

Copia dosarelor tehnice

OCT CHIȘINĂU FILIALA Î.S. «CADASTRU»

Numărul de inventar		Numărul cadastral	
cartierul	sectorul	Registrul arhivei Nr.	
		Număr de cod	

0100505014

Nr. _____

DOSAR CADASTRAL

O.C.T. Chișinău

Strada
(str-la)

Zona industrială "Vatra"

Nr. _____

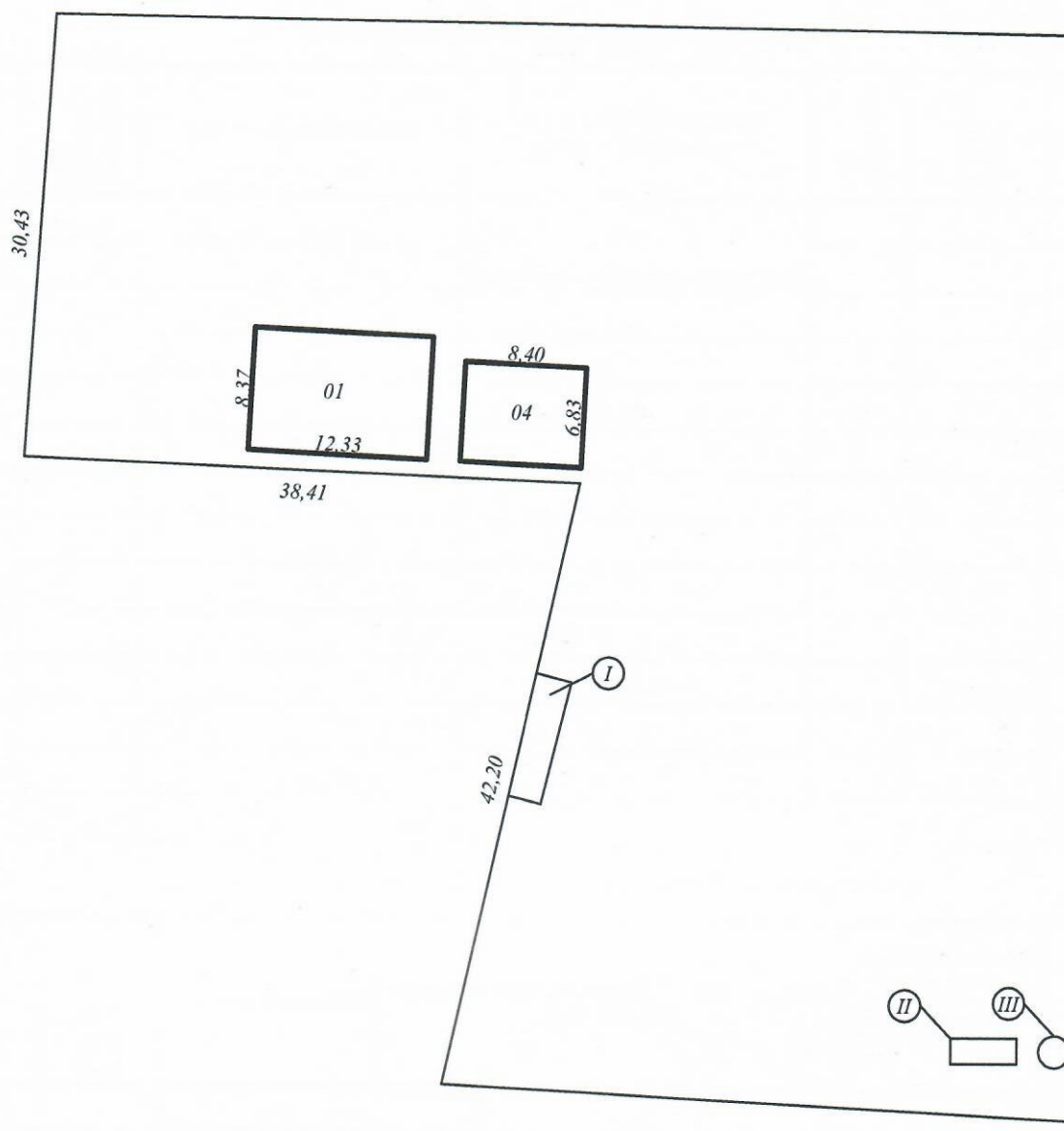
Început la "____" _____ a. 200 ____

Schimbările efectuate

"____" _____ a. 200 ____

"____" _____ a. 200 ____

"____" _____ a. 200 ____



Pentru Prezentarea la Primaria mun.Chisinau

