

**Lucrari de reparatie de categorie
generalaa salii festive la Centrul
Municipal de Invatare si
Educatie a Adultilor din str.
Matei Basarab 14, mun.
Chisinau**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 1 085 495,90 lei

Intocmit in prețuri curente 09.05.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Demontari				
1	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	80,000	17,60 17,60	1 408,00 1 408,00
2	RpED18A	Demontarea cablurilor instalate aparent (pe dibluri sau console), avind sectiunea conductorilor pina la 4 mmp, pentru locuri de lampa si prize	m	100,000	22,40 22,40	2 240,00 2 240,00
3	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	10,000	4,80 4,80	48,00 48,00
4	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	10,000	4,80 4,80	48,00 48,00

1	2	3	4	5	6	7
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	18,100	31,50 31,50	570,15 570,15
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	41,200	21,60 20,85	889,92 859,02
7	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	89,100	12,80 12,80	1 140,48 1 140,48
8	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc	72,000	8,00 8,00	576,00 576,00
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	15,000	21,60 20,85	324,00 312,75
10	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc. (masca radiatoare)	m2	53,200	70,50 70,50	3 750,60 3 750,60
11	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	20,000	70,50 70,50	1 410,00 1 410,00
12	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la tavane suspendate, usi, etc.	m2	212,530	18,70 18,70	3 974,35 3 974,35
13	RpCU16A	Schimbarea capacelor la canalele de ventilare 0.5x0.7 m	buc	2,000	341,32 146,25	682,65 292,50
14	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc (Scena)	m2	15,000	17,31 16,50	259,65 247,50
15	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	5,000	17,31 16,50	86,55 82,50
		Total Demontari Inclusiv salariu				17 408,35 16 959,85
		1.2. Pereti				
16	RpEJ08B	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din beton simplu de 5x50 cmp	m	200,000	12,00 12,00	2 400,00 2 400,00
17	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	200,000	26,17 22,50	5 234,00 4 500,00
18	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina	buc	5,000	29,56 9,60	147,79 48,00

1	2	3	4	5	6	7
		la 20 cm				
19	CF59H	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea peste 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	90,000	264,14 151,50	23 772,77 13 635,00
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	412,100	5,32 2,25	2 194,42 927,22
21	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	412,100	109,56 91,50	45 147,63 37 707,15
22	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	412,100	25,40 16,00	10 468,82 6 593,60
23	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) k=5 (executarea tencuielii decorative)	m2	412,100	108,08 90,00	44 539,78 37 089,00
24	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	90,000	27,36 23,50	2 462,44 2 115,00
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	501,100	5,32 2,25	2 668,35 1 127,47
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	502,100	58,65 41,25	29 450,16 20 711,62
27	CK30B	Masca pentru radiatoare gata confectionata din baghete din lemn sau din tabla din aluminiu eloxat, inclusiv diblurile 19 mm*2	m2	53,200	459,34 166,75	24 436,93 8 871,10
28	CK07B	Pervazuri din lemn montate la partea superioara a mastii pentru	m	33,250	305,80	10 167,84

1	2	3	4	5	6	7
		radiator b=0.4 m			5,60	186,20
		Total Pereti Inclusiv salariu				203 090,93 135 911,36
		1.3. Timplarie				
29	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	9,810	<u>1 935,37</u> 64,40	<u>18 985,99</u> 631,76
30	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	8,280	<u>2 540,91</u> 350,00	<u>21 038,74</u> 2 898,00
31	CN20A	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi	m2	16,560	<u>112,26</u> 94,50	<u>1 859,01</u> 1 564,95
32	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimea pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii	m2	19,650	<u>1 660,13</u> 63,80	<u>32 621,50</u> 1 253,67
33	CK27C	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimea pina la 35 m din panouri fixe si foi de usi	m2	13,360	<u>1 591,55</u> 87,75	<u>21 263,16</u> 1 172,34
		Total Timplarie Inclusiv salariu				95 768,40 7 520,72
		1.4. Tavan				
34	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	263,860	<u>366,08</u> 154,75	<u>96 592,55</u> 40 832,34
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor Betonocontact (sau analog)	m2	46,630	<u>6,36</u> 2,25	<u>296,59</u> 104,92
36	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm	m2	46,630	<u>132,89</u>	<u>6 196,79</u>

1	2	3	4	5	6	7
		grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			114,75	5 350,80
37	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	46,630	25,40 16,00	1 184,57 746,08
38	CF53B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	46,630	135,05 116,25	6 297,58 5 420,70
39	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	47,630	51,86 43,50	2 470,18 2 071,94
40	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	46,630	5,33 2,25	248,32 104,92
41	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	46,630	58,65 41,25	2 735,08 1 923,52
		Total Tavan Inclusiv salariu				116 021,66 56 555,22
		1.5. Pardosele				
42	RpCK02A	Repararea pardoselilor din scinduri de rasinoase brute, de 24 mm grosime, batute alaturat, pe rigle de stejar, rasinoase sau cele existente, asezate pe un strat din moloz de 8 cm grosime; grinzisoarele vor fi vopsite de 2 ori un carbolineum, in camere de peste 16 mp, executate un singur rind de scinduri batute pe rigle de stejar 50x80 mm	m2	30,000	335,04 97,25	10 051,20 2 917,50
43	CH09A	Scari interioare drepte din lemn de foioase (stejar, fag, ulm) orice lungime, trepte si contratrepte din lemn	m	12,000	565,83 272,25	6 789,96 3 267,00

