

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului : „**Lucrari de extindere a cladirii existente Primaria sat.Rautel ,rul Falesti**”
  2. Numărul și data contractului nr. 46 din 04 iunie 2019, lucrari adaugatoare cu acord aditional Nr.80 din 18.09.2019, Nr.28 din 14. 07.2020.
  3. Denumirea/numele beneficiarului : **Primaria satul Rautel**
  4. Adresa beneficiarului: **rul Falesti, satul Rautel**
  5. Țara : Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - b) antreprenor asociat
    - c) subantreprenor
  7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
   în care s-a     în echivalent  
   încheiat contractul     dolari SUA
    - a) inițială (la data semnării contractului ) **2 708 735,89 lei**
    - b) finală (la data finalizării contractului) **3 114 434,51 lei**
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată **2 ani**
    - b) efectiv realizată
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Proces Verbal nr.1 din 08.06.2021 receptie la terminarea lucrarilor .
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ ( cu recomandare de la beneficiar )
- Semnat: electronic
- Nume: Maria Chiperi
- Funcția în cadrul întreprinderii: Director
- Denumirea întreprinderii: SC,, Mavitex-Cons” SRL



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 46 privind achiziția prin licitație deschisă



“ 04 ” iunie 2019

s. Răuțel

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de cerere a ofertelor de preț nr. [ocds-b3wdp1-MD-1554814747044](#) din data 16 mai 2019,

între **Primăria s. Răuțel**, cu sediul în s. Răuțel, Fălești, telefon: 067389121, fax: 025954236, e-mail: [primaria.rautel@mail.ru](mailto:primaria.rautel@mail.ru), reprezentat prin **Tudor Istrati, primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **„Mavitex-Cons” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, com. Bacioi, telefon 069256349, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.100760057905 autorizat pentru activitatea în construcții: avizul nr. 22/19 din 25.01.2019 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, valabil până la 24.01.2020, reprezentat prin **Maria Chiperi, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de extindere a clădirii* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2708735,89 (două milioane șapte sute opt mii șapte sute treizeci și cinci, 89) lei MD**, inclusiv **451455,98 (patru sute cincizeci și unu mii patru sute cincizeci și cinci, 98) TVA lei MD**.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.



#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantie și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Garanția de bună execuție constituie 5 % din suma totală a contractului. Din orice sumă ce urmează a fi achitată Antreprenorului pentru fiecare volum executat, vor fi reținute 5 %, care vor constitui în total cel mult 5% din suma totală a contractului. Suma reținută va fi rambursată Antreprenorului la sfârșitul perioadei de remediere a defectelor, după remedierea definitivă a defectelor depistate.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se



comunică numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.



## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.



- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.



## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-6812 Chișinău, com Bacioi  
Telefon: 069256349  
Cod fiscal: 100760057905  
Banca: BC Moldova-AgroindBank S.A  
Cod: AGRNMD2X455  
IBAN: MD30AG000000022512227679  
Cod TVA: 0307661

##### BENEFICIARUL

Adresa: s. Răuțel, Fălești  
Tel./Fax: 025954236  
Banca: TREZMD2X  
Adresa Băncii: Trezoreria Nord Bălți  
Cod Bancar: MD11TRPDAL20000001060100  
Cont de decontare: 226621

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL



##### BENEFICIAR





# ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 80  
la contractul Nr. 46 din "04,, iunie 2019

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR  
TREZORĂRIA REGIONALĂ NORD  
7 23. SEP. 2019  
2019-0000001217

Prezentul acord este semnat astăzi "18,, 09 2019, între Primăria s. Răuțel, cu sediul în s. Răuțel, Fălești, telefon: 067389121, fax: 025954236, e-mail: primaria.rautel@mail.ru, reprezentat prin Tudor Istrati, primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și "Mavitex-Cons" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, com. Bacioi, telefon 069256349, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 100760057905 autorizat pentru activitatea în construcții: avizul nr. 22/19 din 25.01.2019 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, valabil până la 24.01.2020, reprezentat prin Maria Chiperi, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

în scopul modificării Contractului Nr. 46 din "04" iunie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. Nr:09035351-5ac9-11e9-8f69-ddf0ecccd6dd din "16" mai 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1 din 17 septembrie 2019.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La pct 3.1 din Contract se modifică valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului prin majorarea sumei inițiale cu suma de 187898,76 (una sută optzeci și șapte mii opt sute nouăzeci și opt, 76) lei, inclusiv TVA 31316,46 (treizeci și una mii trei sute șaisprezece, 46) lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

## ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-6812 Chișinău, com Bacioi  
Telefon: 069256349  
Cod fiscal: 100760057905  
Banca: BC Moldova-AgroindBank S.A  
Cod: AGRNMD2X455  
IBAN: MD30AG000000022512227679  
Cod TVA: 0307661

## BENEFICIARUL

Adresa: s. Răuțel, Fălești  
Tel./Fax: 025954236  
Banca: TREZMD2X  
Adresa Băncii: Trezoreria Nord Bălți  
Cod Bancar: MD11TRPDAL20000001060100  
Cont de decontare: 226621

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



MD 06 TRPDAL 311420 D 10601 HC

anul 2020

187898<sup>76</sup>



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 28 la contractul Nr. 46 din "04,, iunie 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "4,, 01 2020 între **Primăria s. Răuțel**, cu sediul în s. Răuțel, Fălești, telefon: 067389121, fax: 025954236, e-mail: primaria.rautel@mail.ru, reprezentat prin **Tudor Istrati, primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **"Mavitex-Cons" SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, com. Bacioi, telefon 069256349, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.100760057905 autorizat pentru activitatea în construcții: avizul nr. 22/19 din 25.01.2019 eliberat de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, valabil până la 24.01.2020, reprezentat prin **Maria Chiperi, administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

în scopul modificării Contractului Nr. 46 din "04" iunie 2019 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **Nr:09035351-5ac9-11e9-8f69-ddf0ecccd6dd** din "16" mai 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.3 din 10 iulie 2020.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La pct 3.1 din Contract se modifică valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului prin majorarea sumei inițiale cu suma de **217799,86 (două sute șaptesprezece mii șapte sute nouăzeci și nouă, 86) lei, inclusiv TVA 36299,97 (treizeci și șase mii două sute nouăzeci și nouă, 97) lei lei.**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-6812 Chișinău, com Bacioi  
Telefon: 069256349  
Cod fiscal: 100760057905  
Banca: BC Moldova-AgroindBank S.A  
Cod: AGRNMD2X455  
IBAN: MD30AG000000022512227679  
Cod TVA: 0307661

### BENEFICIARUL

Adresa: s. Răuțel, Fălești  
Tel./Fax: 025954236  
Banca: TREZMD2X  
Adresa Băncii: Trezoreria Nord Bălți  
Cod Bancar: MD11TRPDAL20000001060100  
Cont de decontare: 226621

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL



#### BENEFICIAR



PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 08 iunie 2021

Privind lucrarea Lucrări de extindere a clădirii  
executată la obiectul Lucrări de extindere a clădirii existente Primăria satului Răuțel ,rul Falești  
în cadrul contractului nr. 46 din 04 iunie 2019, încheiat între Primăria satul Răuțel\_ si  
Compania " Mavitex-Cons" S.R.L. pentru lucrările de :

Lucrări de extindere a clădirii existente Primăria satului Răuțel , rul Falești

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 9 din 11.06.2019,  
eliberată de către Primăria satul Răuțel , Fălești la 11.06.2019, cu valabilitate pînă la 11.06.2021,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii iunie, fiind formată din

Primar satul Răuțel Tudor Istrati - președintele comisiei

Tcaciuc Viorica -secretar al Consiliului local

Oala Pavel - proiectant

Molovata Filip - responsabil tehnic

Cucer Nicolae - inginer

Gorea Ghenadie - inginer

Mahu Anatolie - diriginte de șantier

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Bădărău Anastasia

(numele, prenumele)

specialist

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul : Lucrări de extindere a clădirii existente Primăria satului Răuțel , rul Falești

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral nr. 4370201.175.01  
adresa poștală Primăria satului Răuțel , r-ul Falești destinația – Primarie

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și     anexe numerotate, cu un total de     fie, a fost încheiat astăzi 08 iunie 2021 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Tudor Istrati

Primar satul Răuțel

Membri:

Tcaciuc Viorica

secretar al Consiliului local

Oala Pavel

proiectant

Molovata Filip

responsabil tehnic

Cucer Nicolae

inginer

Gorea Ghenadie

inginer

Mahu Anatolie

diriginte de șantier

Bădărău Anastasia

specialist

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrările au fost terminate - se propune la recepție, la etapa terminării lucrărilor

" 03 " 06 2021

L.Ș.

(semnătura)

D. V. Procopciuc inspector principal DST Nora

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea

" Lucrări de extindere a clădirii existente Primaria satului Rautel , rul Falesti "

se consideră terminate .

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" " 2021

L.Ș.

