

CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectului** – Lucrări de proiectare (actualizare și completare a documentației de proiect) și execuția lucrărilor de finalizare a construcției ”Edificiul Teatrului Republican Muzical – Dramatic ”B. P. Hașdeu”, amplasat în orașul Cahul.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Cahul. str. B. P. Hașdeu nr.6.
- 3. Beneficiar** - Instituția Publică Teatrul Republican Muzical – Dramatic ”B. P. Hașdeu”.
- 4. Autoritate contractantă** – Ministerul Culturii.
- 5. Sursa de finanțare** – alocații bugetare.
- 6. Statut de protecție:** Imobilul este amplasat în zona de protecție a Parcului - monument de categorie națională, înscris cu nr.30, Capitolul zona de sud, Compartimentul Municipiul Chișinău în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010).

7. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel, încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini. La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru lucrările de actualizare a documentației de proiect și execuție a lucrărilor de finalizare a construcției ”Edificiul Teatrului Republican Muzical – Dramatic ”B. P. Hașdeu”, amplasat în orașul Cahul. str. B. P. Hașdeu nr.6.

Oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse, va fi respinsă ca fiind neconformă.

Contractul de achiziție vizează atribuirea lucrărilor de proiectare (actualizarea proiectului tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor) și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiție.

Valoarea estimată a achiziției este de 14 000,00 mii lei fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Documentația de actualizare a proiectului și execuția lucrărilor necesită a fi realizată de companii specializate și specialiști / experți atestați în domeniul arhitectură, construcții, urbanism și patrimoniu. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) lit. c) din Legea nr.131/2015. În cazul necesității executării unor volume de lucrări suplimentare și care nu au fost prevăzute în contractul inițial, acestea se vor achiziționa prin organizarea procedurii de atribuire, Negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr.131/2015.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Durata de execuție a lucrărilor este 8 luni (la necesitate în cazuri temeinic argumentate, justificate termenul se va modifica).

Justificarea deciziei autorității contractante de a nu utiliza împărțirea pe loturi.

Având în vedere:

- importanța și specificul contractului de achiziție care presupune atât servicii de proiectare care constau în elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectului tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, cât și execuția lucrărilor în baza documentației tehnice elaborate, aferente obiectivului de investiție;
- volumul foarte mare al lucrărilor ce urmează a fi executate, cât și termenele de executare foarte restrânse;

autoritatea contractantă a decis să nu utilizeze împărțirea pe loturi a contractului de achiziție publică, deoarece între componentele contractului de achiziție publică și anume, serviciile de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, cât și execuția lucrărilor, există o strânsă legătură, în sensul că se află într-o strânsă interdependență și se completează reciproc, concluzie ce se impune față de faptul că toate componentele se referă la același obiectiv de investiții. De asemenea, divizarea contractului pe loturi ar risca să facă executarea acestuia excesiv de dificilă din punct de vedere tehnic, iar necesitatea de a coordona diferiții contractanți pentru loturi ar risca să submineze grav buna executare a contractului.

8. Obiectul achizitiei

Prezentul caiet de sarcini prevede, lucrări de proiectare (actualizare și completare a documentației de proiect) și execuția lucrărilor de finalizarea construcției "Edificiul Teatrului Republican Muzical – Dramatic "B. P. Hașdeu" din orașul Cahul.

Astfel, se impun următoarele intervenții:

a. Finisarea exterioară a fațadelor.

Fațadele prezintă inconveniențe/deformații cauzate de calitatea joasă a materialelor și a lucrărilor executate anterior. Totodată, lucrările sunt executate imparțial: lipsă glafuri și pervaz ferestre, lipsă finisare scări, lipsă finisare balcoane, precum și alte elemente neexecutate. La reabilitarea fațadelor trebuie să se țină cont de configurația clădirii (unele sectoare de fațadă au la bază tangență cu suprafața de acoperiș).

b. Reparația scărilor exterioare.

