

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 33

о закупке работ посредством ценовых оферт

«05» ноября 2025 г.

мун. Чадыр - Лунга

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

Настоящий договор заключен в результате проведения процедуры государственных закупок № ocds-b3wdp1-MD-1760442445788 от 14 октября 2025 г., между **Администрацией Чадыр-Лунгского района**, с местонахождением в мун. Чадыр – Лунга, ул. Ленина, 52, телефон: 0291-2-10-48, ceadirpred@mail.ru, ф/к 1007601004489 в лице Натальи Шошевой председателя района, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «**UDS-CONSTRUCT**», с местонахождением в м. Комрат, ул. Куйбышева 12, телефон: 078372506, e-mail: uds-construct@mail.ru ф/к 1023611001966, в лице директора Романа Сары, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы: **Ремонт помещений здания по ул.Ленина,116 в мун.Чадыр-Лунга (3-й этаж)**, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Начало работ – на следующий рабочий день после подписания настоящего Договора и Акта-приема передачи зоны производства работ, но не позднее 3 дней, с даты подписания настоящего Договора;

2.2 Окончание работ – **60 (шестьдесят) календарных дней**, с даты начала работ по настоящему Договору.

2.3 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.4 При не предоставлении или не выделении Заказчиком Подрядчику зоны производства работ, срок окончания и промежуточные сроки работ (если они установлены) продлеваются на срок не предоставления или не выделения зоны производства работ соответственно.

2.5 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и неменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

- б) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
 - с) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 2.6 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторые ее частей, по инициативе Подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.7 При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.
- 2.8 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика, Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.
- 2.9 Указывается гарантийный срок работ: 5 (пять) лет.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет: **730785,45 (семьсот тридцать тысяч, семьсот восемьдесят пять молдавских лей, сорок пять бань,** в том числе НДС:121797,57(сто двадцать одна тысяча семьсот девяносто семь лей, пятьдесят семь бань).
- 3.2 *Оплата за выполненные работы осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, в течении 30 (тридцати) дней после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.*
- 3.3 Оплата финальной накладной осуществляется после проверки и принятия всех работ в сроки, указанные в п.3.2 договора. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.4 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

- 3.5 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

- 4.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 4.2 Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 4.3 Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 4.4 Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:
- а) один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а
 - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 4.5 Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должен составить и затребовать проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9 Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для

выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые методы выполнения.

- 4.10 Подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере **10%** от стоимости присужденного договора.
- 4.11 Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12 Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии его оферты, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика гарантию обеспечения оферты.
- 4.13 Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.
- 4.17 Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случаев, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения расторжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 4.18 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

- 4.19 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.
- 4.20 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 4.21 Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.
- 4.22 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
 - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 4.23 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1. и 2.2., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 4.24 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 4.25 Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, строительный мусор, отходы и временные работы.
- 4.26 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или, которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

- 5.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственных закупках.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

- 6.1 Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и

качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2 В случае если часть работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Подрядчик должен представить Бенефициару список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3 На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1 Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.

8.6 Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

- 8.8 Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.9 Работы начинаются на следующий рабочий день после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

- 9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего договора, составляет 5 (пять) лет.
- 9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.
- 9.3 Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.
- 10.3 Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность передкупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 10.5 Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.6 Подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7 Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно

учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

- 10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9 В случае выполнения работ с задержкой по вине Подрядчика, Подрядчик несет материальную ответственность в размере **0,1%** от суммы работ, оставшихся для выполнения за каждый день просрочки. В случае если задержка превышает **15 (пятнадцать) дней**, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, в случае если она была установлена в соответствии с положениями пункта 4.10., в противном случае Подрядчик оплачивает неустойку и/или возмещение в размере **10%** от стоимости работ.
- 10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия, или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.
- 10.11 Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 12.1 Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:
- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
 - б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - в) Бенефициар сообщает Подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.
- 12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:
- Подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
 - Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
 - Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

