

Operator economic

CONSORTIU S.C. ARHICON S.R.L. BUCURESTI, CENTRUL DE CERCETARE,
PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA
„ION MINCU” BUCURESTI, INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
„CHISINAUPROIECT”, CHISINAU SI UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI,
CHISINAU

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul **Prof. Emerit Dr. Arh. Corneliu Florin MACHEDON**, prin prezenta, îmi declar disponibilitatea și îmi asum răspunderea de a îndeplini activitatea pentru care sunt nominalizat din contractul de servicii având ca obiect „Servicii de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chișinău”.

Data: **27. MAR. 2025**

Prof. Emerit Dr. Arh. Corneliu Florin MACHEDON

(semnătura)

S.C. ARHICON S.R.L.

pentru

CONSORTIU S.C. ARHICON S.R.L. BUCURESTI, CENTRUL DE CERCETARE,
PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING AL UNIVERSITATII DE ARHITECTURA
„ION MINCU” BUCURESTI, INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTARE
„CHISINAUPROIECT”, CHISINAU SI UNIVERSITATEA TEHNICA A MOLDOVEI
CHISINAU

Arh. Nicu MOLDOVAN - administrator

(nume, prenume și semnătură),





CURRICULUM VITAE

INFORMAȚII PERSONALE

Nume

MACHEDON CORNELIU FLORIN

Nume purtat anterior

Adresă

str. Theodor Aman no. 24, Sector 1, București, România

Telefon

00421-3152469

Fax

00421-3152469

E-mail

mdesign_m@yahoo.com

Naționalitate

româna

Data nașterii

15 ianuarie 1953

Locul nașterii

ȚIȘOARA - ROMÂNIA

EXPERIENȚĂ DE MUNCĂ

- Perioada (de la-până la)
 - Numele și adresa angajatorului
 - Domeniul/sectorul de activitate
- Ocupația sau poziția deținute
 - Principalele activități și responsabilități

sept. 1979 - sept. 1981

Centrul de Producție Cinematografică "București"

Buștea, Jud. ILFOV

scenografie / cinematografie

asistent scenografie

proiectare decoruri și asistență de platou

- Perioada (de la-până la)
 - Numele și adresa angajatorului
 - Domeniul/sectorul de activitate
- Ocupația sau poziția deținute
 - Principalele activități și responsabilități

sept. 1982 > [2015]

Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" (UAUIM)

str. Academiei no.18-20, Sector 1, București.

învățământ de arhitectură și urbanism

asistent (1982-1990), **lector** (1990-2000), **conferențiar** (2000-2006),
profesor (2007>)

învățământ de urbanism - cursuri și proiectare

șef Catedra Urbanism CU-UAUIM (2003-2006)

șef Departamentului de Planificare și proiectare urbană

DUPPU-UAUIM (2006>2010)

EXPERIENȚĂ PROFESIONALĂ

PROIECT	BENEFICIAR	PERIOADA
PUG Sebeș [ca]	Primăria Municipiului Sebeș, Jud. Alba	1991
PUG Iași [ca]	Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași	1995
PUZ & Masterplan aeroport Otopeni-București	Aeroportul Internațional "Henri Coandă",	1996,