(semnătura)



" " 2021

(semnătura)



# Reconstrucția sediului Primăriei satului Răuțel



Executantul lucrărilor:  
SRL "MAVITEX-CONS"

administrator:  
Maria Chiperi

diriginte de șantier:  
Chiperi Anatolie

durata exetutării lucrărilor  
04.06.2019 - 16.06.2021



## Doamnei Maria Chiperi

Vă transmitem prezenta scrisoare de mulțumire ca semn de apreciere și respect pentru felul în care ați tratat parteneriatul nostru în cadrul lucrărilor de reconstrucție a sediului Primăriei s. Răuțel.

Profesionalismul și atitudinea pentru realizarea acestui proiect atât de complex sunt dovada cea mai evidentă a unei munci asidue.

Deși știam ca firma dumneavoastră este una care își respecta contractele și clienții, în această colaborare ne-ați convins pe deplin de calitatea serviciilor pe care le oferiți.

Personalul de care dispuneți ne-a demonstrat ca orice se poate atâta vreme cât se face cu dibăcie și responsabilitate.

Vă mulțumim și vă transmitem cele mai calde urări de bine.

Ne bucurăm că ați acceptat această provocare și ne dorim să păstrăm această colaborare și pe viitor!

Cu profund respect,

Tudor Istrati,  
Primarul s. Răuțel









# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 54

privind achiziția de lucrări prin licitație publică

"02" noiembrie 2021  
(data)

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21044881 din data 05.10.2021,

între Pretura sectorului Botanica, cu sediul în mun. Chișinău, str. Teilor 10  
(denumirea autorității contractante) (localitatea) (strada)

telefon, fax: 022767575, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009602,

reprezentat prin dna Diana Guba, Pretor, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

și "Mavitex-Cons" SRL, cu sediul în s. Bacioi, str. N. Testemiteanu, 30  
(denumirea operatorului economic) (localitatea) (strada)

telefon, fax: 069256349, 022 997784, 022 840022, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007600057905, reprezentat prin

Maria Chiperi, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor general, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrări de reparații curente în cadrul Parcului „Valea Trandafirilor”, sectorul Botanica, mun. Chișinău în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 12 (douăsprezece) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor (Anexa 1) se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 050 198,71 MDL (un milion cincizeci mii o sută nouăzeci și opt lei, 71)**, sumă incl. TVA.

*(suma cu cifre și litere)*

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **20** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de

recepție la terminarea lucrărilor în cel mult **15** zile.

#### **4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.2 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.2 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.3 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.4 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.5 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

#### **6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.2 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.3 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.4 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.5 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.6 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.7 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.8 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori,

de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.9 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.10 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.11 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci/transfer la contul instituției, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **3 %** din valoarea contractului atribuit.

6.12 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult **15 zile**, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 7 FORȚA DE MUNCĂ

7.2 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.2 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.3 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.4 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.5 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.6 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.7 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.8 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.2 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1. al prezentului contract este de 60 luni.
- 9.3 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.4 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile

ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.2 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.3 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.4 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.5 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.6 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.7 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.8 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.9 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.10 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.11 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.12 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.



## 11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12 REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de **15** zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum **15** zile de la data rezilierii contractului.

## 13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului (Anexa 1)
- b) Caietul de sarcini, Propunerea tehnică și Oferta financiară (Anexa 2);
- c) Proiectul de amenajare a parcărilor pe o parte a străzii Teilor cu repararea trotuarelor și crearea pistei pentru cicliști, din municipiul Chișinău, str. Teilor, sectorul Botanica. Compartimentul: Plan general, Organizarea Lucrărilor de Construcții. (Anexa 3);
- d) Garanția de bună execuție (Anexa 4).

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

„Mavitex-Cons” SRL

Adresa poștală:

Republica Moldova

Telefon: 069256349

E-mail.

Cod fiscal: 1007600057905

Banca: BC Moldova- Agroindbanc S.A.

Sucursala nr. 4 Chișinău

Cod: AGRNMD2X887

IBAN: MD30AG000000022512227679

##### BENEFICIARUL

Pretura sectorului Botanica

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Teilor,  
10, Republica Moldova, MD-2043

Telefon: (022) 76 75 75

Cod fiscal: 1007601009602

Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD28TRPDAK222990D07290AC

#### 15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR



Inregistrare TREZ  
2021 - 0000004924 din 22.11.2021

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 61

la contractul nr. 54 din "02," noiembrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "19," mai 2022, între Pretura sectorului Botanica, în persoana dnei Diana GUBA, pretor și „Mavitex – Cons” SRL, în persoana dnei Maria CHIPERI, director, în scopul modificării Contractului nr. 54 din "02" noiembrie 2021 (denumit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 21044881 din 05.10.2021.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1 din 12.04.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:  
**Se majorează valoarea contractului cu suma de 141 458, 77 lei.**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL/PRESTATORUL

