

CAIET DE SARCINI

Obiectul: servicii de elaborarea planului urbanistic general satului Grimăncăuți

Autoritatea contractantă : primăria Grimăncăuți, raionul Briceni

Costul elaborării proiectului Planul de amenajare a teritoriului și a Planului urbanistic general al s. Grimăncăuți, raionul Briceni se calculează în temeiul Catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova.

În Planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al satului Grimăncăuți se va examina teritoriul administrativ al localității.

Descriere generală

Suprafața totală a teritoriului satului Grimăncăuți, raionul Briceni, constituie 4610,38 ha, dintre care suprafața terenurilor cu destinație agricolă constituie 80% din totalul terenurilor (4266,05 ha); teren arabil - % (1919 ha), plantațiile multianuale - % (1618,93 ha), construcții și curți - % (95,57 ha). Suprafața de terenuri care revine fondului silvic reprezintă 2,15 % din totalitatea terenurilor. Nemijlocit, terenul localității se întinde pe o suprafață de 580,19 ha.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare.

În rezultat se vor:

- a) Examina documentația inițială anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examinarea preliminar în natură a localității, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale - industriale, agricole, parcuri auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planul de amenajare a teritoriului comunal și a Planului urbanistic general al s. Grimăncăuți

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente.

În rezultat, se vor:

- a) Actualiza planul topografic, sc. 1:2000, 1:10000 și 1:25000.

- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la :
- populația localității;
 - potențialul economic și agroindustrial ;
 - rețeaua de drumuri , străzi , accese pietonale ;
 - construcțiile cu diverse destinații: sociale (educație , sănătate , asistență socială , cultură) sport , agremen , etc.
 - apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor ;
 - starea infrastructurii tehnico- edilitare .
 - studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior.
 - Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planul de amenajare a teritoriului comunal și Planul urbanistic general. Reglementări.

În rezultat, se vor :

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul ;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului Grimăncăuți în Planul de amenajare a teritoriului satului și în Planul urbanistic general (sc.1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț , producere,depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico- edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicaiv (sc. 1:2000)

D. Elaborarea Regulamentului aferent planului urbanistic general.

Conducătorul grupului de lucru

Vitalie Dvorschi