

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Contract de antrepriză, Lucrări servicii de reparații curente a pragului cu scări și pantei de acces la sediul Biroului Vamal Nord**
2. Numărul și data contractului: **Nr 5 din 4 decembrie 2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Biroul Vamal Nord**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Bălți, strada Cicicalo 1**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **66 675,62 lei**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **66 675,62 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **40 zile**
 - b) efectiv realizată **14 zile**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **18 decembrie 2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu au fost**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **19.04.2021**

Semnat:

Nume: **Cebotari Mihail**

Funcția în cadrul firmei: **Director**



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 75

" 04 " decembrie 2020

mun. Bălți

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract, este încheiat între "CRIST-LEN-CEBOTARI" Î.I. cu sediul în raionul Rîșcani, satul Corlăteni, str. Păcii, telefon: 069-169-289, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003602031789, reprezentat prin dl Dnul Mihai CEBOTARI, în calitate de Antreprenor, pe de o parte și **BIROUL VAMAL NORD**, cu sediul în mun. Bălți, str. Cicicalo, 1, telefon: 078-783-285, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1016601000245, reprezentat prin dl Igor TROPOȚEL, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrări/servicii de reparații curente a pragului cu scări și pantei de acces în sediul Biroului Vamal Nord din mun. Bălți, str. Cicicalo, 1*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
- 1.2 Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Specificația lucrărilor/serviciilor și de preț (Anexa nr.1);
 - b) Devizul local;

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 40 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile,

- privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
 - 2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor/serviciilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **66 675,62 lei (șasezeci și șase mii șase sute șaptezeci și cinci lei 62 bani)**, inclusiv TVA 11 112,60 lei.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate și va echita costul lucrărilor în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.
- 3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.



6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții și/sau devizul ofertă.
- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația (caietul de sarcini) pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în

- contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 1 an.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Oferta (Devizul local);
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data

aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, *31 decembrie 2020*

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
"CRIST-LEN-CEBOTARI" Î.I. Cod fiscal: 1003602031789 Adresa: raionul Rîșcani, satul Corlăteni, str. Păcii Banca: BC "Moldova-Agroindbank" S.A., fil. Bălți, str. A.Pușkin, 56a BIC: AGRNMD2X750 IBAN: MD37AG000000022512660561 TVA: 7900228 Tel: 069-169-289	BIROUL VAMAL NORD Cod fiscal: 1016601000245 Adresa: mun. Bălți, str. Cicicalo, 1 MF-TR Nord-Bălți BIC: TREZMD2X IBAN: MD05TRPBAAB222500A15181AA Tel: 078-783-285

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Director "CRIST-LEN-CEBOTARI" Î.I.

Șef Biroul Vamal NORD


Mihai CEBOTARI
L.S. 


Igor TROPOTEL
L.S. 

Vizat SJES  Gh. Ostaficiuc



Antreprenor: II "Crist-Len-Cebotari"
 (denumirea)

Investitor: Biroul vamal Nord
 (denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate **66 675,62 Lei**

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
 pe 18 decembrie 2020

Lucrari de reparatie a treptelor de la intrarea centrala

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din , gresie, ceramica (Разборка облицовки из, песчаника, керамики)	m2	87,800	69,19 69,19	6 075,06 6 075,06
2	CNS4B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betocontact" intr-un strat, (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Betocontact" в один слой)	m2	87,800	22,83 10,38	2 004,37 911,26
3	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic • incleiate, cu grosimea sub 15 mm (Облицовка ступеней на клею керамогранитными плитками толщиной до 15 мм)	m2	59,300	268,12 111,14	15 899,55 6 590,60

1	2	3	4	5	6	7
4	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (Линейные элементы из керамических плит на клею)	m	58,400	271,83 129,87	15.874,69 7.581,60

	Total	Lei	39.853,67
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	4.761,34
	Cheltuieli de transport	8 %	1.495,32
	Cheltuieli directe		46.110,38
	Cheltuieli de regie	14,5 %	6.686,01
	Beneficiu de deviz	6 %	2.766,62
	Total		55.565,02
	TVA	20 %	11.112,60
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		66.675,62

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
II „Crist-LenCebotari”
 (denumirea)

