

DATE GENERALE

1. Documentația de proiect este elaborată conform sarcinii beneficiarului, Certificatului de Urbanism nr. 297 din 21.07.2022, în baza ridicării topografice executate de către "GEODEZ TOPEXPERT" SRL în data de 22.08.2022;
2. Drept cotă convențională ± 0.000 este adoptat nivelul pardoselii finisate de la parter, care corespunde cotei absolute _____ din Planul General;
3. Terenul cu numărul cadastral _____ și suprafața de _____ ha unde se propune amplasarea obiectivului, e situat în mun. Balti _____;

INDICAȚII GENERALE

1. Organizarea tehnologică a șantierului de construcție

Perioada de pregătire a șantierului de construcție necesită efectuarea următoarelor lucrări:

- 1.1 Îngradirea terenului cu un gard provizoriu în conformitate cu proiectul de Organizare a Lucrărilor de Construcție (în continuare OLC).
- 1.2 Pe locurile indicate în OLC de amplasat containerele pentru muncitori, biotoaletele și tomberoanele de gunoi.
- 1.3 La intrarea pe teritoriul construcției de amplasat un tablou informativ care va conține date despre: denumirea obiectului, denumirea și numerele de contact ale beneficiarului și contractanților, precum și termenii de construcție.
- 1.4 Amenajarea rețelelor provizorii de alimentare cu apă și curent electric conform condițiilor tehnice.
- 1.5 Pe teritoriul șantierului, după caz, de amenajat drumuri temporare cu lățimea de 3.5 metri extinse la cotituri și acoperite cu prundiș.
- 1.6 La ieșire de pe șantier, de amenajat o platforma betonată pentru curățarea roților auto-transportului.
- 1.7 Pentru producerea carcaselor din armătură, la locul indicat în OLC de amenajat un șopron provizoriu.
- 1.8 În conformitate cu OLC de amplasat pe teritoriul șantierului panouri de incendiu echipate cu următorul inventar: topor, lopată, rangă, harpon de fier, găleți vopsite în roșu, stingător - două piese și o ladă cu nisip $0.5m^3$.
- 1.9 La intrare pe teritoriul șantierului de amplasat indicatorii: "hidrant incendiar", "limita maximă de viteză" (5km/h) și "lățime limitată" (3m);

2. Securitatea și sănătatea muncii (rezumat din NCM A.08.02-2014)

- 2.1 Beneficiarul lucrării sau managerul de proiect trebuie să asigure ca, înainte de deschiderea șantierului, să fie stabilit un plan de securitate și sănătate al șantierului. Planul de securitate și sănătate al șantierului este un document scris, care trebuie să cuprindă ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor profesionale care pot apărea în timpul desfășurării activităților pe șantier.
- 2.2 Declarația prealabilă privind începerea lucrărilor pe șantier, trebuie să fie prezentată inspecției teritoriale de muncă în raza căruia se vor desfășura lucrările, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea acestora.

2.3 Activitățile de securitate și sănătate în muncă la întreprindere sînt efectuate de serviciul de securitate intern sau servicii externe.

2.4 Comitetul pentru securitate și sănătate în muncă asigură colaborarea angajatorului și lucrătorilor în vederea indentificării măsurilor privind asigurarea securității și sănătății lucrătorilor la locul de muncă prin. Lucrătorul desemnat sau reprezentantul serviciului intern de protecție și prevenire este secretar al comitetului.

2.5 Angajatorul este obligat să asigure securitatea și sănătatea lucrătorilor sub toate aspectele ce țin de activitatea desfășurată.

2.6 Angajatorul, pentru elaborarea și păstrarea instrucțiunilor, aprobă lista instrucțiunilor ce urmează a fi elaborate și desemnează persoanele responsabile pentru elaborarea și păstrarea instrucțiunilor.

2.7 Fiecare lucrător își va desfășura activitatea în conformitate cu pregătirea sa profesională și instruirea sa, precum și cu instrucțiunile de securitate și sănătate în muncă primite din partea angajatorului, astfel încât să nu expună la pericol de accidentare sau de îmbolnăvire profesională nici propria persoană și nici alte persoane care ar putea fi afectate de acțiunile sau de omisiunile lui în timpul lucrului.

