

"SIGMA ENGINEERING" S.R.L.  
A MMII Nr. 055985  
din 08.09.2017

# SCHIȚĂ DE PROIECT

Nr. 119/21 -PG- SA

Pentru perfectarea certificatului de urbanism

Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni)  
mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13

Arhitect Șef :

Ceban Alexandru

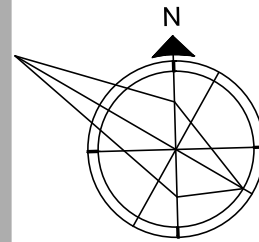
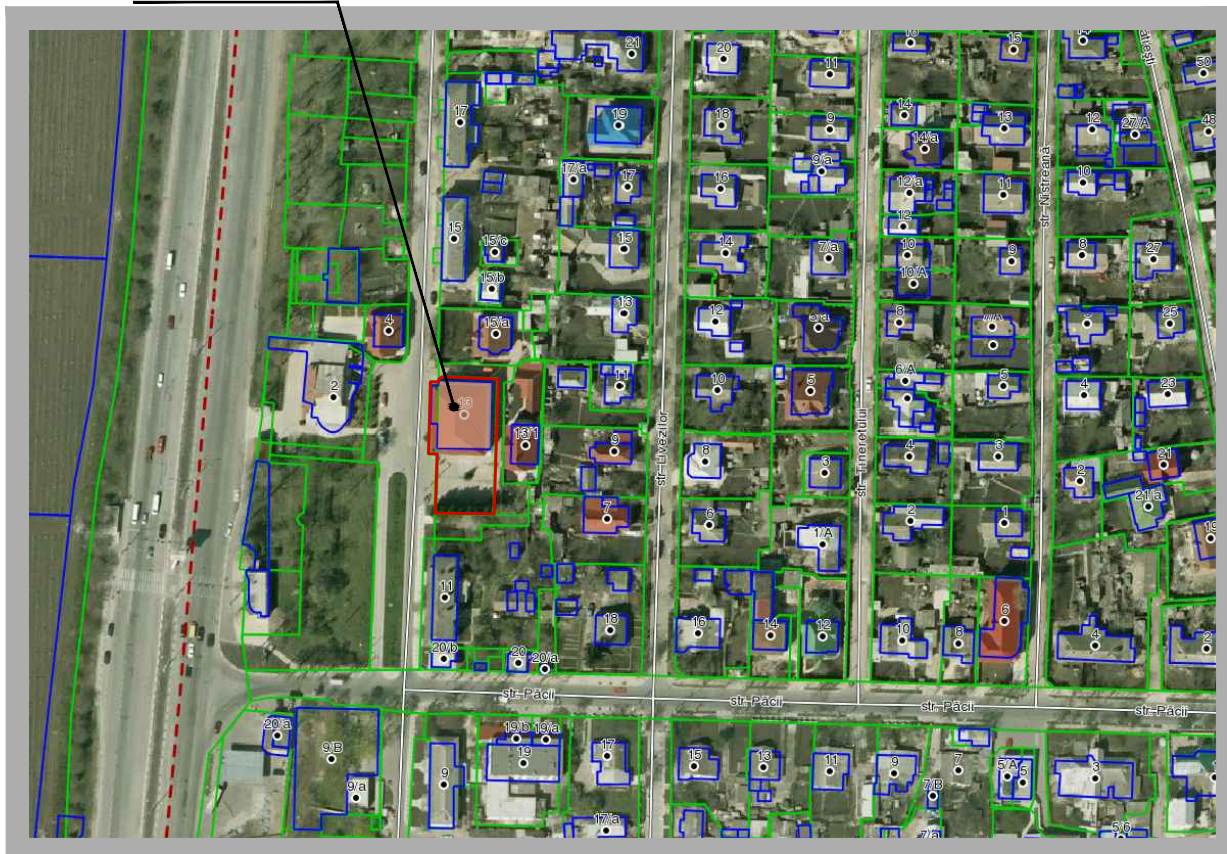
Beneficiar :

Primăria com. Stăuceni

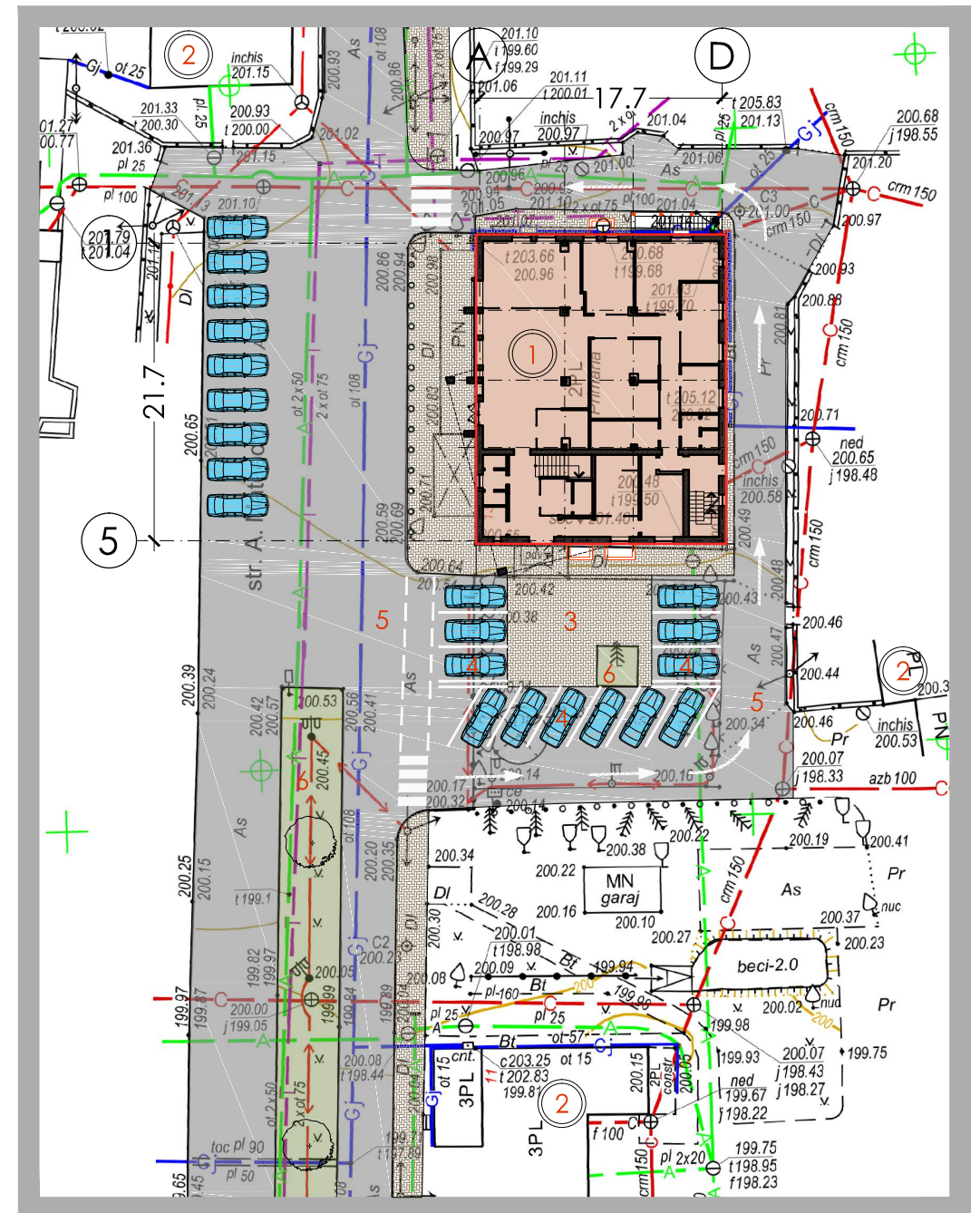
Chișinău 2021

Plan de situație

Situația existentă



Plan general Sc. 1:500



INDICI TEHNICO-ECONOMICE

Nr.	Denumirea indicatorilor	Unitate Masura	Indicatorii
1	Gradul de responsabilitate		II
2	Gradul de durabilitate		II
3	Gradul de rezistența la foc		III
4	Numarul de nivele		S+P+E
5	Suprafața construită	mp	425.0
6	Suprafața desfășurată	mp	1015.0
7	Suprafața totală	mp	888.3
8	Volumul construit	mc	4510
9	POT	%	
10	CUT		
11			

Legenda plan general:

- nr. cadastral: 31532160013  
Hotar teren 900m.p.
- Obiectiv supus reconstrucției
- Clădire existentă
- Zona pavata
- Parcare auto
- Zona asfaltata
- Zona verde

Pentru perfectarea certificatului de urbanism

Beneficiar: Primăria com. Stăuceni

Proiectul de fata a fost elaborat în conformitate cu cerințele normelor în vigoare și corespunde criteriilor de baza a calităților construcțiilor, reglementate de "Legea privind calitatea în construcții": A) rezistența și stabilitate; B) siguranța de exploatare; C) siguranța la foc; D) igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și ocrotirea mediului înconjurător; E) izolarea termică, hidrofuga și economie de energie; F) protecție impotriva zgomotului.

A.S.P.

A. Ceban

I.S.P.

N. Barcari

A.S.P. Ceban Alexandru

I.S.P. Barcari Nicolai

Certificat: Seria 2018-P Nr.0102 din 18.09.2018

Certificat: Seria 2017-P Nr.1671 din 14.09.2017

119/21-PG

Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13

A.S.P.	Ceban A.	07.21
I.S.P.	Barcari N.	07.21

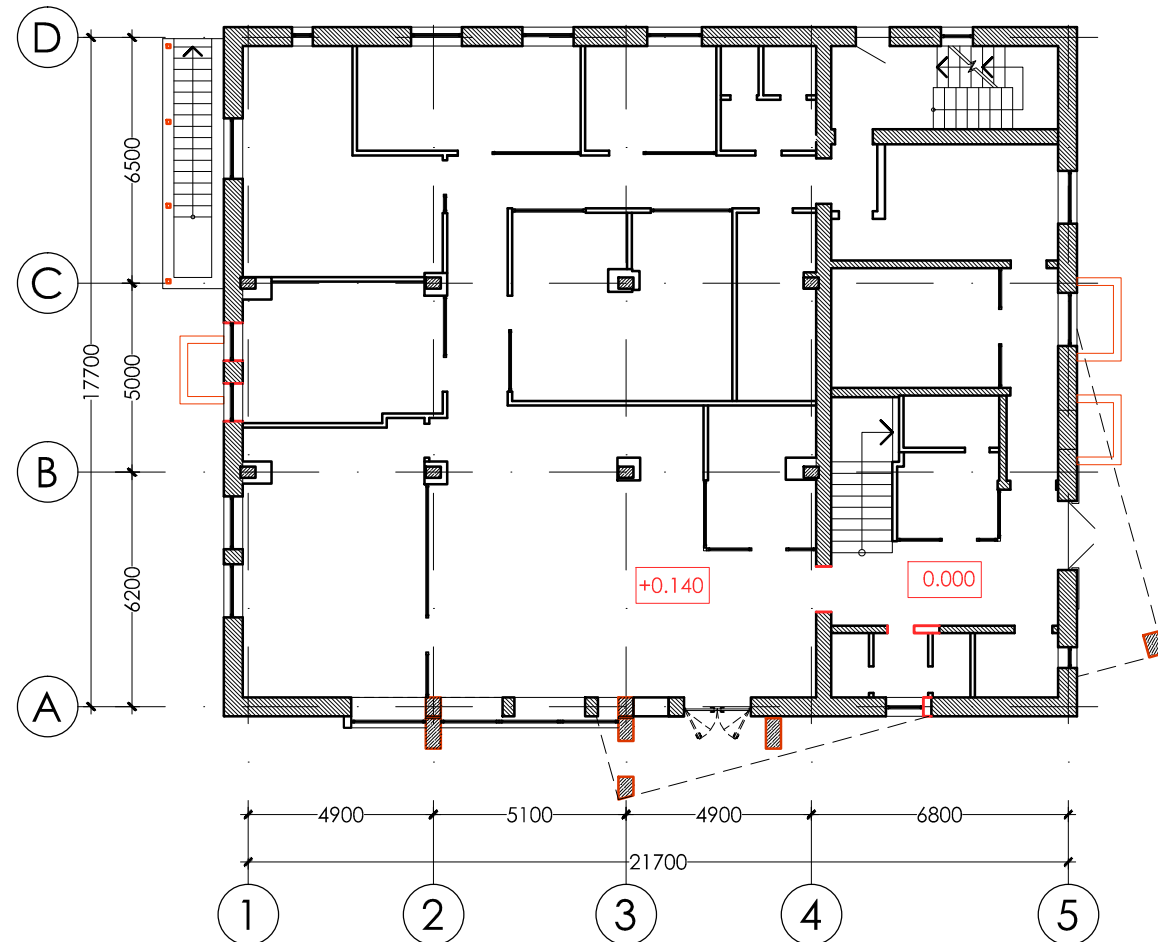
Faza	Plansa	Planse
SP	1	1

Plan de situație  
Plan general Sc. 1:500

"SIGMA ENGINEERING" S.R.L.  
A MMII Nr. 055985  
din 08.09.2017

Evidența seturilor principale ale schiței de proiect		
Comp.	Denumirea	Obiecții
PG	PLAN GENERAL	1 planșa
SA	SOLUTII ARHITECTURALE	24 planse

Schema construcției



DATE GENERALE

Prezentul proiect schita (SP) pentru propunerea obiectivului "Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni), mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13", este elaborat pentru perfectarea certificatului de urbanism.