Director: Cebotari Mihail
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
BIROUL VAMAL NORD
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Contract de prestări servicii, Lucrări de reparații în salină**
2. Numărul și data contractului: **Nr 15/1 din 15 ianuarie 2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **SRL „Magnific Nord”**
4. Adresa beneficiarului: **mun. Bălți, strada Decebal 125**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului
 - a) inițială
(la data semnării contractului) **950 773,84 lei**
 - b) finală
(la data finalizării contractului) **715 930,72 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - d) contractată **100 zile**
 - e) efectiv realizată **94 zile**
 - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **06 mai 2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu au fost**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **19.04.2021**

Semnat:

Nume: **Cebotari Mihail**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Î.L. "CRIST-LEN-CEBOTARI"
REPUBLICA MOLDOVA
Adr. jur. : r. Rîșcani,
s. Corlăteni, str. Păcii
Adr. oficiu: Bălți, str.Decebal 10/1



c/1 1003602031789 TVA 7900228
BC Moldova Agroindbank SA
IBAN:MD37AG000000022512660561
Director : Cebotari Mihai
Fax 0 231 31525 Mob.069169289

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr 15/01

din 15 ianuarie 2020

mun. Bălți

"Magnific-Nord" SRL, reprezentată de către Directorul Gladun Valeriu, care activează în baza statutului numit în continuare **BENEFICIAR**, și Î.L. "CRIST-LEN-CEBOTARI", reprezentată de către directorul **Cebotari Mihai** care activează în baza statutului numit în continuare **ANTREPRENOR**, au convenit asupra următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Antreprenor a **Lucrări de reparație în salină SRL "Magnific-Nord" pe str Decebal,125, mun. Bălți** (în continuare - Obiect), iar Beneficiarul se obligă să achite prețul conform prevederilor din prezentul **Contract și Anexa nr.1**, care este parte integrantă la prezentul Contract.

1.2. Pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract, Antreprenorul v-a efectua lucrările cu materialele proprii.

2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul va efectua lucrările timp de 100 zile lucrătoare.

2.2. La survenirea lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se v-a semna în acest sens de către Părți un acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula termenii și condițiile necesare executării lucrărilor.

3. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Valoarea Contractului este stabilită de Părți și constituie suma de 950773,84 lei.

3.2. La finele executării lucrărilor, volumul și valoarea acestora vor fi calculate de facto, de reprezentanții împuterniciți ale Părților și vor fi indicate în Actul final de predare-primire a lucrărilor.

3.3. Beneficiarul se obligă să achite prețul prevăzut în Actul final de predare-primire a lucrărilor.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile Antreprenorului:*

- la îndeplinirea lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a lucrărilor;
- de a înștiința imediat pe Beneficiar despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea lucrărilor;
- de a transmite lucrările îndeplinite Beneficiarului în baza Actelor de îndeplinire a lucrărilor, semnate de ambele părți;
- să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor;
- să folosească la îndeplinirea lucrărilor materiale de calitate.



-să încheie și să semneze, la diferite etape, în funcție de datele la care finalizează diverse lucrări.

4.2. *Obligațiile Beneficiarului:*

-să achite în termenele stabilite prețul contractului;

-să încheie și să semneze Procesele verbale de execuție a lucrărilor;

4.2.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

5. ORDINEA TRANSMITERII LUCRĂRILOR EXECUTATE

5.1 La finalizarea lucrărilor inclusiv finalizarea etapizată a lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia semnarea Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

5.2 În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va semna Procesul verbal de recepție a lucrărilor executate.

5.2. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și functional.

6. GARANȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Pentru viciile aparente ale lucrărilor, se acordă o garanție de 12 (doisprezece) luni, acest termen calculându-se din data semnării Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

6.2. Antreprenorul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.3. Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.

7.4. În cazul depășirii termenului de îndeplinire a lucrărilor, prevăzut în p. 2.1. al prezentului Contract, Antreprenorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,01 % din valoarea lucrărilor neexecutate la timp pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma contractuală.

7.5. Pentru întârzierea achitării lucrărilor efectuate Beneficiarul achită Antreprenorul penalitate în mărime de 0,01% din contravaloarea sumei neachitate la timp pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră: nici una din părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

9. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR

9.1. Partile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă toate litigiile, controversele sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia. În caz de nerezolvare amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.



10. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract încetează de drept prin executarea obiectului contractual sau a termenului contractual, concretizat prin predarea lucrărilor. De asemenea poate înceta înainte de termen prin acordul de voință al părților.

10.2. În cazul încetării înainte de termen a Contractului, Părțile în termen de 10 zile se obligă să îndeplinească și să semneze un act privitor la modul de finalizare a relațiilor de drept și de efectuare a achitărilor.

11. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11.2. Prin semnarea prezentului contract, Părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

11.3. Prezentul contract împreună cu modificările scrise ulterioare reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă anterioară semnării lui.

11.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.5. Orice activitate referitoare la rezultatele îndeplinirii prezentului Contract, trebuie să fie efectuată în scris.

11.6. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezentul Contract.

11.7. Părți au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

12. ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
SRL "Magnific-Nord" Adresa: mun. Bălți, str. Decebal,125 Cod fiscal: 1010600040295 TVA: Banca: "Banca Comercială Română" SA Cont de decontare: MD44RN000000022248011046 Cod: RNCBMD 2x504 Director  Gladu Valeriu 	LI "CRIST-LEN-CEBOTARI" Adresa: r. Riscani, s. Corlateni, str. Pacii Cod fiscal: 1003602031789 TVA 7900228 Banca "Moldova Agroinbank fil Balti" SA Cont de decontare: MD37AG000000022512660561 Cod: AGRNMD 2x750 Director  Cebotari Mihail 

Antreprenor **II "Crist-Len-Cebotari"**
 (denumirea)

Investitor **SRL "Magnific Nord"**
 (denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate 715 930,72 lei



Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 06.05 an 2020

Lucrari de reparatie in salina

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		I. Lucrari de demolare				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare la pereti	m2	353,80	38,92	13 770,07
2	RpCJ35E	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare la tavane	m2	141,34	50,74	7 171,70
3	IzA01A	Curatirea prin sablare in vederea aplicarii protectiei anticorozive	m2	14,13	40,59	573,57
4	RpCB18E	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, placi prefabricate cu grosimi peste 15 cm la pereti	m3	2,50	1 233,00	3 082,50
5	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	114,16	77,84	8 886,33
6	RpCK42C	Desfacerea scarilor din beton	m2	25,14	44,97	1 130,67
7	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice	kg	700,00	2,88	2 018,10
8	TrB01A1-9	Transportul materialelor (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri	t	61,88	169,52	10 489,92
9	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	61,88	121,03	7 489,34

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				54 612,21 47 122,87
		2. Lucrari de reparatie				
10	RpCR28A	Protectia anticoroziva a tavanului in salina	m2	142,70	17,11	2 441,34
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor din salina	m2	132,40	7,59	1 004,84
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor din salina	m2	142,70	11,05	1 576,69
13	CF16A	Tencuieli speciale de protectie in grosime de 3 mm, realizat cu clei la pereti din salina	m2	132,40	28,32	3 750,16
14	CF16A	Tencuieli speciale de protectie in grosime de 3 mm, realizat cu clei la tavan din salina	m2	142,70	38,93	5 555,86
15	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, aplicate la pereti din coridoare	m2	187,00	116,35	21 757,92
16	CA04C	Beton turnat in stilpi, preparat cu betoniera si turnarea cu mijloace clasice la usa de la intrare in salina	m3	0,15	6 043,42	906,5
17	CF02A	Tencuieli interioare, driscuite, executate manual, la glafuri	m	41,00	98,63	4 043,90
18	CG22C1	Strat suport pentru pardoseli din mortar cu grosime de pina la 15 cm	m2	28,70	206,26	5 919,53
19	CF52B	Tencuieli interioare, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan	m2	53,80	111,77	6 013,12
20	CF50A	Tencuieli interioare, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	34,00	101,42	3 448,11
21	CF50A	Tencuieli interioare, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la glafuri	m	9,40	101,42	953,30
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi la pereti	m2	34,00	47,00	1 598,01
23	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe	m2	53,80	53,34	2 869,85



