

E116000587339 18.04.23
E114000659872 16.06.23
E41000298119 19.07.23
E4000442871 20.08.23

Anexa nr. 25
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01-07 privind achiziția prin Licitația Publică

09 ianuarie 2023

Primăria Merenii Noi
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr ocds-b3wdp1-MD-1668688501845 din data de 17 noiembrie 2022, între **Primăria Merenii Noi**, cu sediul în s.Merenii Noi rml Anenii Noi telefon 068052276, reprezentat prin **Druzi Andrei**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, Societate cu Răspundere Limitată **Vivantis Plus S.R.L.**, cu sediul în mun. Or. Chisinau, str.Calea Basarabiei 30/3 str. telefon: 069101913 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003600016629 licențiat prin activitatea de construcții Licența nr: MD 0008593 din 19 februarie 2003 eliberată de camera de licențiere pe termen de 5 ani pentru genuri de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti instalații de rețele tehnno-edilitare, consolidări restaurări, reprezentat prin direcorul societății **dnul Curchi Stepan** în calitate diector de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie, din s.Merenii Noi rl. Aneni Noi** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este **240 zile termenul va intra în vigoare la data semnării contractului** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **9 906 273,45 (nouă milioane nouă sute șase mii două sute șaptezeci și trei lei, 45 de bani)TVA 1 651 045,57 lei(un milion șase sute cinci zeci și unu mii patruzeci și cinci,57 lei)**

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.



e) **Garantia de bună execuție.**

- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la data de **01.09.2023**.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| | |
|--|--|
| ANTREPRENORUL GENERAL <i>Vivantis Plus S.R.L.</i> | BENEFICIARUL <i>Primaria Merenii Noi</i> |
| Adresa poștală: MD-2002. or. Chisinau str. Calea Basarabiei 30/3 | Adresa poștală: Republica Moldova s. Merenii Noi, raionul Anenii Noi |
| Telefon: 069101913 | Telefon 068052276 Email: primaria_mn@mail.ru |
| Cod fiscal: 1003600016629 | Cod fiscal: 1007601007848 |
| Moldova Agroindbank fil. Nr.1 Chisinau | Banca: MF-TREZORĂRIA DE STAT |
| Cod: AGRNMD2X885 | Cod: |
| IBAN: MD77AG000000022513510240 | IBAN: 15TRPDAV319210L11348AB |

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| | |
|---|---|
| ANTREPRENOR GENERAL <i>Vivantis Plus S.R.L.</i> | BENEFICIAR <i>Primaria Merenii Noi</i> |
|  |  |



OFICIUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA ȘI LOCALĂ

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 noiembrie 2023

Privind lucrarea executată la obiectul **Instituitia de educatie timpurie de tip-P+E s.Merenii Noi rl.Anenii Noi** în cadrul contractului nr. **Nr.01-07 din 09 Ianuarie 2023** încheiat între **SRL Vivantis Plus și Primaria Merenii Noi** pentru efectuarea lucrărilor de **Construirea unui bloc nou de învățământ pentru educația timpurie Etapa I, din s.Merenii Noi rl. Anenii Noi**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizație de construire nr. **Nr.01 din 13.02.2023**, eliberai de **Arhitectorul-sef Anenii Noi**, la data **13.02.2023**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 21 noiembrie 2023 până la 24 noiembrie 2023 fiind formată din:

Președintele Comisiei Andrei Druzi – Primar;

Membrii Comisiei:

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilie;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

3. **Au mai participat la recepție:**

Curchi Stepan – Directorul companiei SRL Vivantis Plus

Meleca Vasile - Diriginte santier\

Secieru Eugen – Invitat

4. **Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desemnată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexată nr. 1.
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. **Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:** de receptionat obiectul

6. **Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:** Lucrarile au fost indeplinite conform proiectului arhitectual-constructiv (de executie nr.14/12-2020)

7. **Comisia de recepție recomandă următoarele:** de receptionat obiectul

8. **Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 24.11.2023 în 5 exemplare.**

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei Andrei Druzi – Primar;

