

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 1
privind achiziția de servicii

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Cod CPV: 71322000-1

_____2024

mun. Cahul

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC " Arhistrat-Deco" SRL, reprezentată prin administratorul, <u>Vasile Stratu</u> care acționează în baza Extras di Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 17845 din 25.07.2013 , denumit(a) în continuare Prestator , IDNO 1007600009018, pe de o parte,	Piata Centrală Cahul, reprezentată prin directorul, dl <u>Igor Schin</u> , care acționează în baza Statutului înregistrat la Instituția Publică Agenția Servicii Publice Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, denumit(a) în continuare Beneficiar , IDNO 1002603000457, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
Obiectul achiziției:

a. Achiziționarea: **Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare, cu grup sanitar, punct gospodăresc, cu amenajări de parcări, trotuar, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunării 6B, din mun. Cahul.** (pe terenul cu nr. cadastral 1701124.040, suprafata lot 0,46750 ha, aria de construcție 2492 m², faza de proiectare – proiect de execuție (PE) divizat pe faze funcționale) denumite în continuare Servicii, stipulate în Caietul de sarcini conform procedurii de achiziții publice de tip Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1 MD-1704532965442 din 06 ianuarie 2024, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului nr. 01/2024 din 20 februarie 2024.

b. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. **Beneficiarul** solicită, iar **Prestator** prestarea: **servicii de proiectare și elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare, cu grup sanitar, punct gospodăresc, cu amenajări de parcări, trotuar, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunării 6B, din mun. Cahul, conform caietului de sarcini.**

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Caietul de sarcini, dacă acestea au fost menționate.

1.5 Termenele de garanție a Serviciilor - **nu se aplică.**

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator: durata de realizare conform Graficul prestării - 90 zile din momentul comunicării prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- factura fiscală (e-factura) după caz;
- documentația tehnică de proiect în 4 exemplare (2 originale și 2 copii) pe suport de hârtie și apoi scanate în format electronic. Documentația de proiect va fi însoțită de avizul de verificare elaborat de specialiști atestați;
- actul de primire-predare a serviciilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului **la finele prestării serviciilor.**

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, **fără TVA**, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **300 000,00 (trei sute mii lei, 00 bani) lei MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua, în lei moldovenești, **într-o singură tranșă, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către Părți a actului de primire-predare a Serviciilor.**

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

3.5. Pentru Serviciile executate de Prestator și recepționate de Beneficiar prin Actul de primire-predare Prestatorul va elibera Beneficiarului factura fiscală, după achitare.

4. Alte condiții

4.1. Responsabilitatea respectării legislației în vigoare revine fiecărei părți în limita obligațiilor contractuale și condițiilor statutare.

4.2. Părțile se obligă a soluționa pe cale amiabilă conflictele apărute la executarea Contractului și să apeleze la instanțele de judecată numai în cazuri excepționale.

4.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informației ce reiese din prezentul Contract.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător;
- e) să asigure accesibilitatea și transparența procesului de prestare a Serviciilor Beneficiarului, Fondatorului Beneficiarului și Finanțatorul executării proiectului elaborat.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri sau circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Cînd se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Modificarea și Rezoluțiunea Contractului

8.1. Rezoluțiunea și modificarea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților, prin notificare despre intenția de a-l modifica cu cel puțin 5 zile înainte, dacă părțile nu stabilesc de comun acord un alt termen.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficirului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător – nu se aplică.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, Prestatorul prezintă Cumpărătorului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca

fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către /Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate, fără notificare prealabilă.

II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii: S.C. ARHISTRAT-DECO SRL
Adresa poștală: Chișinău, str.N.M.Spătaru 19/2, of.57 RM
Telefon: +37369247492, arhistratdeco@gmail.com
Cod fiscal: 1007600009018
Banca: BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA, suc.1 Chișinău
Cod: AGRNMD2X885
IBAN: MD66AG000000002251822869

BENEFICIARUL: Î.M. Cahul „Piața Centrală
Adresa poștală:mun. Cahul, str.31 August 13g, RM
Telefon: +3737931938, piatacentralacahul@gmail.com
Cod fiscal: 1002603000457
Banca: OTP Bank S.A.
Cod: MOBBMD22
IBAN: MD63MO222400000008477001

