

**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie a subsolului si amenajare a terenului aferent imobilului din str. Vasile Lupu nr.118 or. Orhei**

2. Numărul și data contractului **Contract nr.19/06 din 19.06.2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului **Farmcomplex-prim SRL**

4. Adresa beneficiarului **or. Orhei str. Vasile Lupu nr.118**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **100%**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- **antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)**
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>153 978-27</u>	<u>8 665,07</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>153 978-27</u>	<u>8 665,07</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 2 luni

b) efectiv realizată 2 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din 07.08.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

**Lucrarile au fost complet finisate , reclamatii nu sunt.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume

fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării **07.05.2021**

Semnat: **Izman Victor**

Nume: **Izman Victor**

Funcția în cadrul firmei: **director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC"Vicdelen"SRL**

# CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

19.06.2019

NR.19/06

## I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

**Farmcomplex-Prim SRL**, cu sediul în mun. Chisinau, bd. Traian 24, cod bancar BIC ENEGMD22858, BC Energbank SA, fil. Botanica Chisinau, cod TVA 505677, cod fiscal 1008600022627, având codul IBAN MD28EN000000222404599858, prin reprezentanții săi legali administrator **Mitu Ion**, în calitate de **Beneficiar**

și,

**S.C. VICDELEN SRL**, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email [victor.izman078@gmail.com](mailto:victor.izman078@gmail.com), înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la Banca BC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director **V. Izman**, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Lucrari de reparatie a subsolului si amenajare a terenului aferent imobilului din str.Vasile Lupu nr.118 or. Orhei**

în conformitate cu:

- Devizul de cheltuieli privind:
  - amenajarea terenului aferent in suma de 40 012,21 lei
  - reparatia subsolului in suma de 113 966,06 lei.
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

## III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **153 978-27 lei, TVA inclusiv.**

## IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și RT) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial. Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la inceperea lucrarilor beneficiarul v-a efectua o plata in avans in marime de **100 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de constructii.

Plata se va face in termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări cuprinse de antreprenor.

## V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de pînă la data de \_\_\_\_\_.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.



## VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect;
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc;
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat ;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor;
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.;
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic);
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant;
- Să efectueze plățile la termenele stabilite;
- Să respecte programul de urmărire a calității;
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice;
- Să efectueze lucrările specializate (Electricitatea, Apeduct și Canalizare, Telefonie, Sistemul antiincendiar s.a.) în așa mod, ca să nu stopeze lucrările de construcții.

## VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările de construcție stipulate în prezentul contract este de 1 an .  
Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.  
În cazul în care deficiențele apar în urma exploataării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

## IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

## X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a plăti integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

## ARTICOLUL 11. CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita scris celei de parte părti luarea măsurilor pentru soluționare.



În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

## XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

## XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând ...3. file și .....0..... anexe, a fost încheiat astăzi la data de 19.06.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.



Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea )

Investitor Farmcomplex-Prim SRL  
 (denumirea )

Obiect **Reparatia subsolului la imobilul  
 din str. V. Lupu nr. 118 or.  
 Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **113 966,06 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe iulie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Subsol</b>				
1	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	206,00	80,64	16 611,03
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavelor	m2	206,00	20,04	4 127,52
3	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	206,00	17,88	3 684,10
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	206,00	29,08	5 991,20
5	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum	m2	82,00	309,69	25 394,58

1	2	3	4	5	6	7
		medical), la pardoseli				
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>55 808,43 30 486,16</b>
		<b>2. Casa scarii</b>				
6	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	2,30	80,74	185,71
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2,30	26,67	61,33
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2,30	17,88	41,12
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2,30	34,59	79,55
10	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	9,00	197,35	1 776,14
11	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	8,00	213,64	1 709,14
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 852,99 1 385,00</b>
		<b>3. Electrticitatea</b>				
12	RpED02A	Montarea cablurilor de energie electrica, instalate aparent pe scoabe de bachelita, pe console, cu sectiunea pina la 16 mmp	m	413,00	43,66	18 029,85

1	2	3	4	5	6	7
13	RpEG01A	Montarea tablourilor electrice pe placa de marmura, la cladiri industriale si social-culturale, in suprafata de 0,15-0,30 mp, montat pe console sau pe rama metalica	buc	1,00	755,79	755,79
14	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	10,00	86,20	862,05
15	RpEE01C	Montarea interupatoarelor tripolare pachet 10-63 A, montate aparent pe dibluri, console sau in cutiile tablourilor, racordate la conductori din cupru sau aluminiu	buc	1,00	173,96	173,96
16	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	10,00	52,77	527,72
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>20 349,37 2 786,82</b>

	Total	lei	80 010,79
	ASM	22,50 %	7 798,05
	Transport	3,00 %	1 358,77
	CR	5,50 %	4 400,59
	Total	100,00 +	93 568,20
	Beneficiu	1,50 %	1 403,52
	Total	100,00 +	94 971,72

1	2	3	4	5	6	7	
		TVA	20,00 %			18 994,34	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>					<b>113 966,06</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

SC VICDELEN SRL

Farmcomplex-Prim SRL

(denumirea)

(denumirea)

*director*  
(funcția, numele, prenumele, semnatura)

*[Signature]*  
(funcția, numele, prenumele, semnatura)





Antreprenor SC VICDELEN SRL  
 (denumirea)

Investitor Farmcomplex-Prim  
 (denumirea)

Obiect **Amenajarea terenului aferent  
 imobilului din str. V. Lupu nr.  
 118 or. Orhei**

Valoarea lucrarilor executate **40 012,21 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe iulie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Amenajarea teritoriului</b>						
1	RpCA01B	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri sprijinite cu sprijiniri usoare	m3	12,50	163,68	2 046,03
2	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	2,50	156,84	392,09
3	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	180,00	116,21	20 917,98
4	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	52,00	32,43	1 686,13

1	2	3	4	5	6	7
5	RCsP04A	Confectionarea portilor din panouri de tabla, pe rame de otel laminat	kg	254,00	11,15	2 833,04
<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>						<b>27 875,27 13 364,51</b>

	Total	lei	27 875,27
	ASM	22,50 %	3 007,01
	Transport	3,00 %	435,32
	CR	5,50 %	1 533,14
	Total	100,00 +	32 850,74
	Beneficiu	1,50 %	492,77
	Total	100,00 +	33 343,51
	TVA	20,00 %	6 668,70
<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>			<b>40 012,21</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

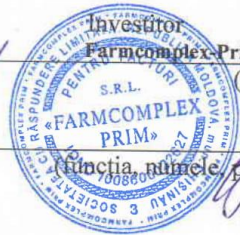
Antreprenor general (subantreprenor)  
SC VICDELEN SRL

(denumirea)

*director H. Yurac*  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Investitor  
Farmcomplex-Prim

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.