Pentru perfectarea certificatului de urbanism

Beneficiar: Primăria com. Stăuceni

Proiectul satisface cerințele normative și regurilor în construcții în vigoare, asigură criteriile de calitate cu următoarele exigențe esențiale:

**A - rezistența și stabilitate**

**B - siguranță de exploatare**

**C - siguranță la foc**

**D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător**

**E - izolarea termică, hidrofugă și economie de energie**

**F - protecția împotriva zgomotului**

A.S.P.

Ceban Al.

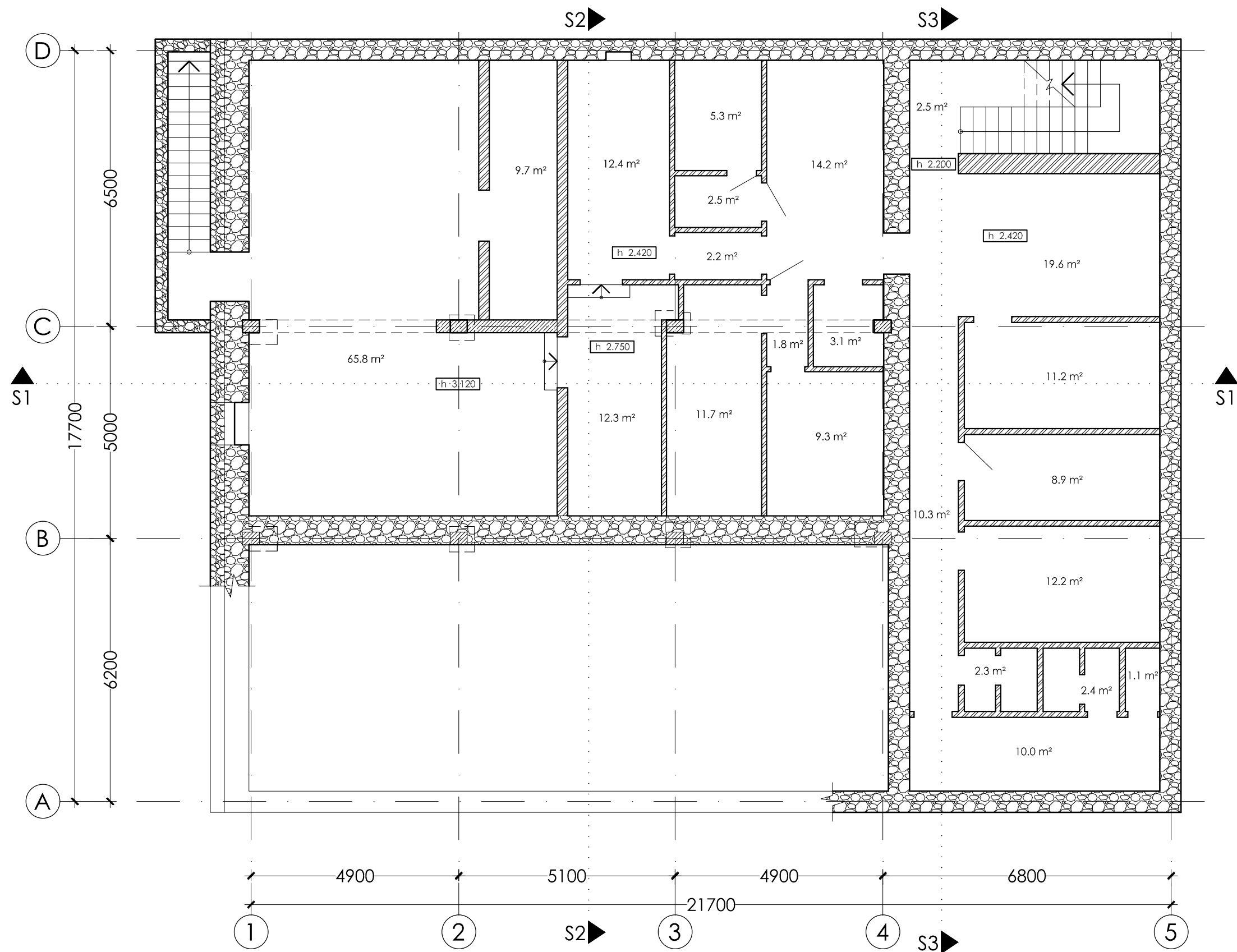
Evidența desenelor ale schiței de proiect

PL.	Denumirea	Obiecții
1 SA	DATE GENERALE	
2 SA	Plan Subsol releveu (existent) Sc. 1:100	plane
3 SA	Plan Subsol releveu zidărie (existent), Sc. 1:100	
4 SA	Plan Parter releveu (existent) Sc. 1:100	
5 SA	Plan Parter releveu zidărie (existent), Sc. 1:100	
6 SA	Plan Etaj releveu (existent) Sc. 1:100	
7 SA	Plan Etaj releveu zidărie (existent) Sc. 1:100	
8 SA	SECȚIUNEA 1-1 (existent) Sc. 1:100	secțiuni
9 SA	SECȚIUNEA 2-2 (existent) Sc. 1:100	
10 SA	SECȚIUNEA 3-3 (existent) Sc. 1:100	
11 SA	Fațada 1-5 (existent), Sc. 1:100	fatade
12 SA	Fațada A-D (existent), Sc. 1:100	
13 SA	Fațada 5-1 (existent), Sc. 1:100	
14 SA	Fațada D-A (existent), Sc. 1:100	
15 SA	Plan Subsol (proiectat), Sc. 1:100	plane
16 SA	Plan Parter (proiectat), Sc. 1:100	
17 SA	Plan Etaj (proiectat), Sc. 1:100	
18 SA	SECȚIUNEA 1-1 (proiectat), Sc. 1:100	secțiuni
19 SA	Fațada 1-5 (proiectat), Sc. 1:100	fatade
20 SA	Fațada A-D (proiectat), Sc. 1:100	
21 SA	Fațada 5-1 (proiectat), Sc. 1:100	
22 SA	Fațada D-A (proiectat), Sc. 1:100	
23 SA	Vizualizare 3D (proiectat)	3d
24 SA	Vizualizare 3D (proiectat)	

EXISTENT

PROIECTAT

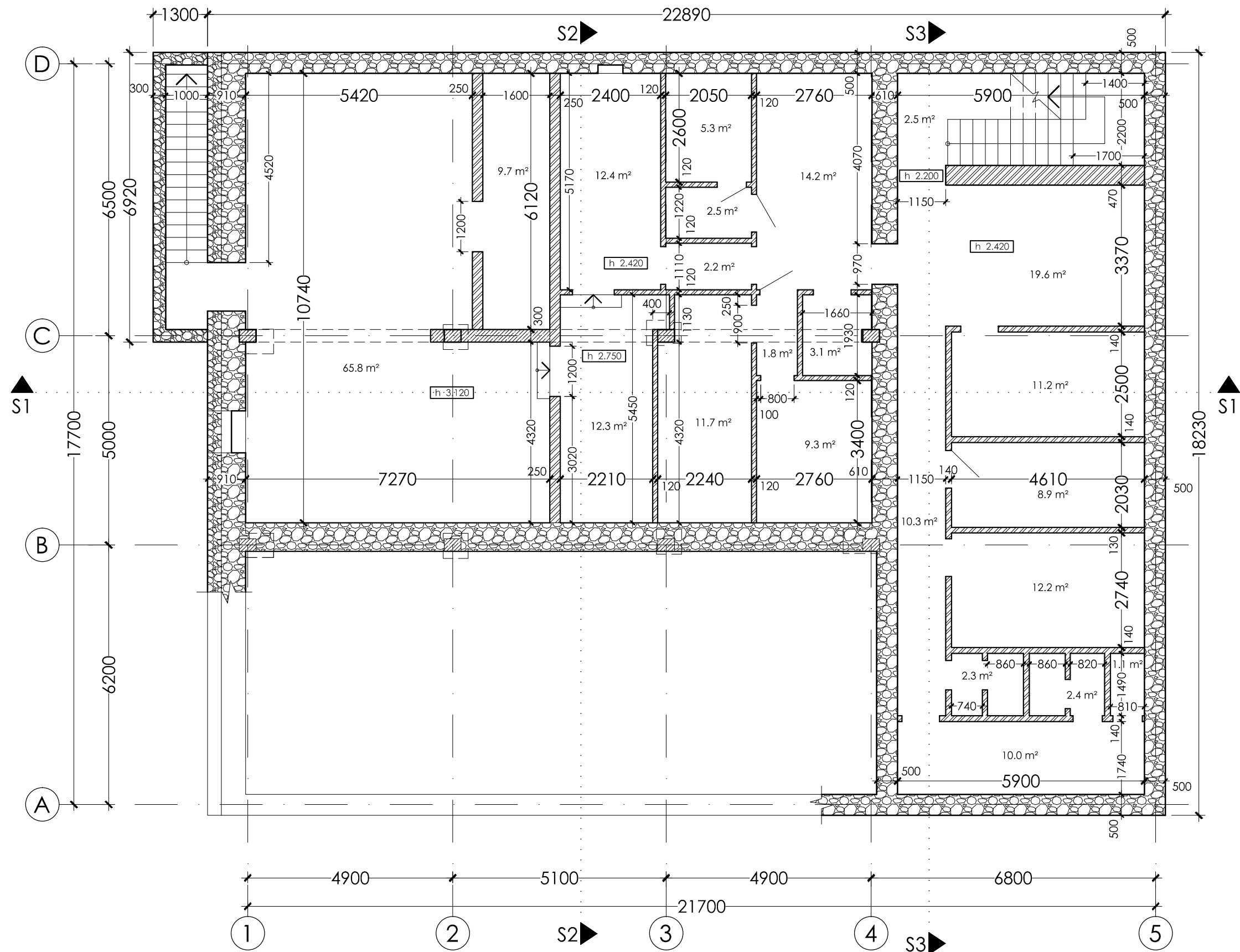
			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban Al.	07.21	Faza	Planșa	Planse
			SP	1	24
			Date generale		
			"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		






- Coloana Beton Armat
- Beton Ciclopian
- Caramida 120mm, 250mm

EXISTENT

			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Plansa
				SP	24
Plan Subsolvareu (existent) Sc. 1:100			"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

