

**AVIZ DE RACORDARE**

(pentru elaborarea documentației de proiect)

Nr. 115 din 09.07 2024

Valabil până la 09.07 2026

**1. Solicitant:** Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă

**2. Adresa:** bd. Mircea cel Bătrân, nr. 24/1, mun. Chișinău

**3. Locul de consum pentru care se solicită racordarea:** bloc locativ

**4. Punctul de racordare la rețeaua termică:** Punct Termic Individual Modernizat al blocului locativ din bd. Mircea cel Bătrân, nr. 24/1, mun. Chișinău

**4.1. Presiunile de calcul în punctul de racordare:**

|                           | <b>Circuit primar</b> | <b>Circuit secundar (recomandat)</b> |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| a) în conducta tur        | 218 m.c.a. (8,9 bar)  | 188 m.c.a. (5,9 bar)                 |
| b) în conducta retur      | 146 m.c.a. (1,8 bar)  | 179 m.c.a. (5,0 bar)                 |
| c) presiunea hidrostatică | 164 m.c.a.            | 179 m.c.a.                           |

**4.2. Cota geodezică:** 129 m

**5. Graficul de temperaturi recomandat pentru temperatura aerului exterior de - 16 °C (tur/retur):**

- pentru proiectarea utilajului: 95/55 °C
- în sistemul de încălzire: 70/50 °C

**6. Sarcina termică totală:**

|  |               |                       |
|--|---------------|-----------------------|
|  | <u>429 kW</u> | <u>0,37020 Gcal/h</u> |
| inclusiv: a) pentru încălzire            | 291 kW        | 0,25120 Gcal/h        |
| b) pentru ventilare                      | 0,0 kW        | 0,00000 Gcal/h        |
| c) pentru prepararea apei calde menajere | 138 kW        | 0,11900 Gcal/h        |

**7. Cerințe pentru proiectare:**

7.1. De proiectat sistem interior nou de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră a blocului locativ din bd. Mircea cel Bătrân, nr. 24/1, mun. Chișinău, cu trecerea la distribuție bitubulară cu ramificații orizontale, luând în considerare inclusiv apartamentele deconectate.

7.2. **Rețelele (coloanele) verticale (T1, T2) și colectoarele de distribuție a sistemului de încălzire proiectat** să fie executate din țevi de oțel pentru apă și gaz conform GOST 3265-75, țevi sudate electric conform GOST 10704-91 izolate termic cu cauciuc elastomeric cu acoperire din aluminiu în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare. Conductele de la colectoare până la apartamente să se execute din țevi PEX/AL/PEX, Pmax=10bar, Tmax=95 °C, izolate termic cu cauciuc elastomeric cu grosimea de 13mm cu acoperire din aluminiu în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare. Coloanele ultimului etaj vor fi dotate cu robinete de evacuare a aerului automat.

7.3. **Rețelele (coloanele) verticale (T3, T4) a sistemului de alimentare cu apă caldă menajeră (ACM) proiectat** cu circulație, să fie executate din țevi de polipropilenă destinate pentru ACM (PPR), PN20 izolate termic cu izolație din spumă de cauciuc tip “K-FLEX ST” cu grosimea minim 10mm, în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare.

7.4. **Sistemul interior de încălzire proiectat în apartamente** să fie executat după cum urmează:

- corpuri de încălzire noi/existente dotate cu armătură de secționare și reglare;
- pozarea conductelor perimetrală (deschisă) executate din țevi PEX/AL/PEX (recomandat).

7.5. **Sistemul interior de apă caldă menajeră (ACM) proiectat în apartamente** să fie executat după cum urmează:

- pozarea conductelor deschisă pe perete, executate din țevi de polipropilenă, destinate pentru ACM (PPR), PN20;
- armătura de secționare – robinete sferice din alamă.

7.6. **Colectoarele de distribuție** vor fi închise în dulapuri pentru excluderea accesului neautorizat către utilajele termotehnice și vor fi echipate cu:

- armătură de închidere (pentru sistemul de încălzire – din oțel, pentru ACM – din alamă);
- robinete de evacuare a aerului;
- robinete de drenare;

- regulatoare de presiune diferențială;
- filtre cu sită din inox pentru protecția de impurități mecanice;
- echipamente de evidență a energiei termice și măsurare a consumului ACM, montate pe ramificațiile spre apartamente.

**Condiții generale:**

7.7. Documentația de proiect să fie executată în conformitate cu cerințele normativelor în vigoare, coordonată de către Gestionarul Fondului Locativ (A.P.C. A0140-0116) și “Termoelectrica” S.A., verificată de către un verficator autorizat, până la începutul lucrărilor. Un exemplar al proiectului să fie transmis în arhiva “Termoelectrica” S.A. Termenul de valabilitate al documentației de proiect – doi ani.

**8. Cerințe pentru construcție – montare:**

- 8.1. Lucrările de construcție-montare să fie executate numai în perioada intersezonieră, cu coordonarea obligatorie a programului de lucrări, cu furnizorul.
- 8.2. Lucrările să fie îndeplinite de către o organizație specificată în Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice, eliberat de către Instituția Publică “Agenția Servicii Publice”, cu experiență în domeniu.
- 8.3. Supravegherea tehnică a lucrărilor să se execute de către solicitant în comun cu “Termoelectrica” S.A.
- 8.4. Documentația de execuție (Forma RT-15 în original) să se prezinte la ”Termoelectrica” S.A. în maximum 15 zile calendaristice de la notificarea finalizării lucrărilor, în conformitate cu prevederile pct. 26 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice aprobat prin Hotărârea Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 23/2017 din 26.01.2017 (Regulament).