Scările exterioare manifestă fază incipientă de coroziune, fapt ce necesită soluții de prelucrare cu soluții anticorozive și protecția elementelor de oțel.

c. Reparația acoperișului.

Acoperișul de tip șarpantă este în stare tehnică satisfăcătoare. Totodată, în urma examinării s-au constatat mici deformații a elementelor de coamă pe sectorul cuprins între axele 6÷12 și A÷C. Inconveniențele / deformațiile urmează a fi înlăturate. Jgheburile pentru captarea apelor pluviale sunt insuficiente, nu asigură evacuarea apelor pluviale pentru sectoarele de acoperiș de tip supus. Pe suprafața sectoarelor de acoperiș respectiv se formează pâlcuri cu apă ce nu ajunge până la burlanele de evacuare. Se necesită racordarea acestuia la cerințele tehnice de alcătuire pentru asigurarea funcționalității normale. Acoperișul de tip suprapus din limita scenei este în stare tehnică satisfăcătoare.

d. Evacuarea apelor reziduale.

Rețeaua de evacuare a apelor reziduale, în limita subsolului, are configurația complexă și se întinde aproape pe toată suprafața, ceea ce mărește probabilitatea apariției blocajului de apă. Expertiza tehnică recomandă simplificarea traseului de evacuare (în limita posibilității) cu conectare directă la fântâna de redistribuire.

e. Finisările interioare.

Finisările interioare sunt efectuate parțial. Unele suprafețe sunt fisurate cu desprinderi de tencuială. Pentru a garanta siguranța în exploatare trebuie închis spațiul dintre elementul de scară și perete și/sau de instalat elementul de balustradă pe mâna dreaptă.

f. Sistemul antiincendiu.

Punctul de conectare la rețea și redistribuire a apei nu este funcțional (defect), totodată majoritatea elementelor de alcătuire manifestă un grad avansat de coroziune. Lipsesc hidranții interiori, plăcile indicatoare.

g. Sistemul supraveghere video.

h. Expertiza acustică a sălii de spectacole.

i. Finisarea sălii de spectacole

Finisarea sălii de spectacole, foaier, scenă în baza designului propus de beneficiar (Album Proiect de design Nr.0214/M-1-DI-1). Finalizarea construcției edificiului, cu exploatarea ulterioară conform destinației funcționale.

j. Alte tipuri de lucrări după necesitate.

9. Situația existentă.

Edificiul Teatrului Republican Muzical – Dramatic "B. P. Hașdeu" din or. Cahul actualmente este o construcție nefinalizată și amplasată în intravilanul municipiului Cahul, pe strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, 6, (teren cu nr. cadastral 1701116.090). Construcția parțială a edificiului a fost realizată pe parcursul perioadei 2016-2019 în baza proiectului de execuție, elaborat de către ARCADA-LV SRL. Lucrările de construcție a edificiului au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.078/2 din 29.11.2015, emisă de Primăria or. Cahul, de către antreprenorul Lumea Calității SRL, astăzi în procedură de faliment iar directorul companiei decedat în anul 2021.

Construcția nefinalizată este proiectată pentru o sală cu capacitate de 303 spectatori cu regim de înălțime D+P+2E, formă neregulată în plan, dimensiuni 33,8 x 26,4 m, și este executată în trei tronsoane termice cu regim de înălțime diferit, delimitate prin rost de tasare-deformație și are forma complexă în plan cu dimensiunile nominale în axe.

- Tronsonul termic din partea stradală este destinat încăperilor de deservire a spectatorilor, dimensiuni nominale între axe de 29,4 x 14,4 m, regim de înălțime S+P+1E.

- Tronsonul termic (blocul din nord-vest) este destinat încăperilor personalului de administrare, artistic și de creație, precum și încăperilor de producere, dimensiunile nominale între axe de 14,4 x 10,0 m, regim de înălțime D+P+2E.