S.totala=1.134 ha

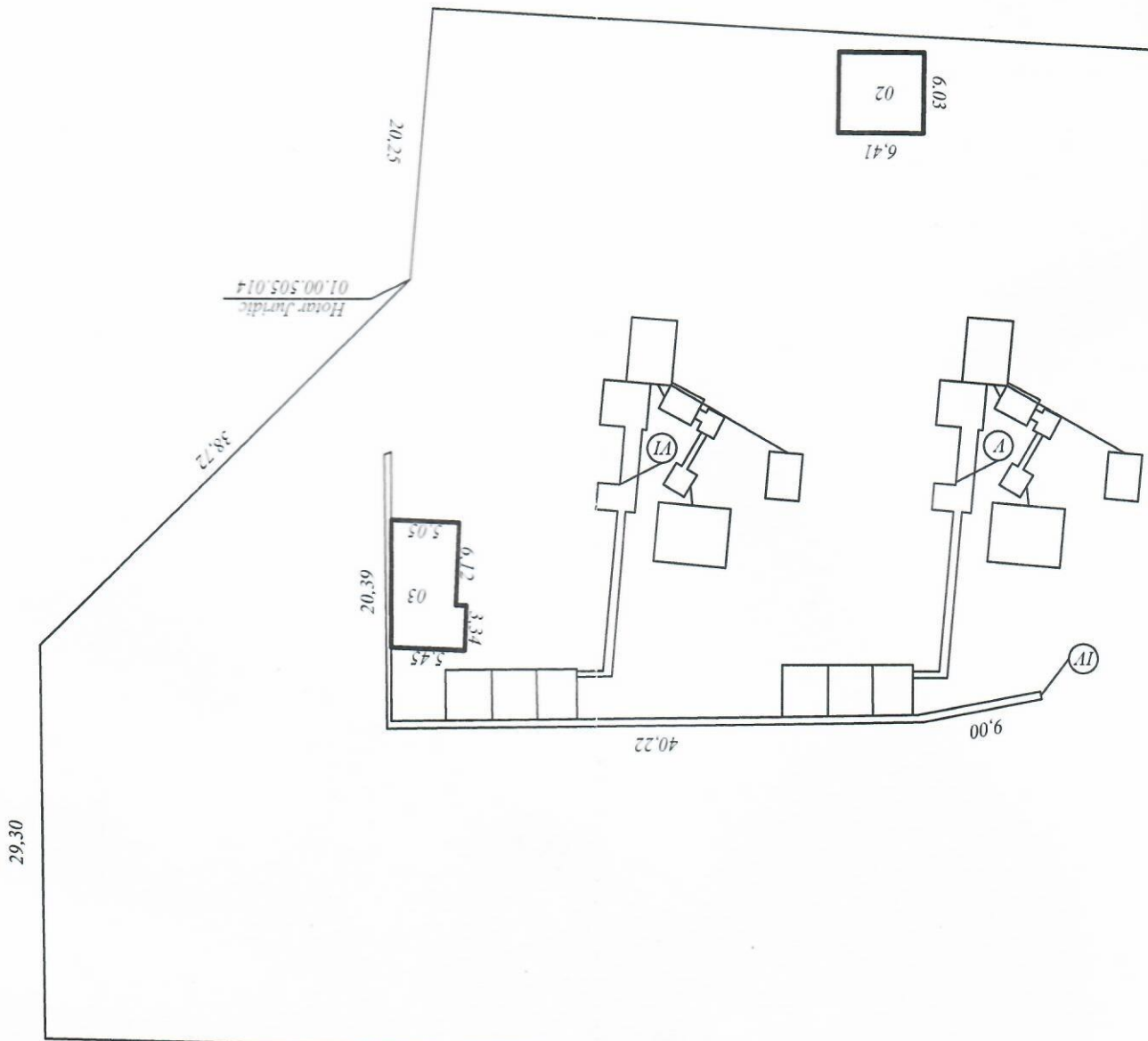
Şef direcţie

Şef OCT

V. Guşu

P. Şveţ

Scara grafică 1:500		04.04.2008			
Infocad L.B. Brăneanu Controlat V. Guşu	LIT 01	Nr.cadastral 0100505014	Numărul de inventariere	Cartierul	Lotul
		Sectorul			
Planul imobilului Chişinău str.Zona industrială VATRA					
Agenția De Stat Relații Funciare Și Cadastru Oficiul Cadastral Teritorial Chişinău					



INVENTARIEREA TEHNICĂ A IMOBILULUI (MUN., COMUNĂ)

FISA

imobilului amplasat pe str.