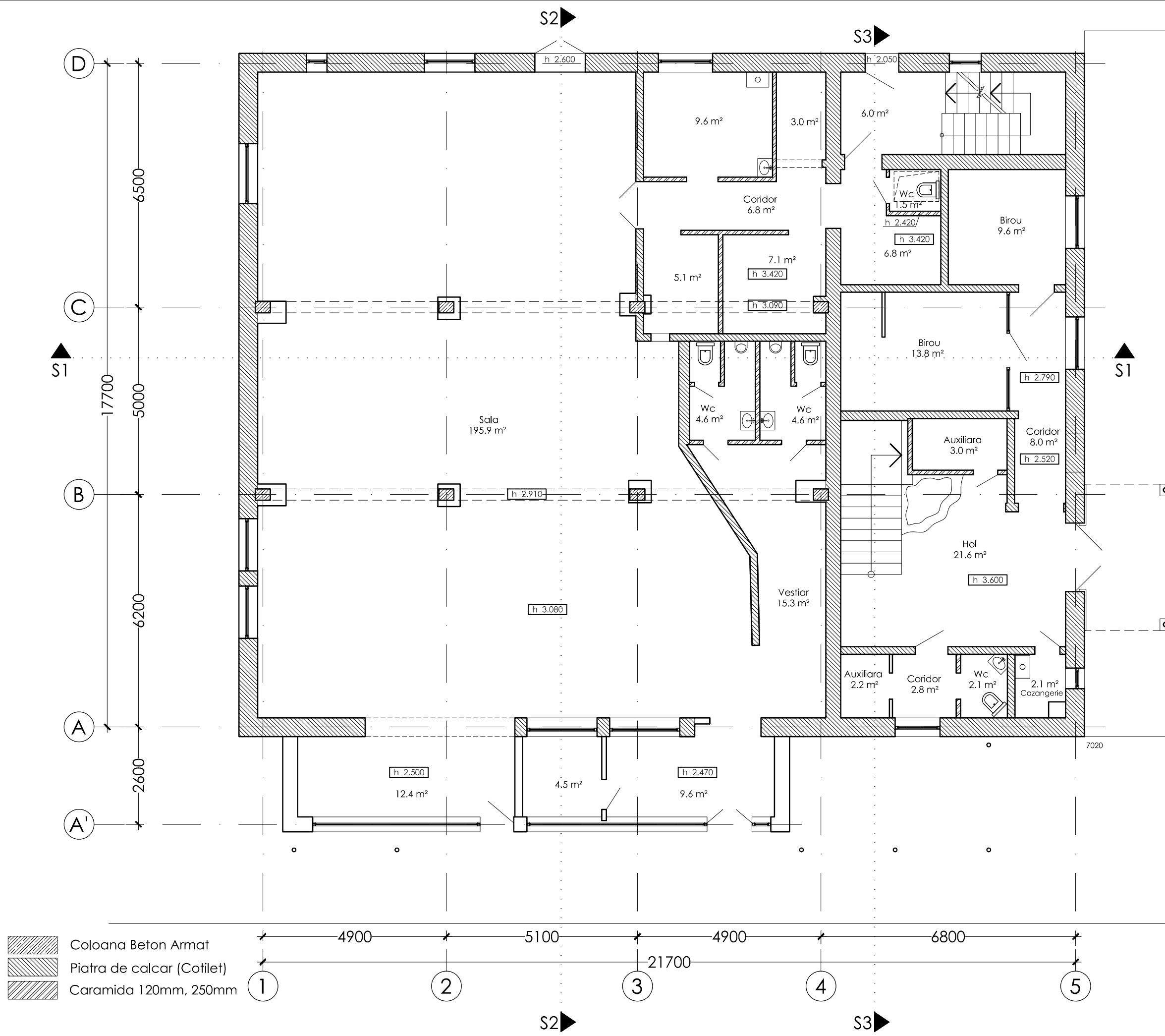


-  Coloana Beton Armat
-  Beton Ciclopian
-  Caramida 120mm, 250mm

EXISTENT

			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21	Faza	Plansa	Planse
			SP	3	24
Plan Subsol relevu zidărie (existent), Sc. 1:100			"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

PLAN PARTER RELEVU (existent), Sc. 1:100

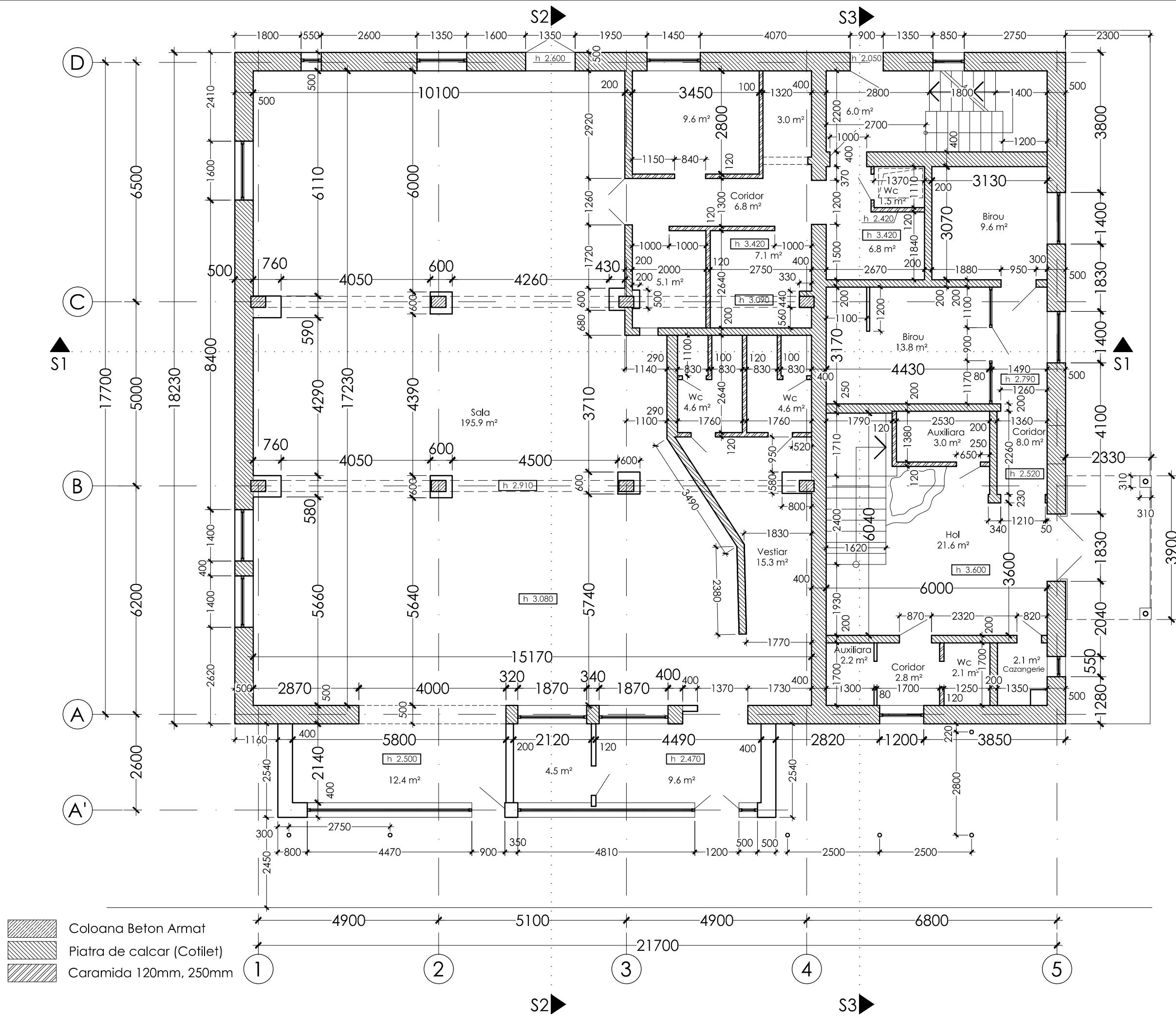


- Coloana Beton Armat
- Piatra de calcar (Cotilet)
- Caramida 120mm, 250mm

<b>119/21-SA</b>	
Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13	
Faza	Planșa
SP	4
Plan Parter releveu (existent) Sc. 1:100	
"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017	

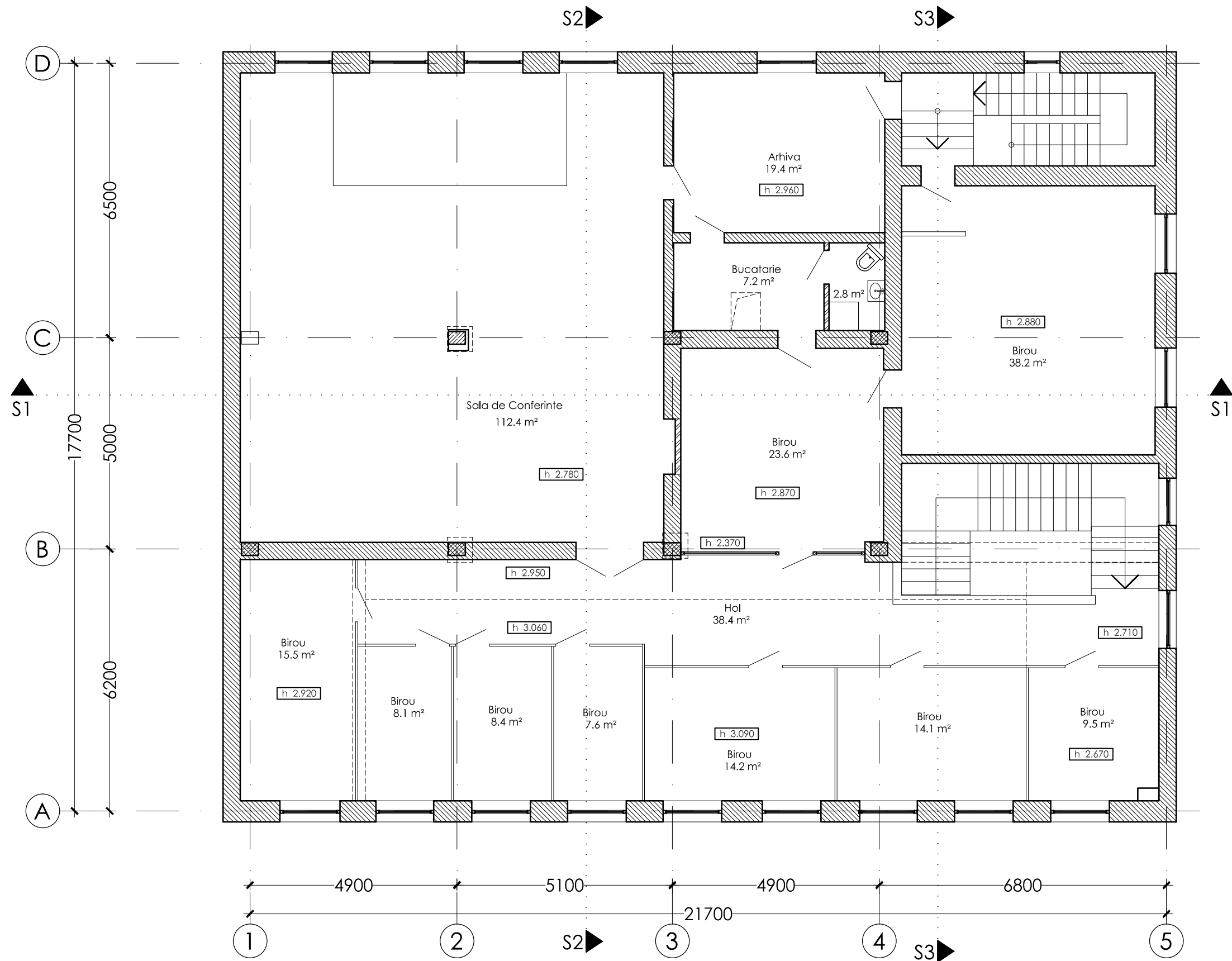
EXISTENT




PLAN PARTER RELEVU ZIDĂRIE (EXISTENT), Sc. 1:100



<b>119/21-SA</b>	
Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13	
Faza	Planșa
SP	5
Planse	24
"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017	
Plan Parter releveu zidărie (existent), Sc. 1:100	
A.S.P.	Ceban A.
07.21	