- Tronsonul termic (blocul latura sudică) este destinat pentru amplasarea scenei, încăperilor de deservire și funcționare a utilajului tehnologic a scenei, dimensiunile nominale între axe de 19,0 x 10,0 m, regim de înălțime D+P, cu înălțimea utilă a încăperii de la parter de 15,7 m.

Suprafața construcției – 952 m²;

Suprafața totală a clădirii – 2062 m²;

Suprafața utilă a clădirii – 1893,7 m²;

Volumul de construcție – 11484 m³.

Conform prospecțiunilor geotehnice, efectuate în anul 2000 de către SRL "Universinij", terenul de amplasament sub fundații este nisip argilos cu proprietăți de tasare II ($S_{sl,g}=21,6$ cm), cu următoarele caracteristici în stare saturată cu apă: $\rho_{II}=1,93$ g/cm³; $c_{II}=6$ kPa; $\varphi_{II}=22^\circ$; $E=5$ MPa. Apele freatice nu au fost depistate la adâncimea de la 10,0 m până la 17,0 m de la cota de nivel a terenului. Pentru înlăturarea tastabilității au fost executați piloți din sol compactat cu adâncimea de 12,0...12,5 m sub toată groapa de fundație cu nisip argilos cu $\rho=1,55$ tn/m³, peste care s-a executat o pernă din nisip argilos compactată în straturi cu grosimea totală de 2,30 m, cu $\rho=1,5$ tn/m³. Schema constructivă a

clădirii este flexibilă, realizată cu structură portantă în cadru spațial din elemente liniare de beton armat executate monolit. Pereții perimetrali de închidere, din limita suprastructurii, sunt proiectați din zidărie de blocuri artificiale tip BCA. Infrastructura este cu schema de lucru mixtă, executată în pereți perimetrali din beton armat, cu stâlpi din beton armat monolit. Fundațiile sunt de tip continuu sub elementele perimetrice de închidere și, respectiv, de tip izolate sub stâlpii cadrelor de rezistență, executate din beton armat monolit. Pereții perimetrali în limita infrastructurii sunt proiectați și executați din beton armat monolit. Majoritatea planșelor sunt alcătuite din placă rezemată pe contur încastrată în grinzile cadrului la nivelul de reazem, executate din beton armat monolit. Planșeul de pod peste sala de spectacole și scenă este alcătuit din plăci cu goluri, prefabricate din beton armat, cu grinzi din beton armat la nivelul de reazem a plăcilor și sectoare executate monolit din beton armat. Cadrul structural al clădirii este proiectat și executat independent pentru fiecare tronson termic (bloc) în parte, alcătuit din stâlpi și grinzi executate din beton armat monolit. În limita scenei, stabilitatea structurii este asigurată cu ajutorul diaframelor executate din beton armat monolit. Pereții perimetrali de închidere, din limita suprastructurii, sunt proiectați din zidărie de blocuri artificiale tip BCA. Pereții despărțitori (compartimentali) sunt alcătuiți din zidărie de blocuri artificiale de cărămidă arsă, cu mortar de ciment-nisip, consolidată cu elemente din beton armat monolit. Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scărilor executate din elemente de beton armat. Scara exterioară de evacuare este alcătuită din elemente de oțel cu profil laminar rigid. Acoperișul este mixt: de tip suprapus cu planșeul de pod cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri și, respectiv, de tip șarpantă cu învelitoarea din tablă cutată amplasată pe grătar continuu din scândură, cu structura portantă din elemente de material lemnos (căpriori, grinzi, stâlpi, contravântuiri, contrafișe). La demisolul clădirii (cota 2,65 m) sunt proiectate două rezervoare cu volumul de 66 m³ și 45,6 m³, ce vor servi drept sursă de apă pentru combaterea incendiilor. Structura de rezistență a rezervoarelor este de tip celulă din beton armat monolit. Dimensiunile rezervoarelor: 12,2 x 3,25 x 2,4 (h) m, 12,2 x 3,45 x 1 cu grosimea pereților de 200 mm, a fundului – 200 mm, a plăcii de acoperire cu gura de acces de 150 mm.

