

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI

nr. 03-CS/23 din 25.04.2023

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru nr. 13-AC/21 din data de 16.11.2021, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat

între

Direcția generală locativ-comunală și amenajare, adresă str. Mihai Eminescu, 33, telefon 022-22-54-61, cod fiscal 1007601010493 cont trezorerie _____
reprezentată prin Ion BURDIUMOV, funcția Șef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

„Maistcons Grup” SRL, adresă: r-nul Ialoveni, s. Varatic, cod fiscal 1003600151780, cod IBAN: MD07MO2224SV22666597100 reprezentată prin domnul Victor CARABADJAC, în funcție de administrator în calitate de **executant**,

pe de altă parte.

2. Obiectul contractului subsecvent:

2.1- Executantul se obligă să execute lucrările **Lucrări de reparație a acoperișurilor la blocurile de locuințe (str. Tudor Strișcă 2; str. Mit. Varlaam 73; str. Grenoble 130/1; str. Gh. Madan 52, str. Independenței, 24/3; str. Kiev 16/1, str. M. Drăgan, 22/1; str. E. Coca 13A, str. Petrarilor 14/1)** în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării contractului.

3. Legea aplicabilă contractului

3.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Clauze obligatorii

4. Prețul contractului

4.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în baza categoriilor de lucrări amintite la punctul anterior.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv lucrărilor executate, plătitbil contractorului de către achizitor este de **4 948 011,34 (patru milioane nouă sute patruzeci și opt mii unsprezece lei 34 bani)**, inclusiv TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este până la 31 decembrie 2023, de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției privind asigurarea contractului, la data de 26 aprilie 2023.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta tehnică depusă cu ocazia reofertării
- oferta financiară depusă cu ocazia reofertării
- contractele încheiate cu subcontractanții
- garanția privind executarea contractului.



8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imdescoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor pr clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive ce deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, mașinile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive ce deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de achizitor. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată și executată de executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculului și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau să le furnizeze cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice parte menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, față de obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți de execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru persoanele respective;
ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădiți, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor.

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de (se precizează numărul de ani) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru proiectarea, și execuția lucrărilor de reparație a acoperișurilor la blocurile de locuințe din (str. Tudor Strișcă 2; str. Mit. Varlaam 73; str. Grenoble 130/1; str. Gh. Madan 52, str. Independenței 24/3; str. Kiev 16/1, str. M. Drăgan, 22/1; str. E. Coca 13A, str. Petrarilor 14/1)



- 10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizul execuției lucrărilor.
- 10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată ;
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de suportă de către executant.
- 10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință a circulației și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
- 10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile a contract într-o perioadă de 90 zile calendaristice, atunci achizitorul este îndreptățit de a deducă valoarea contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului *valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor*.
- 11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile lucrătoare de la perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă procentuală din plata neefectuată *(0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)*.
- 11.3 - Acordul cadru poate înceta în următoarele cazuri:
- prin acordul de voință al părților;
 - prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă în scris în termen de 30 zile a părții în culpă.

12. Garanția privind asigurarea executării contractului

- 12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția bancară privind executarea contractului în valoare de 3% din valoarea contractului, valabilă până la 31 decembrie 2023.
- 12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției privind executarea contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții privind asigurarea executării contractului, achizitorul are obligația de a notifica executantul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția privind asigurarea executării contractului în termen de 30 zile lucrătoare de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

- 13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la data ordinului în acest sens din partea achizitorului.
- 13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie termene stabilite. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
- (2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în graficul de execuție. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
- (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau îndeplinirea îndatoririlor prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze ex

un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și a nume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

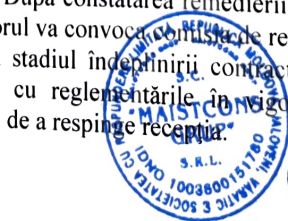
15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba de stat a Republicii Moldova.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au încheiat astăzi, 25 aprilie 2023, prezentul contract subsecvent, în trei exemplare toate având aceeași putere juridică.

ACHIZITOR	EXECUTANT
Direcția locativ-comunală și amenajare	SRL "MAISTCONS"
Adresa: mun. Chișinău, str. Eminescu, 33	Adresa: r-nul Ialoveni, s. Varatic
Tel.: 022 22 54 61	Tel.: 069200265
Denumirea băncii: MF - Trezoreria de Stat	Denumirea băncii: "OTP GRUP., SA
Adresa băncii: str. Pușkin, 44	Adresa băncii: mun. Chișinău,
Cod bancar: TREZMD2X, 226614	Cod bancar: MOBBAMD22
Cod IBAN:	Cod IBAN: MD07MO2224SV22666597100
Cod fiscal: 1007601010493	Cod fiscal: 1003600151780

Achizitor _____

Executant _____