EXISTENT

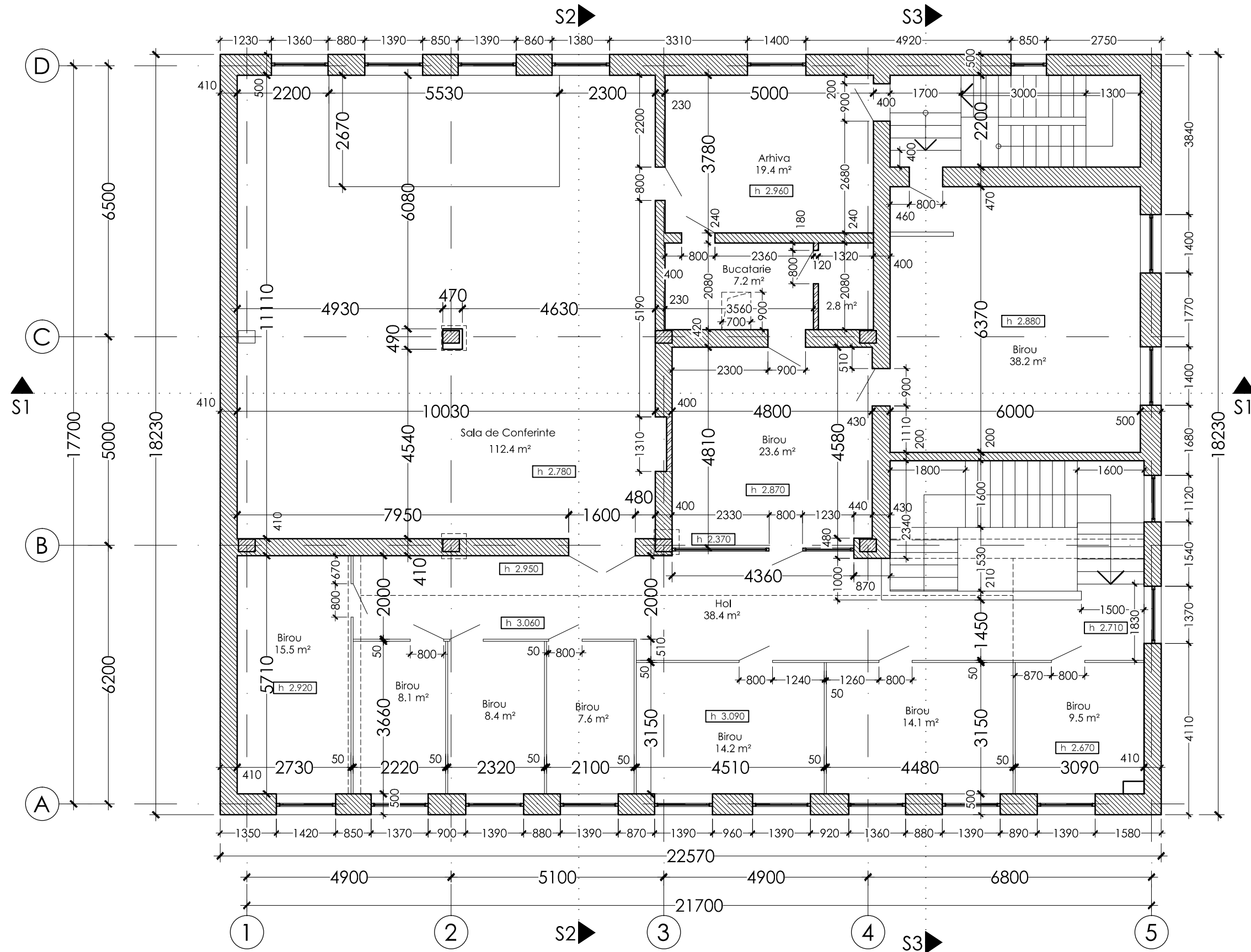





-  Coloana Beton Armat
-  Piatra de calcar (Cotilet)
-  Caramida 120mm, 250mm

EXISTENT

			119/21-SA			
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Planșă	Planșe
				SP	6	24
			Plan Etaj releveu (existent) Sc. 1:100		"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017	



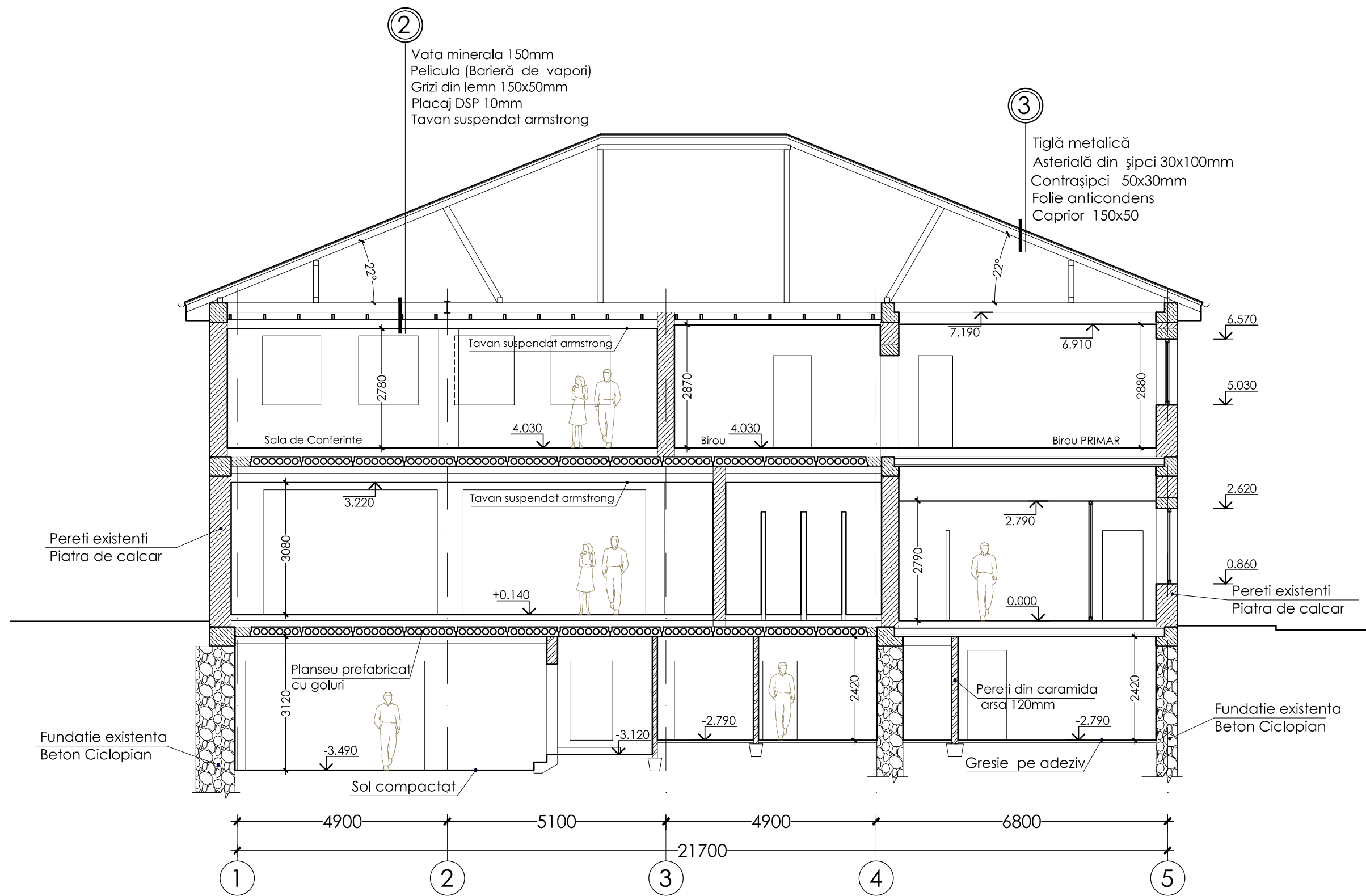


-  Coloana Beton Armat
-  Piatra de calcar (Cotilet)
-  Caramida 120mm, 250mm

EXISTENT

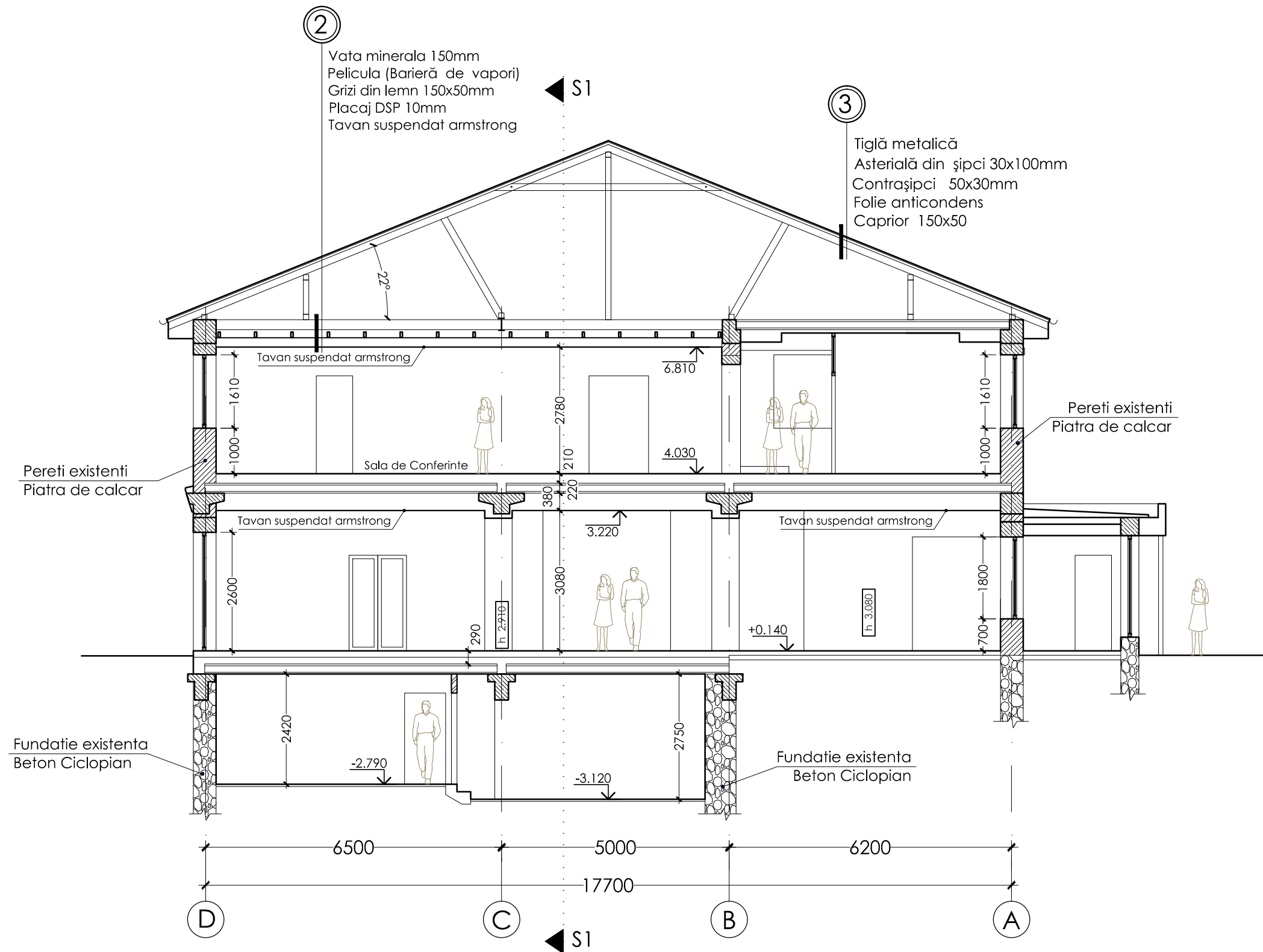
			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21	Faza	Plansa	Planse
			SP	7	24
Plan Etaj relevu zidărie (existent) Sc. 1:100			SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

SECȚIUNEA 1-1 (existent), Sc. 1:100



EXISTENT				119/21-SA			
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
	A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Planșa	Planse
					SP	8	24
	SECȚIUNEA 1-1 (existent) Sc. 1:100				'SIGMA ENGINEERING' S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