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III B.
- Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.
- Presiunea vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.

10. Specificații tehnice

În calitate de ofertant va elabora și depune Documentația de deviz (Forma nr.3, 5 și 7) privind volumul de lucrări necesar de executat, reieșind din condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini.

11. Ofertantul câștigător în calitate de proiectant:

1. Va obține toate autorizațiile și avizele necesare;
2. Va calcula volumele de lucrări necesare de executat în baza releveelor;
3. Va actualiza și completa documentația de proiect cu lucrările de finalizare a construcției "Edificiul Teatrului Republican Muzical – Dramatic "B. P. Hașdeu" din orașul Cahul, și anume:

LUCRĂRI EXTERIOARE

1. finisarea exterioară a fațadelor:

- refacerea straturilor de armare a termoizolației și de finisare;
- aplicarea stratului de finisare - tencuielii decorative structurate, culoare bej (analogic existentei);
- refacerea stratului de finisare;
- refacerea profilurilor decorative de fațadă;
- refacerea rosturilor dintre panouri cu strat protector;
- refacerea solbancurilor la ferestre;
- înlocuirea lacrimarelor de fațadă și pervazurilor la ferestre;

- alte lucrări necesare de refacere a fațadelor după necesitate.

2. scările exterioare:

- curățarea elementelor și construcțiilor metalice de corozie;
- grunduirea elementelor și construcțiilor cu vopsea de grunt;
- vopsirea elementelor și construcțiilor metalice cu vopsea.

3. reparația acoperișului.

- reparația învelitorii a suprafețelor cu defecte.

4. finisarea montării elementelor la pereții de sticlă exteriori;

5. coborârea nivelului scurgerilor de apă de la balcoane.

LUCRĂRI INTERIOARE

1. finisarea balcoanelor centrale;

2. instalarea sticlei securizate la scări și balcoane;

3. refacerea startului de finisare a pereților, tavane;

4. finalizarea foaierului, garderoba și atrium (pardosele, tavane și pereți);

5. tâmplăria;

6. finalizarea coridorului și WC pentru spectatori și persoane cu nevoi speciale;

7. finalizarea sălii de spectacole în baza proiectului de Design.

8. alte lucrări necesare pentru finalizarea construcției conform destinației funcționale.

SISTEMUL ANTIINCENDIU

Finalizarea sistemului antiincendiu și dotarea edificiului cu utilajul necesar.

SISTEMUL SUPRAVEGHERE VIDEO

Dotarea edificiului cu camere video și punct de monitorizare.

Va include în documentația elaborată devizul general pentru fiecare poziție:

Proiectantul este responsabil de calitatea și fezabilitatea soluțiilor propuse în proiect. Soluțiile propuse vor ține cont de activitatea Instituției.

Proiectul va prevedea organizarea și asigurarea procesului tehnologic corect al executării lucrărilor conform cerințelor specifice, care urmează să asigure:

- succesiunea corectă a efectuării lucrărilor conform procesului tehnologic;
- posibilitatea efectuării unor cercetări suplimentare în caz de necesitate (dacă va fi cazul cu oprirea temporară a executării lucrărilor);
- măsuri de protecție în perioada executării lucrărilor.

13. Ofertantul câștigător în calitate de proiectant va avea următoarele obligații principale:

1. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
2. prezentarea proiectului actualizat și completat în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, și la Consiliul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
3. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați;
4. asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
5. asigurarea participării obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;

6. întocmirea cărții tehnice a construcției și completarea pe parcursul executării lucrărilor și prezentarea la recepția lucrărilor/recepția finală;

7. proiectantul are obligația, în conceperea și execuția obiectivului, satisfacerii următoarelor exigențe esențiale stipulate în Legea nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Toate soluțiile tehnice propuse vor respecta nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc;

8. ofertantul câștigător/proiectantul va pune la dispoziția beneficiarului proiectul tehnic actualizat și completat de proiectanți atestați cu categoriile A4 sau c3 și verificat de verificatori autorizați, atât pe suport de hârtie (5 exemplare) cât și în format electronic pdf (1 CD).