AIBO-HC [finalizat]	[a]	Otopeni	2010>2104
PUZ & Masterplan aeroport Băneasa AI-AV-BB	[a]	Aeroportul Internațional „Aurel Vlaicu”, București - Băneasa (AIBB)	1998, 2010
PUZ Zona de Nord a Capitalei [studiu preliminar PUG București]	[a]	Primăria Municipiului București	1998
PUZ râul Dâmbovița [studiu preliminar PUG București]	[ca]	Primăria Municipiului București	1998
PUG BUCUREȘTI 2005	[ca]	Primăria Municipiului București	2003
PUZ “BUCUREȘTI 2000”	[a]	Primăria Municipiului București	2005
PUZ Catedrala Mântuirii Neamului [finalizat]	[a]	Primăria Municipiului București	2009
PUZ Zona Centrală Ploiești	[a]	Primăria Municipiului Ploiești	2005-8>2010
PUG Piatra Neamț	[a]	Primăria Municipiului Piatra Neamț Jud. Neamț	2005>2010
PUG Râmnicu-Vâlcea [finalizat]	[a]	Primăria Municipiului Râmnicu-Vâlcea, Jud. Vâlcea	2009>2013
PUG Galați	[ca]	Primăria Municipiului Galați, Jud. Galați	2009
PUG Com. Beriu, Jud. Hunedoara [finalizat]	[a]	Primăria Comunei Beriu, Jud. Hunedoara	2010>2013
PUG Orașul Geoagiu, Jud. Hunedoara		Primăria Orașului Geoagiu, Jud. Hunedoara	2012>
PUG Orașul Cislădie	[a]	Primăria Orașului Cislădie, Jud. Sibiu	2011>2014
PUZ Calea Eroilor Tg. Jiu (Dosar LPM-UNESCO) finalizat	[a]	Primăria Municipiului Targu-Jiu, Jud. Gorj	2013
PUG Ploiești	[ca]	Primăria Municipiului Ploiești/UAUIM	2015>
PATJ Hunedoara	[co]	Consiliul Jud. Hunedoara/UAUIM/ FAU-IPTV	2006
PATJ Olt	[ca]	Consiliul Jud. Olt / URBAN PROIECT/UAUIM	2008
PATJ Ilfov [participare licitație]	[ca]	Consiliul Jud. Ilfov / UAUIM	2015

[a] – autor, [ca] - coautor, [co] - consultant

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- Perioada (de la-până la)
- Numele și tipul organizației de educație și formare
 - Tematica de bază/competențe acumulate
 - Diploma sau certificatul obținute
 - Perioada (de la-până la)
 - Numele și tipul organizației de educație și formare
 - Tematica de bază/competențe acumulate
 - Diploma sau certificatul obținute
 - Perioada (de la-până la)
 - Numele și tipul organizației de educație și formare
 - Tematica de bază/competențe acumulate
 - Diploma sau certificatul obținute

sept. 1969 - iunie 1972
Liceul no. 7 - TIMISOARA
[actual Liceu de Informatică]

diploma de *Bacalaureat* [8.50]

sept. 1972 - iunie 1975
Institutul Politehnic “Traian Vuia” - Facultatea de Construcții
Departamentul de Arhitectura [IPTV-FC/DA] - Timișoara
arhitectură și urbanism

diploma de *Conducător Arhitect* [10]

sept. 1975 - iunie 1979
Institutul de Arhitectura “Ion Mincu” [IAIM]
București
arhitectură și urbanism

diploma de *Arhitect* [10]

• Perioada (de la-până la) • Numele și tipul organizației de educație și formare • Tematica de bază/competențe acumulate • Diploma sau certificatul obținute	sept. 1982 - iunie 1983 Institutul de Arhitectura "Ion Mincu" - București Studii Postuniversitare de Sistematizare [SPS] urbanism
• Perioada (de la-până la) • Tematica de bază/competențe acumulate • Diploma sau certificatul obținute	Diploma SPS (10) sept. 1991 - iunie 1999 urbanism titlul de DOCTOR IN ARHITECTURA [specializarea Urbanism și Amenajarea Teritoriului]
• Perioada (de la-până la) • Numele și tipul organizației de educație și formare • Tematica de bază/competențe acumulate • Diploma sau certificatul obținute	[2012 >] Universitatea de Arhitectura și Urbanism "Ion Mincu" (UAUIM) specializarea Urbanism și Amenajarea Teritoriului ABILITARE îndrumător doctorate urbanism
LIMBA MATERNA • Citit • Scris • Vorbit	ROMÂNĂ franceza, engleza, germana, italiana Franceza (b), engleza (m), germana (noțiuni), italiana (noțiuni) Franceza (b), engleza (m), germana (noțiuni), italiana (noțiuni)
ABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE SOCIALE	abilitatea de a lucra împreună cu alte persoane , în medii multiculturale , în situații în care comunicarea și munca în echipă sunt elemente esențiale
ABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE ORGANIZAȚIONALE	- șef Departament de Planificare și Proiectare Urbană [DPPU-UAUIM / 2006-2008] - director Master [Master Franco - Roman > INSA Lyon și consorțiu 4 universități] de Dezvoltare Urbana Integrată [M-DUI], [1999>2011] - șef de proiecte urbanism [în cadrul CCPEC-UAUIM] - director programe de cercetare [CNSIS] - Membru în Senatul UAUIM [2008>2015] - director & administrator & asociat [biro[u] de proiectare de arhitectura și urbanism [3 SRL] - Membru Uniunea Arhitecților din România [UAR] - Membru [fondator] Ordinul Arhitecților din România [OAR] - Membru Registrul Urbaniștilor din România [RUR] - Membru [fondator] Asociația Profesională a Urbaniștilor din România [APUR]
ABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE TEHNICE	Word, (noțiuni de) AutoCAD, Corell, Excel, etc.
PERMIS DE CONDUCERE	DA (cat. B / 40 ani)

