

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-321
din „ 22 ” august 2022

*Direcția Învățământ Tineret și Sport, mun. Bălți
SRL „Geo – Cad - Proiect”,*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0256-07-22 la proiectul de execuție
„Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnaziului nr.6 din str. Kiev,
nr.16, mun. Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

/Administrator

Tudor Axenti

Raport de verificare nr.0256-07-22
la proiectul de execuție
„Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnaziului nr.6
din str. Kiev, nr.16, mun. Bălți”

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ Tineret și Sport, mun. Bălți; SRL „Geo – Cad - Proiect”.

2. **Proiectant:** SRL „GEO-CAD-PROIECT”.

Autori: AȘP – V. Mihaila (cert.nr.0388 din 23.10.2019);
IȘP – Iu. Fomin (cert.nr.0394 din 23.10.2019).

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr. 307 din 01.08.2022 emis de Primăria mun. Bălți;
- aviz de racordare;
- Expertiza tehnică – Raport nr.9716-02-22/T, experți tehnici atestați Axenti Tudor, cert.nr.057 și Ivasenco Valentin, cert.nr.046.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatorii atestați:

- | | |
|-------------|---------------------------------|
| V. Eremciuc | – Arhitectură și sistematizare; |
| I. Coșcodan | – Rezistență și stabilitate; |
| S. Rusnac | – Devize. |

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Obiectivul proiectat este amplasat în mun. Bălți, str. Kiev, nr.16.

Terenul de fundare – pământ argilos nisipos cu caracteristicile fizico-mecanice:
 $\rho=1,94 \text{ g/cm}^3$; $C=18 \text{ kPa}$; $\varphi=17^\circ$; $E=10 \text{ MPa}$.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. *Soluții de arhitectură și rezistență.*

Proiectul examinat prevede „Reparația capitală a acoperișului blocurilor „G”, „D”, „E”, „K” din cadrul Gimnaziului nr.6 din str. Kiev, 16, mun. Bălți.

Clădirea este formată din 5 blocuri:

1) *Blocul de studii „G”* – dimensiuni în plan 11,0x45,6 m, regim de înălțime P+2E; Structura de rezistență – tip rigidă alcătuită din pereți portanți de zidărie de blocuri mici de piatră de calcar (0,39m); Fundația - tip continuu din zidărie de blocuri de beton prefabricat cu centuri din beton armat monolit; Planșeele - din panouri prefabricate de beton armat cu goluri încastrate în centuri din beton armat monolit; Acoperișul – tip șarpantă din elemente de lemn.

2) *Blocul sălii de festivități „D” și blocul auxiliar sălii „E”* – dimensiuni în plan 12,6x29,0 m, regim de înălțime un nivel (P), înălțimea etajului – 5,1 m. Blocul anexă 6,4x12,6 m, înălțimea etajului – 3,45 m. Structura de rezistență – tip rigidă alcătuită din pereți de zidărie amplasați în ambele direcții cu centuri din elemente de beton armat și monolit; Fundațiile blocurilor – tip continuu din beton și beton armat monolit; Planșeul la sala de festivități – din plăci de beton armat prefabricat cu nervuri (deschiderea de 12 m). Planșeul în blocul auxiliar – din panouri prefabricate de beton armat cu găuri, încastrate în centuri de beton armat monolit; Acoperișul – tip șarpantă cu structură din elemente de lemn.

3) *Blocul gospodăresc „K”* – dimensiunile în plan 7,7x16,1 m, regim de înălțime un nivel (P), $h=3,35 \text{ m}$. Structura de rezistență – tip rigidă, alcătuită din pereți portanți din zidărie de piatră calcaroasă tăiată (0,39 m), amplasați în ambele direcții; Fundația – tip

continuu din beton și beton armat; Planșeul – din panouri prefabricate de beton armat cu goluri încastrate pe contur în centuri din beton armat prefabricat și monolit. Acoperișul – tip șarpantă din elemente de lemn. Învelitoare – foi de azbociment.

Proiectul de reparație capitală a acoperișului include următoarele lucrări:

- Demontarea învelitorii acoperișurilor șarpante de pe blocurile menționate și a structurii portante din lemn;
- Demontarea parapetelor și a coșurilor de ventilație și a cornișelor, conform desenelor pentru lucrări de demontare;
- Executarea centurilor din beton armat monolit cu instalarea elementelor de ancoraj și fixare a structurii portante a șarpantei noi;
- Executarea structurii portante din lemn a șarpantei;
- Executarea coșurilor de ventilare, montarea lucarnelor;
- Executarea învelitorii noi a acoperișurilor, cu toate accesoriile necesare;
- Finisarea frontoanelor și streșinilor;
- Montarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Executarea scărilor din metal de acces în spațiul podului și pe acoperiș.

Indicii tehnico economici ai acoperișului:

$S_{\text{acop.Bloc „G”}}=593,10\text{m}^2$; Bloc „D”= $441,0\text{m}^2$; Bloc „E”, „K”= $230,1\text{m}^2$

5.2. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții și este întocmită la situația de preturi curente trimestrul III, 2022 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – **4096,89 mii lei**, inclusiv LCM – 3771,44 mii lei, alte cheltuieli – 325,45 mii lei.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și prețurilor la resurse.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Arhitectură:

- să se asigure înălțimea de trecere liberă, 1,6 m și lățimea 1,2 m de-a lungul spațiului podului, conform cerințelor p.8.5, NCM E.03.02-2014 la blocurile „D”, „E”, „K”, precum și acces în spațiul podului la blocurile „E”, „K”;

Rezistență:

- să se prezinte Certificatul de urbanism;
- documentația de proiect să fie coordonată reciproc cu capitolele conexe;

Documentația de deviz:

- să se prevadă volumele și tipul lucrărilor conform prevederilor compartimentelor de proiect verificate;
- să se aplice construcții provizorii 0,64%;
- deviz local nr.2-1-1, P.4, 62, 78, 109 să se aplice norma RCsB28D la m^3 ; p.21, 126, 78 să se aplice norma RcSB21B cu coeficientul 0,3 la resurse; p.77 să se includă 58m^2 ; p.79 să se aplice norma RcSB21C cu coeficientul 0,6 la resurse; P.147 să se excludă – se prevede p.148. Să se aplice cărbuni de forjă – 3,6 lei/kg, blocuri de calcar $600\text{lei}/\text{m}^3$, rășinoase, cherestea – $6000\text{lei}/\text{m}^3$, oțel $\varnothing 8\text{mm}$ – 23 lei/kg, sârmă – 25 lei/kg.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat modificările necesare.

În urma corectării documentației de deviz conform obiecțiilor, costul s-a modificat la 3773,93mii lei, total cu TVA 20%.

La faza finală, documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a acoperișului, blocul E, K, D, G al gimnaziului nr.6 din str. Kiev, nr.16, mun. Bălți” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.III, anul 2022, cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **3773,93 mii lei**, inclusiv: costul LCM – 3458,85 mii lei, alte cheltuieli – 315,08 mii lei.

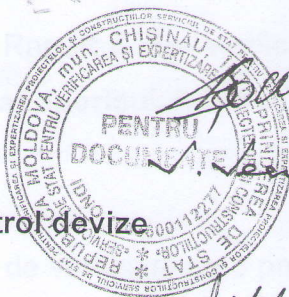
Director tehnic

Șef secție

Șef sector control devize

Verificator

Verificator



Timofei Șocodei

Valerii Verstiuc

Ala Buznea

Vasile Eremciuc

Serghei Rusnac