

CONTRACT DE LOCAȚIUNE A AUTOCAMIONULUI nr. 6

25 octombrie 2019

Turcanu Petru, născut la **08.04.1986**, codul personal **2004033030490**, domiciliat în Republica Moldova, r. **Straseni**, pe de o parte și **SRL Kedacons**, numit în continuare "**Locatar**", înregistrată în Registrul de stat a persoanelor juridice la data **22.08.2022**, număr unic de identificare de stat - cod fiscal 1018600005878, reprezentată de către administratorul **Dragutanu Ion** care acționează în baza Statutului, de cealaltă parte, ambii "Locatorul" și "Locatarul" denumiți în continuare "Părți" au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract Locatorul transmite, iar Locatarul ia în posesiune și folosință temporară, cu plată, bunurile mobile și anume: *Autocamion marfar de marca MAN , nr. de înregistrare – XWE-082, anul producerii 2008, caroserie nr. WMAN13ZZ89Y224690, culoare combinate (denumit „Bunul închiriat”).*

Transmiterea efectivă a Bunurilor închiriate are loc conform Actului de predare-primire, care se anexează la prezentul Contract și constituie parte integrantă a acestuia.

2. TERMENUL LOCAȚIUNII

2.1. Termenul de locațiune în baza prezentului contract este nelimitat. Termenul începe a curge din data semnării Actului de predare-primire a Bunurilor închiriate de către ambele Părți.

2.2. În cazul în care locatarul dorește prelungirea relațiilor de locațiune, el va notifica despre aceasta Locatorul cu 15 zile înainte de expirarea contractului cu indicarea termenului pentru care intenționează să închirieze bunurile.

3. PLATA PENTRU LOCAȚIUNE ȘI SERVICII

3.1. Pentru locațiunea Bunurilor închiriate, Locatarul se obligă să plătească Locatorului chiria începând cu prima luna a transmiterii efective a Bunurilor închiriate, în sumă de **10000 MDL**. Mărimea chiriei poate fi modificată numai la acordul comun al părților contractante și se stipulează într-un act adițional, care constituie parte integrantă a prezentului Contract. Modificarea unilaterală a mărimii chiriei se admite numai în baza temeiurilor prevăzute de legislație.

3.2. Toate cheltuielile legate de întreținerea și deservirea bunului închiriat, nu sunt incluse în plata pentru chirie.

3.3. Locatarul în decurs de primele 10 (zece) zile ale luni următoare, va achita către Locator suma chiriei determinate în punctul 3.1.

3.4. Cheltuielile pentru întreținerea și reparațiile Bunului închiriat legat de activitatea Locatarului sunt suportate de Locatar.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE LOCATARULUI

4.1. Locatarul este obligat:

4.1.1. Să utilizeze Bunul închiriat conform destinației.

4.1.2. Să întrețină Bunul închiriat în stare tehnică adecvată pentru exploatarea lui fiabilă.

4.1.3. Să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, să asigure parcare, etc.

4.2. Să efectueze reparațiile curente ale Bunurilor închiriate

5. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE LOCATORULUI

5.1. Locatorul are dreptul:

5.1.1. Să controleze pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului Contract starea tehnică a Bunului dat în locațiune;

5.2. Locatorul are obligația:

5.1.2 Să predea autovehiculul în stare corespunzătoare folosirii sale conform destinației.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

6.1 Prin prezenta Locatorul declară că bunul ce constituie obiectul prezentului Contract (identificat în pct. 1.1) este proprietatea acestuia, respectiv bunurile nu sunt viciate, sunt funcționale și pot fi exploatate în conformitate cu destinația acestora.

6.2 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor, stipulate în prezentul Contract, partea culpabilă compensează pagubele cauzate, în conformitate cu legislația în vigoare.

6.3 Părțile sunt scutite de răspundere materială dacă obligațiunile contractuale nu au fost executate din cauza unor circumstanțe, survenite independent de voința lor.

6.4 Pentru înrautățirea, din culpa Locatarului, a stării Bunul închiriat (inclusiv în urma nerespectării regulilor de exploatare), el poartă raspundere materială față de Locator în mărime dublă sumei prejudiciului cauzat.

6.5 Locatarul nu poartă răspundere pentru uzura obișnuită a Bunului închiriat dacă acesta a fost utilizat la destinație în conformitate cu prevederile contractului.

7. REZILIEREA ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI

7.1 Locatarul este în drept să ceară rezilierea contractului doar în cazurile prevazute de legislația în vigoare.

7.2 Locatorul este în drept să ceară rezilierea contractului dacă Locatarul: nu folosește Bunul închiriat conform destinației sau în conformitate cu prevederile contractului; admite intenționat sau din culpă înrautățirea stării Bunurilor închiriate ori creează un pericol real pentru o asemenea înrautățire; nu plătește chiria pe parcursul unei luni;

8. ORDINEA RESTITUIRII BUNULUI INCHIRIAT

8.1 După încetarea raporturilor contractuale, Locatarul este obligat să restituie Bunul închiriat în baza unui act de primire-predare în decurs de 5 zile, ținând cont de uzura obișnuită, rezultată de utilizarea conform destinației.

8.2 Dacă, după încetarea raporturilor contractuale, Locatarul nu restituie Bunurile închiriate, Locatorul are dreptul să ceară plata chiriei în mărime dublă față de cea stabilită în prezentul contract pentru toată durata întârzierii.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Dacă Bunul închiriat, după ce au fost predate Locatarului, este înstrăinat de Locator unui tert, acesta din urmă se subroga Locatorului în drepturile și obligațiile decurgând din locațiune.

9.2 La expirarea termenului contractului, părțile pot conveni asupra prelungirii termenului de acțiune a lui prin semnarea unui acord în această privință.

9.3 Acest Contract poate fi modificat în baza unui acord scris între părți.

9.4 Disensiunile, care apar în perioada executării prevederilor prezentului Contract, se soluționează de către părți pe cale amiabilă.

9.5 Toate litigiile rezultate din prezentul Contract, vor fi soluționate de către judecătoria competentă a Republicii Moldova.

10. ADRESELE JURIDICE SI COORDONATELE DE PLINE ALE PĂRȚILOR

LOCATOR

Turcanu

Turcanu Petru

LOCATAR

SRL Kedacons

SRL Kedacons