Zona industrială VATRA

comuna	<u>Chisinau</u>	sat.
--------	-----------------	------

Județul

Nr.

cadastral

0 1 0 0 5 0 5 0 1 4

" 4 " 4 200 8

I. Dreptul de proprietate asupra construcției

[illegible]

II. Grevarea dreptului patrimonial asupra imobilului

Data înscririi	Litr. construc. după plan	Denumirea proprietarului	Baza și condițiile proprietății și Nr. docum.) (data	durata înd. grevării dr-lui pr-lui		Executant
				de la	pînă la	

III. Construcție ce nu-i înregistrată

Data Înscrierii	Liter. construc. după plan	Volum	Familia persoanei ce pretinde la proprietate	Cauza refuzii înregistrării	Înscrierea s- a efectuat

IV. Suprafața de curățire

[illegible]

VI.Construcții auxiliare pe sector

[illegible]

VI. Suprafața sectorului de teren

[illegible]

Bucătăria de vară, toalete și alte acareturi, sere, garaje

[illegible]

VII. Îngrădirii, fântini, beciuri, șopron, pavaj, pavilion, ș.a.

Data înregistrării		Denumirea edificiilor	Materialele de construcție	Dimensiuni			Nr. tab. din culegeri	Unitatea de măsură	Prețul (lei)	Prețul (lei)	Costul de restaurare			Costul real	Executant
				lungimii	înălțimea lățimea	Suprafața, m ²						în %	lei		
04.04.2008	I	Rezervuar antiincendiar	Cisterna de metal	Volumul = 50 m.cub.				m3				0			I.Braileanu
	II	Statie de epurare	Caramida	Volumul = 12 m.cub.				m3				0			
	III	Statie de epurare	Caramida	Volumul = 7 m.cub.				m2							
	IV	Perete de sprijin	Panouri beton armat	69,61	0,4 * 4,0	V=111		m3							
	V	Linie tehnologica de prelucrare a asfaltului	Instalație	Capacitate de producere pe oră 50 tone				tone							
	VI	Linie tehnologica de prelucrare a asfaltului	Instalație	Capacitate de producere pe oră 50 tone				tone							

VIII. Costul total al construcției și edificiilor

Data înscrierii	În preț anual	Construcții de bază		Construcții de serviciu		Edificii				Executant
		Costul de restaurant	Costul real	Costul de restaurant	Costul real	Costul de restaurant	Costul real		Costul real	
04.04.2008										