- Бенефициар уведомляет Подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.
- 12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.
- 12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.
- 12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.
- 12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.7 Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:
- а) Техническое задание;
 - б) Техническое предложение;
 - с) Финансовая оферта;
 - д) График выполнения работ;
 - е) Гарантия добросовестного исполнения (если она была установлена).
- 13.2 Документы договора составлены на румынском языке.
- 13.3 Настоящий договор представляет собой соглашение обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.4 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует **до 31.12.2025г.**

II. ЧАСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО
СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
SRL UDS-CONSTRUCT	Администрацией Чадыр-Лунгского района
Почтовый адрес: м. Комрат, ул. Куйбышева 12,	Почтовый адрес: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 52
Телефон: 078372506	Телефон: 069095726
Фискальный код: 1023611001966	Фискальный код: 1007601004489
Банк: MAIB S.A.	Банк: Министерство Финансов - Государственное Казначейство
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD10AG000000022515565033	IBAN: MD51TRPDAR311120A15872AB-610000,00 MD74TRPDAR311120A15869AC- 120785,45

15. ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

М.П.

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 33
от «05» ноября 2025г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная закупающим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerтантом	Ссылочные стандарты
1	Ремонт помещений здания по ул. Ленина, 116 в мун. Чадыр-Лунга (3-й этаж)	45200000-9	https://achizitii.md/ru/public/tender/21493603/lot/12164232/	https://achizitii.md/ru/public/tender/21493603/lot/12164232/	в соответствии с техническим заданием, а также с действующими техническими нормами и стандартами Республики Молдова--
ИТОГО					

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору № 33
от «05» ноября 2025г.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Ед. изм.	Кол- во	Сметная стоимость без НДС (леев)	Сметная стоимость с НДС (леев)	Сроки исполнения
1	Ремонт помещений здания по ул.Ленина,116 в мун.Чадыр-Лунга (3-й этаж)	45200000-9	м 2 IIIэтаж	397	608987,88	730785,45	60 календарных дней
	ИТОГО					730785,45	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

М.П.

М.П.

**Ремонт помещений здания по
ул.Ленина,116 в мун.Чадыр-
Лунга (3-й этаж)**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 730 785,45 Lei

Intocmit in prețuri curente 23.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ремонтные работы 3 этажа				
		1.1. Демонтажные работы				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (двери))	m2	36,2000	25,200 25,200	912,240 912,240
2	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje ciment pina la 150 kg/mc (Разборка старого бетона подоконника)	m3	1,0200	538,150 531,000	548,913 541,620
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc (Разборка теплых полов - полов из линолеума)	m2	98,3300	30,900 27,600	3 038,396 2 713,908
4	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Разборка теплых полов - дощатых полов)	m2	183,0000	15,150 13,200	2 772,450 2 415,600
5	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de	m2	536,0000	27,300	14 632,800

1	2	3	4	5	6	7
		ulei, cu decapant (Очистка стен и откосов от извести)			13,800	7 396,800
		<i>Total</i>	Lei			21 904,799
		Total Демонтажные работы Inclusiv salariu				21 904,799 13 980,168
		1.2. Проемы				
6	СК25А	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2 включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2	36,2000	1 942,375 48,600	70 313,975 1 759,320
7	СК26А	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi (Подоконники, из пластмассы окон) Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m	48,0000	161,490 21,600	7 751,520 1 036,800
8	RpCP37A	Inlocuirea contraramelor din profile de otel sau aluminiu, pentru montarea usilor si ferestrelor din aluminiu, PVC sau lemn, gata confectionate (Ремонт перегородок из ПВХ в коридоре)	m2	21,3000	373,829 63,600	7 962,557 1 354,680
9	RpCP10A	Schimbarea unei broaste de alt tip decit al celei initiale (Замена замков) - пластиковых перегородок в коридоре	buc	4,0000	600,000 36,000	2 400,000 144,000

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			88 428,052
		Total Proiect Inclusiv salariu				88 428,052 4 294,800
		1.3. Стены				
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "бетоноконтант" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки бетоноконтант в один слой на внутренние поверхности стен и откосов)	m2	536,0000	19,905 8,400	10 669,080 4 502,400
11	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя шпаклевка стен и откосов)	m2	536,0000	103,745 73,200	55 607,320 39 235,200
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей)	m2	536,0000	5,400 1,800	2 894,400 964,800
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из стекловолокна)	m2	536,0000	26,106 12,000	13 992,816 6 432,000
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен и откосов)	m2	536,0000	38,837 33,000	20 816,605 17 688,000
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate	m2	536,0000	53,030 33,000	28 424,080 17 688,000