prof.dr.arh. Florin C. MACHEDON



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect
FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«B» *Planurile de amenajarea teritoriului județean, planurile de
amenajarea teritoriului regional, planurile de amenajarea teritoriului
interjudețean și planurile de amenajarea teritoriului frontalier*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria B nr. 0012

Data emiterii

23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect
FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«C» *Planurile de amenajarea teritoriului interorășenesc sau
intercomunal, planurile de amenajarea teritoriului metropolitan
și planurile de amenajarea teritoriului periurban al principalelor
municipii și orașe*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria C nr. 0012

Data emiterii

23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect
FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0012

Data emiterii

23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect

FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0012

Data emiterii

23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect
FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«F6» *Protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria F6nr. 0009

Data emiterii
23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect

FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«G5» *Studii de istorie urbană*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria G5_{nr.} 0004

Data emiterii

23.07.2007



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 5 din 25.01.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Prof. dr. arhitect

FLORIN CORNELIU B. MACHEDON

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«G6» *Amenajare peisagistică*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria G6 nr. 0005

Data emiterii

23.07.2007



Seria R Nr. 0002565



ROMÂNIA

I.S.



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

INSTITUTUL DE ARHITECTURĂ
„ION MINCU” - BUCUREȘTI

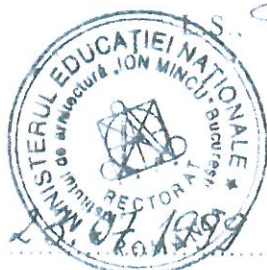
acordă

D. lui MACHEDON B.B. CORNELIU FLORIN,
născut.. în anul 1953, luna IANUARIE, ziua 15,
în localitatea TIMIȘOARA, județul TIMIȘ., țara ROMÂNIA,

TITLUL DE DOCTOR

în ARHITECTURĂ
specializarea URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
în urma susținerii publice a tezei de doctorat la data de 25.03.1999,
pe baza confirmării Consiliului Național de Atestare a Titlurilor,
Diplomelor și Certificatelor Universitare întrunit în ședința din
23.06.1999, prin Ordinul ministrului educației naționale
nr. 5086 din 1.07.1999

RECTOR/DIRECTOR



Nr. 15

din

Nr. 344912

(Minister)



ROMANIA
REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA

INSTITUTUL DE ARHITECTURĂ „ION MINCU”
DIN BUCUREȘTI

FACULTATEA DE ARHITECTURĂ ȘI
SISTEMATIZARE

DIPLOMĂ



Semnătura titularului

[Signature]

În baza hotărârii Comisiei pentru examenul de diplomă din
sesiunea Iunie anul 1978

MACHEDON B.B. CORNELIU FLORIN

născut în anul 1953, luna IANUARIE, ziua 15, în localitatea
TIMIȘOARA, județul TIMIȘ,

a obținut

DIPLOMA DE ARHITECT

în specializarea ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE
cu media 10 (ZECE) la examenul de diplomă.