" 4 " 4 200 8  I. Braileanu

" " 200  V. Guțu

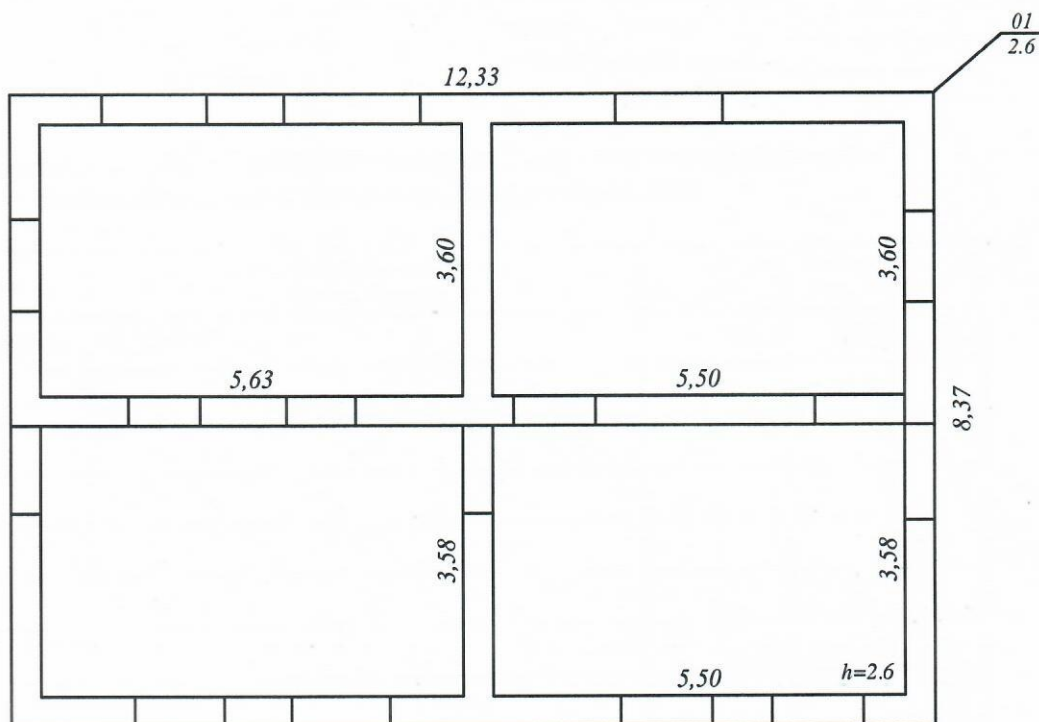
" " 200

IX. Notă despre schimbările curente

Schimbările curente:	200	##	200	200
Șef de subdiviziune				
Inginer cadastral				

Pentru prezentarea la Primarie
 Codul cadastral: 01.00.505.014.01
 Adresa: str. Zona industrială Vatra
 Modul de fosință: Nelocativa
 Suprafața la sol - 103,2 m.p.
 Gradul de finalizare = 39 %

Etajul 1



Șef OCT



Handwritten signature

:PȘveț

Șef direcție

Handwritten signature

:V. Guțu

Agentia De Stat Relații Funciare Și Cadastru
 Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău

Planul imobilului Chișinău Zona industrială VATRA

Nr.cadastral 01.00.505.014

Numărul de inventariere

Sectorul Cartierul lotul

LIT
01

Întocmit
Handwritten signature
 Controlat
 V. Guțu

04.04.2008

Scara grafică
 1:100

FIȘA nr. Inv. Ap.
sect.

PENTRU CLĂDIREA PRINCIPALĂ

Cod.	01
după plan	

Fişa a fost întocmită
04.04.08

Proprietate-imobil pe str. **Zona industrială VATRA**

Sectorul

1. Date generale ale clădirii

1. Destinația clădirii
3. Data recepției finale
5. Numărul de nivele
7. Numărul de apartamente

Bloc Administrativ

1

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 2. Anul de construcție | 2007 |
| 4. Anul ultimei reparații capitale | _____ |
| 6. Numărul de scări | _____ |
| 8. Numărul de odăi locative | _____ |

2. Calcularea ariilor și volumelor clădirii principale, încăperilor aparte (subsolurilor demisolurilor, magazinelor mansardelor) și anexelor

[illegible]

3. Casarea elementelor constructive ale clădirii și determinarea gradului de uzură

Nr. rt.	Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor (materialul, construcția sau sistemele, finisarea, etc.)	Starea tehnică a elementelor (bună, satisfăcătoare, deformații tasări, fisuri, umflături, ciuperca, mușegai, etc.) V.56 Instrucțiunile tehnice	Greutățile specifice ale obiectului-tip		Greutățile specifice ale clădirii după folosirea coef. Valorici	Procentul de uzură a elementului	Procentul de uzură din clădire col. 7 x col 8	Modificări curente în starea tehnică	
									20	
									% uzură	
									a elementului	din clădire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Fundație	beton armat	buna	4						
2	Pereți de rezistență interiori și exteriori	piatră albă	buna	35						
3	Pereți despărțitori	piatră albă	buna							
4	Planșeu de pod									
5	Planșeu între etaje									
6	Acoperiș									
7	Pardoseala etajului I									
8	Pardoseala celorlalte etaje									
9	Goluri									
	ferestre									
	uși									
10	Finisaj interior									
11	Finisaj exterior									
12	Instalații interioare tehnico-sanitare și electrice, sobe									
13	Alte lucrări, cerdac, scări, straturi de etanșare, etc.									
			Total	39						