1	2	3	4	5	6	7
		manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми водоэмульсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную) стены и откосы				
16	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Угловые из алюминия)	m	265,0000	15,650 6,000	4 147,250 1 590,000
		<i>Total</i>	Lei			136 551,551
		Total Стены Inclusiv salariu				136 551,551 88 100,400
		1.4. Потолки				
17	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)	m2	412,0000	310,525 132,000	127 936,300 54 384,000
		<i>Total</i>	Lei			127 936,300
		Total Потолки Inclusiv salariu				127 936,300 54 384,000
		1.5. Полы				
18	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2	183,0000	108,450 42,000	19 846,350 7 686,000
19	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm (Полы из керамических плиток на клее (сухая смесь) размером: более 300 x 300 мм) размер и цвет плитки согласовать с заказчиком	m2	281,3000	308,175 70,800	86 689,605 19 916,040

1	2	3	4	5	6	7
		Materiale marunte (cirpe)=1,0100				
20	CG06A	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti (Плинтуса из ПБХ)	m	237,0000	74,500 42,000	17 656,500 9 954,000
		<i>Total</i>	Lei			124 192,455
		Total Покрытия Inclusiv salariu				124 192,455 37 556,040
		<i>Total</i>	Lei			499 013,157
		Total Ремонтные работы 3 этажа Inclusiv salariu				499 013,157 198 315,408

		Total	Lei	499 013,17
		Fondul social	24 %	47 595,70
		Transport	2 %	5 961,56
		Total		552 570,43
		Cheltuieli de regie	7 %	38 679,93
		Beneficiu	3 %	17 737,52
		Total		608 987,88
		TVA	20 %	121 797,57
		Total deviz: Inclusiv salariu		730 785,45 198 315,41

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Ремонт помещений здания по
ул.Ленина,116 в мун.Чадыр-
Лунга (3-й этаж)

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 730 785,45 Lei

Intocmit in prețuri curente 23.10.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	107,2000	60,00	6 432,000
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	241,2000	60,00	14 472,000
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	653,9200	60,00	39 235,200
4.	7123010010200	Betonist	h-om	6,3240	60,00	379,440
5.	7129200011200	Finisor MP	h-om	26,4260	60,00	1 585,560
6.	7132030012600	Mozaicar	h-om	441,7340	60,00	26 504,040
7.	7132040012700	Parchetar	h-om	184,9459	60,00	11 096,754
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	434,1600	60,00	26 049,600
9.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	75,0400	60,00	4 502,400
10.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	20,3180	60,00	1 219,080
11.	7422010060100	Timplar	h-om	889,4920	60,00	53 369,520
12.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	212,2349	60,00	12 734,094
13.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	12,2620	60,00	735,720
		Total manopera				198 315,41

Material:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0639	400,00	25,560
2.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	241,2000	15,00	3 618,000
3.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	5 682,2600	0,10	568,226
4.	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	36,2000	1 800,00	65 160,000
5.	2030112947735	Plinte de stejar sau fag	m	241,7400	25,00	6 043,500
6.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	474,0000	2,00	948,000
7.	2320166200729	Parchetin	l	2,9499	45,00	132,745
8.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	18,1000	89,00	1 610,900
9.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	80,4000	22,00	1 768,800
10.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	214,4000	40,00	8 576,000