2.8 În cazul apariției la obiect a unor condiții periculoase, ce creează o amenințare reală pentru viața și sănătatea angajaților, antreprenorul general trebuie să anunțe toți participanții la activitatea de construcție și să întreprindă măsurile necesare pentru evacuarea oamenilor din zona periculoasă. Reluarea lucrărilor se permite de antreprenorul general după înlăturarea cauzelor ce au creat pericolul.

2.9 Angajatorul, are obligația să realizeze fiecărui salariat asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale din momentul încheierii contractului individual de muncă.

2.10 Instruirea lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă se efectuează din mijloacele unității, în timpul programului de lucru, în interiorul sau în afara unității.

2.11 Instruirea lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă cuprinde următoarele faze:
1) Instruirea la angajare:
a) instruirea introductiv-generală;
b) instruirea la locul de muncă;
2) Instruirea periodică.

2.12 Instruirea periodică a muncitorilor se va efectua la intervale ce nu vor depăși 6 luni.

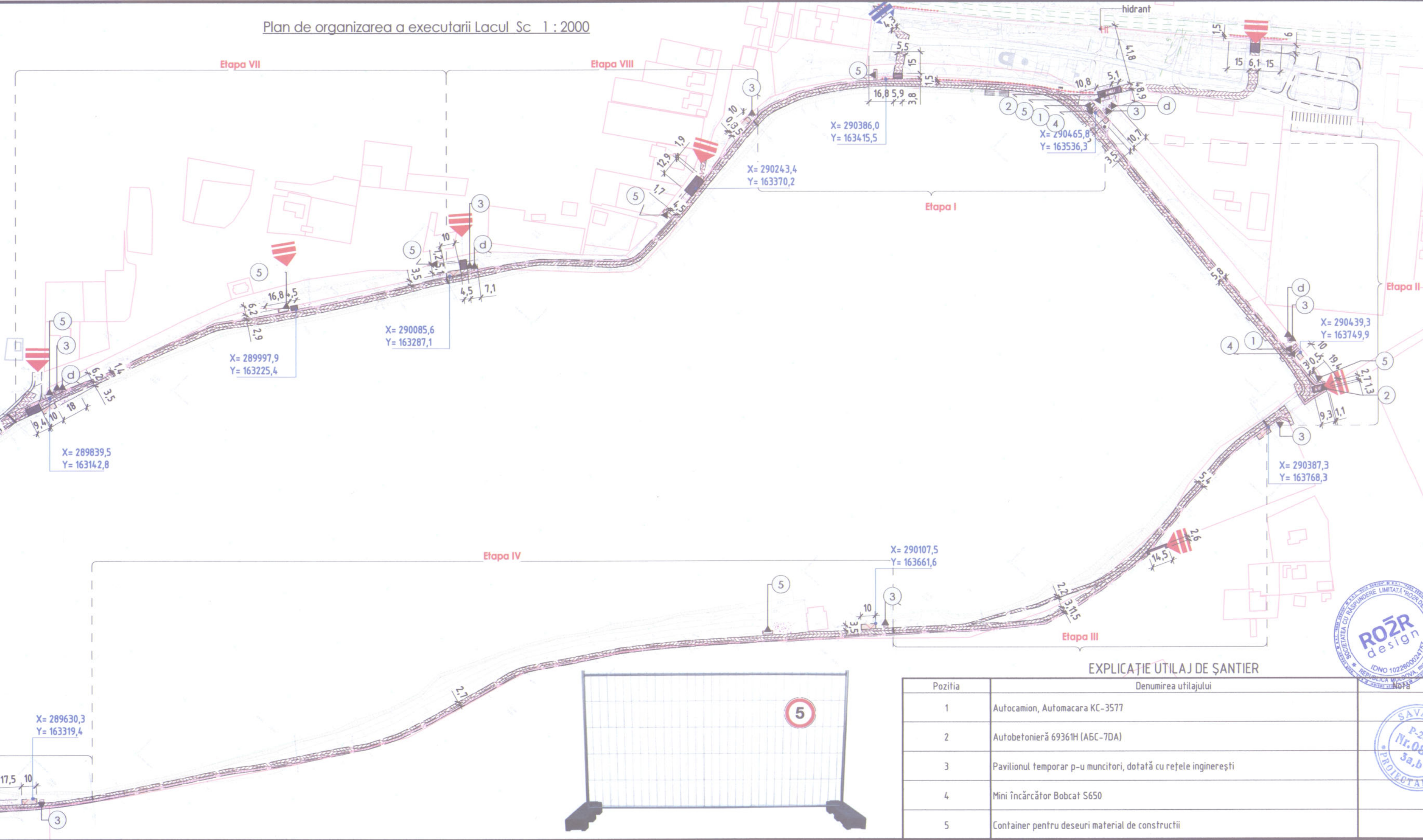
2.13 Rezultatul instruirii lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă se consemnează, în mod obligatoriu, în fișa personală de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă.



