



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com
BC MOBIASBANCA

Licența Seria A MMH nr. 054274

CONTRACT
de achiziționare a lucrărilor de reparație
N 35/2020 din 15.01.2020

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Neldiro” S.R.L., adresa juridică: Chișinău, str. Ion Creangă 50B, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr.1007600063034 din 01.11.2007, IBAN MD82AG000000022511021033 BC “Moldova Agroindbank” SA, filiala Buiucani, în persoana directorului **TARLAPAN OVIDIU** care activează în baza Statutului numit în continuare **Antreprenor** și S.R.L. „CLIMATSISTEM”, adresa juridică: str. Stefan Neaga 66, mun. Chișinău, Republica Moldova, MD-2008, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr.1003600002217, IBAN MD23000000002251332181, BC “Moldinconbank” SA, filiala Telecomtrans, c/b MOLDM2X332 în persoana directorului Executiv **Iurie Litvinenco** care activează în baza Statutului numit în continuare **Beneficiar** au încheiat prezentul contract după cum urmează:

2.OBIECTUL ȘI VALOAREA TOTALĂ A CONTRACTULUI

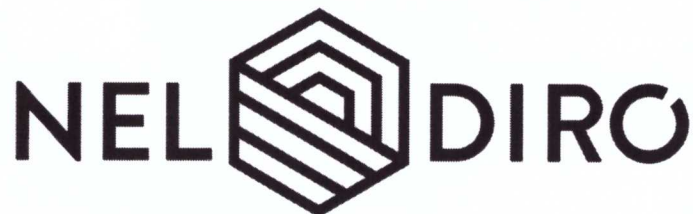
- 2.1. **Antreprenorul** își asumă obligația de a executa Lucrările conform Anexei, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 2.2. **Beneficiarul** se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- 2.3. Calitatea lucrărilor executate se atestă prin Actul de recepție a lucrărilor semnat de ambele părți.
- 2.4. Termenul de garanție a Lucrărilor executate constituie 12 luni.
- 2.5. Perioada de garanție curge de la data semnării fără obiecții a Actului de recepție ce atestă executarea Lucrărilor.

3. TERMENI ȘI CONDIȚII DE EXECUTARE

- 3.1. Executarea Lucrărilor, se efectuează de către Antreprenor în perioada 15.01.2020 – 18.12.2020.
- 3.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor include:
Actul de recepție a lucrărilor executate – 2 ex.;
Factura fiscală – 3 ex.;
Scrisoarea de garanție – 1 ex.
- 3.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 3.2. se vor prezenta Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare din data finisării Lucrărilor. Predarea Lucrărilor se consideră încheiate în momentul în care sînt prezentate și semnate documentele de mai sus.

4. PREȚUL ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

- 4.1. Prețul Lucrărilor, inclusiv a manoperei și a materialelor de construcție, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 4.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 245 865.00** (un milion douasutepatrzeci si cinci mii optsute saizeci si cinci), 00 lei MD inclusiv TVA și include toate cheltuielile aferente executării lucrărilor.
- 4.3. Achitarea plăților pentru Lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 4.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:
Achitarea se va efectua în 1 rate:



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
BC MOBIASBANCA
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com

Licența Seria A MMH nr. 054274

: La finele fiecărei luni și anume suma de 103 822.08 (o suta trei mii opt sute douăzeci și doi) 08 lei;

4.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezențul Contract.

5. CONDIȚII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

5.1. Executarea lucrărilor se va face la sediul Beneficiarului.

5.2. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor executate corespunde informației indicate în Anexa la prezentul Contract și documentele de însoțire conform punctului 3.2. al prezentului Contract;
- b) calitatea lucrărilor executate corespunde standardelor în acest domeniu și cerințelor Legii nr. 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- c) lucrările sunt executate de personal calificat și bine instruit în domeniu;
- d) personalul Antreprenorului angajat în executarea Lucrărilor este instruit și respectă cerințele de securitate în muncă, precum și de securitate antiincendiară;
- e) este asigurată integritatea bunurilor Beneficiarului în procesul executării Lucrărilor;
- f) Antreprenorul asigură evacuarea deșeurilor de construcții și curățarea încăperilor reparate.

5.3. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului documentele de însoțire, conform punctului 3.2. al prezentului Contract, la finalizarea executării Lucrărilor, pentru efectuarea plății.

Pentru nerespectarea de către Antreprenor a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 4.4. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 11.2.

6. STANDARDE

6.1. Lucrările executate în baza prezentului Contract vor respecta standardele în domeniul construcțiilor și cerințele tehnice de execuție și de calitate.