11.	24302261000001	Fuga	kg	130,6920	45,00	5 881,140
12.	24302261010106	Grund cu cuarț бетоноконтакт	kg	222,4400	27,00	6 005,880
13.	2430226101600	Chit siliconic	kg	6,3350	225,00	1 425,375
14.	2430226109307	Diluant decapant	kg	268,0000	15,00	4 020,000
15.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	80,4000	6,00	482,400
16.	2521106718392	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	48,9600	135,00	6 609,600
17.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	589,6000	12,00	7 075,200
18.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	20,2350	2,70	54,634
19.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	91,4100	4,00	365,640
20.	2653102100831	Amestec uscat	kg	3 827,0400	4,00	15 308,160
21.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	565,4264	5,50	3 109,845
22.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	292,6364	180,00	52 674,552
23.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	6,0390	2 000,00	12 078,000
24.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	1 335,3311	5,00	6 676,656
25.	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	289,7200	6,00	1 738,320
26.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	432,6000	166,00	71 811,600
27.	2743123549027	Pervazuri (baghete) din aluminiu pentru ferestre si usi	m	265,0000	6,50	1 722,500
28.	2812106308616	Contrarama din otel sau aluminiu, gata confectionata	m2	21,3000	300,00	6 390,000
29.	2863146310249	Broasca ingropata obisnuita pentru usi	buc	4,0000	350,00	1 400,000
30.	2863146310952	Minere si silduri pentru usi	buc	4,0000	200,00	800,000
31.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	1 930,6400	0,50	965,320
32.	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	127,8000	1,00	127,800
33.	2874115836894	Suruburi din alama 4 x 16 mm	buc	474,0000	1,00	474,000
34.	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 60 mm	buc	28,0000	2,00	56,000
35.	2874136313300	Diblu din metal	buc	1 648,0000	1,00	1 648,000
36.	4011106202741	Energie electrica	kw	36,2000	4,00	144,800
37.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,3972	20,00	67,944
38.	4100126202818	Apa	m3	9,5590	20,00	191,180
39.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	53,6000	6,00	321,600
		Total materiale de construcții				298 077,88

Utilaje de construcții:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	8,8059	45,00	396,265
2.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	58,7978	15,00	881,967
3.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	8,5760	45,00	385,920
4.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	17,7219	45,00	797,486
5.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	3,5163	45,00	158,234
		Total utilaje de construcții				2 619,88

Total	Lei	499 013,17
Fondul social	24 %	47 595,70
Transport	2 %	5 961,56

Total		552 570,4 3
Cheltuieli de regie	7 %	38 679,93
Beneficiu	3 %	17 737,52
Total		608 987,8 8
TVA	20 %	121 797,5 7
Total deviz:		730 785,4 5

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5
WinCmeta

Obiect Ремонт помещений здания по ул.Ленина,116 в мун.Чадыр-Лунга (3-й этаж)

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Ремонтные работы 3 этажа				
		1.1. Демонтажные работы				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: столярные изделия (двери))	m2			25,200 25,200
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	60,00	12,60
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	60,00	12,60
2	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje ciment pina la 150 kg/mc (Разборка старого бетона подоконника)	m3			538,150 531,000
	7123010010200	Betonist	h-om	6,2000	60,00	372,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,6500	60,00	159,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0200	20,00	0,40
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1500	45,00	6,75
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc (Разборка теплых полов - полов из линолеума)	m2			30,900 27,600
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	60,00	13,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	60,00	13,80

1	2	3	4	5	6	7
	2320166200729	Parchetin	l	0,0300	45,00	1,35
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	20,00	0,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	45,00	1,35
4	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Разборка теплых полов - дощатых полов)	m2			15,150 13,200
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1100	60,00	6,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	60,00	6,60
	4100126202818	Apa	m3	0,0300	20,00	0,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	45,00	1,35
5	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant (Очистка стен и откосов от извести)	m2			27,300 13,800
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,2300	60,00	13,80
	2430226109307	Diluant decapant	kg	0,5000	15,00	7,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,4000	15,00	6,00
		1.2. Проемы				
6	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2 включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2			1 942,375 48,600
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,7300	60,00	43,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	60,00	4,80
	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,0000	1 800,00	1 800,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,00
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	89,00	44,50
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	225,00	39,38
	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,6000	6,00	3,60
	4011106202741	Energie electrica	kw	1,0000	4,00	4,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
7	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi (Подоконники, из пластмассы окон) Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m			161,490 21,600
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2800	60,00	16,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	60,00	4,80
	2521106718392	Glafuri din mase plastice pentru ferestre	m	1,0000	135,00	137,70
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,50	2,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
8	RpCP37A	Inlocuirea contraramelor din profile de otel sau aluminiu, pentru montarea usilor si ferestrelor din aluminiu, PVC sau lemn, gata confectionate (Ремонт перегородок из ПВХ в коридоре)	m2			373,829 63,600
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,8600	60,00	51,60
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2000	60,00	12,00
	2812106308616	Contrarama din otel sau aluminiu, gata confectionata	m2	1,0000	300,00	300,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,9500	2,70	2,56
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0030	400,00	1,20
	4100126202818	Apa	m3	0,0007	20,00	0,01
	2874115833870	Suruburi autofiletante	buc	6,0000	1,00	6,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0100	45,00	0,45
9	RpCP10A	Schimbarea unei broaste de alt tip decit al celei initiale (Замена замков) - пластиковых перегородок в коридоре	buc			600,000 36,000
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,5000	60,00	30,00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,1000	60,00	6,00
	2863146310249	Broasca ingropata obisnuita pentru usi	buc	1,0000	350,00	350,00
	2863146310952	Minere si silduri pentru usi	buc	1,0000	200,00	200,00