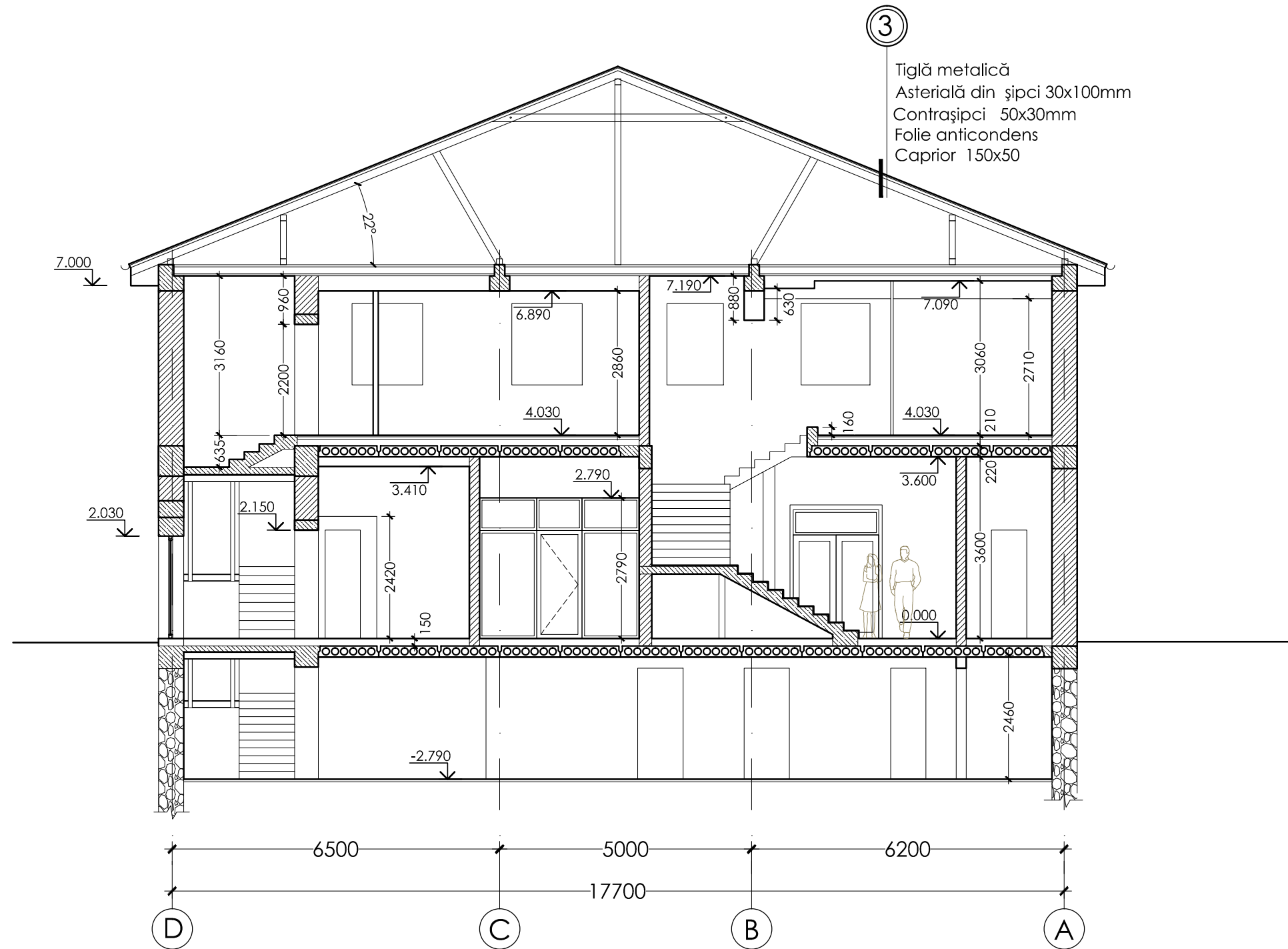
SECȚIUNEA 2-2 (existent), Sc. 1:100



EXISTENT

			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Planșă
				SP	9
					24
			SECȚIUNEA 2-2 (existent) Sc. 1:100		"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017

SECȚIUNEA 3-3 (existent), Sc. 1:100



EXISTENT

			119/21-SA			
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Plansa	Planse
				SP	10	24
			SECȚIUNEA 3-3 (existent) Sc. 1:100		"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017	

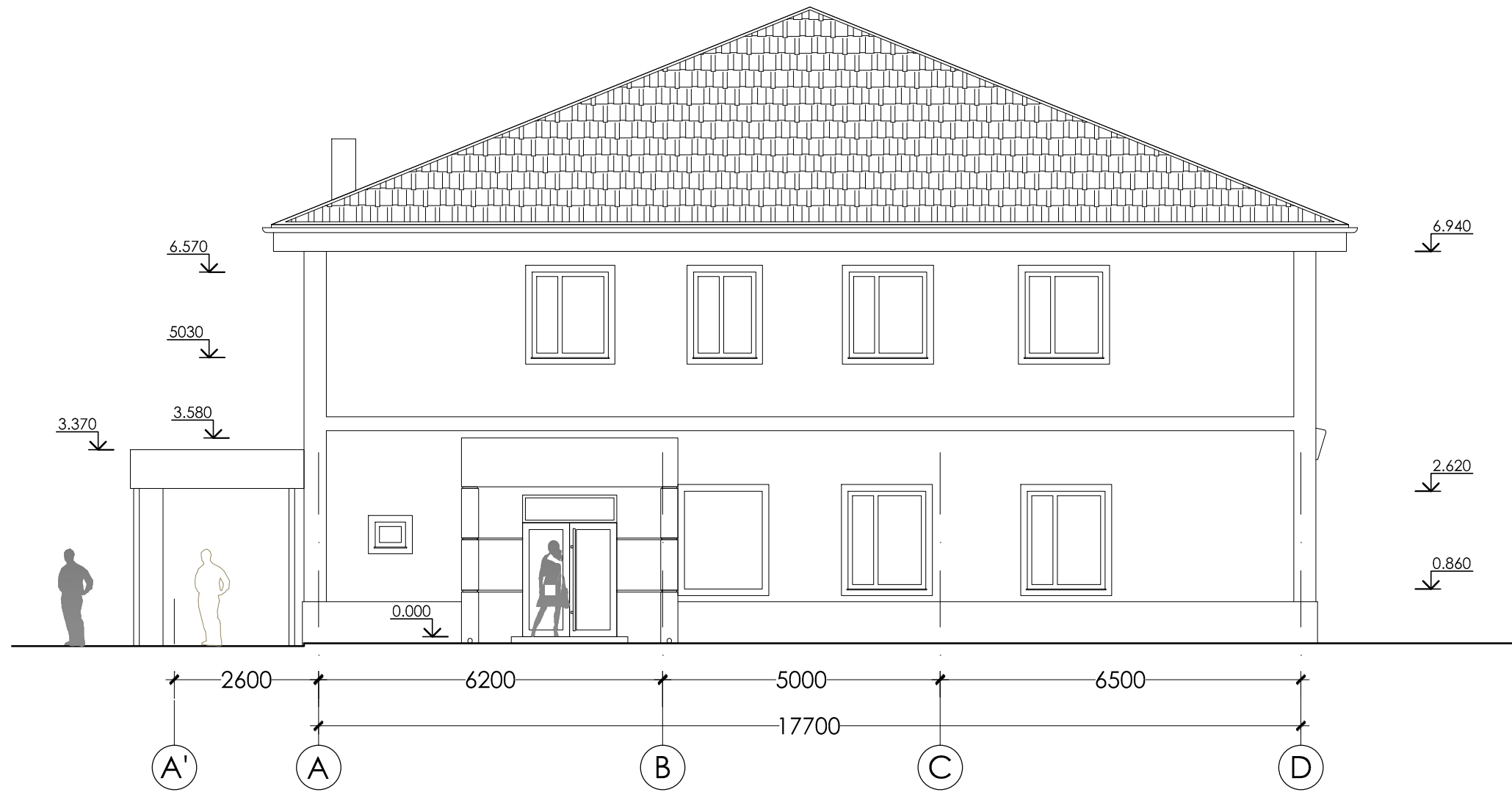
FAȚADA 1-5 (existent), Sc. 1:100



EXISTENT

				119/21-SA		
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Plansa	Planse
				SP	11	24
				Fațada 1-5 (existent), Sc. 1:100		'SIGMA ENGINEERING' S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017