„Mavitex-Cons” SRL

Adresa poștală:

Republica Moldova, s. Bacioi,

str. N. Testemițeanu, 30

Cod fiscal: 1007600057905

Cod: AGRNMD2X887

IBAN: MD30AG000000022512227679



#### BENEFICIAR

Pretura sectorului Botanica

Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun. Chișinău, str. Teilor, 10, MD-2043

Telefon: (022) 76 75 75

Cod fiscal: 1007601009602

Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD28TRPDAK222990D07290AC



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 14.09.2022

privind lucrările executate la obiectul "Lucrări de reparații curente în cadrul Parcului „Valea Trandafirilor”, sectorul Botanica, mun. Chișinău.” în cadrul contractului nr. 54 din 02.11.2021 încheiat între Pretura sectorului Botanica, în calitate de Beneficiar și „Mavitex – Cons” S.R.L., în calitate de Antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate până la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 14.09.2022, fiind formată din:  
Președintele comisiei

Pretor al sectorului Botanica – dna. Diana Guba

Membrii comisiei:

Vicepretor – dl Valentina Didenco

Șef, Secție urbanism și arhitectură – dl Lilian Moldovanu

Responsabil tehnic – dl Oleg Caraman

Reprezentantul DGLCA

Reprezentantul DGTPCC

Diriginta de șantier – dl Anatolie Mahu

3. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_ (numele, prenumele) \_\_\_\_\_ (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se admite recepția la terminarea lucrărilor

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările executate pot fi și sunt utilizate conform destinației

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția obiectivului

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 14.09.2022 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: dna Guba Diana  
(numele, prenumele, semnătura)

Membri: dna Valentina Didenco  
(numele, prenumele, semnătura)

dl Lilian Moldovanu  
(numele, prenumele, semnătura)

dl Oleg Caraman  
(numele, prenumele, semnătura)

reprezentantul DGLCA  
(numele, prenumele, semnătura)

reprezentantul DGTPCC  
(numele, prenumele, semnătura)

dl Anatolie Mahu  
(numele, prenumele, semnătura)

dna Maria Chipere  
(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)



10. Lucrarea "Lucrări de reparații curente în cadrul Parcului „Valea Trandafirilor”, sectorul Botanica, mun. Chișinău” este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
" " 2022

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



PRIMITĂ  
INVESTITORUL:  
L.Ș. \_\_\_\_\_ 2022  
(semnătura)

Lista - Anexa Nr. 1 la PROCESUL-VERBAL  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOE  
Nr. 1 din 14.09.2022

Documentația scrisă și desenată lipsă sau incompletă – **nu sunt.**

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
" " 2022

L.S.



PRIMĂRIA  
INVESTITORUL:

2022

**Lista - Anexa Nr. 2 la PROCESUL-VERBAL  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOE**

Nr. 1 din 14.09.2022

Lucrări neexecutate – **nu sunt.**

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
" " 2022  
L.Ș. \_\_\_\_\_



**Lista - Anexa Nr. 3 la PROCESUL-VERBAL  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOE**

Nr. 1 din 14.09.2022

Lucrări care nu au respectat prevederile proiectului – **nu sunt.**

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
" " 2022  
L.Ș. \_\_\_\_\_





## DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Către **Primăria com. Băcioi , mun. Chișinău, com. Băcioi, str. Independentei 125**  
(denumirea autorității/entității contractante și adresa completă)

**Stimați domni,**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al **Societatea Comercială „ Mavitex-Cons ”S.R.L.,**  
(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una dintre situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Mă oblig, la solicitarea autorității/entității contractante, în scopul verificării și confirmării declarației, să prezint orice document doveditor de care dispun.