Membrii Comisiei:

- Chigai Rodica – Director IP Gimnaziul-Gradinita Merenii Noi;
- Nazarciuc Oleg – Responsabil tehnic;
- Nișcitac Ilga – Contabil;
- Schițco Stela – Consilier;
- Rotari Ruslan – Consilier;
- Țiganu Iurie – Consilier;
- Carmazan Simion – Consilier;

9. **Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:** _____

” _____ 2023

L.Ș _____
(semnatura, funcția, numele, prenumele)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Curchi Stepan
Date: 2023.11.23 15:43:59 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

« 24 » noembrie 2023

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:22:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Țiganu Iurie
Date: 2023.11.24 09:45:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

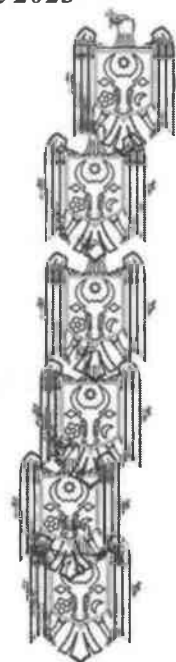
Digitally signed by Carmazan Simion
Date: 2023.11.24 09:48:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Rotari Ruslan
Date: 2023.11.24 09:53:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Schițco Stela
Date: 2023.11.24 10:11:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Nișcitac Ilga
Date: 2023.11.24 10:52:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Chigai Rodica



**Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. _____ , din 24 noembrie 2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu s-au depistat

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:25:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Primarul

Andrei Druzi

Responsabil tehnic

Oleg Nazarciuc

**Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. ____ din 24 noembrie 2022

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu s-au depistat

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:26:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Primarul

Andrei Druzi

Responsabil tehnic

Oleg Nazarciuc

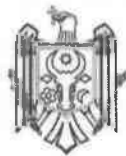
Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. _____ , din 24 noembrie 2023

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.**

Nu s-au depistat

Primarul

Digitally signed by Druzi Andrei
Date: 2023.11.24 09:27:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei Druzi

Responsabil tehnic

Oleg Nazarciuc

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.02S-AP24
privind achiziția prin Licitatie deschisă

„05”Noiembrie 2024

Chisinau
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1726841419246 din data 11.10.2024, între Zona Economică Liberă "Bălți" cu sediul în 3100, R.Moldova, mun.Bălți, str. Dovator, 86 telefon: +373 68101818, fax: +373 22188881, IDNO 1021601000045 reprezentat prin Ciobanu Marin în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„Vivantis Plus” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 30/3 telefon: +373 69101913, fax: 022503979, IDNO 1003600016629 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 238/24 din 22.01.2024 eliberată de Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnica ,pe un termen de 1 ani, pentru genurile de activitate Constructii civile,industrialesi agrozootehnice, reprezentat prin Curchi Stepan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Construirea unei anexe la cladirea (P+3E+ET) cu nr. cadastral 0100212.178.24, cu renovarea si termoizolarea fatadelor, pe imobilul/terenul situat în mun. Chisinau, str. Sprincenoaia 1** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 6 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,

Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 927 058,75 (Cinci milioane noua sute douazeci și sapte mii cinzeci și opt) lei 75 bani.**, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar în termen de 25 zile, 30% în anul 2024, 70% în anul 2025.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 30.04.2025.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR ANTREPRENORUL BENEFICIARUL

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chișinău, str. Calea Basarabiei 30/3
IBAN MD77AG000000022513510240
BC „Moldova-Agroindbank” SA
Fil.nr.1 Chișinău
Codul băncii AGRNMD2X885
TVA 0204848
Tel / fax +37369101913
Director

Curchi Stepan /

l.ș.



Zona Economica „Balti”

IDNO-cod fiscal 1021601000045
Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Balti, str.Dovator, 86
IBAN MD59VI000002224801435MDL
BC „Victoriabank” SA
Fil.nr.1 mun.Balti
Codul băncii VICBMD2X740

Tel / fax +37368101818
Administrator principal

Ciobanu Marin /

l.ș.



