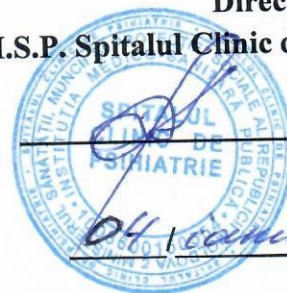


“APROBAT”

Director

I.M.S.P. Spitalul Clinic de Psihiatrie

V. Furtună



Proces-Verbal nr. 01

**de constatare a modificărilor tipurilor și volumelor de lucru
în cadrul CONTRACTULUI de ANTREPRIZĂ nr. 21028870/1**

“ Lucrări de reparație capitală a încăperilor în SDMF”

Cod CPV : 45200000-9

Comisia formată:

din partea Beneficiarului:

Șef S.D.T Sorocean Anatolie;

Responsabil Tehnic Haruța Anatolie;

Șef S.C.R. Gheorghita Igor;

Șef Serviciul Gospodăresc Ninescu Vitalie;

din partea Antreprenorului:

Diriginte de Șantier Gheorghe Sandu;

Antreprenor: Anreal Cons SRL Andrei Tofan,

au constatat următoarele:

Pe parcursul executării “ lucrărilor de reparație capitală a încăperilor în SDMF ”, s-a depistat faptul că este strict necesar de a modifica, prin excludere-includere, unele lucrări, motivele care au dus necesitatea aplicării acestor modificări fiind următoarele:

1. Pervazurile ferestrelor care urmau să fie înlocuite nu pot fi desprinse de geamurile existente, pentru că în procesul de demontare ar putea distruge structura geamului.
2. Nivelul ridicat al pardoselei existente nu mai permite aplicarea unui nou strat de mortar din ciment de 3 cm. grosime.
3. Complexul de lucrări de electricitate a fost efectuat de muncitorii Beneficiarului.

De comun acord s-a decis că pentru efectuarea calitativă a lucrărilor și pentru neirosirea zadarnică a banilor, de a permite modificarea coplexului de lucrări prin excluderea lor din oferta de bază și includerea unor noi lucrări necesar de a fi efectuate ce nu au fost preconizate în caietul de sarcini.

LUCRĂRI EXCLUSE

Nrt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
2	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	-2,1700

1	2	3	4	5
3	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare	m2	-3,0400
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	-33,6000
7	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) Подоконник пластиковый	m2	-4,4000
10	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	-1,5000
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	-2,5200
17	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	-67,2500
18	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	-2,5200
19	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	-4,1800
29	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	-11,0000
36	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	-2,6100
37	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	-8,8000

1	2	3	4	5
38	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din plastic,montate in zidarie (200x200)	buc	-1,0000
39	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	-2,6000
40	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	-7,9000
41	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclisiv tije si globurile	buc	-12,0000
42	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	-20,0000
43	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	-4,0000
44	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	-8,0000

LUCRĂRI INCLUSE

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
----------	-----------------------------	---------------------	--------------------	-------

1	2	3	4	5
1	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	16,1700
2	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	4,6600
3	RpVB43A	Demontarea ramelor cu jaluzele de ventilare, montate pe zidarie avind perimetrul de 200x200 mm	buc	6,0000
4	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din	m2	23,2400

1	2	3	4	5
		lemn, placaj, PFL, PAS etc. + acandramentele de la usi - 10,9m2		
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	2,0300
6	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	64,7300
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	0,8400
8	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului. (inclusiv corniere din aluminiu)	m2	0,8400
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,8400
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	0,8400
11	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	0,8400
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	0,8400
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	0,8400
14	CD50G	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti interiori cu inaltimea pina la 4 m	m3	0,0800
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,1400
16	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	1,1400
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,1400

1	2	3	4	5
18	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,1400
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,1400
20	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,1400
21	CF61A K=2	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane (20mm grosime)	m2	7,5600
22	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	50,9200

Prezentul proces-verbal de constatare a modificărilor tipurilor și volumelor de lucru, conținând 5(cinci) file și 2(două) anexe:

Anexa Nr.1 în sumă de **-21 080,00 lei**

Anexa Nr.2 în sumă de **21 080,00 lei**

este semnat:

din partea Beneficiarului:

Sef S.D.T **Sorocean Anatolii**

Responsabil Tehnic **Haruță Anatolii**

Sef S.C.R. **Gheorghită Igor**

Sef Serviciul Gospodăresc **Ninescu Vitalie**

din partea Antreprenorului:

Diriginte de Șantier **Gheorghe Sandu**

Antreprenor: Anreal Cons SRL **Andrei Tofan**

Prezentul proces-verbal este parte integrală a CONTRACTULUI de ANTREPRIZĂ nr. 21028870/1 și permite executarea, recepția lucrărilor modificate.