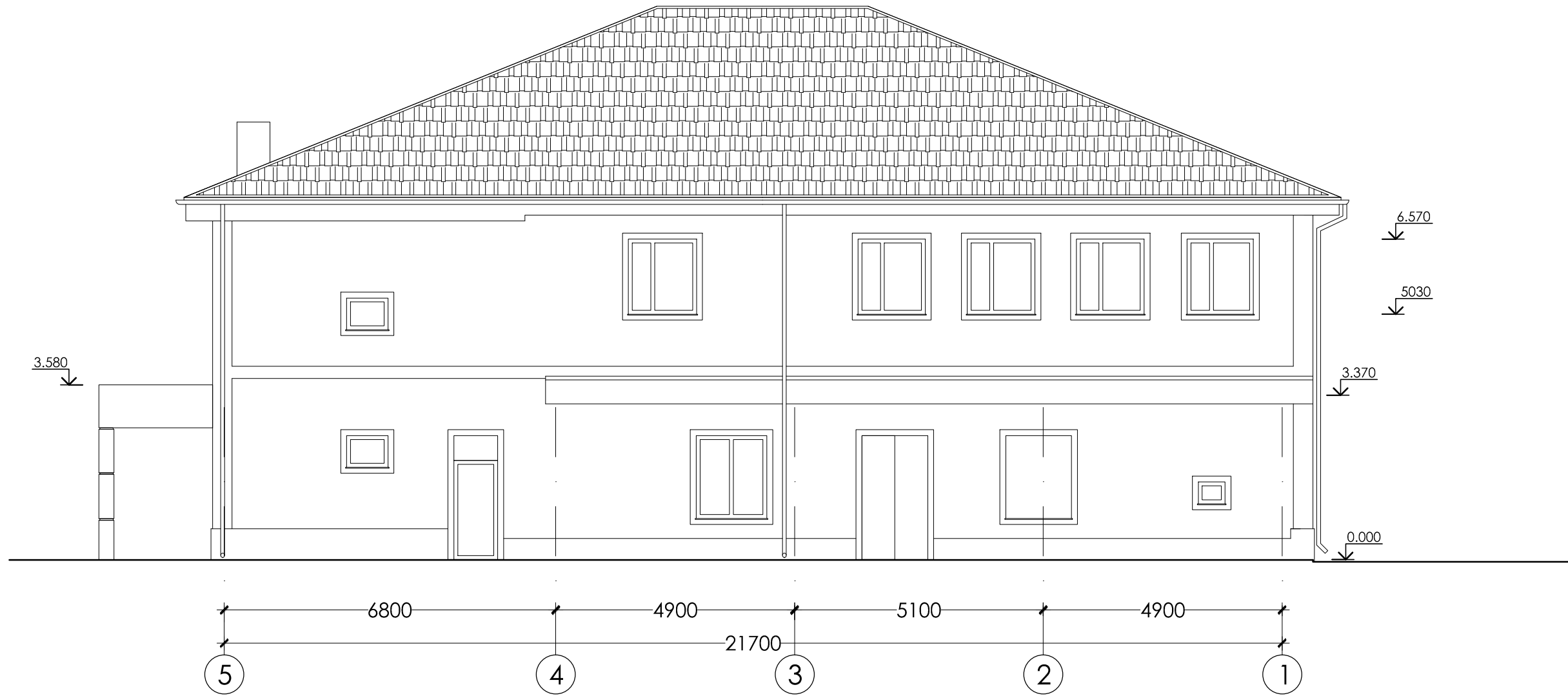
FAȚADA A-D (existent), Sc. 1:100



EXISTENT

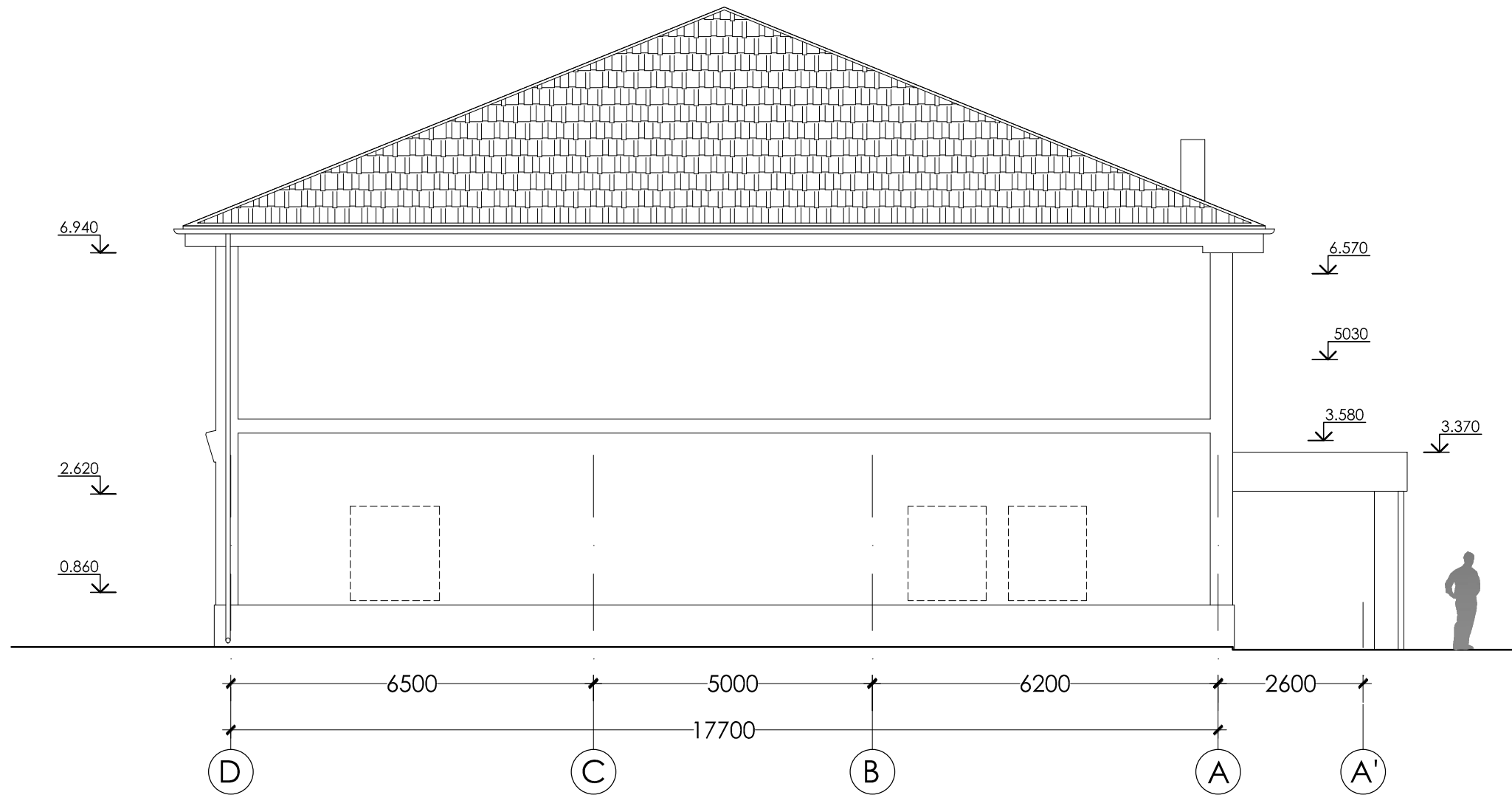
				119/21-SA		
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.		07.21		Faza SP	Planșă 12
						Planșe 24
				Fațada A-D (existent), Sc. 1:100		"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017

FAȚADA 5-1 (existent), Sc. 1:100



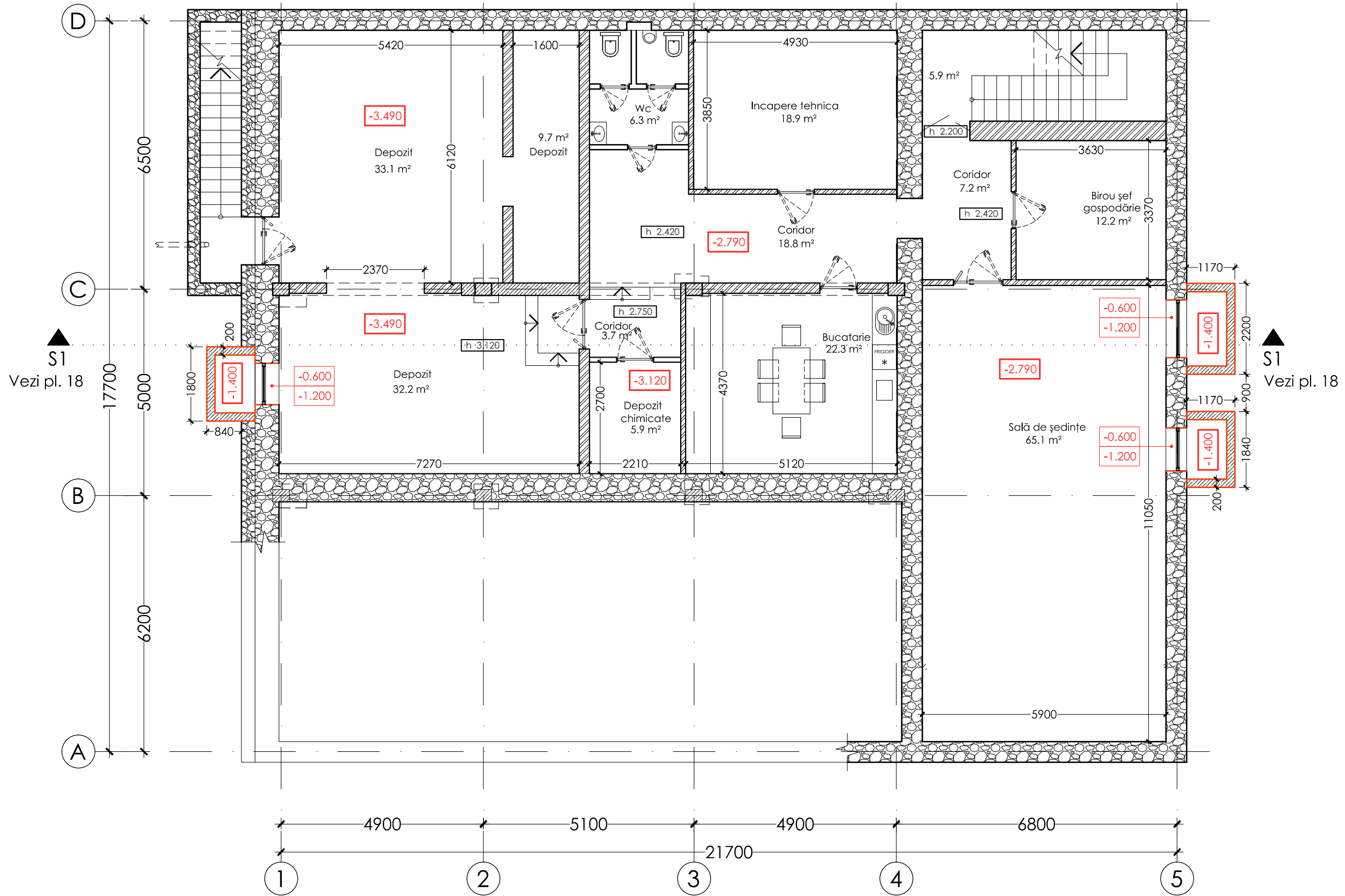
EXISTENT				119/21-SA			
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
	A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza SP	Planșa 13	Planse 24
				Fațada 5-1 (existent), Sc. 1:100	"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		



FAȚADA D-A (existent), Sc. 1:100



EXISTENT					119/21-SA			
					Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
	A.S.P.	Ceban A.		07.21		Faza	Plansa	Planse
						SP	14	24
					Fațada D-A (existent), Sc. 1:100	"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		



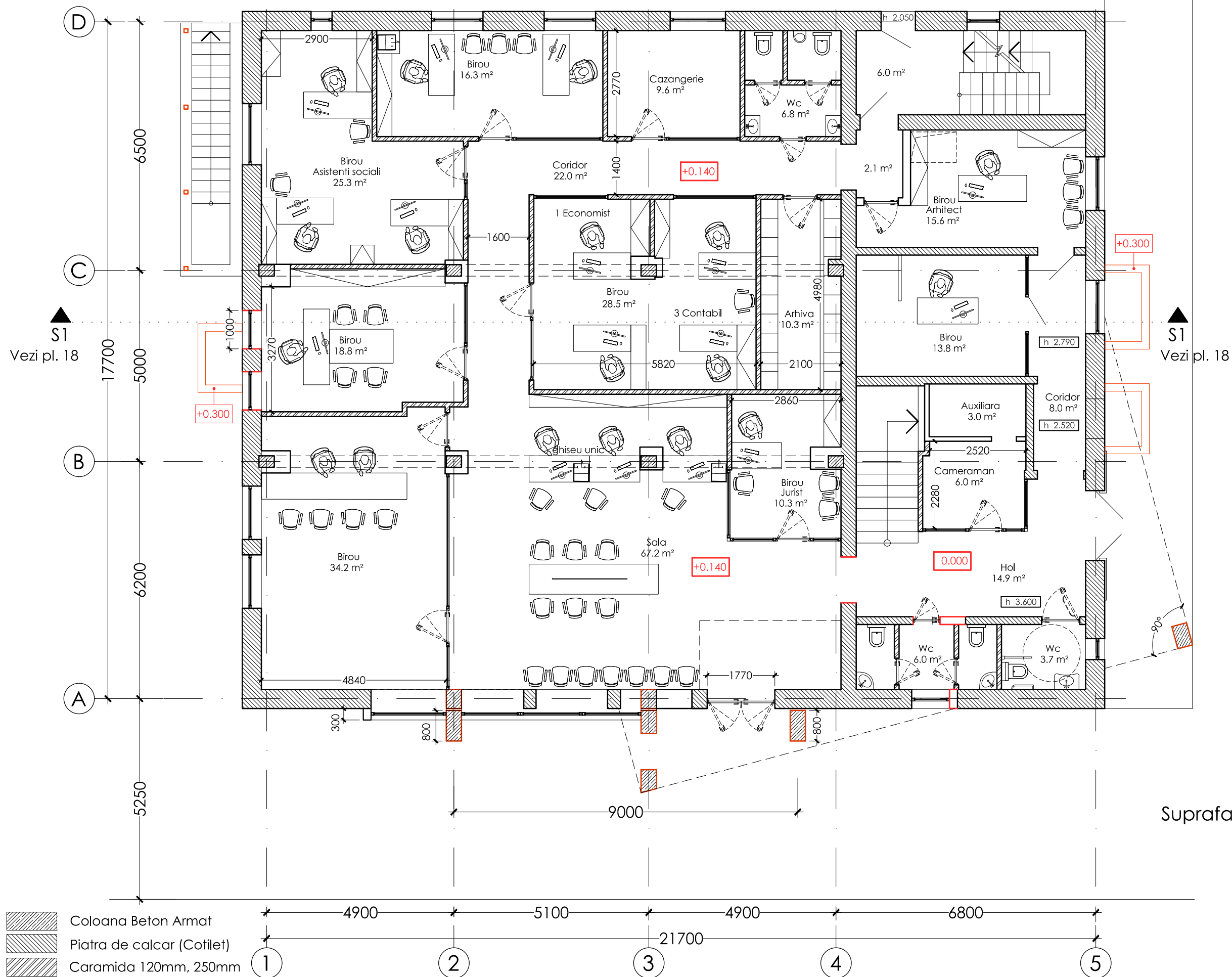


-  Coloana Beton Armat
-  Beton Ciclopian
-  Caramida 120mm, 250mm
-  Beton Armat

Suprafața totală 241.3 m<sup>2</sup>

PROIECTAT

			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21	Faza		Planse
			SP	15	24
Plan Subsol (proiectat) Sc. 1:100			"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		