Pe perioada execuției lucrărilor și la recepției ofertantul câștigător va asigura asistență tehnică. În cazul în care, se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

Proiect tehnic.

Ofertantul câștigător / proiectantul va actualiza și completa documentația de proiect, documentația de deviz și detaliile de execuție pe baza cărora se vor executa lucrările. Documentația va respecta conținutul cadru al documentației de proiect - volum complet, în corespundere cu normativul național NCM A.07.02-2012.

Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect.

Documentația de proiect Obiect nr. 0214/m elaborată în anul 2015 de către ARCADA-LV SRL se va actualiza și completa, în termen de 3 luni în conformitate cu Tema de proiectare (care este parte integrantă a contractului).

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarea documentație:

a) Proiectul de execuție nr. 0214/1 "Construcția edificiului Teatrului Muzical-Dramatic "B.P. Hașdeu" din str. B. P. Hașdeu nr. 6, or. Cahul", elaborat de ARCADA-LV SRL (toate compartimentele, inclusiv rețelele);

b) Raport de expertiză nr.0108-09/ET-2022 din 08.09.2022, privind starea tehnică a construcției nefinalizate „Edificiul Teatrului Republican Muzical-Dramatic B. P. Hașdeu” din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, 6, mun. Cahul, în scopul aprecierii posibilității tehnice de reluare a lucrărilor de construcție-montaj și finisare;

c) Proces – verbal de control emis de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nr.39/24 din 26.02.2024.

d) Devizele la toate compartimentele din documentația de proiect Obiect nr. 0214/m elaborată în anul 2015;

Lucrările de actualizare și completare a documentației de proiect va cuprinde următoarele compartimente:

1. Memoriu explicativ general;

2. Măsurări, relevee;

➤ Soluții tehnologice (TH), Album 0;

➤ PG –Plan general și amenajarea teritoriului (Album 1);

➤ POC- Proiect de organizare a lucrărilor de construcție;

➤ Soluții arhitecturale (SA), Album 1;

➤ Elemente de construcții (C) un set reunit al desenelor marca Construcții beton armat (CBA),

Construcții metalice (CM), Construcții din lemn (CL), Album 2;

- Utilaj mecanic scenă (UMS), Album 15;
- Instalațiile tehnice, rețele și sisteme (interioare):
 - Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC), Album 3;
 - Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC), Album 5;
 - Automatizarea proceselor tehnologice (APT), Album 12;
 - Automatizarea instalațiilor termomecanice (ATM), Album 9;
 - Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC), Album 8;
 - Automatizarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare (AR AC), Album 10;
 - Automatizarea electrică (AE), Album 6;
 - Automatizarea alimentării cu energie electrică (EAEE), Album ;
 - Iluminatul electric interior și exterior (IEI și IEE), Album 7;
 - Echipament electric de forță (EEF), Album 7;
 - Comunicațiile telefonice și de semnalizare (TS);
 - Telecomunicații și internet;
 - Sisteme de comandă automatizate:
 - Semnalizare de incendiu și pază (SIP), Album 11;
 - Stingere a incendiului (Sin). Instalații de stingere a incendiului, Album 12;
 - Rețele supraveghere video;
- Rețele ingineresti exterioare:
 - Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare, (REAC), Album 4;
 - Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE), Album 6;
 - Rețele de automatizare exterioare (RAE).
 - Rețele supraveghere video;
- Construcția grupului sanitar cu asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități locomotore;
- Eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- Protecția mediului înconjurător;
- Cerințe de bază privind exploatarea.

Documentația de proiect urmează a fi prezentată spre aprobare Consiliului Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii.

8) Documentația de deviz.