**Lucrari de reparatie capitala a
incaperilor in SDMF**
(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 1
la prezenta nr. 01
din 04.01.2021

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz -21 080 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Физиотерапия				
		1.1. Общестротельные работы				
		1.1.1. Демонтаж (кабинеты 6,15x2,75)				
1	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	-2,1700	17,18 15,41	-37,29 -33,44
2	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare	m2	-3,0400	15,83 13,40	-48,11 -40,74
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	-33,6000	10,44 9,04	-350,95 -303,91
4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) Подоконник пластиковый	m2	-4,4000	14,07 14,07	-61,90 -61,90
5	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	-1,5000	26,47 26,47	-39,70 -39,70
		<i>Total</i>	lei			-537,95
		Total Демонтаж (кабинеты 6,15x2,75) Inclusiv salariu				-537,95 -479,69
		1.1.2. Монтаж				

1	2	3	4	5	6	7
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	-2,5200	12,73 4,69	-32,07 -11,82
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	-67,2500	46,45 23,45	-3 123,90 -1 577,01
8	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	-2,5200	145,60 36,85	-366,92 -92,86
9	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	-4,1800	134,01 77,05	-560,18 -322,07
10	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	-11,0000	59,19 40,20	-651,11 -442,20
11	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	-2,6100	1 013,23 27,13	-2 644,52 -70,82
12	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	-8,8000	37,02 3,01	-325,82 -26,53
13	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din plastic, montate in zidarie (200x200)	buc	-1,0000	55,66 16,74	-55,66 -16,74
14	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport	m2	-2,6000	320,47	-833,23

1	2	3	4	5	6	7
		din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2			83,75	-217,75
15	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	-7,9000	58,84 28,47	-464,85 -224,95
		<i>Total</i>	lei			-9 058,26
		Total Монтаж Inclusiv salariu				-9 058,26 -3 002,75
		<i>Total</i>	lei			-9 596,21
		<i>Fond Social</i>	24 %			-835,79
		<i>Transportarea materialelor</i>	1 %			-61,03
		<i>Total</i>				-10 493,03
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5 %			-524,65
		<i>Total</i>				-11 017,68
		<i>Beneficiu de deviz</i>	1 %			-110,18
		<i>Total</i>				-11 127,86
		Total Общестротельные работы Inclusiv salariu				-11 127,86 -3 482,44
		1.2. Электрика				
		1.2.1. Демонтаж				
16	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	-12,0000	7,37 7,37	-88,44 -88,44
		<i>Total</i>	lei			-88,44
		Total Демонтаж Inclusiv salariu				-88,44 -88,44
		1.2.2. Монтаж				
17	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	-20,0000	269,38 9,38	-5 387,60 -187,60
18	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la	buc	-4,0000	69,77 9,04	-279,08 -36,18

1	2	3	4	5	6	7
		conductori de cupru sau aluminiu				
19	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	-8,0000	55,52 10,38	-444,20 -83,08
		<i>Total</i>	lei			-6 110,88
		Total Монтаж Inclusiv salariu				-6 110,88 -306,86
		<i>Total</i>	lei			-6 199,32
		<i>Fond Social</i>	24 %			-94,87
		<i>Transportarea materialelor</i>	1 %			-58,04
		<i>Total</i>				-6 352,23
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5 %			-19,77
		<i>Total</i>				-6 372,00
		<i>Beneficiu de deviz</i>	1 %			-63,72
		<i>Total</i>				-6 435,72
		Total Электрика Inclusiv salariu				-6 435,72 -395,30
		<i>Total</i>	lei			-17 563,58
		Total Физиотерапия Inclusiv salariu				-17 563,58 -3 877,74