1	2	3	4	5	6	7
		baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi la tavan				
24	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 din WC si camera adiacenta	m2	7,90	308,70	2 438,74
25	CI22B	Placaj din placute de ceramica la pereti din WC si camera adiacenta	m2	32,20	341,92	11 009,76
26	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv din WC si camera adiacenta	m	31,20	222,39	6 938,49
27	CK12A	Usi metalice imbracate cu lemn din salina	buc	2,00	12 247,44	24 494,88
28	CK23B1	Ferestre din mase plastice	buc	4,00	796,00	3 184,00
29	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice	buc	6,00	7 569,67	45 418,00
30	CI02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual pante de la usi si fereste	m	63,55	61,03	3 878,37
31	CI11C	Placaje din piatra cu grosime pina la 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti din coridoare	m2	149,00	362,93	
32	CN53A	Grunduirea peretilor din piatra cu grund de protectie extra cu peria in coridoare	m2	149,00	24,54	
33	CI13A	Elemente liniare drepte din piatra glafuri cu latimea pina la 30 cm inclusiv din coridoare	m	31,50	102,93	3 242,23
34	RpCL14A	Repararea treptelor din beton, turnat pe loc, executate brut pentru a fi placate din coridoare	m	63,10	88,93	5 611,29
35	CG06B	Plinte din gresie ceramica, in trepte cu inaltimea mai mica de 15 cm la scari din coridoare	m	63,10	308,77	19 083,13
36	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica	m2	20,80	323,12	6 720,92
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselei din salina	m2	88,90	11,94	1 061,41
38	CG01E	Strat suport pentru pardoseli	m2	88,90	82,13	7 301,18



1	2	3	4	5	6	7
		executat din clei de 1,5 cm grosime in 2 straturi din salina				
39	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului la bordure din salina	m2	6,00	195,29	1 171,72
40	CA03D2	Beton turnat la bordure, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice in salina	m3	2,40	2 090,30	5 016,71
41	CK12A	Usi metalice imbracate cu lemn de la intrare in salina	buc	2,00	15 247,44	30 494,88
		Total Lucrari de reparatie Inklusiv salariu				297 037,57 110 982,63
		3. Lucrari de electricitate				
42	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton	m	60,00	28,83	1 729,80
43	RpEJ09E	Matarea santurilor in pereti intre 50 si 100 cm	m	50,00	34,01	1 700,35
44	RpED07A	Montarea cablurilor electrice cu izolatie in manta din PVC	m	187,00	20,65	3 860,75
45	RpEA07A	Montarea dozelor de ramificatie	buc	3,00	57,83	173,49
46	RpEF03A	Montarea prizelor electrice	buc	5,00	54,86	274,32
47	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare	buc	8,00	52,84	422,75
48	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat LED	buc	12,00	202,27	2 427,29
49	RpEG05A	Montarea tablourilor de distributie electrica	buc	1,00	780,75	780,75
50	RpEE09A	Montarea automate	buc	7,00	97,00	679,00
		Total Lucrari de electricitate Inklusiv salariu				12 048,54 6 312,62
		4. Lucrari de canalizare, apa, ventilare				
51	RpSC21C	Montarea lavoarului	buc	1,00	1 954,61	1 954,61
52	RpSC24B	Montarea vasului pentru closet	buc	1,00	1 816,62	1 816,62
53	RpCP23A	Montarea grilelor de ventilatie	buc	1,00	251,48	251,48
54	RpCP23C	Montarea canalului de ventilatie	m	10,00	168,10	1 681,03



1	2	3	4	5	6	7
55	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, si apa imbinata cu (cot, ramificatie, teu, colier, reductie, adaptor)	m	4,00	276,98	1 107,93
		Total Lucrari de canalizare, apa, ventilare Inclusiv salariu				6 811,66 1 543,56
		5. Montare teracota in coridor Magnific				
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	6,70	7,59	50,85
57	CH4A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	5,10	245,37	1 251,39
58	CI22B	Placaj din placute de ceramica la pereti	m2	6,50	346,04	2 249,26
		Total Montare teracota in coridor Magnific Inclusiv salariu				3 551,50 1 213,85
		6. Reparatie in cabinet la etajul 2 Magnific				
59	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi la tavan	m2	24,20	53,34	1 290,90
60	RpCE15A	Strat izolant din produse de vata minerala, la pereti	m2	9,77	176,48	1 724,26
61	RpCN12B	Desfacerea tavanului din panouri de gips-carton	m	3,10	76,11	235,94
62	CK29D	Tavane suspendate, izolata cu vata minerala	m2	4,54	221,38	1 005,07
63	CK29A	Tavane suspendate din panouri prefabricate din gips-carton	m2	3,10	104,83	324,98
64	CF50A	Tencuieli interioare, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	9,77	101,42	990,83
65	CF52B	Tencuieli interioare, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan	m2	3,10	111,77	346,48
66	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi la pereti	m2	9,77	59,80	584,25



