



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Anexa nr.1

Președinte al raionului Soroca
Rusnac Veaceslav

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 102/1-20/792 din 01.10.2021

Ca urmare a cererilor adresate de Primăria com. Vasilcău, în persoana primarului dlui Golub Fiodor și Primăria s. Trifăuți, în persoana primarului dlui Todirean Gheorghe cu domiciliul/sediul în raionului Soroca, comuna Vasilcău, satul Trifăuți, înregistrate cu nr. 02/1-20/1525, 02/1-20/1526 din 23.09.2021, în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul de Amenajare a Teritoriului raionului Soroca, aprobat prin decizia Consiliului raional Soroca nr. 24/18 din 30.05.2018, pentru elaborarea documentației de proiect pentru proiectul ” **Construcția rețelelor exterioare de alimentare cu apă în s. Vasilcău, com. Vasilcău, r-nul Soroca**” pe imobilul/terenul adiacent **străzilor** situat în raionul Soroca, satul Vasilcău, **drumul public local L103 Volovița- Vasilcău, L103.2 Trifăuți – Vasilcău**, după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Sectoare de terenuri, pe care se va proiecta apeductul, sunt situate pe teritoriul raionului Soroca, și sunt proprietate publică al administrațiilor publice de nivelul I, com. Vasilcău, s. Trifăuți din categoria - străzi și proprietate publică locală de nivelul II, Consiliul raional Soroca, din categoria – drumuri publice locale.

2. **Regimul economic:** Folosirea actuală a terenurilor - străzi, drumuri publice locale

3. **Regimul tehnic:** Sistemul de alimentare cu apă, trebuie să asigure alimentarea inofensivă și continue cu apă de calitate, diametru conductei, adoptate reieșind din calculul alimentării fiabile a tuturor consumatorilor potențiali, la fel și deconectare operativă. Proiectarea sistemului de alimentare cu apă va fi executată în conformitate cu normativelor în vigoare și conform condițiilor tehnice și avizelor eliberate de serviciile abilitate. Pentru executarea lucrărilor de proiectare sunt necesare prospecțiuni topografice cu indicarea rețelelor existente și coordonarea schemei de amplasare cu serviciile cointerestate din teritoriu, obținerea prescripțiilor tehnice de amplasare a obiectului în zona drumului

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Destinația construcției - rețele edilitare, lungimea planificată a apeductului – 27,0 km. Apeductul va fi situat adiacent drumurilor publice locale L103 Volovița-Vasilcău, L103.2 și a străzilor din localitate.

Planul general și schema de amplasare a obiectului în teritoriu vor fi coordonate cu, Consiliul raional Soroca, Arhitectorul- șef al raionului, S.A. "Red -Nord", SA " Moltelecom " și alte servicii abilitate

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

1. Certificatul de urbanism
2. Avizul Agenției Naționale pentru Sănătate Publică
3. Prescripțiile tehnice al administratorul drumului L103 Volovița- Vasilcău
4. Autorizația de amplasare a obiectului în zona drumului
4. Avizul Expertizei Ecologice de Stat
6. Planșa de coordonare a serviciilor abilitate
7. Proiectul de execuție
8. Aviz unic de verificare

Președinte al raionului Soroca

/Rusnac Veaceslav /

Secretar al Consiliului raional Soroca



/ Zabrian Stela/

Arhitect-șef



*Bera Natalia /
Dispoziției nr. 387-p
din 14.08.2021*

Achitată suma de gratuit lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 04.10.2021 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

Președinte al raionului Soroca

/ _____ /

Secretar al Consiliului raional Soroca

/ _____ /

L.Ș.

Arhitect-șef

/ _____ /

Data _____

Centrul de Sănătate Publică Soroca
denumirea instituției
наименование учреждения

Aprobat de MS al RM
Утверждена МЗ РМ nr. 828 din 31.10.201

AVIZ SANITAR Nr. 7
PRIVIND ATRIBUIREA TERENULUI PENTRU CONSTRUCȚIE
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
din "19" ianuarie 2021
от

1. Denumirea obiectului pentru care se repartizează lotul, apartenența administrativă

Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная принадлежность

Construcția rețelelor exterioare de alimentație cu apă în s. Vasilcău. Primăria comunei Vasilcău

2. Locul de aflare a lotului s. Vasilcău comuna Vasilcău raionul Soroca

Место нахождения участка

Raionul (municipiul), orașul, satul район (муниципий), город, село

3. Denumirea documentelor, în baza cărora este eliberat avizul sanitar Cerere, Schema
de amplasare a rețelelor exterioare de alimentație cu apă,

Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение

4. A fost examinat lotul în natură da

Производился ли осмотр участка в натуре

de comisie în componența: CSP; Arhitectorul raional, Agenția de Mediu, Primăria com. Vasilcău
комиссией в составе:

5. Caracteristica lotului de pământ (teritoriului):

Характеристика земельного участка (территории):

a) suprafața 27 km

размеры (площадь)

b) relieful cu unele înclinări

рельеф

c) solul

вид грунта

d) cota apelor freatice 10-20 m

высота стояния грунтовых вод

e) sol mlăștinos nu

наличие заболоченности

f) spații verzi nu-s

наличие зеленых насаждений

6. Folosirea lotului (teritoriului) în trecut Drumuri publice locale

Использование участка (территории) в прошлом

7. Plasarea lotului în raport cu teritoriul și clădirile ce-l înconjoară Terenuri agricole, case de locuit

Размещение участка по отношению к окружающей территории имеющимися строениям

8. Direcția predominantă a vântului Nord-Vest

осподствующее направление ветров

9. Caracteristica influenței posibile a obiectului dat asupra mediului înconjurător și a condițiilor sanitare de viață a populației

Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и санитарные условия жизни населения

nu va influența

10. Clasa obiectului conform clasificării sanitare, dimensiunile (zonei sanitare de protecție) și a normelor sanitare (NS-245-71)

Класс объекта по санитарной классификации, размеры (санитарно-защитной зоны) в соответствии с (СН-245-71)

și posibilitatea de organizare a ei Zona de protecție sanitară pentru rețele-10m, castel de apă-30m

и возможность ее организации

11. Sursa de aprovizionare cu apă, posibilitatea de a organiza zona sanitară de protecție

Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны

Apeductul ÎIS „Acva-Nord„

12. Posibilitatea de a canaliza obiectul -

Возможность канализования объекта

13. Locul de evacuare a apelor reziduale (corespunde sau nu cerințelor)

Место спуска сточных вод (соответствие требованиям)

14. Posibilitatea termoficării obiectului -

Возможность теплоснабжения объекта

Aviz sanitar:

Заключение:

Terenul Amplasat în s. Vasilcău comuna Vasilcău

Земельный участок

locul aflării место нахождения

conform condițiilor sanitare:

по санитарным условиям:

a) util pentru construcție Rețelele exterioare de alimentație cu apă în s. Vasilcău

пригоден для строительства

b) nu e util pentru construcție (de indicat cauzele) -

не пригоден для строительства (указать основания)

Avizul prezent este autentic pînă la 10.01.2022

Настоящее заключение действительно

Sef CSP Soroca

L. S.
M. R.



Vladimir Guțu

Semnătura

Подпись