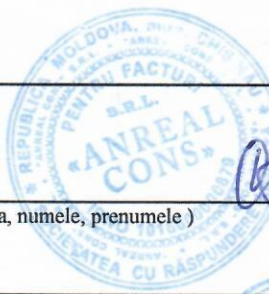
		Total	lei	-17 567
		TVA	20 %	-3 513
		Total deviz: Inclusiv salariu		-21 080 -3 879

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



[Signature]

[Signature]

Lucrari de inlocuire a celor excluse**Lucrari de reparatie capitala a
incaperilor in SDMF**

(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 2
la prez. verbal nr. 01
din 04.01.2021.

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 21 080 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Физиотерапия				
		1.1. Общестротельные работы				
		1.1.1. Демонтаж (кабинеты 6,15x2,75)				
✓ 1	RpCK42B	Desfacerea pardoselilor reci din mozaic, in cimp continuu sau placi mozaicate	m2	16,1700	32,67 30,82	528,27 498,36
✓ 2	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	4,6600	31,49 31,49	146,74 146,74
✓ 3	RpVB43A	Demontarea ramelor cu jaluzele de ventilare, montate pe zidarie avind perimetrul de 200x200 mm	buc	6,0000	13,95 13,40	83,70 80,40
		<i>Total</i>	lei			758,71
		Total Демонтаж (кабинеты 6,15x2,75) Inclusiv salariu				758,71 725,50
		1.1.2. Демонтаж коридор				
4	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc. + acandramentele de la usi - 10,9m2	m2	23,2400	31,49 31,49	731,82 731,82
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn	m2	2,0300	14,07	28,56

1	2	3	4	5	6	7
		(usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)			14,07	28,56
		<i>Total</i>	lei			760,38
		Total Демонтаж коридор Inclusiv salariu				760,38 760,38
		1.1.3. Монтаж				
6	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	64,7300	191,54 15,68	12 398,34 1 014,84
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	0,8400	2,81 1,00	2,36 0,84
8	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului. (inclusiv corniere din aluminiu)	m2	0,8400	36,20 21,44	30,41 18,01
9	CF51A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori ,preparare mecanica a mortarului. Diferenta in plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) (k=10)	m2	0,8400	67,17 43,55	56,42 36,58
10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	0,8400	14,15 6,70	11,89 5,63
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	0,8400	24,24 18,42	20,36 15,47
12	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	0,8400	14,51 10,05	12,19 8,44
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	0,8400	2,81 1,00	2,36 0,84
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	0,8400	28,20 18,43	23,69 15,48

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
15	CD50G	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti interiori cu inaltimea pina la 4 m	m3	0,0800	1 763,37 174,62	141,07 13,97
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,1400	2,81 1,01	3,20 1,15
17	CF52A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare mecanica a mortarului	m2	1,1400	33,54 21,77	38,24 24,82
18	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,1400	24,25 18,43	27,65 21,01
19	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,1400	14,52 10,05	16,55 11,46
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,1400	2,81 1,01	3,20 1,15
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1,1400	28,20 18,42	32,15 21,00
22	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	7,2400	78,78 49,78	570,39 360,41
23	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	50,9200	13,78 8,04	701,93 409,39
		Total	lei			14 092,40
		Total Монтаж Inclusiv salariu				14 092,40 1 980,49
		Total	lei			15 611,49

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Fond Social</i>	24 %			831,93
		<i>Transportarea materialelor</i>	1 %			119,73
		<i>Total</i>				16 563,15
		<i>Cheltuieli de regie</i>	5 %			828,16
		<i>Total</i>				17 391,31
		<i>Beneficiu de deviz</i>	1 %			173,91
		<i>Total</i>				17 565,22
		Total Общестротельные работы Inclusiv salariu				17 565,22 3 466,37
		<i>Total</i>	lei			17 565,22
		Total Физиотерапия Inclusiv salariu				17 565,22 3 466,37

		Total	lei	17 567
		TVA	20 %	3 513
				21 080
		Total deviz: Inclusiv salariu		3 465

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

