

CONTRACT № 12

02 martie 2023

mun. Chişinău

„Masbalt” SRL, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Bota Alexandr, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

„Aeroc” SRL, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Dudnicenco Eugeniu, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrări de termoizolare a fațadelor Bisericii din satul Gotești**, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a lucrărilor, iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este de **514 917,06 lei (Cinci sute patrusprezece mii, nouă sute șaptesprezece lei, 06 bani)** și este stabilit în devizul de cheltuieli și aprobat de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

2.2. Antreprenorul achită lucrările în avans- 70 % și conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor fiscale înaintate spre plată în termen de 10 zile calendaristice.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului;

3.2. Să informeze Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

În cazul când Antreprenorul refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calității acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

În cazul când Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli, Antreprenorul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Să economisească cu vigilență și economie materialele Antreprenorului (daca este cazul);

3.4. Să informeze Antreprenorul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricăre situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate. Dacă Antreprenorul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Subantreprenorul, cu două zile pînă la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Antreprenorul despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. ANTREPRENORUL:

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Subantreprenor.

3.11. Antreprenorul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor necalitative executate într-un termen rezonabil;

3.13. Antreprenorul este în drept să transmită Subantreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Antreprenorului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor, stabilite de prezentul contract, sunt prevăzute în devizul de cheltuieli, părțile vor efectua recalcularea respectivă a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările vor fi executate în conformitate cu graficul stabilit de părți în termen de 60 zile calendaristice;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit, Antreprenorul achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea totală a lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlătore din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a

acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenor.

6.3. În cazul refuzului de către Subantreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Antreprenorul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Subantreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Antreprenorului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Subantreprenorului de a înlătura defectele depistate, Antreprenorul, cu condiția notificării în prealabil a Subantreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Subantreprenorului.

6.5. Plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 vor fi compensate de Subantreprenor.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2. Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiective, de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

Masbalt SRL

Adresa poștală: str. Ivan Zaikin 30/1 nap.6,
mun.Chișinău, MD-2005 Republica Moldova;
Telefon: 079 327 772, 068 911 116;
IBAN: MD70MO2224ASV22462607100;
Banca: Mobiasbanca GSG;
Adresa poștală a băncii:

Cod: ;
Cod fiscal/ TVA: 1006600032923/ 0404544;
Director,



Bota Alexandr

SUBANTREPRENOR

AEROC SRL

Adresa poștală: str. Gh. Codreanu 22,
mun.Chișinău, MD-2008 Republica Moldova;
Telefon: 069 104 421;
IBAN: MD22AG000000022511667066;
Banca: MoldovaAgroindbank SA;
Adresa poștală a băncii: filiala Chisinau-Centru;

Cod: AGRNMD2X723;
Cod fiscal/ TVA: 1011600010129/ 0608619;
Director,



Dudnicenco Eugeniu

Antreprenor Aeroc SRL
(denumirea)

Investitor Masbalt SRL
(denumirea)

Obiect **Lucrari de termoizolare a fatadelor Bisericii din satul Gotesti**

Valoarea lucrarilor executate **514 917,06 Lei**

Proces - verbal Nr.1
de receptie a lucrarilor executate
pe mai 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor				
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	518,0000	64,608 46,500	33 466,944 24 087,000
2	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 135 kg/m3, 100mm, cornier pvc cu plasa =226 ml	m2	422,3000	487,150 143,220	205 723,295 60 481,806
3	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 135 kg/m3, 30mm	m2	10,7500	371,161 181,226	3 989,981 1 948,176
4	Pret de piata	Cornier pvc cu lacrimar	m	40,8000	26,000 0,000	1 060,800 0,000
5	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	423,0500	21,120 7,440	8 934,818 3 147,492

1	2	3	4	5	6	7
6	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	423,0500	165,448 75,640	69 992,776 31 999,502
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			323 168,614
		Total capitol: Inclusiv salariu				323 168,614 121 663,976

		Cheltuieli directe	Lei	323 168,62
		Asigurari sociale si medicale	24 %	29 199,36
		Cheltuieli de transport	10 %	19 145,05
		Cheltuieli directe		371 513,03
		Cheltuieli de regie	10 %	37 151,30
		Beneficiu de deviz	5 %	20 433,22
		Total		429 097,55
		TVA	20 %	85 819,51
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		514 917,06 121 663,98

INTOCMIT:

Subantreprenor
Aeroc SRL

(denumirea)

Chirtoacă Lucie
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Antreprenor
Masbalt SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr.1 din 02.05.2023

privind "Lucrări de termoizolare a fațadelor Bisericii din satul Gotești" executată la obiectul Biserica din satul Gotești în cadrul contractului de subantrepriză nr.12 din 02 martie 2023 încheiat între SRL "Masbalt" și SRL "Aeroc" pentru "Lucrări de termoizolare a fațadelor Bisericii din satul Gotești".

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 02.05.2023, fiind formată din:

Bota Alexandr
Bota Ana
Delea Ion
Popa Ion
Dudnicenco Eugeniu
Chirtoca Iurie

3. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările au fost executate în termenii contractați
Cantitatea lucrărilor executate corespunde proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate;
Materialele folosite la execuția lucrărilor corespund cerințelor contractuale;
Calitatea lucrărilor corespunde legislației aplicabile;
Neconformități sau abateri de la contract nu sunt.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Transmiterea- primirea/ recepția lucrărilor executate.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finisarea integrală a lucrărilor contractate.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Întreținerea corespunzătoare a lucrărilor primite/ recepționate.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Fațadele Bisericii din satul Gotești.

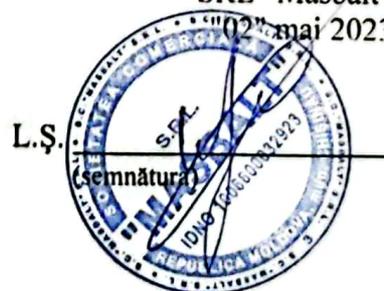
7. Presentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 02.05.2023 în satul Gotești, în 2 exemplare.

8. "Lucrările de termoizolare a fațadelor Bisericii din satul Gotești" este:

TRANSMISĂ:
SRL "Aeroc"
"02" mai 2023



PRIMITĂ:
SRL "Masbalt"
"02" mai 2023



Anexă Nr.2

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 02 mai 2023

Lista lucrărilor care nu au fost executate:

A large rectangular area containing horizontal lines, representing a list of work items. The entire area is crossed out with a large, hand-drawn 'X' in blue ink, indicating that no work items were recorded.

SRL "Aeroc"

"02" mai 2023



SRL "Masbalt"

"02" mai 2023



Recomandare

10 mai 2023

“Masbalt” SRL recomandă compania “Aeroc” SRL urmare a implementării lucrărilor executate conform contractului nr.12 din 02 martie 2023 privind lucrările de termoizolare a fațadelor bisericii din satul Gotești, raionul Cantemir.

Lucrările au fost executate calitativ și în termenii stabiliți. Pe parcursul execuției neconformități sau abateri de la proiect nu au fost.

Cu respect,

Bota Alexandr