Data completării 07.07.2023

Ofertant/candidat

---

(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE**  
**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea**  
**corespunzătoare a contractului**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere,depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte</b>	<b>Unitatea de măsură(bucăți și seturi)</b>	<b>Asigurate din dotare</b>	<b>Asigurate de la terți sau din alte surse</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Mercedes Sprinter 311-camion	buc	1	Proprietatea firmei
2.	Mercedes Benz 316	buc	1	Proprietatea firmei
3.	Mini excavator	buc	1	Proprietatea firmei
4.	Buldoexcavator JCB 3CX	buc	1	Proprietatea firmei
5.	Haulotte H12SX	buc	1	Proprietatea firmei
6.	Compactor BOMAG	buc	1	Proprietatea firmei
7.	Motoelectrogenerator	buc	2	Proprietatea firmei
8.	Mini incarcator AVANT 528	buc	1	Proprietatea firmei
9.	Aparat de sudat 405	buc	3	Proprietatea firmei
10.	Aparat de sudat BDY-506	buc	2	Proprietatea firmei
11.	Aparat de sudat BD-201	buc	2	Proprietatea firmei
12.	Nivela optica SLOWIK PA11S	buc	2	Proprietatea firmei
13.	Vibrator 1,5KW3000 220 V cu furtun	buc	2	Proprietatea firmei
14.	Aparat de gaurit MC-10RA	buc	4	Proprietatea firmei
15.	Aparat de gaurit cu percutie MSU9-16-2RA	buc	4	Proprietatea firmei
16.	Polizor unghiular MSU1-20-230	buc	3	Proprietatea firmei

17.	Polizor unghiular GWS	buc	4	Proprietatea firmei
18.	Perforator HR2470 Makita	buc	2	Proprietatea firmei
19.	Fierastrau Circular IE 5107G2	buc	3	Proprietatea firmei
20.	Nivela optica NICON AP-8	buc	1	Proprietatea firmei
21.	Nivela optica HILTI	Buc	1	Proprietatea firmei
22.	Masini de insurubat SV2-6-RA GE	buc	4	Proprietatea firmei
23.	Buldoexcavator KOMATSU	buc	1	Proprietatea firmei
24.	Betoniera 0,25 m3	buc	2	Proprietatea firmei
25.	Betoniera 0,13m3	buc	4	Proprietatea firmei
26.	Autocamion+ basculanta DAF 75 310	buc	1	Proprietatea firmei
27	Haulotte Compact 12DX	buc	1	Proprietatea firmei

Semnat: electronic

Nume: **Maria Chiperi**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei : "**Mavitex-Cons**" SRL

## DECLARAȚIE

### privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	1	2	3	4	5
1.	Director	Superioare	15 ani		Instruire SSM I Seria SSM I nr.06907 din 23.02.2021
2.	Inginer-șef (Director tehnic)	Superioare	17 ani	„Comecoteh” SRL, „UNIPLAST”SRL Fundatia DON Bosco „Eximotor”SRL , „Puratos-Mold”SRL , „Pavajform”SRL , „Elit-Pan” SRL , Vama Leuseni Primaria Rautel , “ Bio-Familia”SRL	Nr. 0797 din 27 februarie 2020 valabil 27 februarie 2025
3.	Diriginte de șantier	Superioare	16 ani	Miscare SRL, Ticricon SRL, Bandaira SRL, Liceul Teoretic M.Eminescu, Uniplast SRL, Comecoteh SRL, „Pavajform”SRL „Elit-Pan” SRL , Vama Leuseni	Nr. 0352 din 14 februarie 2019 valabil 14 februarie 2024
4.	Dirigințe de șantier lucrari specializate (rețele electrice)	Superioare	13 ani	„Comecoteh”SRL,,„UNIPLAST”SRL Fundatia DON BOSCO „Elit-Pan SRL ,STICLAMONT SRL, ATM Botanica, Primaria Rautel	Nr. 0590 din 22februarie 2022 valabil 22 februarie 2027
5.	Dirigințe de șantier lucrari specializate (apa si canalizare)	Superioare	15 ani	„Comecoteh”SRL,,„UNIPLAST”SRL „Bemol Capital SRL „STICLAMONT” SRL ,ATM Botanica , Primaria Rautel	Nr. 0604 din 05 aprilie 2022 valabil 05 aprilie 2027
6.	Diriginte de șantier Constructii rutiere , drumuri si piste de aviatie)	Superioare	16 ani	Întreprinderea Municipala Piata Centrala , Magazin Uniplast SRL , Î.S.”Administrația de Stat a Drumurilor”	Nr. 0321 din 31 ianuarie 2019 Valabil 31 ianuarie 2024
7.	Sudori ( 3)	Medii de Specialitate	12 ani		
8.	Betonisti ( 2)	Medii de Specialitate	9 ani		
9.	Maiștri (2)	Superioare	6 ani		
10.	Montatori (2)	Medii de Specialitate	9 ani		
11.	Lacatus (1) Timplar (1)	Medii de Specialitate	8 ani		
12.	Tencuitori (2)	Medii de Specialitate	8 ani		
13.	Muncitori auxiliari (3)	Medii de Specialitate	7 ani		
14.	Insalator apa canal (1)	Medii de Specialitate	9 ani		
15.	Zugravi (1), Zidari (1) , Dulgheri (1)	Medii de Specialitate	8 ani		

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „Mavitex-Cons” SRL



Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Agenția pentru  
Supraveghere Tehnică

Anexa nr. 22  
La Ordinul Ministerului Finanțelor  
nr. 69 din 07.05.2021

nr. 1690/23 / din 27.04.2023

**A V I Z**

**pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor**

Eliberat întreprinderii **S.C. "MAVITEX-CONS" S.R.L.**, IDNO **1007600057905** conform cererii nr. 4192/23 din 19.04.2023.  
În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului Nr. 48-A din 1 iulie 2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A; B; C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A;B; C;D; E
	Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.

Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Avizul cu nr. 1307/23 din 31.03.2023 este anulat.

Digitally signed by Zaporojan Mihail  
Date: 2023.04.27 13:20:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director interimar

Mihail ZAPOROJAN

Ex: Ion Boghiu

Tel: (022)-22-62-59



nr. 3887/E00316

05 iulie 2023

## CERTIFICAT

**Tip Certificat: Cont/ Sold**

Banca comercială „MAIB” S.A., **Sucursala Dacia** confirmă că **S.C. MAVITEX-CONS S.R.L., IDNO 1007600057905** este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului	Soldul contului la data de: <b>05.07.2023</b>
MD30AG00000022512227679	MDL	692009.49

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.

  
(semnătura)  
  
Nume, Prenume, funcția  


## FORMULARUL F3.7

### FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele: **Societatea Comerciala „MAVITEX-CONS” S.R.L.**
2. Codul fiscal : **1007600057905**
3. Adresa sediului central:MD-6812,mun. Chisinau, com.Băcioi, str. N. Testemițeanu 30, adresa facto (oficiu) –MD-6812 , mun. Chișinău, com. Băcioi , str. Floresti 20
4. Telefon/GSM : **069256349 - Director : Maria Chiperi**  
Fax : **022 99 77 84, 022 84 00 22**  
E-mail : [mavitex.cons@gmail.com](mailto:mavitex.cons@gmail.com)  
site: <https://mavitexcons.md>
5. Certificatul de înregistrare : **nr.MD 0074662, înregistrat la data 19.10.2007, eliberat la data de 19.10.2007, „Camera Inregistrarii de Stat” I.S.**
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **conform Extras din Registrul de Stat Constructii de cladiri , instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții**
  - Constructii de cladiri , instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții
  - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
  - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
  - Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
  - Alte lucrări de instalații pentru construcții
  - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
7. Autorizație (certificat ) : **ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 3834**
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale( date bancare) :  
**c/f 1007600057905**  
**IBAN - MD30AG000000022512227679**  
**BC: „MAIB” S.A. , sucursala Dacia, or. Chișinău**  
**BIC: AGRNMD2X887**
9. Principala piață de afaceri: **Republica Moldova**

#### Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2020	21 213 310,00
2	2021	15 479 157,00
3	2022	26 816 390,00
Media anuală:		<b>21 169 619,00 MDL</b>

Nume: **Maria Chiperi**  
Funcția în cadrul firmei: **Director**  
Denumirea firmei și sigiliu: „Mavitex-Cons” SRL





MD-6812; mun. Chisinau, com. Bacioi, str. N. Testemitanu 30; adresa (oficiu) –mun. Chisinau, com. Bacioi, str. Floresti 20 ;  
c/f 1007600057905 ; TVA: 0307661; IBAN : MD30AG00000022512227679 ; BC Moldova Agroindbank S.A., c/b AGRNMD2X887

---

Catre: Primaria comunei Bacioi

## Declaratie

### termen de garantie

Prin prezenta **SC "Mavitex-Cons" S.R.L.**, va informeaza ca garanteaza executarea lucrărilor in termenii stabiliți de beneficiar si se obliga pe propria răspundere îndeplinirea :  
**„Lucrări de consolidare a pereților de sprijin, împrejurimi din strada Aeroportului, com. Băcioi, satul Bacioi, mun. Chișinău”** , conform caietului de sarcini, cu o perioada de garanție de 3 ani de la recepția lucrărilor executate.