I se eliberează prezenta diplomă pentru a se bucura de toate
drepturile acordate de legile în vigoare.



RECTOR
[Signature] L.S.

Nr. 3861/19 oct 1978
(Institut)

Secretar șef,

[Signature]

DECAN,

[Signature]

Prezenta diplomă este însoțită de
anexa de studii

Nr. UAUIM : 13 / 08.01. 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Vaslui, str. Spiru Haret nr.2, cod postal 730139
Tel: +40 235 310999, +40235313946
Fax: +40 235 315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro

**Contract de prestări servicii
nr.92596 din data 18.12.2018**

Nr. CCPEC 01 / 2019

În temeiul Legii 98/2016 și H.G. nr.395/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL VASLUI cu sediul în Vaslui, str. Spiru Haret nr.2 telefon/fax:0235/310999, 0235/315946 cod fiscal 3337532, reprezentat prin domnul ing. Vasile Pavăl – Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI - CENTRUL DE CERCETARE PROIECTARE EXPERTIZA SI CONSULTING cu sediul în Bucuresti, strada Academiei, nr.18-20, sector 1, telefon/fax: 021.30.77.105, mail : uauim_ccpec@yahoo.com, cod fiscal RO 14771110, cont trezorerie RO89TREZ701502201X015150, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin d.l prof.dr.arh.Marian Moiceanu – Rector și d.na ec.Maia Zidaru - director economic, în calitate de prestator, pe de altă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

Handwritten signature

f. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

g.act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de lucrări.

h.conflict de interese înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

i.despăgubire: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte.

j.penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k.termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

l.garanția de bună execuție suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1 -Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru **Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) Municipiul Vaslui**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prevăzute la 4.1.

Articol 5

Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **675.000,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă **128.250,00 lei** reprezentând cota legală de TVA, valoarea totală fiind de **803.250,00 lei cu TVA**, **preț ferm**, defalcat astfel:

- Etapa I = 30% din valoarea contractului, respectiv **202.500,00 lei, fără TVA**;
- Etapa II = 40% din valoarea contractului, respectiv **270.000,00 lei, fără TVA**;
- Etapa III = 30% din valoarea contractului, respectiv **202.500,00 lei, fără TVA**.

h.h.h.

dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații :

- a. Prestatorul se află, la momentul atribuirii în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164 – 167 din Legea nr.98/2016 – privind atribuirea achizițiilor publice
- b. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curtii de Justiție a Uniunii Europene

Articol 27

Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

27.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către Tribunalul Vaslui – Secția contencios administrativ și fiscal.

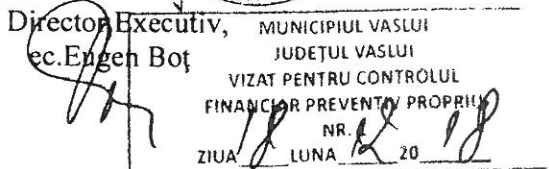
Articol 28

Limba care guvernează contractul

- Limba care guvernează contractul este limba română.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va produce efecte de la semnarea contractului de către ambele părți.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL VASLUI**

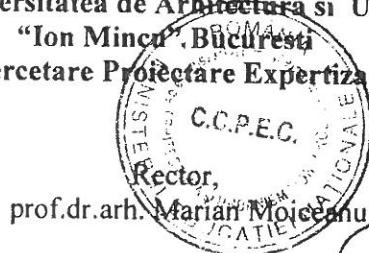


Șef D.A.T.U.,
arh. Ana Maftai

Avizat pentru legalitate,
cons. jr. Corina Frențescu

[Signature]

**PRESTATOR,
Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu" București
Centrul de Cercetare Proiectare Expertiza și Consulting**



Director Economic,
ec. Maia Zidaru

Director C.C.P.E.C.
ec. Daniela Răduț

Șef proiect
Prof. dr. ing. Florin Măgălaș

Consilier juridic
Jr. Paula Tepeșcu



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI

UNIVERSITÉ D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME "ION MINCU" - "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM

Strada Academiei 18-20, Cod 010014 BUCUREȘTI, ROMANIA

(+40.21) 307.71.00

aneta_ccpec@yahoo.com

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI

Str. Spiru Haret nr. 2,

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE	
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU"	
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING	
IEȘIRE	Nr. 712.
20 19 iulie 15	Perso. 11

Vă înaintăm alături următoarele studii de fundamentare pentru PUG Municipiu Vaslui:

- STUDIU SOCIO-ECONOMIC
- STUDIU SOCIO-DEMOGRAFIC
- STUDIU DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- STUDIU DE PEISAJ URBAN
- STUDIU GEOTEHNIC

conform etapei I, în baza contractului nr. 92596 din 18.12.2018 (nr. UAUIIM-CCPEC 1/2019) încheiat între UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VASLUI.

Vă menționăm că în urma recepționării întârziate a documentațiilor solicitate de la Primăria Municipiului Vaslui, o parte dintre studiile de fundamentare, aferente Etapei I, au demarat de curând și vor face parte din următoarea predare programată la o dată ulterioară.

Director CCPEC,

ec. Dana RĂCU

Șef proiect complex

prof. dr. arh. Florin MACHEDON

Șef proiect urbanism,

conf. dr. urb. Andreea NECȘULESCU (POPA)



RECEPȚIONAT,

D.A.U.

Arhitect Șef,
arch. MARTELIANA

Șef Birou - Investitii

ing. TESLARIU IONUT-ANDREI

Furnizor: UNIVERSITATEA DE
ARHITECTURA SI URBANISM "ION
MINCU"

Nr.Reg.Com.: -
C.I.F.: 14771110
Cod TVA: RO14771110
Sedlu: STR. ACADEMIEI NR. 18-20,
SECTOR 1, BUCURESTI,
010014
Tel/Fax: 021.307.71.65

Capital social: -
Cont: RO89TREZ701502201X015150
Banca: TREZORERIA SECTOR 1



Cumparator: MUNICIPIUL VASLUI

Nr.Reg.Com.:
CIF/CNP: 3337532
Sedlu: STR. SPIRU HARET NR. 2,
VASLUI
Judetul: Vaslui
Cont:
Banca:

Serie: UAU Numar: 1717

Data: 09.12.2019

Numarul de randuri din factura curenta: 1

Moneda: LEI

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoarea	Cota T.V.A.	Valoarea T.V.A.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	CAV CONTRACT 92596/18.12.2018 "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) MUNICIPIUL VASLUI-Etapa I, studierea datelor existente" - predare partiala, studii: socio-economic, socio-demografic, dotari de interes public, peisaj urban, geotehnic Din care : garantie buna executie = 5.500 lei; se vireaza in contul: RO68TREZ701530101007501X	-	1	55.000,00	55.000,00	19%	10.450,00

CONT GARANTIE: RO68TREZ701530101007501X

Emis de ~~CONDA~~ FLORIN DANUT, CNP: 1870203450019, BI/CI: RK 031008

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia	Total	55.000,00	10.450,00
Contabilitate Financiar	Numele delegatului	Semnatura de primire	Total de plata	65.450,00
	Buletin / C.I. seria nr.			
	Elaborat de			
	Modoc de transport			
	Data expediere ora			
	Semnaturile			

Prezenta factura este emisa conform prevederilor art. 319 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificari si completari ulterioare, precum si in baza Normelor Metodologice de aplicare a acestor prevederi.
Prezenta factura circula fara semnatura si stampila potrivit art. 319, alin (29) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Document generat de Indaco ECON v 5.0

Contract de serviciiNr. 312009

Nr. contract		312	
Data		03 03	

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între

MUNICIPIUL RM. VALCEA adresa sediu str. G-ral. Praporgescu, nr.14, telefon/fax 0250731016/0250731843, cod fiscal 2540813, cont trezorerie RO35TRE267124400271XXXXX reprezentată prin Ing. Mircia Gutau, funcția PRIMAR în calitate de achizitor, pe de o parte