1	2	3	4	5	6	7
67	CG09A1	Plinte , montate orizontal la tavan, prin lipire cu adeziv	m	16,00	49,86	797,79
68	RpCP21E	Montarea coltarelor si plintelor la pardosea	m	28,00	37,18	1 041,09
69	CG33A1	Pardoseli din mocheta in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m2	3,10	37,48	116,18
		Total reparatie in cabinet la etajul 2 Magnific Inclusiv salariu				8 457,77 5 025,93
		7. Montare pardosea calda				
70	CG22C1	Strat suport pentru pardoseli din mortar cu grosime de pina la 15 cm	m2	8,00	206,26	1 650,05
71	CG46A	Sistem de incalzire cu cabluri "pardoseala calda" cu suport sapa autonivelanta	m2	8,00	548,78	4 390,27
72	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica	m2	8,00	323,12	2 584,97
		Total Montare pardosea calda Inclusiv salariu				8 625,29 2 121,89
		8. Placaj cu piatra la exterior				
73	CH1C	Placaje din piatra cu grosime pina la 5 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti din pare	m2	166,00	362,93	60 245,50
74	CN53A	Grunduirea peretilor din piatra cu grund de protectie extra cu peria	m2	166,00	24,54	4 072,50
75	CH3A	Elemente liniare drepte din piatra la stilpi	m	13,60	102,93	1 399,79
		Total Placaj cu piatra la exterior Inclusiv salariu				65 719,42 29 513,50
		9. Alte lucrari suplimentare				
76	CD72A	Cutie din gips-carton in WC pe carcasa metalica	m2	0,76	430,54	327,21
77	RpED07A	Montarea cablurilor electrice cu izolatie in manta din PVC la TV	m	30,00	15,62	312,38
78	RpEE03A	Montarea prizelor electrice exterioare pentru TV	buc	2,00	54,86	109,73
79	RpEF02A	Montarea corpuri de iluminat LED suplimentar in coridor 2	buc	1,00	202,27	202,27

80	CK29A	Tavane suspendate din panouri prefabricate din gips-carton la coridorul 2	m2	12,00	104,83	1 257,98
81	CK29D1	Tavane suspendate, izolate cu plinte de polistiren expandat la coridorul 1 si WC	m2	5,00	127,80	639,02
82	CF08A	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare finish	m2	52,00	42,29	2 199,06
83	CD05A	Compartimentari din placi 590 x 240 in ziduri, cu mortar ciment Gazobloc	m3	0,05	3 733,94	186,70
84	CF05A	Reparare tencuieli executate pe impletitura de sirma, aplicate la pereti	m2	4,00	116,35	465,41
85	CF02A1	Tencuieli exterioare, executate manual pante de la usi cu armare	m	12,60	115,15	1 450,87
86	IzA01A	Curatirea prin sablare in vederea aplicarii betocontact la pereti exteriori de la intrare	m2	36,70	40,59	1 489,75
87	CN54A	Aplicarea manuala betocontact, la pereti exteriori de la intrare	m2	36,70	15,96	585,64
88	Ts150F	Transportarea pamintului cu autocamione la distanta 10 km	t	50,40	54,60	2 751,84
Total Alte lucrari suplimentare Inklusiv salariu						11 977,86 6 437,83

Total	lei	468 841,83
Asigurarea medicala si sociala	22,50 %	47 311,80
Transport	6,00 %	14 817,45
Cheltuieli de regie	10,00 %	46 884,18
Beneficiu de deviz	4,00 %	18 753,67
TVA	20,00 %	119 321,79
Total deviz: Inklusiv salariu		715 930,72

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

II „Crist-Len Cebotari”

(denumirea)

Director: 
 (funcția, numele, prenumele, semnatura)
 L.S.



APROBAT:

Investitor

SRL “Magnific Nord”

(denumirea)

Director: 
 (funcția, numele, prenumele, semnatura)

