



Nr. 37 din 30 august 2024

La nr. 01-10/612 din 29.08.2024

IMSP Spitalul Raional Căușeni „Ana și Alexandru”
or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 54
e-mail: srcauseni@ms.md

Prin prezenta, SRL “UNICONS AI” în calitate sa de operator economic/ofertant în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1723034453311 din 28 august 2024, comunică că la elaborarea ofertei prezentate în cadrul procedurii supranumite, a respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative și legislative în domeniul construcțiilor. În parte, ce ține de prețul ofertat a documentației de deviz, acesta a fost determinat pe elemente de resurse, după cum urmează:

1. În conformitate cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” în documentația de deviz și de licitație, elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea resurselor materiale se determină pe baza prețurilor și tarifelor de piață pentru materiale, articole și elemente. La elaborarea devizelor-ofertă, însă fiecare unitate de construcție stabilește prețurile pentru resursele materiale reieșind din propriile relații economice pe care le are stabilite cu furnizorii de materiale și/sau echipamente. În acest sens, evidențiem faptul că compania noastră este de o perioadă îndelungată de timp pe piața Republicii Moldovei și are o experiență vastă în domeniu, timp în care și-a creat relații comerciale cu mulți producători/furnizori de obiecte, tehnică și echipamente necesare onorării obligațiilor asumate.

Totodată, în cadrul executării unor proiecte complexe: „Lucrări de reparație privind modernizarea laboratorului HIV-SIDA, al IMSP Spitalul Dermatologie și Maladii Comunicabile”, “Reparatia si modernizarea Unității de Terapie Intensiva din cadrul Spitalului Clinic Municipal Nr.1 "Gheorghe Paladi””, “Lucrări de reparație a blocului de operații și secției de obstetrică Nr.1”, “Lucrări de reparație a secției Imagistică (Tomograf) la IMSP Spitalul Raional Hîncești” etc., SRL “UNICONS AI” a stabilit contracte de colaborare direct cu producătorii de echipamente, utilaje, elemente de tâmplării medicale, din afara țării. Acest fapt ne permite cotarea prețurilor pentru unele poziții mult mai mici față de prețurile furnizorilor de pe piața internă, care au incluse taxe suplimentare și adaosuri comerciale.

În acest sens, SRL “UNICONS AI” asigură că calitatea materialelor, echipamentelor și utilajelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, iar pe parcursul executării lucrărilor vor fi prezentate certificate de conformitate și agrementele tehnice necesare.

2. Mijloacele de salarizare a muncitorilor-constructori incluse în Devizul-ofertă au fost determinate conform actului normativ CP-L.01.02-2012. “Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, în parte Amendament CP-L 01.02:2021/A2:2022. Cotarea acestui resurs s-a bazat pe prevederile legale de organizare a salarizării în sectorul real. Astfel, calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori s-a stabilit reeșind din grila tarifară, conform Acordului de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022. Astfel, pentru categoria 1-5 de calificare a muncitorilor-constructori, salariul mediu pe ora este: $\{(29,59+37,28+47,04+53,55+61,24)\}:5=45,74$ lei/ora

Luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile achitate de compania noastră, inclusiv cele obligatorii, (coeficient 1,103), salariul mediu al muncitorilor-constructori este: $45,74*1,103=50,45$ lei/ora

Prin stabilirea cotei medii de 50,45 lei/ora este asigurată remunerarea angajaților conform principiilor legale de salarizare.

3. Cotele cheltuielilor indirecte sunt un alt criteriu, care determină prețul ofertat al documentației de deviz. Menționăm, însă că în conformitate cu CP-L.01.01-2012 „*Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse*” la determinarea valorii estimative a devizului investitorului/autorității contractante sunt incluse normele cheltuielilor indirecte în mărimea medie pe ramura “Construcții”.

Compania de antrepriză însă determină cota cheltuielilor indirecte în baza cheltuielilor efective suportate. Astfel, conform situației financiare pentru anul 2023, SRL „UNICONS AI” a obținut următoarele cote ale cheltuielilor indirecte:

Norma (cota) cheltuielilor de regie calculată conform “*Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, determinate de CP L 01.03.-2012 este:

$$Cr = \frac{\text{ch de regie}}{\text{Ch directe de construcție}} * 100\%$$

$$Cr_{2023} = (816\,187,63 / 26\,760\,250,0) * 100 = 3,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

Cheltuieli de regie-lucrări de montare

$$Cr(m) = \frac{\text{ch de regie (m)}}{\text{Salariul muncitorilor}} * 100\%$$

$$Cr(m)_{2023} = (593\,995,24 / 1\,978\,665,0) * 100 = 30,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

În conformitate cu pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03- 2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Astfel, conform situației la zi a întreprinderii, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm aceste cote a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului de referință.

Norma (cota) beneficiului de deviz calculată conform metodologiei determinate de CP L 01.05-2012 “*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*” (Anexa B) este:

$$Bd = \frac{\text{valoarea beneficiului de deviz}}{\text{costul lucrărilor executate}} * 100\%$$

$$Bd_{2023} = (1\,009\,919,24 / 32\,578\,040,0) * 100 = 3,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

Calculul contabil privind **norma (cota) cheltuielilor de transport a materialelor** este:

$$Ct = \frac{\text{combustibil}}{\text{materiale de construcție}} * 100\%$$

$$Ct_{2023} = (771\,765,61 / 18\,732\,175,0) * 100 = 4,0\%$$

Sursa: Raportul financiar, Raportul statistic 5-CI

Ținem, totodată să menționăm că furnizorii noștri de materiale de construcție: „Supraten” SA, „MCF” SRL, „Bimetcom” SRL, “Climatec” SRL, “Volta” SRL, “ToreruOPV” SRL, S.A “MIF” și alții, asigură la necesitate și transportul materialelor la preț redus sau chiar gratis în funcție de cantitatea și tipul materialelor de construcție procurate, iar acest fapt ne permite să menținem cota de 4,0% pentru cheltuielile de transport inclusiv în cadrul acestui proiect.

4. Cu referire la faptul că în Devizul 2-1-4, pct. 1 lipsește grosimea plăcilor de vată minerală comunicăm că acest detaliu a fost omis printr-o eroare mecanică. Atașăm la prezenta scrisoare Devizul-ofertă corectat. Totodată, asigurăm că prețul echipamentului de referință a fost cotat conform tuturor parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini.

În acest context, mențiunile prezentate supra justifică faptul că valoarea totală a ofertei a fost determinată corect conform criteriilor tehnici solicitați și a normativelor prevăzute de legislația în domeniul construcțiilor precum și a instrucțiunilor în vigoare

Prin oferta depusă, SRL “UNICONS AI” își asumă obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform volumelor de lucrări expuse în listele de cantități și la nivelul de calitate corespunzător exigențelor solicitate în documentația de execuție.

Anexă:1 fișier

Cu respect,

Directorul SRL “UNICONS AI”

Andrei NIGAI