Suprafața totală 328.4 m²

PROIECTAT

119/21-SA

Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13

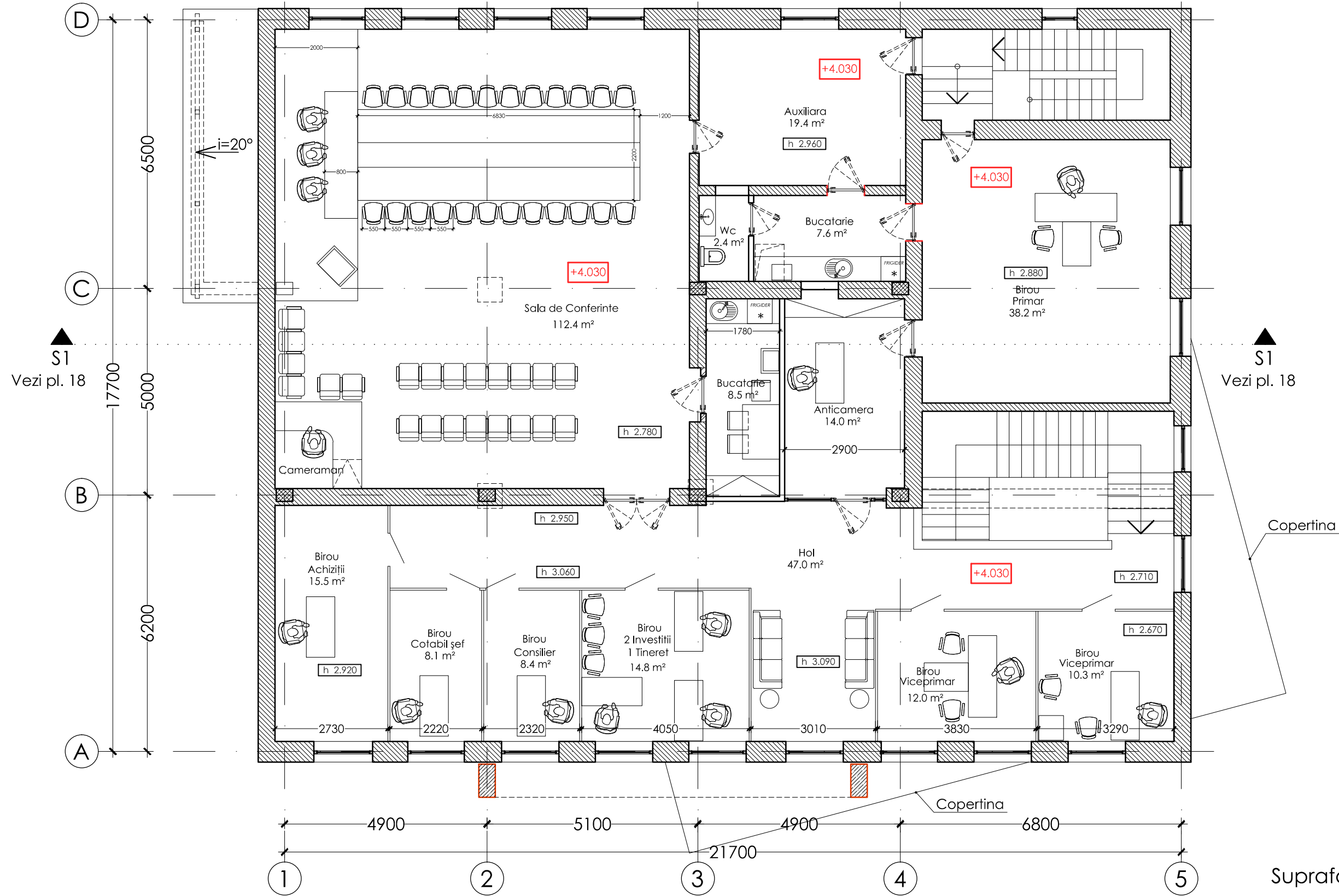
Faza	Planșa	Planse
SP	16	24

SIGMA ENGINEERING" S.R.L.  
A MMII Nr. 055985  
din 08.09.2017

Plan Parter (proiectat)  
Sc. 1:100

07.21

A.S.P. Ceban A.



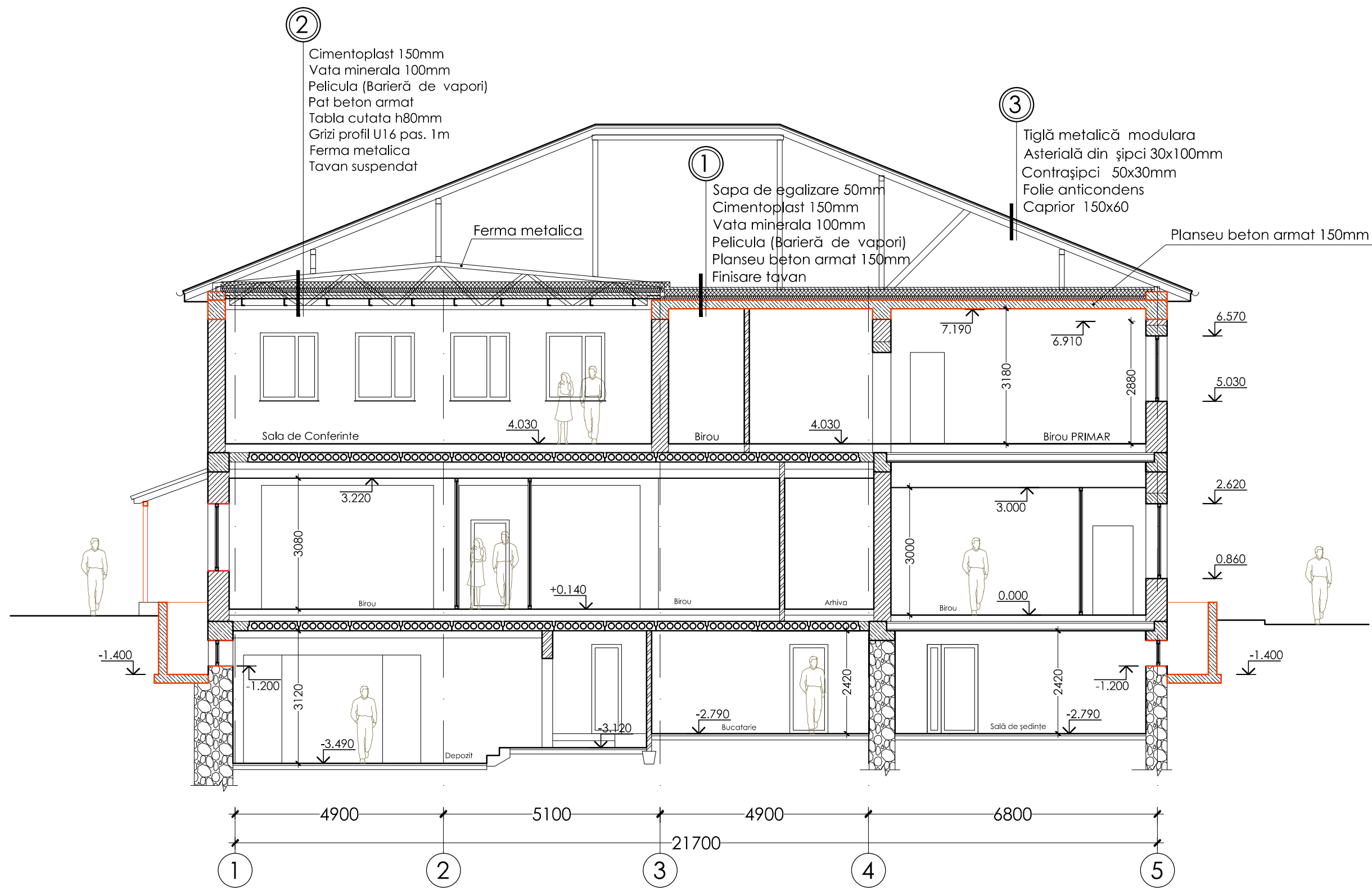
- Coloana Beton Armat
- Piatra de calcar (Cotilet)
- Caramida 120mm, 250mm

Suprafața totală 318.6 m<sup>2</sup>

PROIECTAT

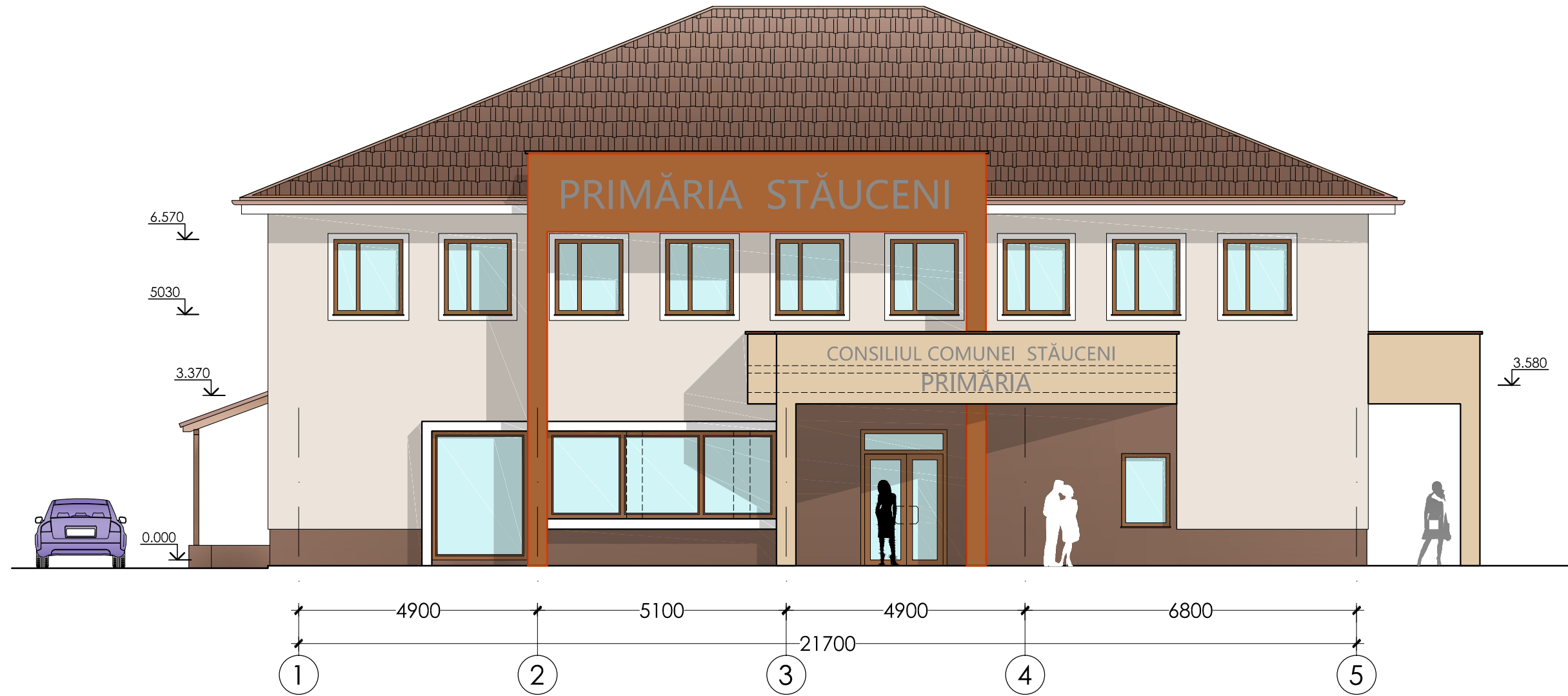
			119/21-SA		
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21	Faza	Plansa	Planse
			SP	17	24
Plan Etaj (proiectat) Sc. 1:100			'SIGMA ENGINEERING' S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