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01/28.01.26, localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de reconstrucție/reparație capitală a imobilului cu nr. cadastral 0100212.178.24 executate în cadrul proiectului ”Construirea unei anexe la clădirea (P+3E+ET) cu nr. cadastral 0100212.178.24, cu renovarea și termoizolarea fațadelor, pe imobilul/terenul situat în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 1”, gradul de importanță II, fiind finanțate din contul mijloacelor financiare bugetare de stat Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cadrul contractului nr. 02S-AP24 din 05 noiembrie 2024 încheiat între Zona Economică Liberă „Bălți” și ”Vivantis Plus” SRL

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0001574 din 31.10.2024, emisă de primăria mun. Chișinău, cu valabilitatea până la 31.05.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23.01.2026 - 28.01.2026, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Marin CIOBANU**, administrator principal Zonei Economice Libere Bălți;

Membrii comisiei:

| | |
|---------------------------|---|
| Igor NEAGA, | specialist atestat în domeniu (diriginte de șantier); |
| Vladimir BLIȘCIAC, | diriginte de șantier; |
| Eugen BUCENEV, | responsabil tehnic; |
| Boris ROȘCA, | responsabil tehnic; |
| Laurean ROȘCA, | diriginte de șantier; |
| Alexandru PLATON, | diriginte de șantier. |

3. La recepție au mai participat:

- a) executantul: Stepan Curchi, administrator ”Vivantis Plus” SRL;
- b) proiectantul: Mihail Moroz, SRL ”IMO Proiect” S.C.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100212.178.024, cu adresa mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 1 (Miorița 5), cu destinația clădire industrială, format din următoarele construcții – o construcție + anexa având suprafața la sol 718.56 m.p., suprafața totală 3100 m.p. și numărul de nivele 5, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 01.08.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului *au fost sau nu transmise* proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **6 542 282,19 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Proiectul de execuție nr.03/04, certificatul de urbanism Nr. CU-0003217 din 21/05/24, autorizația de construcție nr. nr.AC-0001574, din 31.10.2024;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: reconstrucției/reparației capitale prezentată;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: reconstrucției/reparației capitale prezentată;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatarea a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Se recomandă admiterea recepției.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările executate respectă prevederile Autorizației de construcție.

Lucrările sunt executate în conformitatea cu prevederile Contractului, proiectului de execuție și ale normativelor tehnice în construcții.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepționarea lucrărilor de reconstrucție/reparație capitală ”Construirea unei anexe la clădirea (P+3E+ET) cu nr. cadastral 0100212.178.24, cu renovarea și termoizolarea fațadelor, pe imobilul/terenul situat în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 1”, executate la obiectivul Clădirea situată în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia 1 (Miorița 5), nr. cadastral 0100212.178.24.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 28.01.2026 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Marin CIOBANU _____

Membrii comisiei:

Igor NEAGA _____

Vladimir BLIȘCIAC _____

Eugen BUCENEV _____

Boris ROȘCA _____

(1) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Laurean ROȘCA,

Alexandru PLATON

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

_____ 2026

_____ 2026

(semnătură)

(semnătură)

(1) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Observațiile Comisiei de recepție

Marin CIOBANU _____ **Administrator Principal ZEL "Bălți"**

Alexandru PLATON _____ **Diriginte de șantier**

Stepan Curchi _____ **"Vivantis Plus" SRL**

(1) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Marin CIOBANU _____ **Administrator Principal ZEL "Bălți"**

Alexandru PLATON _____ **Diriginte de șantier**

Stepan Curchi _____ **"Vivantis Plus" SRL**

(1) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

*Anexa nr. 5 Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr.01 din 28 ianuarie 2026,*

Valoarea obiectivului:

Costul total al lucrărilor - 6 542 282,19 Lei

Marin CIOBANU _____ **Administrator Principal ZEL "Bălți"**

Alexandru PLATON _____ **Diriginte de șantier**

Stepan Curchi _____ **"Vivantis Plus" SRL**

(1) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

(2) Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.