602 m2, suprafața totală 602 m2 și numărul de nivele 4.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 16 iunie 2025 a.;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 1 592 336,94 lei, conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezent;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezent;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezent;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției prezent.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: accepta lucrările finalizate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Terminare lucrărilor, inclusiv cu modificările stabilite.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: A aproba terminarea lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 23 iunie 2025 a.

Comisia de recepție:

Presedintele comisiei:

Nicolae JELAMSKI

Nicolae Jelamschi

Membrii comisiei de recepție:

Cojocaru S.

S. Cojocaru

Haruta A.



Ciobanu V.

V. Ciobanu

Bruna S.

S. Brun

Caramalac E.



Caras A.

A. Caras

Dimitroglu N.



Tanasoglo F.

F. Tanasoglo

(nume, prenume)

(semnătură)

11. Construcția este: «Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Taracia, a Direcției CSP Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01» - este.

Transmisă:

Executanți:

Dimitroglu N.

Director SRL "ZAGORLAR"

Primită:

Investitor:

Director ANSP

Nicolae JELAMSKI

"23 iunie 2025 a.



"23 iunie 2025 a.



Anexa nr. 1
la poces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 23 iunie 2025 a.

Lista documentelor care lipsesc din unitate:
«Lucrari de reparații capitale a acoperișului ediliului din or. Taraclia, a Direcției CSP
Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01»

nu stau deprestat

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Haruta A. – Diriginte de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL “Zagorlar”

Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:
«Lucrari de reparații capitale a acoperișului ediliului din or. Taraclia, a Direcției CSP
Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01»

nu s-au depus

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Haruta A. – Diriginte de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL “Zagorlar”



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:
«Lucrări de reparații capitale a acoperișului edificiului din or. Taraclia, a Direcției CSP
Cahul, cu nr. cadastral 8701208.079.01»

nu s-au depus

Nicolae JELAMSCHI – Director ANSP

Haruta A. – Diriginte de santier

Dimitroglu N. – Antreprenor SRL “Zagorlar”

