

AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul

„Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare etapa 1 a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Bălți, str. A. Pușkin, 26”

Nr.74

29.05.2026

1. Beneficiar: Instituția Publică Liceul Teoretic „M. Eminescu” mun. Bălți.

2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:

Ghenadie Pascari, Elaborator de devize (Domeniul 34.5.1 – elaborarea documentației de deviz), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2025-ED nr.0051. Data eliberării 21.10.2025.

3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiect de execuție nr.05/12-2025 „Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 030305.198 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. A. Pușkin, 26, MD-3121” elaborat de „MALLEO PROIECT DESIGN” S.R.L.

Ordinul nr.05-A din 12.01.2026 cu privire la inițierea grupului de lucru pentru achiziții publice pentru anul 2026.

Proces verbal nr.1 din 04.05.2026 al ședinței grupului de lucru pentru achiziții de lucrări referitor la stabilirea necesităților privind reparația capitală la termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare a Instituției Publice Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”.

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificator:

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul local la obiectivul „Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare etapa 1 a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Bălți, str. A. Pușkin, 26” cu TVA 20% în valoare de 3 927,02 mii lei.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2026 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizul local.

La întocmirea devizului local pentru lucrările de reparație s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 116,43 lei/ora conform CPL.01.02:2012/A4:2026 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calculule de deviz prevăd execuția lucrărilor de termoizolare a fațadelor clădirii blocului claselor primare etapa 1 a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Bălți, str. A. Pușkin, 26 și sunt structurate în devizul local pe următoarele categorii de lucrări:

Lucrări de demolare: desfaceri de tencuieli exterioare drișcuite la pereți, demontarea elementelor de acoperiș - glafuri, burlane, demontarea agregatelor de condiționare a aerului, transportarea pământului cu autobasculanta.

Lucrări de finisare la fațada: tencuieli executate pe împletitură de sirmă, drișcuite, cu mortar de ciment-var executate manual pe suprafețe drepte, inclusiv montarea armaturii de oțel și a împletiturii, aplicate la pereți, aplicarea manuală a grundului cu cuarț într-un strat la pereți, termoizolarea exterioara pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant, termoizolarea exterioara glafurilor a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant, aplicarea manuală a chitului pe baza de ciment pe suprafețele pereților, aplicarea manuală a grundului cu cuarț într-un strat la pereți exteriori la fațade, vopsitorii cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici aplicate în 2 straturi pe glet existent executate manual, strat de protecția la termoizolație peste placi de polistiren celular, glafuri montate la ferestre din aluminiu, tencuieli exterioare executate manual cu amestec „TINC” la pereți, sisteme de burlane, etanșarea suplimentară pe contur la străpungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice, schela metalică autoridicatoare pentru lucrări obișnuite la fațade.

Lucrări de montare: montarea aparatelor de condiționare a aerului casnice.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

6. Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorului, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Termoizolarea fațadelor clădirii blocului claselor primare etapa 1 a Instituției Publice Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Bălti, str. A. Pușkin, 26**”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **3 918,64 mii lei**.

**Verificator de proiecte
(Domeniile 12a,b).**

Vitalie Surujiu