"MAVITEX-CONS" SRL

Director Chiperi Maria

# QuayAudit

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**S.C. „MAVITEX-CONS” S.R.L.**

MD-6812, str. Nicolae Testemițanu 30, com. Băcioi, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 14001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Fabricarea de construcții metalice. Lucrări de construcții civile și industriale. Instalații electrice de curenți slabi, sanitare, încălzire, apeduct, canalizare și ventilare. Lucrări de finisare, învelitori, șarpante și terase la construcții.  
Alte lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**2511, 4120, 4321/2, 4331/2/3/4/9, 4391/9**

Aprobat initial la 28 Aprilie 2020  
Certificare curentă 21 Aprilie 2023  
Certificatul expira la 28 Aprilie 2026  
Numarul certificatului 4156922



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat aprobat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC, evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și în cunoștința de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

# QuayAudit

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al  
**S.C. „MAVITEX-CONS” S.R.L.**

MD-6812, str. Nicolae Testemițanu 30, com. Băcioi, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 9001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Fabricarea de construcții metalice. Lucrări de construcții civile și industriale. Instalații electrice de cureni slabi, sanitare,  
încălzire, apeduct, canalizare și ventilare. Lucrări de finisare, învelitori, șarpante și terase la construcții.  
Alte lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
in Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**2511, 4120, 4321/2, 4331/2/3/4/9, 4391/9**

Aprobat initial la 28 Aprilie 2020  
Certificare curentă 21 Aprilie 2023  
Certificatul expira la 28 Aprilie 2026  
Numarul certificatului 4156921



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021:2011 (Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management). Acest certificat este valabil în orice țară și se poate consulta în Registrul Internațional al Organizațiilor Accreditate [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)



MD-6812, mun. Chisinau, com. Bacioi, str. N. Testemitanu 30; tel. 022-99-77-84; (oficiu/depozit productie) mun. Chisinau, com. Bacioi, str. Floresti, 20; c/f-1007600057905; TVA: 0307661; IBAN: MD30AG00000022512227679; BC «MAIB» S.A. suc. Dacia; AGRNMD2X887

---

## LICHIDITATE GENERALĂ

Lichiditatea generala este capacitatea generala a firmei de a-si onora toate datoriile curente prin utilizarea disponibilitatilor banesti existente si prin transformarea in disponibilitati banestii stocurilor si creantelor.

### Formula de calcul:

Lichiditatea generala = Active curente / Datorii curente x 100%

Conform situatia financiara Anul 2022

$$LG = \frac{Ac}{Dc} \times 100\% = 7\,537\,389,00 / 1\,881\,089,00 \times 100\% = 401\%$$

Ofertant : *“Mavitex-Cons” S.R.L.*

Contabil sef: *Leaşco Vladimir*

Director: *Maria Chiperi*

**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022Entitatea: Mavitex - Cons SRLCod CUIFO: 40439786Cod IDNO: 1007600057905

Sediul:

MD: 6812Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICACod CUATM: 5511, S.BACIOIStrada: MD 6812 mun.Chisinau, com.Bacioi, str.Testemitanu,30Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.Forma de proprietate: 15, Proprietatea privatăForma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069192009

WEB:

E-mail: mavitex.kos@gmail.comNumele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) LEASCO VLADIMIR Tel.Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 25 persoane.Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* CHIPERI MARIA

Unitatea de măsură: leu

**BILANȚUL**la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>A C T I V</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	0
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	76709	58332
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	0	0
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	0	0
	2.3. programe informatice	023	76709	58332
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	0	0
	3. Fond comercial	030	0	0
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	0	0
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	76709	58332
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0

2. Terenuri	070	243514	243514
3. Mijloace fixe, total	080	6751629	6016995
din care:			
3.1. clădiri	081	2140079	2076556
3.2. construcții speciale	082	0	0
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	1849578	1531470
3.4. mijloace de transport	084	2005315	1732381
3.5. inventar și mobilier	085	0	0
3.6. alte mijloace fixe	086	756657	676588
4. Resurse minerale	090	0	0
5. Active biologice imobilizate	100	0	0
6. Investiții imobiliare	110	0	0
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	0	0
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6995143	6260509
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	0	0
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	0	0
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152	0	0
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	0	0
2.4 alte investiții financiare	154	0	0
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	0	0
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	0	0
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	0	0
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	0	0
3. Alte creanțe pe termen lung	190	0	0
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	0	0
5. Alte active imobilizate	210	0	0
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	7071852	6318841
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1237269	2069925
2. Active biologice circulante	250	0	0
3. Producția în curs de execuție	260	0	0
4. Produse și mărfuri	270	0	0
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	381845	176985
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1619114	2246910