1	2	3	4	5	6	7
	2874115836985	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 60 mm	buc	7,0000	2,00	14,00
		1.3. Стены				
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "бетоноконтат" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную кварцевой грунтовки бетоноконтат в один слой на внутренние поверхности стен и откосов)	m2			19,905 8,400
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	60,00	8,40
	24302261010106	Grund cu cuar бетоноконтат	kg	0,4150	27,00	11,21
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
11	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя шпаклевка стен и откосов)	m2			103,745 73,200
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	60,00	73,20
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	4,00	28,56
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,19
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	45,00	0,72
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей)	m2			5,400 1,800
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	60,00	1,80
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	22,00	3,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из стекловолокна)	m2			26,106 12,000
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	60,00	12,00
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	12,00	13,20
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	6,00	0,90
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0003	20,00	0,01
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor (Нанесение вручную шпатлёвки на основе гипса "Eurofin" на поверхность стен и откосов)	m2			38,837 33,000
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	60,00	27,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	60,00	6,00
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	5,50	5,80
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	20,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	15,00	0,01
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Внутренняя окраска полимеро-виниловыми вододисперсионными красками существующей отделанной поверхности, в 2 слоя, вручную) стены и откосы	m2			53,030 33,000
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	60,00	33,00
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	40,00	16,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	6,00	3,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	20,00	0,04
16	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (Угловые из алюминия)	m			15,650 6,000
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0900	60,00	5,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	60,00	0,60
	2743123549027	Pervazuri (baghete) din aluminiu pentru ferestre si	m	1,0000	6,50	6,50

1	2	3	4	5	6	7
		usi				
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,50	3,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	15,00	0,15
		1.4. Потолки				
17	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)	m2			310,525 132,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	60,00	9,00
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	60,00	123,00
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	1,00	4,00
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsă) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	166,00	174,30
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	15,00	0,23
		1.5. Полы				
18	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2			108,450 42,000
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	60,00	36,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	60,00	6,00
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	2 000,00	66,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	15,00	0,45
19	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm (Полы из керамических плиток на клее (сухая смесь) размером: более 300 x 300 мм) размер и цвет плитки согласовать с заказчиком Materiale marunte (cirpe)=1,0100	m2			308,175 70,800
	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1800	60,00	70,80
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	180,00	187,25
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	4,7000	5,00	23,74
	24302261000001	Fuga	kg	0,4600	45,00	20,91
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,10	2,02
	4100126202818	Apa	m3	0,0020	20,00	0,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0014	15,00	0,02
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0125	45,00	0,56
	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	0,0630	45,00	2,84
20	CG06A	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi din alama in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti (Плинтуса из ПВХ)	m			74,500 42,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	60,00	6,00
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,6000	60,00	36,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,2500	4,00	1,00
	2874115836894	Suruburi din alama 4 x 16 mm	buc	2,0000	1,00	2,00
	2030112947735	Plinte de stejar sau fag	m	1,0200	25,00	25,50
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2,0000	2,00	4,00

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

