

# CONTRACT nr. 4/01-23 de prestare a serviciilor

10 Ianuarie 2023

**mun. Chișinău**

” **ARTCONS-STUDO**” SRL, denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Condrași S, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și Bilas Veaceslav, c/f 0973107586792 denumită în continuare **Prestator**, ce activează în baza Certificatului de atestare tehnico- profesională Seria 2019-P Numărul 0189 din 11.04.2019, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind în ceea ce urmează:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Beneficiarul** solicită, iar **Prestator** asigură elaborarea lucrărilor la obiectul **Reconstrucția clădirii existente cu supraetajare și reutilare, cu organizarea unei parcuri în vederea amplasării sediului „Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului,, din bd. Grigore Vieru, nr. 6, sector Rîșcani, mun. Chișinău** conform Graficului de prestare a serviciilor (Anexa nr.1):  
serviciilor (Anexa nr.1):

- *Instalatii si retele de incalzire, ventilatie si climatezare.*

## 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

2.1. **Prestator** se obligă:

a) să efectueze toate lucrările necesare pentru executarea Contractului conform condițiilor negociate și prevederilor legislației în vigoare;

b) să prezinte **Beneficiarului** proiectele de lucrări, devizurile de cheltuieli stabilite și actul de îndeplinire a lucrărilor;

d) să execute alte lucrări solicitate de **Beneficiar**, conform unor acorduri și retribuiții suplimentare.

2.2. **Beneficiarul** se obligă:

a) să achite plata pentru lucrările efectuate de **Prestator**, inclusiv plățile în avans, adaosurile și celelalte beneficii în termenele și quantumurile stabilite în anexe pentru realizarea Contractului.

b) să colaboreze cu **Prestator** la realizarea proiectelor și să asigure condițiile necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor;

## 3. TERMENUL CONTRACTULUI

3.

3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an, începând de la data de 10 Ianuarie 2023 și până la data de 10 Ianuarie 2024.

## 4. PLATA CONTRACTULUI

4.1. Prețul serviciilor acordate Beneficiarului de către Prestator este de 60 lei / oră și se achită la finisarea fiecărei etape de desfășurare a proiectului sus menționat, la prezentarea actului de primire- predare a lucrărilor efectuate.

4.2. Beneficiarul va plăti prețul conform actului prezentat de prestator.

4.3. Plata pentru lucrarea efectuată de Prestator se va achita de Beneficiar în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către Părți a actului de primire- predare a lucrărilor.

## **5. ALTE CONDIȚII**

5.1. Responsabilitatea respectării legislației în vigoare revine fiecărei părți în limita obligațiilor contractuale și condițiilor statutare.

5.2. Părțile se obligă a soluționa pe cale amiabilă conflictele apărute la executarea Contractului și să apeleze la instanțele de judecată numai în cazuri excepționale.

5.3. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informației ce reiese din prezentul Contract.

## **6. FORȚA MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre Părțile contractante nu este pasibilă de răspundere pentru neexecutarea la termen sau/și executarea necorespunzătoare – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 5 de zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă, în termen de 15 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **7. SANCTIUNI**

7.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 de zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

7.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

## **8. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **9. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

9.2. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților.

9.3. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Prezentul Contract a fost încheiat , în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

## **10. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

9.4. Prezentul Contract a fost încheiat , în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

## 10. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin notificare despre intenția de a-l modifica cu cel puțin 3 de zile înainte, dacă părțile nu stabilesc de comun acord un alt termen.

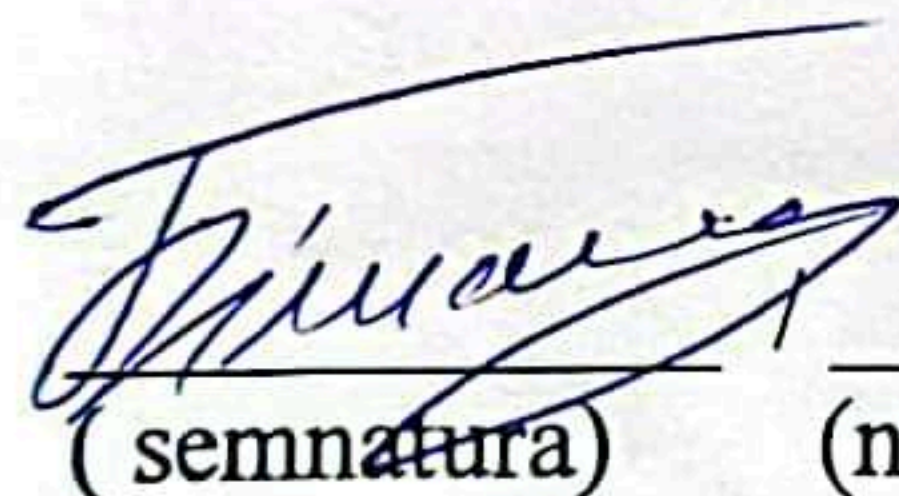
10.2. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către partea în culpă.

10.3. Renunțarea unilaterală (totală sau parțială) la îndeplinirea condițiilor Contractului este admisă cu înștiințarea prealabilă cu cel puțin 3 de zile înainte și cu restituirea prealabilă a cheltuielilor de executare a prevederilor sale.

Încheiat astăzi 10.01.2023 pe 3 pagini în 2 exemplare.

### PRESTATOR

**Bilas Veaceslav**  
RMor.Chisinau str.Nicolai Costin 63 ap152  
ID;0973107586792,  
Eliberat:  
Seria B 021105168



Bilas Veaceslav /  
(numele, prenumele)

### BENEFICIAR

**ARTCONS-STUDIO SRL**  
c/f:1015600022982  
Iban: MD85AG000000022512600236  
c/b;AGRNMD2X0000  
BC Moldova-Agroindbank SA fil.Miron  
Adres: mun.Chisinau RM str.Alba-Iulia  
188, ap 80  
cod TVA \_\_\_\_\_



Condrași Sergei /  
(numele, prenumele)