1	2	3	4	5	6	7
44	CE30C	Pardoseli din placcii OSB de 22 mm grosime	m2	320,400	172,40 22,15	55 236,96 7 096,86
45	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	320,400	302,51 97,50	96 922,69 31 239,00
		Total Pardosele Inclusiv salariu				169 000,81 44 520,36
		1.6. Sistema de incalzire				
46	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	30,000	68,15 32,00	2 044,59 960,00
47	RpSA43C	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 1"	buc	20,000	46,37 30,40	927,38 608,00
48	IC35B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0 mm	m	10,000	60,96 28,00	609,60 280,00
49	RpSA43B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau material plastic montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	7,000	40,65 26,40	284,53 184,80
50	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Cot PPR d. 20 mm	buc	30,000	37,42 12,00	1 122,48 360,00
51	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	30,000	161,48 18,40	4 844,40 552,00

1	2	3	4	5	6	7
52	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv	buc	15,000	1 733,12 160,00	25 996,80 2 400,00
53	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Racord demontabil olandez PPR d. 25.mm	buc	30,000	112,40 14,40	3 371,88 432,00
54	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Kit fixare pentru radiator 1"x1/2"	buc	15,000	98,39 68,00	1 475,91 1 020,00
55	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	60,000	35,40 12,00	2 124,00 720,00
		Total Sistema de incalzire Inclusiv salariu				42 801,57 7 516,80
		<i>Total</i>	lei			644 091,72
		<i>Transportarea materialelor</i>		3,00 %		11 178,79
		<i>Asigurarea medicala</i>		24,00 %		64 556,23
		<i>Total</i>		100,00 +		719 826,74
		<i>Cheltuieli de regie</i>		2,50 %		17 995,67
		<i>Total</i>		100,00 +		737 822,41
		<i>Beneficiu de deviz</i>		1,50 %		11 067,34
		<i>Total</i>		100,00 +		748 889,75
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				748 889,75 268 984,31
		2. Lucrari de montare				
56	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate. tip Armstrong 600x600 LED	buc	30,000	357,28 22,40	10 718,40 672,00
57	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	20,000	154,48 22,40	3 089,60 448,00

1	2	3	4	5	6	7
58	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	15,000	74,12 24,80	1 111,76 372,00
59	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductorii de cupru sau aluminiu	buc	10,000	61,56 21,60	615,65 216,00
60	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,000	2 301,32 1 785,00	2 301,32 1 785,00
61	Pret de piata	Tub flexibil d. 25 mm	m	100,000	3,20 0,00	320,00 0,00
62	RpEA07C	Montarea dozelor de ramificatie cu 2-6 racorduri pe circuit existent, la tub sau element de protectie avind diametrul peste 21 mm, la tuburi IP, plinte PVC	buc	6,000	74,33 60,80	446,01 364,80
63	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm ²	100 m	5,000	481,48 420,75	2 407,40 2 103,75
64	Pret de piata	Cablu electric VVG ng 3x1.5 mm ²	m	500,000	13,50 0,00	6 750,00 0,00
65	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm ²	100 m	3,000	481,33 420,75	1 444,00 1 262,25
66	Pret de piata	Cablu electric VVG ng 3x2.5 mm ²	m	300,000	16,20 0,00	4 860,00 0,00
67	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la	buc	1,000	284,18 177,75	284,18 177,75

1	2	3	4	5	6	7
		600x600x350				
68	08-03-526-2	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 100	buc	10,000	267,71 174,00	2 677,06 1 740,00
69	RpED09C	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x35-3x70 mmp	m	20,000	81,39 30,40	1 627,76 608,00
70	VC18A	Montarea agregatului de conditionare a aerului special, modulat, tip ACM -5, pentru amestecare, filtrare, incalzire, umidificare, racire, postincalzire, ventilare, distributie, atenuare a zgomotului, avind un debit de aer tratat de 3.500 - 12.000 mc/h	buc	2,000	5 193,89 4 539,20	10 387,77 9 078,40
		<i>Total</i>	lei			49 040,91
		<i>Transportarea materialelor</i>	3,00 %			887,29
		<i>Asigurarea medicala</i>	24,00 %			4 518,71
		<i>Total</i>	100,00 +			54 446,91
		<i>Cheltuieli de regie</i>	15,00 %			2 824,19
		<i>Total</i>	100,00 +			57 271,10
		<i>Beneficiu de deviz</i>	1,50 %			859,07
		<i>Total</i>	100,00 +			58 130,17
		Total Lucrari de montare Inklusiv salariu				58 130,17 18 827,95
		3. Utilaj				
71	Pret de piata	Tablou de distributie din metal cu lacat P54, montare aparenta	buc	1,000	540,00 0,00	540,00 0,00
72	Pret de piata10	Intreupator automat IEK VA 47-29 IP 63A	buc	10,000	62,00 0,00	620,00 0,00
73	Pret de piata	Aparat de aer conditionat invertor 60000 BTU	buc	2,000	48 200,00 0,00	96 400,00 0,00
		Total Utilaj Inklusiv salariu				97 560,00

1	2	3	4	5	6	7	
		Total	lei			904 579,92	
		T.V.A.	20,00 %			180 915,98	
		Total	100,00 +			1 085 495,90	
		Total deviz:					1 085 495,90
		Inclusiv salariu					287 812,26

Intocmit

ing. Valeriu Foca

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)