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

						2022	C-838/22	-OLC
Proiect de executie si deviz pentru îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orașenesc din mun. Bălți, cu nr. cad. 0300314.503 situat. în mun. Bălți, str. Sportivă (reg. lacului orașenesc.)								
Mod.	Nr.par.	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	Îmbunătățirea zonei din jurul lacului orașenesc		
A.S.P		Sava I.				Faza	Plansa	Planse
A.S.P		Rotari V.				PE	16	
Arhitect		Rotari R.				Date Generale (prelungire)		
Executor		Urum D.				"RO2R DESIGN" S.R.L.		

Plan de organizarea a executarii Lacul Sc 1 : 2000



№	DENUMIRE INDICI	Unitate	Observatii
a.	ACCES PROIECTATE	10778 m ²	Pietriș -100mm; Pat de nisip -100mm; Pământ compactat
b.	GARD TEMPORAR	240 m.l	Euro-gard cu suport temporar
c.	Loc p/u depozitarea materialelor de construcție	315 m ²	Pietriș -100mm; Pat de nisip -100mm; Pământ compactat
d.	WC temporar	8 poz.	(a)1.0 x (b)1.0 m
e.	Panou informitional	9 panouri	

SEMNE CONVENTIONALE

- Panou informitional
- Teren denivelat provizoriu temporar
- Sector p/u curatarea autoturismelor
- Acces transport temporar
- Loc p/u depozitarea materialelor de construcție
- Intrare existenta
- panou de incendiu tip ШП-A
- panou informitional
- hidrant de incendiu
- semn temporar de limita vitezei
- proiector de iluminat
- Intrarea și ieșirea pe șantier
- Ingradire provizorie a temului de construcție (temporar) (Sa efectuaza in etape de lucru)
- Intrare proiectata

Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de autorizare a activitatii
 Valabil de la 12.05.2021 pînă la 12.05.2026

Notă explicativă:
 1. Din cauza condițiilor restrânse a șantierului, unele lucrări se vor efectua prin metoda "de pe roți";
 2. Drumuri provizorii se vor executa în caz de necesitate;
 3. Marca utilajului de șantier este relativă și poate fi înlocuită cu alta de capacitate analogică.

Cert. ASP nr. 0841 din 18.05.2022
 Cert. ISP nr. 0884 din 27.07.2022

Coordonat: _____

EXPLICAȚIE UTILAJ DE ȘANTIER

Pozitia	Denumirea utilajului	№
1	Autocamion, Autocamara KC-3577	
2	Autobetonieră 69361H (A6C-7DA)	
3	Pavilionul temporar p-u muncitori, dotata cu rețele ingineresti	
4	Mini încărcător Bobcat S650	
5	Container pentru deseuri material de construcții	



Mod.	№.par.	Foala	Notac.	Semnat	Data
AS.P		Sava I.			
IS.P		Rotari V.			
Arhitect		Rotari R.			
Executor		Urum D.			