și

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU- BUCURESTI – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting, adresă sediu str. Academiei nr. 18-20, sector 1 Bucuresti, telefon /fax 0213077105, cod fiscal RO14771110 cont RO79TREZ7015003XXX000041, Trez. Sector 1, reprezentat prin **Prof. Dr. Arh. Emil Barbu Popescu** funcția **Președinte – Manager General**, și **Ec. Maia Zidaru - director economic**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute **"ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL – Municipiul Râmnicu Vâlcea"** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 418.000 lei fără TVA , respectiv **497. 420 lei cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de **13 luni** începând de la data transmiterii Planului Municipiului în format electronic-extensia dwg, lista cu monumentele istorice, PUZ-urile si PUD-urile existente, aprobate de către Consiliul Local, conform "Graficului de execuție și decontare "- Anexa 1.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea lui de către ambele părți și primirea următoarelor documente : Planul Municipiului în format electronic-extensia dwg, lista cu monumentele istorice, PUZ-urile si PUD-urile existente, aprobate de către Consiliul Local, primire atestată printr-un proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1 - Graficul de execuție și decontare (cu precizarea etapelor de proiectare).
- b) Anexa 2 – Acordul de cesionare
- c) Anexa 3 - Lista subcontractanților constituită prin cesiunea, cu acordul

Beneficiarului, a unor părți din lucrare.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalism, la standardele și performanțele actuale.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu "Graficului de execuție și decontare "- Anexa 1, grafic ce face parte integrantă din prezentul contract.

9.3. - Prestatorul se obligă să asigure urmărirea execuției

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în **termen de 14 zile** de la emiterea facturii de către acesta.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru achizitor și două pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL RM. VALCEA

PRIMAR

Ing. Mircia Gutan

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Alexandru Gălbordic

DIRECTOR INV. ACHIZ. PUBLICE

Ing. Liviu Miftode

DIRECTOR JURIDIC

Cons. Jr. Nicolae Mesea

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM

Ing. Liliana Mihailescu

Prestator

**UNIVERS. DE ARHITECTURA SI URBANISM
ION MINCU - BUCURESTI**

PRESEDINTE- MANAGER GENERAL

Prof. dr. arh. Emil Barbu Popescu

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Maia Zidaru

DIRECTOR TEHNIC

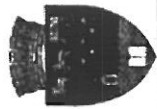
Arh. Luminița Patron

ȘEF PROIECT

Prof. dr. arh. Florin Machedon

CONSILIER JURIDIC

Paula Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavlc.ro

HOTĂRÂREA NR. 18

privind aprobarea documentației de urbanism reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2013 la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2766 din 23.01.2013 întocmit de Direcția Urbanism prin care se propune aprobarea documentației de urbanism reactualizarea "Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea", precum și a regulamentului local de urbanism;

Având în vedere rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoza economico-socială; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură; nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2000 a fost aprobat Planul Urbanistic General și regulamentul de urbanism al municipiului, al căror termen de valabilitate a fost prelungit până la aprobarea noului plan urbanistic, prin hotărârea nr. 329 din 23 decembrie 2009;

Respectându-se procedura prevăzută de Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului 13 N din 10.03.1999 de aprobare a reglementărilor tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism «Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea» și regulamentul local de urbanism, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele recomandări:

a) inițierea și fundamentarea printr-un concept strategic de dezvoltare teritorială a unei zone metropolitane, care să cuprindă Valea Oltului pe o rază de aproximativ 30 km și care să includă localitățile din slânga și dreapta Oltului;

b) amenajarea malurilor râului Olt și renaturarea albiei râului Olănești, atât în vederea diminuării elementelor de risc natural, cât și pentru valorificarea acestuia în viața urbană (relația orașului cu apa și a unor unități de peisaj) și funcționalitatea municipiului (spații verzi, piețe publice pietonale, agrement).

(2) Intravilanul municipiului este structurat pe cartiere conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre, partea scrisă și partea grafică.

