

„27” 07 2023

or. Ialoveni

Societatea cu Răspundere Limitată „Ialoveni Gaz”, denumită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului Mihail BRAGA, care acționează în baza Statutului Societății pe de o parte și SRL „PRODIO-HOME”, denumită în continuare „Executor” în persoana directorului Serghei BACIU, care acționează în baza Statutului Societății, pe de altă parte, ambii numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Executorul” își asumă obligațiunea pentru executarea **lucrărilor de reparație cosmetică a SRG Balmaz, s. Balmaz, r-nul Anenii Noi**, conform anexei nr. 1 (Deviz local) și care sânt parte componentă a prezentului contract, pe riscul său, în conformitate cu normele în vigoare, iar „Beneficiarul” de a recepționa și a achita costul lor.

2. MATERIALELE ȘI CONDIȚIILE DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

2.1. „Executorul” va executa lucrările prevăzute de prezentul contract din materialele sale, în conformitate cu normele în vigoare.

2.2. În cazul majorării prețurilor de piață la lucrările efectuate în baza prezentului contract, acest fapt nici într-un caz nu va constitui drept temei de majorare a costului lucrărilor respective indicate în prezentul contract.

3. COSTUL ȘI TERMENUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

3.1. Costul lucrărilor indicate în p.1.1 al prezentului contract va constitui în total suma de **171764,86 lei** (una sută șaptezeci și unu mii șapte sute șazeci și patru),86 lei, inclusiv TVA.

3.2. Achitarea pentru serviciile contractate se va efectua în două etape, după cum urmează: **1). în avans 30% din costul lucrărilor** în sumă de 51529,00 lei (cincizeci și una mii cincisute douăzeci și nouă) lei Va fi achitată de Beneficiar în decurs de 15 zile de la momentul semnării contractului, **2) restul sumei din valoarea lucrărilor** va fi efectuată în termen de pînă la 90 zile calendaristice, după executarea și recepționarea lucrărilor în baza proceselor verbale de executare și a facturilor fiscale semnate de ambele ”Părți”.

3.3. Termenul de finalizare a lucrărilor se stabilește – **30 zile din data semnării contractului.**

3.3. Lucrările executate vor fi date în primire de către ”Executor” ”Beneficiarului” prin întocmirea proceselor verbale de executare a lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

4.1. Să achite valoarea prezentului Contract în condițiile și termenele stabilite în cap. 3 din prezentul contract.

4.2. Să asigure "Executorului" acces liber în spațiile în care se execută lucrările;

4.3. Să verifice Procesele-verbale și volumul lucrărilor executate, conform clauzelor convenite în prezentul Contract.

4.4. Are dreptul să rezilieze unilateral Contractul în cazul în care lucrarea este afectată de careva vicii materiale sau juridice;

4.5. Are dreptul să rezilieze Contractul în cazul depășirii devizului de cheltuieli pentru executarea lucrărilor fără acordul Beneficiarului și nu își asumă responsabilitatea pentru cheltuielile suplimentare.

4.6. Să ceară repararea prejudiciului material provocat în urma neexecutării integrale sau executării necorespunzătoare a obligațiilor Antreprenorului.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „EXECUTORULUI”

5.1. Se obligă să execute lucrările menționate în prezentul contract în conformitate cu normele în vigoare și în termenele stabilite de Contract;

5.2. Să asigure calitatea lucrărilor;

5.3. Să preia de la Beneficiar obiectele necesare pentru executarea Contractului;

5.4. Să aibă acces liber la locul obiectului, în scopul îndeplinirii lucrărilor.

5.5. Se obligă să prezinte Beneficiarului Procesele-verbale de executare a lucrărilor conform clauzelor Contractului.

5.6. Să ceară rezilierea Contractului, în cazul în care nu a fost achitată plata stabilită pentru efectuarea lucrărilor.

5.7. În cazul necesității efectuării unor lucrări suplimentare, „Executorul” se obligă să le îndeplinească prin acordul părților în baza unui acord adițional la prezentul contract.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1. În cazul încălcării prevederilor prezentului Contract „Părțile” poartă răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.

6.2. Ambele „Părți” contractante sunt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre derularea executării clauzelor contractante;

6.3. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului Contract de către oricare din Părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră (cutremure, inundații, alunecări de teren, incendiu). Partea care va invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți prin telefon, fax sau orice mijloc în termen de 24 ore, expediind în termen de 3 zile un document emis de Camera de Comerț și Industrie, precum și alte organe abilitate cu acest drept, care să confirme realitatea faptelor menționate.

7. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

7.1. Recepția lucrărilor îndeplinite se va efectua conform cerințelor legislației R. Moldova și normelor tehnice în vigoare.

8. TERMENUL CONTRACTULUI

8.1. Presentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil pe toată perioada pînă la îndeplinirea deplină a condițiilor contractuale de către ambele Părți.

8.2. Rezilierea Contractului poate avea loc atît prin acordul scris dintre ambele Părți contractante cît și în mod unilateral, în cazul încălcării condițiilor contractului.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile vor soluționa neînțelegerile și litigiile apărute prin negocieri.

9.2. În cazul în care neînțelegerile și litigiile nu pot fi soluționate prin negocieri, Părțile se vor putea adresa în instanța de judecată competentă.

10. ALTE CONDIȚII

10.1 Presentul Contract este întocmit în două exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte contractantă, avînd aceeași forță juridică obligatorie pentru executare de către Părți.

10.2. Orice modificare, suplimentare sau retragere a oricărei prevederi al prezentului Contract, va fi considerată valabilă în cazurile cînd sunt întocmite în scris și semnate de ambele părți.

11. ADRESELE ȘI RECHIZITELE BANCARE

„EXECUTOR”
SRL „PRODIO-HOME”
str. Blagienilor,
s. Mereni, r-nul Anenii Noi
c.f. 1021600017691
codul (iban)
MD94 ML000000002251138455
BC ”Moldindconbank”SA ”
Suc. din or Anenii Noi
c/b MOLDM2X338
cod TVA _____
tel. (0265) 2-11-07;
fax. (0265) 2-11-06

”BENEFICIAR”
SRL „Ialoveni Gaz”
or. Ialoveni, str. Grigore Vieru ,30
c.f. 1003600117504
codul (iban)
MD88ML00000000225191422
MFO BC ”Moldindconbank”SA
Filiala Ialoveni
c/b MOLDM2X314
cod TVA 6700029
tel.(0268) 30-262
fax.(0268) 30-312

Director  **Serghei BACIU**



Director  **Mihail BRAGA**