- a) Conținutul documentației de deviz cuprinde descrierea elementelor tehnice și calitative menționate în planșe, prezintă informații, volume, precizări și prescripții complementare planșelor;
- b) Detaliază notele ce cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- c) Face referire la documentele care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi incorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările;
- d) Indică standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, execuție, montaj, probe, teste, verificări.

În componența Caietului de sarcini se includ Listele cu cantități de lucrări. Acestea cuprind toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și conține:

- a) Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul F1);
- b) Devize locale (Formularul nr.7);
- c) Devize locale cu resurse (Formularul nr.3);
- d) Catalog de prețuri unitare pentru obiect (Formularul nr.5);
- e) Deviz general (Formularul nr.9);
- f) Centralizatorul de cheltuieli (Formularul nr.10).

Etape de autorizare și proiectare.

Ofertantul câștigător va actualiza și completa documentația necesară pentru obținerea, în numele beneficiarului de la autoritățile competente, următoarele acte:

1. Avizele, acordurile și actele solicitate pentru certificatul de urbanism;
2. Certificatul de urbanism;
3. Avizele, acordurile și actele solicitate pentru Autorizația de construire;
4. Autorizația de construire;

4. Prelungirea valabilității certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire – după caz. Dosarele cu documente și documentații necesare emiterii certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire vor fi întocmite de ofertantul câștigător în conformitate cu cerințele Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Execuție lucrări

Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. executarea lucrărilor menționate în pct.11(lucrări interioare și lucrări exterioare);
2. notificarea autorităților competente la începerea și terminarea lucrărilor;
3. executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiectul actualizat, completat și verificat de specialiști atestați;
4. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor impuse prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier și responsabil tehnic autorizați;
5. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul și cu acordul investitorului;
6. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația de proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice;
7. respectarea îndeplinirii lucrărilor conform documentației de proiect și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
8. supunerea la recepție a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
9. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
10. stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
11. participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

În dependență de destinația încăperilor se vor executa pardoseli din gresie ceramică sau parchet masiv din lemn de esență tare rezistent la uzură. În grupuri sanitare, pardoselile se vor plasa cu gresie porțelanată. În birouri, sala de expoziții pardoselile vor fi din plăci de parchet lamelar-decorativ, din lemn de esență tare – stejar. Finisarea parchetului se va executa după terminarea reparațiilor la zugrăveli și vopsitorii.

Finisaje exterioare și interioare.

În zonele afectate de degradări, tencuiala de pe zidurile existente se va decoperta. Tencuiala de pe pereți se va curăța. Fisurile se vor ștemui și injecta. Pereții în interior se vor vopsi cu vopsea lavabilă, permeabil la vapori inclusiv glet și amorsă de tip Baumit (sistem Baumit) sau MAPEI.

La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, pentru fiecare poziție în parte.

Sisteme de utilități

Sistem interior de apă și canalizare

Edificiile vor fi alimentate cu apă rece prin intermediul branșamentului existent. Branșamentul asigură funcționarea normală a consumatorilor de apă și refacerea rezervei de incendiu. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendiari).

Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC cu sistem de instalare incastat, tip GALA klea (51686), sau similar;
- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet, tip GALA klea (55400) sau similar;
- Lavoar 350x650, tip GALA (13060) sau similar;
- Suport lavoar suspendat – placă de granit $\delta=30$ mm;
- Robinet, tip Gala Balance (39316) sau similar.

Accesoare pentru baie:

- Uscător de mâini, tip Fumagalli Componenti Natus LW 44a sau similar;
- Distribuitor pentru șervețele, tip GALA (53082) sau similar;
- Dozator săpon lichid, tip GALA (53079) sau similar;
- Coș gunoi de inox, 5l tip GALA (53077) sau similar;
- Port perie, tip GALA (53075) sau similar;
- Cuier pentru haină, geantă, tip GALA (53060) sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi $h=0.8$ m, cu margine profilată.

Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului

Sursa de căldură pentru încălzire este prin centrala termică existentă.