**Atenție! Prezentul aviz nu permite inițierea și/sau executarea lucrărilor în lipsa documentației de proiect coordonată cu furnizorul.**

**9. Alte condiții:**

- 9.1. Furnizarea energiei termice va fi permisă numai după prezentarea documentației de execuție (Forma RT-15) în original și reîncheierea contractului de furnizare a energiei termice.
- 9.2. După darea în exploatare a sistemului nou construit cu distribuție pe orizontală, sistemul intern de distribuție a agentului termic pentru încălzire și alimentare cu ACM (vechi) se va exclude din funcțiune.
- 9.3. Punctul de delimitare va fi stabilit în actul de delimitare, Anexa 3 la Regulament.

**10. Cerințe față de montarea echipamentului de măsurare:** Tipul echipamentului de măsurare a energiei termice (contorul) trebuie să corespundă integral tuturor cerințelor prezentului Aviz, iar modelul contorului în mod obligatoriu trebuie să fie coordonat în prealabil (înainte de montare) cu Serviciul Metrologie al “Termoelectrica” S.A. Tel. (022) 436-326, 436-407. În cazul în care parametrii contorului nu vor corespunde integral cerințelor date “Termoelectrica” S.A. este în drept să refuze instalarea acestui echipament de măsurare.

**10.1. Cerințe privind echipamentul de măsurare a energiei termice pentru încălzire (apartament):**

| Generale  | Memorie și transmitere de date   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Principiu de măsurare contor – ultrasonor.</li> <li>2. Buletin de verificare metrologică inițială sau marcaj de verificare inițială CE cu termen valabil.</li> <li>3. Afișarea valorilor energiei termice – în MWh sau multipli zecimali ai acestei unități.</li> <li>4. Afișarea valorilor <b>instantanee</b> – debit, energie termică, T1, T2, diferență de temperaturi și <b>sumare</b> energie termică, volum agent termic și ore de funcționare.</li> <li>5. Acces la arhiva de date.</li> <li>6. Ceas în timp real.</li> <li>7. Posibilitatea citirii datelor de la distanță.</li> <li>8. Elementele constructive – cu posibilitate de sigilare.</li> <li>9. Clasă metrologică de precizie – 2.</li> <li>10. Clasa de protecție debitmetru – minim IP65.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Memorizare - debite, temperaturi, energie, info erori.</li> <li>2. Arhivă orară - 1200 ore (minim).</li> <li>3. Arhivă diurnă - 450 zile (minim).</li> <li>4. Arhivă lunară - 30 luni (minim).</li> <li>5. Arhivă anuală - 10 ani (minim).</li> <li>6. Transmiterea datelor – imprimantă, purtător electronic de informație (computer).</li> <li>7. Dotare cu modul de transmitere a datelor - Wireless – M-bus.</li> <li>8. Dotare cu baterie de alimentare cu autonomie de funcționare – 10 ani (minim).</li> <li>9. Integrator dotat cu baterie – back up.</li> </ul> |



**10.2. Cerințe privind echipamentul de măsurare a consumului de apă caldă menajeră (apartament):**

**Generale**

1. Buletin de verificare metrologică inițială sau marcaj de verificare metrologică inițială CE aplicat pe ecranul contorului, cu termen valabil.
2. Clasă de temperatură – minim T70.
3. Presiunea nominală – PN 16.
4. Afișarea pe ecran a valorilor consumului de apă caldă menajeră – în m3.
5. Elementele constructive – cu posibilitatea de sigilare.
6. Acces la – arhivă și numărul orelor de lucru.
7. Dotare cu modul de transmitere a datelor – Wireless – M-bus.

**Notă: pentru echipamentele de măsurare a consumului de energie termică și ACM se va livra furnizorului dispozitiv portabil de citire a datelor de la distanță și soft necesar pentru prelucrarea datelor citite.**

**Elaborarea și coordonarea proiectului instalațiilor de utilizare a energiei termice este obligatorie. O copie a proiectului coordonat rămâne la furnizor.** Coordonarea proiectului respectiv se efectuează de către furnizor în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data solicitării.

Director general al întreprinderii (interimar)

Iurie Razlovan



Ex. Anna Ababii  
Tel. 022-385-110

| Generale   |   |
|--|---|
| 1. Principiu de măsurare corect – ultrason   | 1. Măsurare – debit, temperatură, apă caldă                               |
| 2. Buletin de verificare metrologică inițială sau marcaj de verificare metrologică inițială CE aplicat pe ecranul contorului, cu termen valabil. | 2. Clasă de temperatură – minim T70                                       |
| 3. Afișarea pe ecran a valorilor consumului de apă caldă menajeră – în m3.   | 3. Presiunea nominală – PN 16   |
| 4. Elementele constructive – cu posibilitatea de sigilare.   | 4. Afișarea pe ecran a valorilor consumului de apă caldă menajeră – în m3 |
| 5. Acces la – arhivă și numărul orelor de lucru.   | 5. Elementele constructive – cu posibilitatea de sigilare                 |
| 6. Dotare cu modul de transmitere a datelor – Wireless – M-bus.  | 6. Acces la – arhivă și numărul orelor de lucru                           |
| 7. Dotare cu modul de transmitere a datelor – Wireless – M-bus.  | 7. Dotare cu modul de transmitere a datelor – Wireless – M-bus            |
| 8. Acces la – arhivă și numărul orelor de lucru.   | 8. Acces la – arhivă și numărul orelor de lucru                           |
| 9. Instalare dotat cu cartonaș – bank mp.  | 9. Instalare dotat cu cartonaș – bank mp                                  |