6.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) Să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) Să anunțe Beneficiarul, cu 2 zile lucrătoare înainte de începerea Lucrărilor, prin telefon/fax despre disponibilitatea executării Lucrărilor;
- c) Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) Să asigure integritatea și calitatea lucrărilor executate, cât și a bunurilor Beneficiarului, pe toată perioada de până la recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar;
- e) Să asigure garanția Lucrărilor executate conform termenului stabilit în pct. 2.4. din data semnării Actului de recepție a lucrărilor executate;
- f) Să păstreze integritatea pereților încăperilor;



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
BC MOBIASBANCA
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com

Licența Seria A MMH nr. 054274

- g) Să asigure ca Lucrările să fie executate de personal calificat și instruit în domeniu;
- h) Să utilizeze pentru executarea Lucrărilor echipament, utilaj și materiale de construcție corespunzătoare;
- i) Să monitorizeze și să verifice cantitatea și calitatea lucrărilor executate prin intermediul unui șef de echipă sau a unui supervisor;
- j) Să fie responsabil pentru bunurile Beneficiarului deteriorate din culpa dovedită a Antreprenorului;
- k) Să asigure personalul său cu echipament de protecție și să respecte legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor;
- l) Să evacueze deșeurile formate în procesul executării Contractului;
- m) În cazul apariției în perioada de garanție a unor defecțiuni, să intervină în maxim 3 zile și să înlăture defecțiunile pe cheltuiala sa.

7.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integral a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

8.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

9. REZILIEREA

9.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților

9.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

9.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

9.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9.5. Rezilierea unilaterală, fără consimțământul celeilalte părți, a prezentului contract cât și nerespectarea sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale obligă partea vinovată să plătească daunele interese.



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
BC MOBIASBANCA
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com

Licența Seria A MMH nr. 054274

10. RECLAMAȚII

10.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Beneficiarului.

10.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

10.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

10.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

10.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de către Antreprenor.

11. SANCTIUNI

11.1. Pentru executarea lucrărilor cu întârziere, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract.

11.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Contractului neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract.

12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

13.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

13.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
BC MOBIASBANCA
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com

Licența Seria A MMH nr. 054274

13.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.5 Prezentul contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a republicii Moldova, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

13.6 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la semnarea actelor indicate în pnt. 3.2. .

13.7 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, «_15_» Ianuarie 2020

Vânzător

SRL „Neldiro”
or. Chișinău, str. Ion Creangă 50B
Rechizitele bancare :
BC „Moldova Agroindbank” S.A.
Filiala Buiucani
c/b AGRMD2X832
IBAN MD82AG000000022511021033
c/f 1007600063034
cod TVA 0507846
Director



Ovidiu Tarlapan

Cumpărător

S.R.L. “Climatsistem”
Or. Chisinau str. Stefan Neaga 66
Rechizite Bancare :
IBAN MD23000000002251332181,
BC “Moldinonbank” SA, filiala Telecomntrans,
c/b MOLDMD2X332
c/f:1003600002217
Director Executiv:



Iurie Litvinenco



Mun. Chisinau, str. Ion Creanga 50b
c/f: 1007600063034
IBAN: MD65MO2224ASV26714217100
c/b: MOBBMD22
BC MOBIASBANCA
TVA: 0507846

Tel: 069900723;
Fax: 022-59-31-31
E-mail: neldiro@yahoo.com

Licența Seria A MMH nr. 054274

**Anexa la Contractul
de achiziționare a lucrărilor de reparație
N35/2020 din 15.01.2020**

Nº	Denumirea	Cantitate	Preț unitar fără TVA (Lei MD)	Preț unitar Cu TVA (Lei MD)	Suma Totală fără TVA (Lei MD)	Suma Totală Cu TVA (Lei MD)
1	Lucrari de mentenanta a curateniei in birourile S.R.L. "Climatsistem"	5200.00 m2	199.65	239.58	1 038 220.83	1 245 865.00
10	TOTAL					1 245 865.00

Vânzător

SRL „Neldiro”
or. Chișinău , str. Ion Creangă 50B
Rechizitele bancare :
BC „Moldova Agroindbank” S.A.
Filiala Buiucani
c/b AGRMD2X832
IBAN MD82AG000000022511021033
c/f 1007600063034
cod TVA 0507846
Director



Ovidiu Tarlapan

Cumpărător

S.R.L. “Climatsistem”
Or. Chisinau str. Stefan Neaga 66
Rechizite Bancare :
IBAN MD23000000002251332181,
BC “Moldincombank” SA, filiala Telecomntrans,
c/b MOLDMD2X332
c/f:1003600002217
Director Executiv:



Iurie Litvinenco