Alte specificații

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza cantităților real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite să urmărească execuția lucrărilor. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comsemnate în procesul verbal de lucrări ascunse. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție, cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediului. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de realizare a contractului.

Obligații și cerințe privind execuția lucrării

Ofertantul este obligat să viziteze și să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

Ca dovadă a participării, ofertanții vor primi Certificat de vizită pe teren.

Cerințe privind materialele.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare. Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu normele de protecția muncii, conform legislației.

Vizitarea amplasamentului

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare, autoritatea contractantă solicită, vizitarea amplasamentului de către ofertanți pentru obținerea tuturor datelor necesare conform situației din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului

de achiziții. Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului Instituției: Gheorghe Mîndru. Tel. 069612258

Termen de garanție a lucrării

Termenul de garanție a lucrării: minim 2 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Oferta financiară

Oferta financiară va cuprinde detalierea prețului ofertat pe fiecare locație precum și termenul de prestare / execuție. Prețul va fi detaliat după cum urmează:

Tabelul nr.1

Detaliere oferta financiară			
Proiectare și execuția lucrărilor			
Etape	Termen realizare luni	Prețul lei, fără TVA	Costul total lei, inclusiv TVA
Autorizare. Obținere certificat de urbanism, avize, autorizație de construire, elaborare documentații necesare. Studiu topografic și alte cercetări.			
Proiectare. Elaborare proiect tehnic, tema de proiectare, detalii de execuție.			
Verificarea și expertizarea documentației de proiect de către verifcatorii autorizați.			
Expertiza acustică la proiect			
Execuție lucrări , supraveghere de autor și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor.			
TOTAL			

CONDIȚII DE CALIFICARE

Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAЕ de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

Nota:

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizare a activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- Ofertantul este obligat să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și imprejmuirile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.
- Ca dovada a participării, ofertanții vor primi *Certificat de vizită pe teren*.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru proiectare și executare a lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registru de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității.

Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.

Notă. *Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.*

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:

- Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 500 000.00 lei MD, demonstrat în baza Declarației bancare privind rulajul în contul curent;
- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

Capacitatea tehnică și profesională.

Notă. *Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.*

Capacitatea tehnică și profesională, se va demonstra prin:

- Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constate prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine, după caz.

Experiență similară.

Proiectarea lucrărilor.

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat documentație de proiect pentru lucrări de construcții, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), cu o valoare de cel puțin 300 000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12 însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:

- ✓ copii ale respectivului / respectivei contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul;
- ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului;
- ✓ actul de recepție.

Executarea lucrărilor

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări de construcții, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), cu o valoare de cel puțin 2 000 000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract.

Pentru demonstrarea experienței, operatorul economic va prezenta autorității contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:

- ✓ copii ale respectivului / respectivei contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul;
- ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului.

Standarde de asigurare a calității.

Certificatele de conformitate pentru materialele și utilajul propus se vor prezenta de către operatorul economic la solicitarea autorității.

Ofertantul va atașa graficul de executare a lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat dar nu mai mult de 8 luni.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară, conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- c) Documentele de calificare.

Documente obligatorii care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Grafic de executare a documentației de proiect, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.11;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16;
- Certificatul de participare la vizită în teren.

Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care

această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% din alocările anuale în avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în "Detaliere oferta financiară" și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului.

Atenționări speciale:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Neprezentarea Certificatului de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.
3. Se vor depune, odata cu DUAE, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **prețul cel mai scăzut.**

Legislația aplicabilă.

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;
- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- Legea nr.721/02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Hotărârea de Guvern nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.361/25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.285/23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea de Guvern nr.936/16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnică – profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.1029/2013, privind investițiile capitale publice;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;

- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.185/2015, aprobarea instrucțiunii privind managementul proiectelor de investiții capitale;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;
- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;
- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;
- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

11 martie 2024

Președintele grupului de lucru

Sergiu PRODAN