# SECȚIUNEA 1-1 (proiectat), Sc. 1:100



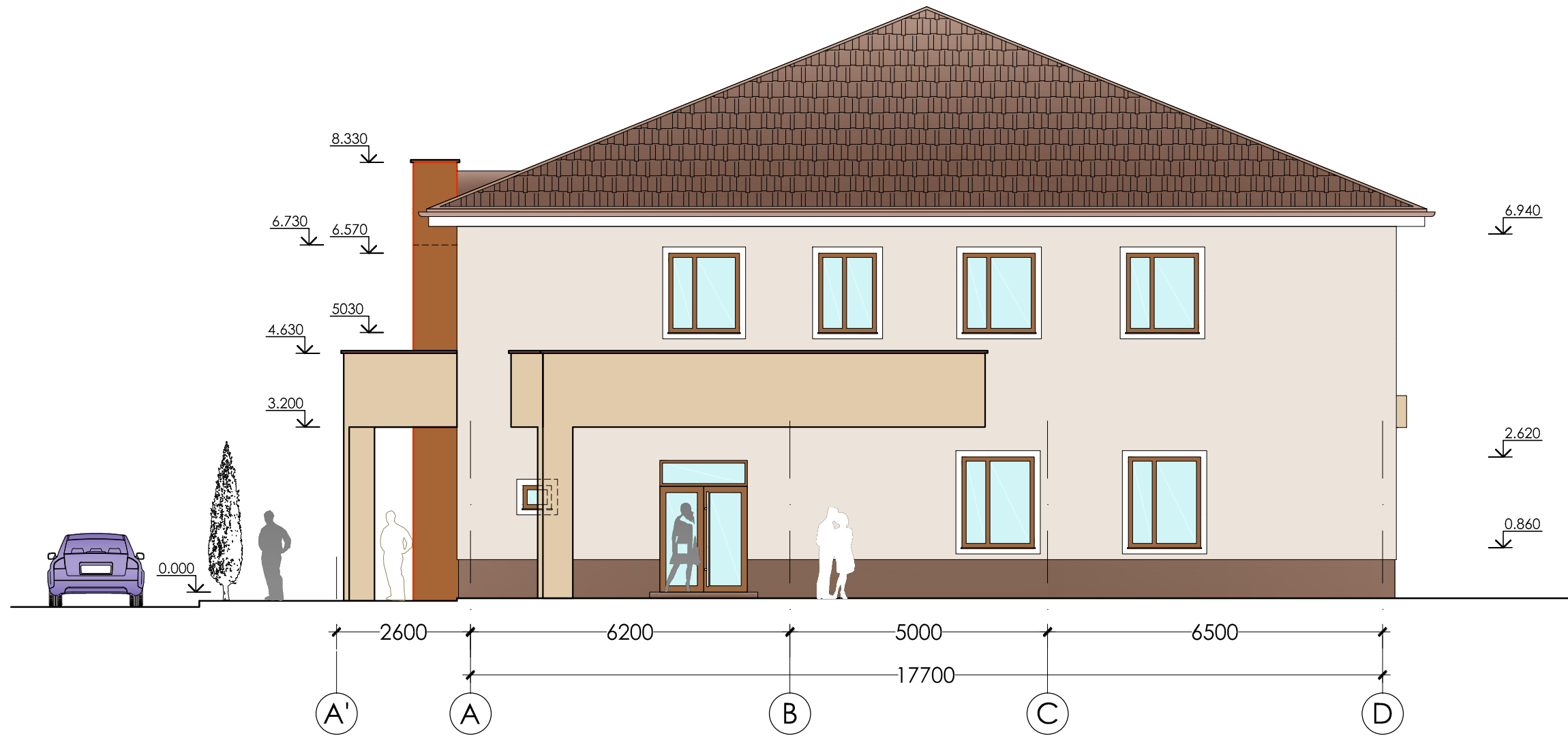
PROIECTAT

			119/21-SA			
			Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Planșa	Planse
				SP	18	24
			SECȚIUNEA 1-1 (proiectat) Sc. 1:100		"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017	

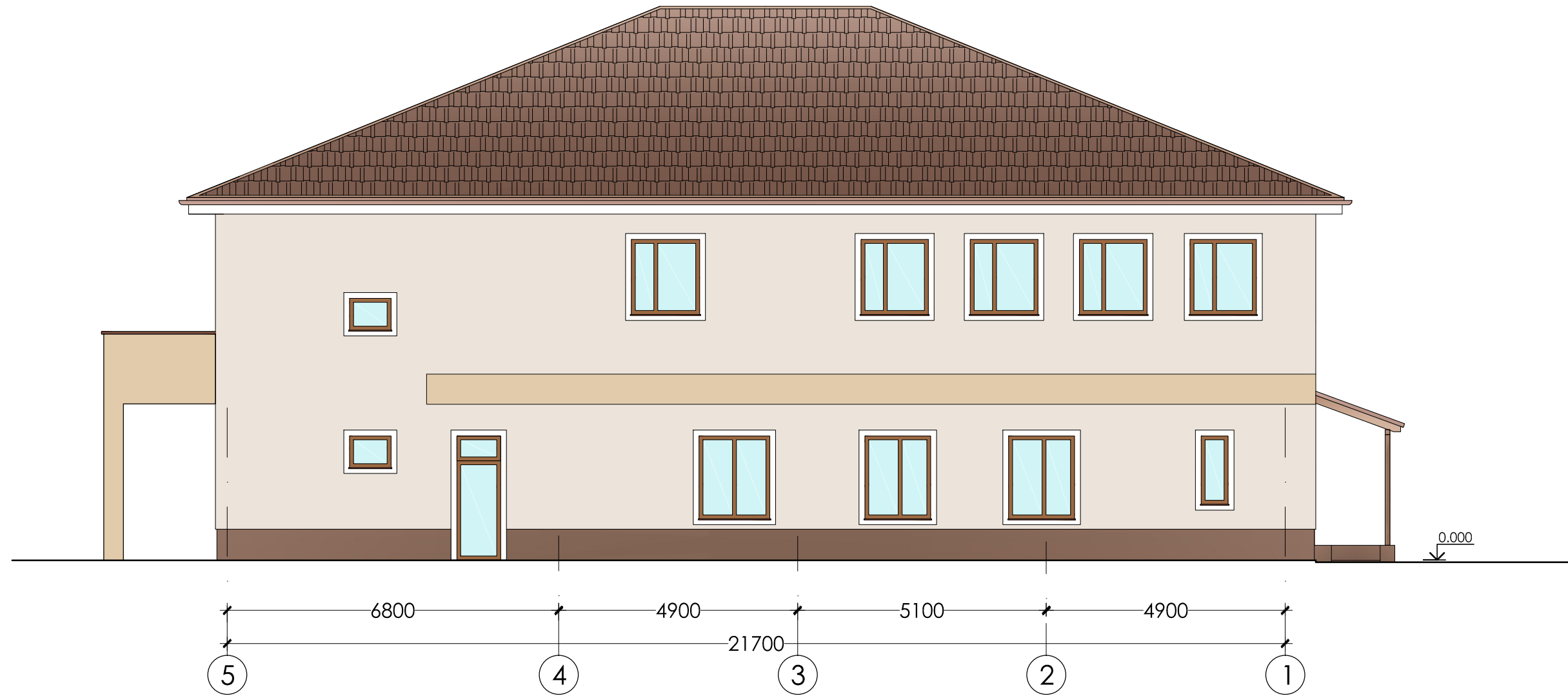


PROIECTAT				119/21-SA			
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
	A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza SP	Planșă 19	Planșe 24
				Fațada 1-5 (proiectat), Sc. 1:100	"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

FAȚADA A-D (proiectat), Sc. 1:100



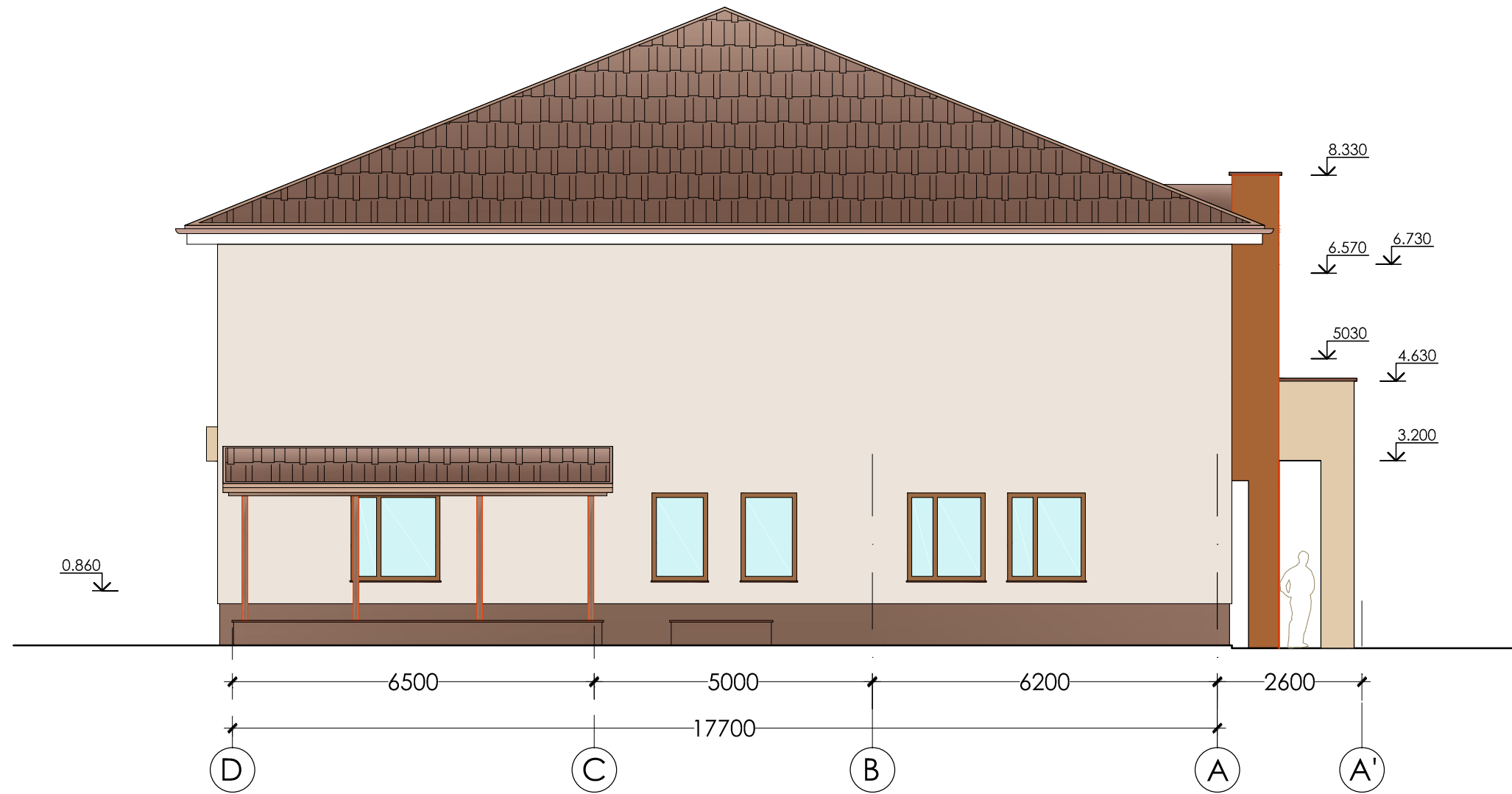
PROIECTAT				119/21-SA			
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
	A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza SP	Planșă 20	Planșe 24
				Fațada A-D (proiectat), Sc. 1:100	"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		



PROIECTAT

				119/21-SA		
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Plansa	Planse
				SP	21	24
				Fațada 5-1 (proiectat), Sc. 1:100		'SIGMA ENGINEERING' S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017

FAȚADA D-A (proiectat), Sc. 1:100



PROIECTAT

				119/21-SA			
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13			
A.S.P.	Ceban A.	07.21			Faza	Planșa	Planșe
					SP	22	24
				Fațada D-A (proiectat), Sc. 1:100			
				"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017			





PROIECTAT

119/21-SA

Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13

A.S.P. Ceban A. 07.21

Faza	Plansa	Planse
SP	23	24

Vizualizare 3D (proiectat)

"SIGMA ENGINEERING" S.R.L.  
A MMII Nr. 055985  
din 08.09.2017



PROIECTAT

				119/21-SA		
				Replanificarea și reconstrucția a construcției existente (Primăria com. Stăuceni) mun. Chișinău, com. Stăuceni, s. Stăuceni, str. A. Mateevici, nr. 13		
A.S.P.	Ceban A.	07.21		Faza	Plansa	Planse
				SP	24	24
				"SIGMA ENGINEERING" S.R.L. A MMII Nr. 055985 din 08.09.2017		

Vizualizare 3D (proiectat)