Cul. 28 / II / 84

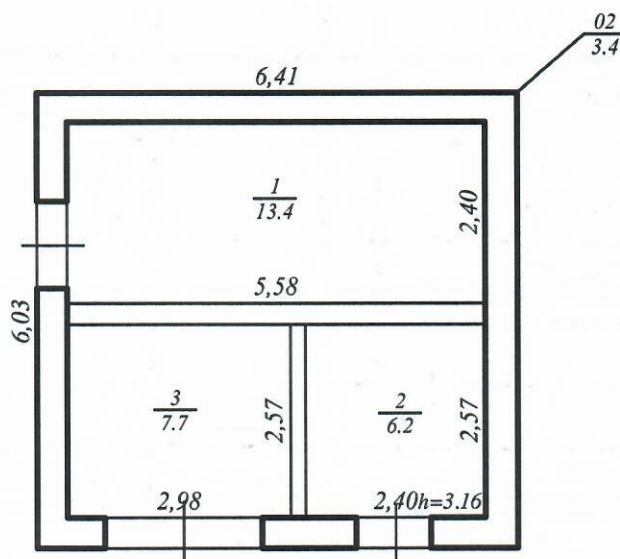
Procentul de uzură exprimat prin formula $\frac{\text{procentul de uzură (col. 9} \times \text{10)}}{\text{greutatea specifică}}$

[illegible]

		20__	20__	20__	20__
04.04.08 Executor I. Brăileanu Şeful secţiei V. Guţu	Modificări curente introduse				20__
	Tehnician-controlor				
	Şef-birou				

Pentru prezentarea la Primarie
 Codul cadastral: 01.00.505.014.02
 Modul de fosină: Locativa
 Suprafața interioară- 27.3 m.p.
 Suprafața la sol - 38,7 m.p.

Etajul 1



Șef OCT

:PȘveț

Șef direcție

:V.Guțu

Agentia De Stat Relații Funciare Și Cadastru Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău				
Planul imobilului Chișinău <u>Zona industrială VATRA</u>				
Nr.cadastral 01.00.505.014		LIT 02	Întocmit <i>Bărbulescu</i>	
Numărul de inventariere			Controlat V.Guțu	
Sectorul	Cartierul		lotul	
04.04.2008			Scara grafică 1:100	

[illegible]

3. Casarea elementelor constructive ale clădirii și determinarea gradului de uzură

Nr. rt.	Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor (materialul, construcția sau sistemele, finisarea, etc.)	Starea tehnică a elementelor (bună, satisfăcătoare, deformații tasări, fisuri, umflături, ciuperca, mușegai, etc.) V.56 Instrucțiunile tehnice	Greutățile specifice ale obiectului-tip	6	Greutățile specifice ale clădirii după folosirea coef. Valorici	Procentul de uzură a elementului	Procentul de uzură din clădire col. 7 x col 8	Modificări curente în starea tehnică	
									20	
									% uzură	
									a elementului	din clădire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Fundație	beton armat								
2	Pereți de rezistență interiori și exteriori	piatră albă								
3	Pereți despărțitori	piatră albă								
4	Planșeu de pod	beton armat								
5	Planșeu între etaje									
6	Acoperiș	Ruberoid								
7	Pardoseala etajului I	Ciment								
8	Pardoseala celorlalte etaje									
9	Goluri ferestre									
	uși	Metal								
10	Finisaj interior	tencuit								
11	Finisaj exterior	tencuit								
12	Instalații interioare tehnico-sanitare și electrice, sobe	electricitate								
13	Alte lucrări, cerdac, scări, straturi de etanșare, etc.									
			Total	100						

Cul. 5 / IV / 2 / 224

Procentul de uzură exprimat prin formula $\frac{\text{procentul de uzură (col. 9} \times 10)}{\text{greutatea specifică}}$

4. Descrierea tehnică a încăperilor aparte (subsolurilor, demisolurilor, mansardelor, mezaninelor, anexelor, verandelor)

[illegible]

Continuare compartimentul 4.

[illegible]

[illegible]

9. menpin pntina nre catorce mntre				
Modificări curente introduse	20__	20__	20__	20__
Tehnician-controlor				
Şef-birou				

Dr. V.S.

W. J. [Signature]