(3) Documentația de urbanism, parte scrisă și desenată, aprobată conform alin.(1) se păstrează la Direcția Urbanism.

Art.2. Documentația de urbanism «Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea» aprobată conform art.1 are termen de valabilitate 10 ani, începând cu data de 01 aprilie 2013.

Art.3. Începând cu data de 01 aprilie 2013 prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 27/2000 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Direcției Urbanism,
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

SECRETAR MUNICIPIUL,
Jurnist Tîmba MIHĂILESCU

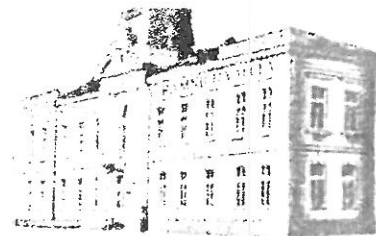
Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2013



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731813 primaria@primariavl.ro



SR EN ISO 9001 2008
002/C/2008 CERTIFICAT DE MRC-OCES

www.primariavl.ro

DIRECTIA URBANISM

RECOMANDARE

Subsemnatii arhitect Cristinel VLAD si ing. Elena-Liliana MIHAILESCU, avand functiile de arhitect sef si director executiv in cadrul PRIMARIEI MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA – DIRECTIA URBANISM, dam urmatoarea recomandare pentru Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting din cadrul UNIVERSITATII DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU – BUCURESTI :

- in cadrul proiectului ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA, in perioada 2009-2012, specialistii din cadrul centrului de proiectare au intocmit documentatia de urbanism in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

- documentatia a respectat intocmai legislatia specifica, elaboratorii dand dovada de o buna cunoastere a legislatiei, multa seriozitate in aplicarea legii, de respectarea tuturor cerintelor impuse prin contractul de servicii.

Experienta acumulata, seriozitatea, corectitudinea si profesionalismul sunt parte din calitatile care il recomanda pe specialistii din cadrul Centrul de Cercetare ,Proiectare, Expertiza si Consulting din cadrul UNIVERSITATII DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU – BUCURESTI, atat pentru elaborarea documentatiilor de urbanism cat si pentru consultanta tehnica in domeniu.

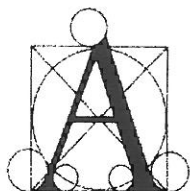
ARHITECT SEF,

Cristinel VLAD



DIRECTOR EXECUTIV,

Elena- Liliana MIHAILESCU



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
UNIVERSITE D'ARCHITECTURE ET URBANISME "ION MINCU" - "ION MINCU" UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND URBANISM

Strada Academiei 18-20, Cod 010014 - BUCUREȘTI, ROMÂNIA

(+40.21) 307.71.05

uauim_ccpec@yahoo.com

Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU"
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

IEȘIRE

Nr. 09

20 22 luna 01 ziua 06

RECOMANDARE

DI. Profesor dr.arh. Florin MACHEDON, a participat la elaborarea urmatoarelor lucrari urbanistice PUG uri si similare derulate prin Centrul de Cercetare Proiectare Expertiza si Consulting al Universitatii de arhitectura si Urbanism "Ion Mincu" avand functia de Sef de proiect:

Nr. Contract	Obiect	Beneficiar
05/2004	P.U.G. Comuna Fârdea Jud. Timiș	BBS ENERGOCAD SRL
24/2005	Actualizarea PUG aferent Piatra Neamț	Primăria Municipiului Piatra Neamț
03/2009	PUG Ramnicu Valcea	Primaria Ramnicu Valcea
04/2010	PUG Comuna Beriu	Primaria Comunei Beriu
01/2011	PUG Cisnadie	Primaria Cisnadie
07/2011	PUG Geoagiu	Primaria Geoagiu
01/2014	PUG Ploiesti - Etapa 2	Primaria Municipiului Ploiesti
29/2017	PATIC Braila	Primaria Municipiului Braila
01/2019	PUG Vaslui - Etapa I	Primaria Municipiului Vaslui