C-838/22 -OLC

Proiect de executie si deviz pentru îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orașenesc din mun. Băiți, cu nr. cad. 0300314.503 situat. în mun. Băiți, str. Sportivă (reg. lacului orașenesc.)

Îmbunătățirea zonei din jurul lacului orașenesc

Faza	Planșa	Planșe
PE	18	

Plan de organizarea a executarii, Plan șantier de construcție

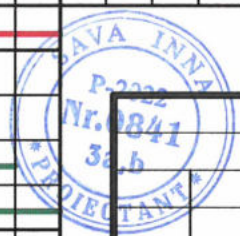
"RO2R DESIGN" S.R.L.

GRAFICUL CALENDARISTIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Denumirea etapelor principale și a lucrărilor	2023																																Denumirea etapelor principale și a lucrărilor
	Martie				Aprilie				Mai				Iunie				Iulie				August				Septembrie				Octombrie				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Etapa I																																	Darea in exploatare
I.2 Organizare de șantie	[Green bar from March 1 to Oct 31]																																A. Lucrări de terasament
I.3 Trasare accesurilor pietonale	[Green bar from March 1 to April 30]																																B. Instalarea mobilierului urban
I.4 Trasare rețelele ingineresti conf. proiect IEE (Faza II)	[Green bar from March 1 to Oct 31]																																C. Amenajarea teritoriului și solului fertil
I.5 Trasare pietrei bordurei Br-1, Br-2	[Green bar from March 1 to April 30]																																D. Salubritatea generală a teritoriului
I.7 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from April 1 to May 31]																																E. Semnarea actelor necesare cu administ. locala
I.8 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from May 1 to June 30]																																
Etapa II																																	
II.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from April 1 to May 31]																																
II.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from April 1 to May 31]																																
II.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from May 1 to June 30]																																
II.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from May 1 to June 30]																																
Etapa III																																	
III.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from May 1 to June 30]																																
III.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from May 1 to June 30]																																
III.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from June 1 to July 31]																																
III.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from June 1 to July 31]																																
Etapa IV																																	
IV.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from June 1 to July 31]																																
IV.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from June 1 to July 31]																																
IV.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from July 1 to August 31]																																
IV.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from July 1 to August 31]																																
Etapa V																																	
V.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from July 1 to August 31]																																
V.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from July 1 to August 31]																																
V.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from August 1 to September 30]																																
V.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from August 1 to September 30]																																
Etapa VI																																	
VI.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from August 1 to September 30]																																
VI.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from August 1 to September 30]																																
VI.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from September 1 to October 31]																																
VI.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from September 1 to October 31]																																
Etapa VII																																	
VII.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from September 1 to October 31]																																
VII.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from September 1 to October 31]																																
VII.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from October 1 to November 30]																																
VII.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from October 1 to November 30]																																
Etapa VIII																																	
VIII.1 Trasare accesurilor pietonale și pistei	[Green bar from October 1 to November 30]																																
VIII.2 Trasare pietrei bordurei Br-1; Br-2	[Green bar from October 1 to November 30]																																
VIII.3 Executarea nodului îmbracamintei acces pietonal	[Green bar from November 1 to December 31]																																
VIII.4 Executarea nodului pistei pentru alergat	[Green bar from November 1 to December 31]																																



Verificator de proiecte 053
Studzinski Valeriu
Domeniile A.1,2,3.4
 Nr. de înregistrare a arhitectului
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



Mod.	Nr.par.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
A.S.P.	Sava I.			<i>[Signature]</i>	2022
I.S.P.	Rotari V.			<i>[Signature]</i>	
Arhitect	Rotari R.			<i>[Signature]</i>	
Executor	Urum D.			<i>[Signature]</i>	

C-838/22	-OLC
Proiect de execuție și deviz pentru îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orașenesc din mun. Bălți, cu nr. cad. 0300314.503 situat. în mun. Bălți, str. Sportivă (reg. lacului orașenesc.)	
Îmbunătățirea zonei din jurul lacului orașenesc	Faza Planșa Planșe
PE	19
Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor	"RO2R DESIGN" S.R.L.