<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	212125	417758
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	0	0
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	0	0
3. Creanțe ale bugetului	320	956931	109265
4. Creanțele ale personalului	330	1258	0
5. Alte creanțe curente	340	0	0
6. Cheltuieli anticipate curente	350	1419	1419
7. Alte active circulante	360	0	0
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1171733	528442
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	0
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	0	0
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	0	0
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	0	0
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	0	0
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	0	0
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	2913677	4767499
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	5704524	7542851
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	12776376	13861692
<b>P A S I V</b>			
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>		
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>		
1. Capital social	440	295400	295400
2. Capital nevărsat	450	( 0 )	( 0 )
3. Capital neînregistrat	460	0	0
4. Capital retras	470	( 0 )	( 0 )
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	0	0
<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	295400	295400
<b>II. Prime de capital</b>	500	0	0
<b>III. Rezerve</b>			
1. Capital de rezervă	510	0	0
2. Rezerve statutare	520	0	0
3. Alte rezerve	530	0	0
<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	0	0
<b>IV. Profit (pierdere)</b>			

	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	10187584	6444125
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	5235615
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( 0 )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	10187584	11679740
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600	0	0
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610	0	0
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	10482984	11975140
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	0	0
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	443773	443773
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	0	0
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	443773	443773
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	0	0
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	0	0
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	0	0
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	0	0
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	0	0
	7. Alte datorii pe termen lung	690	0	0
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	443773	443773
E.	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	0	0
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	0	0
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	0	0
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	0	0
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	0	0
	3. Datorii comerciale curente	730	282345	27581
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	0	0
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	0	0
	5. Avansuri primite curente	750	1360512	622816
	6. Datorii față de personal	760	184607	243144
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	1654	21411
	8. Datorii față de buget	780	0	524222
	9. Datorii față de proprietari	790	0	0
	10. Venituri anticipate curente	800	0	0
	11. Alte datorii curente	810	20501	3605
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1849619	1442779



F.	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	0	0
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	0	0
	3. Provizioane pentru impozite	850	0	0
	4. Alte provizioane	860	0	0
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	0	0
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	12776376	13861692

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	15479157	26816390
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	0	0
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	14892386	24673489
venituri din contracte de construcție	013	0	0
venituri din contracte de leasing	014	0	0
venituri din contracte de microfinanțare	015	0	0
alte venituri din vânzări	016	586771	2142901
Costul vânzărilor, total	020	7778425	16312639
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	0	0
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	7362797	14811481
costuri aferente contractelor de construcție	023	0	0
costuri aferente contractelor de leasing	024	0	0
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	0	0
alte costuri aferente vânzărilor	026	415628	1501158
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	7700732	10503751
Alte venituri din activitatea operațională	040	5040332	1712
Cheltuieli de distribuire	050	63279	118669
Cheltuieli administrative	060	4842739	5699317
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	4006804	41889
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	3828242	4645588
Venituri financiare, total	090	64549	1407128
din care:			
venituri din interese de participare	091	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	0	0
venituri din dobânzi	093	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	0	0
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	0	0

venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	0	0
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	0	0
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	64549	28972
Cheltuieli financiare, total	100	1398277	74653
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	0	0
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	0	0
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	0	0
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	0	0
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	1398277	74653
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	-1333728	1332475
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	0	0
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	3262	24142
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140	-3262	-24142
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	-1336990	1308333
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	2491252	5953921
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	318671	718306
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	2172581	5235615

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	295400	0	0	295400
	2. Capital nevărsat	020	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	3. Capital neînregistrat	030	0	0	0	0
	4. Capital retras	040	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	0	0	0	0
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	295400	0	0	295400
II.	<b>Prime de capital</b>	070	0	0	0	0
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080	0	0	0	0
	2. Rezerve statutare	090	0	0	0	0
	3. Alte rezerve	100	0	0	0	0
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	0	0	0	0
IV.	<b>Profit (pierdere)</b>					

	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	0		0
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	10187584		3743459	6444125
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	5235615		5235615
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( 0 (	( 0 (	( 0
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	10187584	5235615	3743459	11679740
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170	0	0	0	0
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180	0	0	0	0
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	10482984	5235615	3743459	11975140

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	24556597	31049964
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	19832062	22888541
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2677811	2861305
Dobînzii plătite	040	0	0
Plata impozitului pe venit	050	725077	79700
Alte încasări	060	288893	1441230
Alte plăți	070	1531007	1252403
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	79533	5409245
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	0	0
Dobînzii încasate	110	0	0
Dividende încasate	120	0	0
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	0	0
Alte încasări (plăți)	130	0	0
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	0	0
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	0	0
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	314087	0
Dividende plătite	170	1433000	3518851
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	0	0
Încasări din operațiuni de capital	180	0	0
Alte încasări (plăți)	190	0	0
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b>	200	-1747087	-3518851

(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)			
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-1667554	1890394
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-16391	-36572
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	4597622	2913677
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	2913677	4767499

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**