



Sursele de finanțare pentru a îndeplini cerințele fluxului de numerar la lucrările în desfășurare și la viitoarele angajamente contractuale:

No	Sursa de finanțare	Sumă (echivalent în MDL)
1	Creanțe comerciale curente	1 687 444
2	Numerar la conturi	1 446 642
3	Active negrevate (stocuri de materii prime gata pentru utilizare)	2 059 657
4	Acces la facilitățile de credit la solicitare (anexa Contract de Credit de la BC Moldova-Agroindbank)	5 600 000
<b>Total :</b>		10 793 743

Cu respect,  
Director Tugui Ruslan

“Prosperus-Cons” S.R.L.  
GSM: (+373)60100315 – Director Tugui Ruslan  
str.Alba Iulia,5 s.Hulboaca, mun.Chisinau, R.Moldova  
Email: [prosperuscons@gmail.com](mailto:prosperuscons@gmail.com)

**Extras de cont**

Conturi operaționale

Număr cont 22512870381  
Sold inițial : MDL 1,446,642.86  
Data 09/05/2022 06:45:03 PM

Număr	Număr document	Contra parte	Descriere tranzacție	Debit (MDL)	Credit (MDL)
1			Nu există tranzacții pentru ziua curentă	0.00	0.00
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total perioadă</b>					<b>MDL 1,446,642.86</b>

**CONTRACT GENERAL**  
**privind acordarea produselor de credit nr. GC202109S887/45**  
**din 10 septembrie 2021**

**B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A.**, înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana dnei Curarari Tatiana, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

**Societatea cu Răspundere Limitată "PROSPERUS-CONS"**, înregistrată la data de 09.12.2011, codul fiscal 1011600042056, în continuare "Debitor", în persoana dlui Țugui Ruslan, administrator, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract general privind acordarea produselor de credit (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala, iar în caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Anexelor, vor prevala prevederile incluse în Anexe.

**- CONDIȚII GENERALE -**

**1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT**

**1.1.** Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Anexă</b>	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentului Contract, care constituie parte integrantă din prezentul Contract, inclusiv prin care se acordă Produsul(ele) de credit concret(e) și în care sunt stipulate condițiile speciale de acordare a Produsului(elor) de credit.
<b>Banca / Creditor</b>	Banca Comercială „Moldova-Agroindbank” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
<b>BNM</b>	Banca Națională a Moldovei
<b>Business Grup</b>	Grupul, format din Debitor și Persoanele aflate în legătură cu el, desemnate de către Debitor și acceptate de către Creditor. Componența Business Grupului se indică în Condiții Particulare ale prezentului Contract și poate fi modificată de către Bancă în mod unilateral, cu notificarea Debitorului, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens.
<b>Caz de Default</b>	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
<b>Contract General/Contract</b>	Prezentul Contract General încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el.
<b>Credit/ Suma Principală</b>	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Anexei la Contract, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
<b>Data Limită Debitor</b>	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit. Persoană juridică, care în baza Contractului a obținut de la Bancă unul sau mai multe Produse de credit și care se obligă să execute obligațiile, care rezultă din obținerea Produsului(elor) de credit, inclusiv să achite dobânzile și alte plăți aferente Produsului(elor) de credit în cauză, precum și alte obligații prevăzute de Contract.
<b>Dobândă</b>	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform graficului de rambursare, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică rata dobânzii, stabilită în

*Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!*



	conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare oferite clienților IMM, în vigoare.
<b>Dobânda de întârziere</b>	Sanctiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Anexe la prezentul Contract.
<b>Efectul de levier</b>	Coefficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept raportul dintre: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori ) și</li> <li>b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.</li> </ul>
<b>Garanție</b>	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
<b>Garanție reală</b>	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ipotecă;</li> <li>b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești din cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate;</li> <li>c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil;</li> <li>d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative;</li> <li>e) gaj al universalității de bunuri mobile;</li> <li>f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative;</li> <li>g) contracte/scrisori de garanție.</li> </ul>
<b>Garanție nematerială</b>	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) fidejusiune;</li> <li>b) gaj universalitate de bunuri mobile - drepturi patrimoniale, inclusiv creanțe bănești;</li> <li>c) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate;</li> <li>d) gaj al roadei anului viitor;</li> <li>e) asigurare facultativă a riscurilor financiare;</li> <li>f) Linie de credit revolving pentru garanție(ii) bancară(e).</li> </ul>
<b>Garant Tert</b>	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
<b>Graficul Plăților</b>	Graficul de rambursare a Creditului, dobânzilor și altor plăți, expus în Atașamentul nr.1 la Anexă.
<b>Limita Generală</b>	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor/Business Grup în cadrul Contractului și care este stabilită prin actele normative interne ale Băncii.
<b>Limita Business Grup/ Limita</b>	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Business Grup în cadrul Contractului și care este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacități de plată și solvabilității Business Grupului. Limita Business Grup în nici un caz nu poate depăși Limita Generală.
<b>Limita Individuală/ Limita</b>	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor în cadrul Contractului și care este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacității de plată și solvabilității Debitorului.

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

- 27.7. Contractul a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Creditor și un exemplar rămâne la Debitor.
- 27.8. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 27.9. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 27.10. În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.
- 27.11. Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic al Părților și reprezintă voința Părților.
- 27.12. Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.



Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



## CONDIȚII PARTICULARE

### 1. LIMITELE ȘI PERIOADA DE ACTIVARE ALE ACESTORA

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, sunt stabilite următoarele limite:
- 1.1.1. Limita Generală – stabilită inițial în mărime de **5000000.00 (cincizeci milioane lei, 00 bani) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul);
  - 1.1.2. Limita Business Grup – stabilită inițial în mărime de **5600000.00 (cinci milioane șase sute mii lei, 00 bani) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul);
  - 1.1.3. Limita Individuală – stabilită inițial în mărime de **5600000.00 (cinci milioane șase sute mii lei, 00 bani) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul).
- 1.2. Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale – **05.09.2036**.

### 2. BUSINESS GRUPUL

- 2.1. Membrii Business Grupului sunt:
- 2.1.1. **Societatea cu Răspundere Limitată "PROSPERUS-CONS", IDNO 1011600042056;**
  - 2.1.2. **Țugui Ruslan, IDNP 2004040005698;**
  - 2.1.3. **Căldăruș Dumitru, IDNP 0991102114596.**
- 2.2. În caz de modificare a componenței Business Grupului, Creditorul va notifica Debitorul despre aceasta în scris în modul prevăzut de prezentul Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.

### 3. GARANȚII

- 3.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:
- 3.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- 3.2. Debitorul poate constitui și alte Garanții, decât cele indicate în pct. 3.1. din Condiții Particulare ale Prezentului Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.
- 3.3. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **100%** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.
- 3.4. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 3.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
- 3.4.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești

*Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!*



*[Handwritten signature]*



gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;

- 3.4.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 3.4.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 3.4.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
  - 3.4.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contact;
  - 3.4.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
  - 3.4.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 3.4.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 3.4.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 3.4.7. Prin derogare de la prevederile punctului 3.4.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

#### 4. CLAUZE SPECIALE

##### 4.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

Părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.

##### 4.2. Creditorul are dreptul:

- 4.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2.22. și pct.12.2.23. dacă este aplicabil, din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de **0.1%** din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 4.2.2. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 4.1. din Condițiile Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de **0%** din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 4.2.3. În cazul instituirii ipotecii asupra bunului imobil procurat din contul Creditului, să rezoluționeze Anexa la prezentul Contract, în tot sau în parte, în caz dacă Contractul de vânzare-cumpărare și Contractul de ipotecă a imobilului, nu vor fi înregistrate la Registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova în termen de cel mult 2 zile bancare din data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare. În acest caz Anexa la prezentul Contract se rezoluționează iar mijloacele bănești înregistrate la cont escrow (fiduciar de sechestrul) se direcționează la rambursarea Creditului.
- 4.2.4. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



