

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC-23/2024 din 18.07.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	Primăria - 1007601003161
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-54623
E-mail oficial	primaria@balti.md
Adresa de internet	http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr: -
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	"Amenajarea trotuarului pietonal din str.I.Franco (de la intersecția cu str.Decebal până la trecerea peste calea ferată)", conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45233161-5
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1719318710394
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1719318710394?tab=contract-notice
	Data publicării: 25/06/2024
Platforma de achiziții publice utilizată	☐ achizitii.md; ☒ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.48 din 18.06.2024
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: bugetul local 2024
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 963 982,44

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	27.06.2024 10:51
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Solicitați pavaj cu suprafața de granit sau simplu?
Expunerea succintă a răspunsului	Conform pct.12 din Deviz se solicită - Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat așezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (Pavaj 100x200x60(h)mm), Gri.
Data transmiterii	28.06.2024 13:35

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificari
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 11/07/2024 10:00), au depus oferta 10 (zece) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)

2.	SC "Nostalitserv-Prim" SRL	1004602009066	BITCĂ TUDOR [administrator], BITCĂ RODICA (50.0%), BITCĂ TUDOR (50.0%)
3.	SC "Capmanlux" SRL	1006600058857	CĂPĂȚINĂ XENIA [administrator], CĂPĂȚINĂ LIUDMILA (100.0%)
4.	SRL "Danlevita"	1003602004927	GUȚU IURIE [administrator] GUȚU IURIE (100.0%)
5.	SC "Foremcons" SRL	1005600001878	AXENTII DUMITRU (100.0%)
6.	SC "Primaterax-Nord" SRL	1006602011124	BRENIȘTER DUMITRU [administrator], BADRAJAN VLADIMIR (100.0%)
7.	SRL "Medalmir"	1014600019994	VOLCU VEACESLAV (100.0%)
8.	SRL "KVM Cons"	1010600042392	COJOCARU VASILE [administrator], COJOCARU VASILE (50.0%), GRECUL MIHAIL (50.0%)
9.	FPC "Faitec-M" SRL	1003602014467	FRĂȘINEANU ALA [administrator], IURCIAC PAULINA (100.0%)
10.	SRL "Varincom"	1004600031450	VARINSCHII ALEXANDRU [administrator], VARINSCAIA TATIANA (0.05%), VARINSCHII ALEXANDRU (49.97%), VARINSCHII ANDREI (49.96%),

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
	Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
DUAE	prezentat
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	prezentat pînă la 01.11.2024
	Documente de calificare (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Experiență similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	prezentat
Certificat de conformitate pentru materiale de construcții: <i>pavaj, borduri</i>	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor,	prezentat

contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>
Diriginte de șantier	<i>prezentat</i>
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 100% din valoarea viitorului contract (cu TVA)	<i>prezentat, 35 710,60 mii lei</i>
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	<i>prezentat, 266%</i>
Raport financiar	<i>prezentat</i>
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% din valoarea viitorului contract (cu TVA)	<i>prezentat, certificat MAIB din 04.07.2024; extras din cont MICB</i>
Termenul garanției lucrărilor – minim 5 ani	<i>prezentat, 5 ani</i>
Garanția de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	<i>prezentat, reținere din facturi</i>
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Comentariu: A fost examinată deplin oferta prezentată cu el mai mic preț – SRL "Vladmih Company".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Amenajarea trotuarului pietonal din str.I.Franco (de la intersecția cu str.Decebal pînă la trecerea peste calea ferată)"	SRL "Vladmih Company"	1 944 819,86 / 2 333 783,83 -34,38%	1 lucrare	+	+
	SC "Nostalitserv-Prim" SRL	2 003 304,98 -32,41%			
	SC "Capmanlux" SRL	2 074 282,50 -30,02%			
	SRL "Danlevita"	2 247 333,31 -24,18%			
	SC "Foremcons" SRL	2 316 615,03 -21,84%			
	SC "Primaterax-Nord" SRL	2 482 335,50 -16,25%			
	SRL "Medalmir"	2 519 058,09 -15,01%			
	SRL "KVM Cons"	2 663 252,75 -10,15%			
	FPC "Faitec-M" SRL	2 932 685,87 -1,06%			
	SRL "Varincom"	3 070 603,00 +3,60%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Comentarii: La etapa examinării ofertei SRL "Vladmih Company", s-a constatat că aceasta are un preț anormal de scăzut cu -34,38% față de valoarea estimativă a lucrărilor. Grupul de lucru a înaintat clarificări privind justificarea prețului anormal de scăzut (Scrisoarea nr.13-13/93 din 15.07.2024), și anume:

- *salariul aplicat:* 41,97 lei, ceea ce constituie cu -50,61% din valoarea manoperei (cheltuieli directe);
- *coeficienții aplicați:* cheltuieli de regie – 7%, beneficiu de deviz – 3%
- *confirmarea prețului* stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru *plăci din beton pentru trotuare, disc d tăiat plăci, apă, utilaje și mecanisme* cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz).

Pe data de 17.07.2024, SRL "Vladmih Company" a transmis răspunsul nr.407 cu calcule privind cuantumul salarial aplicat, coeficienții privind cheltuieli de regie și beneficiu de deviz. Au fost anexate documente confirmative pentru prețurile propuse la materiale de construcții. Prețul pentru *h-ut* la utilaje este stabilit conform politicii interne a companiei. Mecanismele și utilajele sînt proprii, fapt confirmat prin facturi, certificate și pașapoarte tehnice.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
15.07.2024	SRL "Vladmih Company"	- justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate cu -34,38% <u>salariul aplicat:</u> 41,97 lei, ceea ce constituie cu -50,61% din valoarea manoperei (cheltuieli directe); <u>coeficienții aplicați:</u> cheltuieli de regie – 7%, beneficiu de deviz – 3% - confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru <i>plăci din beton pentru trotuare, disc d tăiat plăci, apă, utilaje și mecanisme</i> cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz).	OE a oferit răspunsul la clarificări în termenul stabilit.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____ - _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

- Costul cel mai scăzut ☐
- Cel mai bun raport calitate-preț ☐
- Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Amenajarea trotuarului pietonal din str.I.Franco (de la intersecția cu str.Decebal pînă la trecerea peste calea ferată)"	SRL "Vladmih Company"	1 lucrare	1 944 819,86	1 944 819,86	2 333 783,83

Comentarii:

Lotul este atribuit agentului economic SRL "Vladmih Company", conform criteriului *cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini*.

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de *pînă la 01.11.2024*, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL "Vladmih Company" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectînd toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 41,97 lei per h/om, ceea ce constituie o micșorare de -50,61% din valoarea manoperei (cheltuieli directe), micșorării coeficienților pentru cheltuieli de regie de la 14,5% la 7% și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%, prețului preferențial la placi din beton pentru trotuare și prețului la mecanisme.

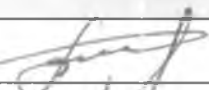
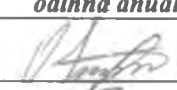
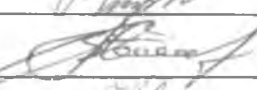
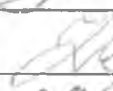
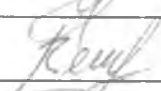
Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. __ alin. __ lit. __ din Legea 131/2015

Argumentare:

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	
3.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>absentă</i>
4.	GRIȚAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru (lucrări)	<i>concediu parțial de odihnă anual</i>
	BUCATARI RODICA	membru supleant	
5.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	<i>concediu parțial de odihnă anual</i>
	LEAHU OLEG	membru supleant	
6.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
7.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	
8.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	
9.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	<i>concediu medical</i>
10.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	
11.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	
12.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	