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție: Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1 MD-1704532965442 din 06 ianuarie 2024						
Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare, cu grup sanitar, punct gospodăresc, cu amenajări de parcări, trotuar, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunării 6B, din mun. Cahul						
Lot	Denumirea serviciului	Țara de origine	Prestatorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Lotul nr. 1	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare	RM	S.C. ARHISTRA T-DECO SRL	Conform Caietului de Sarcini	Conform ofertei de preț	Legislația în vigoare în RM
TOTAL	Documentația de proiect în 4 exemplare (2 originale și 2 copii) pe suport de hârtie și apoi scanate în format electronic. Documentația de proiect va fi însoțită de avizul de verificare elaborat de specialiști atestați; - actul de primire-predare a serviciilor.			Amplasament- str. Dunarii nr. 6B mun. Cahul Faza de proiectare- proiect de executie (PE) <u>divizat pe faze functionale</u> . Continutul-cadru al documentatiei de proiect- volum complet, în corespundere cu normativul national si anume: -Arhitectura si compartimentul - Plan general; -Tehnologia; -Rezistenta; -Rețele ingineresti interioare: - Rețele ingineresti exterioare: -Incalzire și ventilare; - Punct termic; -Alimentare cu apa și canalizare; Echipament electric;	- În termen de 90 zile calendaristice inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor - TOTAL, MDL fără TVA 300 000,00 mii lei(trei sute mii lei)	- Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții; -Legea nr. 160 din 09.07.2010; -Legea nr. 163 din 09.07.2010; -Conform normativele metodico-organizatorice în construcții; -Regulamentul privind modul de elaborarea a documentelor normative în construcții MEI ord. 584 din 12.12.2018; -N.C.M . A. 01.16:2018;

			<ul style="list-style-type: none">-Telecomunicații;-Semnalizare antiincendiara;- Amenajare teren adiacent;- Dotarea cu mobilier;- Designul interior. <p>-Deviz de cheltueli; -Memoriu explicativ; -Proiectul de organizare a construcției</p>		
--	--	--	---	--	--

	Numărul procedurii de achiziție: Cererea Ofertelor de Preț nr. ocds-b3wdp1 MD-1704532965442 din <u>06 ianuarie 2024</u>
	Obiectul de achiziție: Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare, cu grup sanitar, punct gospodăresc, cu amenajări de parcări, trotuar, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunării 6B, din mun. Cahul

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71322000-1	Lotul 1 Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru construcția Halei Agroalimentare	serv	1	300 000,00 (trei sute mii lei, 00 bani) lei MD.	360 000,00 (trei sute șaizeci mii lei 00 bani)	300 000,00 (trei sute mii lei, 00 bani) lei MD.		90 zile	Sursele ÎM Cahul „Piața Centrală” MD63MO222400000008477001

Prestator: _____

Beneficiar: _____

**ACT DE PREDARE-PRIMIRE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT NR. 267**

LA CONTRACTUL COD CPV:71322000-1 din „7” martie 2024

PENTRU OBIECTUL: Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B

Nr.	Denumirea documentației tehnice	Volumul Doc. tehnice	Cantitatea	
			de bază	suplimentare
Compartimentele:				
1.	Proiect de executie compartimentul (TH) Album format A3, nr. planse: 3	3	1	2
2.	Proiect de executie compartimentul (RAC) Album format A3, nr. planse: 10	3	1	2
3.	Proiect de executie compartimentul (REAC) Album format A3, nr. planse: 9	3	1	2
4.	Proiect de executie compartimentul (IVC) Album format A3, nr. planse: 20	3	1	2
5.	Proiect de executie compartimentul (IEI/EEF) Album format A3, nr. planse: 51	3	1	2
6.	Proiect de executie compartimentul (TS) Album format A3, nr. planse: 4 Proiect de executie compartimentul (SI) Album format A3, nr. planse: 5	3	1	2
7.	Proiect de executie compartimentul (AIVC) Album format A3, nr. planse: 19	3	1	2
8.	Proiect de executie compartimentul (REAE) Album format A3, nr. planse: 28	3	1	2
9.	Proiect de executie compartimentul (ME+PG+OLC+SA) format A4, nr. planse: 49, format A3: pl. 64	3	1	2
10.	Design interior (DI) Album format A3, nr. planse: 27	1	1	-
11.	Deziv, Album format A4	3	1	2

Lucrarea a preluat-o din partea

BENEFICIARULUI

Î.M. Cahul „Piața Centrală”

Adresa: mun. Cahul, str.31 August 13g, RM

Telefon +3737931938,

piatacentralacahul@gmail.com

Cod fiscal: 1002603000457

Banca: OTP Bank S.A.

Cod: MD37MD22

IBAN: MD37MD2200000008477001

Administrator

di Igor Schin

L.S.

Lucrarea a predat-o din partea

PROIECTANTULUI

S.C. "Arhistrat-Deco" S.R.L

MD-2004, mun. Chișinău,

str. Nicolae Milescu Spătaru, nr.19/2, ap.57

Cod fiscal 1007600009018

Cod TVA 040472

Cont bancar MD66AG080000002251822869

B.C. "Moldova Mecanica" SA, suc. nr.1,

Cod bancar MD2X08

Director

Vasile STRATU

L.S.