

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 2

01.01.2019 mun. Chisinau

Părțile contractante

Societate cu răspundere limitată RINDUNICA. 1013600023387 , cu sediul în MD-2002 Chisinau , str. Ion Creanga 1 , telefon: 069342160 , fax: , e-mail: rindunica.md@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0 din 20.02.1992 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 048722 din 11.05.2015 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Constructii de cladiri si reconstructii , reprezentat prin Andrei Dabija director , în calitate de Antreprenor, pe de o parte și

Societate cu răspundere limitată Maistcons Grup, cu sediul: mun Chisinau, s. Varatic, r. Ialoveni, cf 1003600151780, reprezentata prin Carabadjac Victor, in calitate de administrattor.

Obiectul contractului

Subantreprenorul se obligă să execute Lucrari de reparatie

Si anume: "Lucrări de finisare a construcțiilor, reconstructii, lucrari de reparatie capitala în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, caietelor de sarcini cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de un an de la semnarea contractului dar poate fi prelungită datorita influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală, la solicitarea Antreprenorului sau dacă partile au convenit astfel

Conform dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul consideră necesar.

Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenorul general vor fi plătite de Antreprenor.

La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul General că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul General va convoca comisia de recepție.

Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract va fi indicate in Anexele prezentului contract, Procesele verbale si Actele de primire predare pentru lucrarile efectuate.

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer conform facturii fiscale si actului de receptie a lucrarilor

4.3. Achitările vor fi efectuate de catre Antreprenorul General.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul General. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile vor un accord additional pentru lucrari adaugatoare.

5.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.3 Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.4. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța demuncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

5.5 Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului General sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

5.8 Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului General se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul General.

5.9 Antreprenorul General va pune la dispozitia Subantreprenorului toata documentația necesara pentru executarea lucrarilor

5.10 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul General are dreptul să dispună în scris: îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare; înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare; îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.11 Antreprenorul General are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale

6. Forța de muncă

6.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

6.2. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

6.3 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

6.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

6.5. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

7. Răspunderea părților

7.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

7.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul General în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

7.3 Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

7.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorul general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

7.5. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul general. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

8. Soluționarea litigiilor

8.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

9. Rezilierea contractului

9.1 Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a. Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

9.2 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

Subantreprenorul a abandonat contractul;

Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

prezentul formular de contract completat și semnat;

oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile deresurse anexate.

Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

01.01.2019 .

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“BENEFICIAR”:	“ANTREPRENOR”:
Adresa: Mun. Chisinau, s. Varatic, r. Ialoveni C.f 1003600151780 Iban MD07MO2224ASV22666597100 MOBBMD22 ADMINISTRATOR: Carabadjac Victor	Adresa: Moldova, Republic of MD-2002 Chisinau Ion Creanga 1 Tel./Fax: 069342160 Denumirea Băncii: BC 'Moldindconbank' S.A. suc.'Renastere' Chisinau Adresa Băncii: Chisinau Cod Bancar: MOLDMD2X312 Cont de decontare: MD57ML000000022517290048 Cod IBAN: MD57ML000000022517290048 Cod fiscal: 1013600023387

