

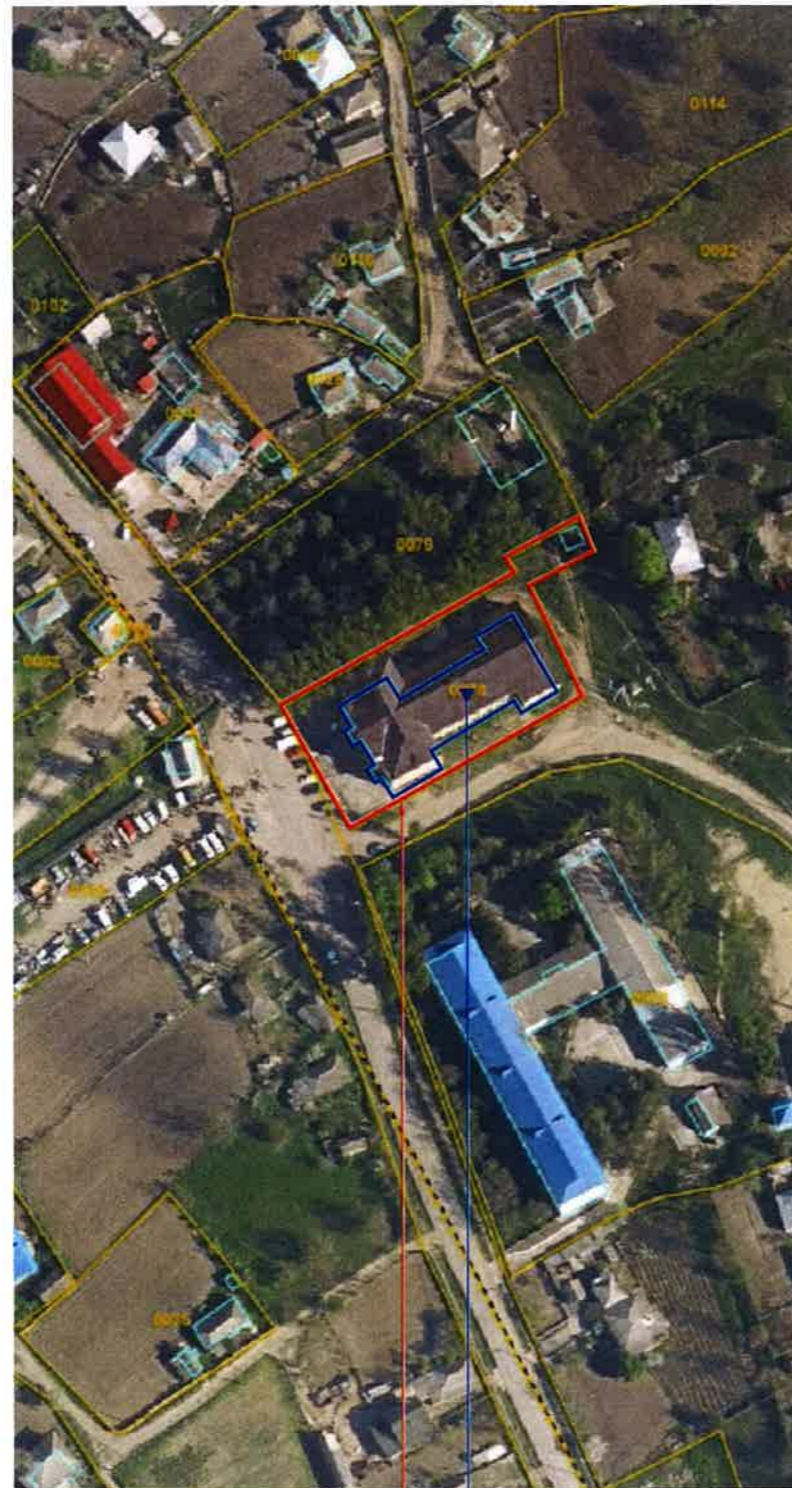
PROIECT DE EXECUȚIE nr. 28/2023

Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești



Compartiment PG - „Plan General”

Schema de încadrare în teritoriu



Date Generale

Proiectant: **„ARHIION PROJECT” S.R.L,**
 A.Ș.P.: **Ion Niți, Certificat seria 2018-P nr. 0027 din 28. 02. 2018;**
 Certificat de Urbanism: **nr. 1 din 5 aprilie 2022**
 Beneficiar: **Primăria s. Călinești, raionul Fălești;**

Documentația elaborată reprezintă Planul General de amenajare a următoarelor platforme:
 - platforma A - Casa Culturii.

conform schemelor tehnologice adoptate, cu accese pentru transport auto și accese pietonale, spații verzi, sistematizare verticală și îngrădire.

Planul General este elaborat în conformitate cu normativele ale R.M. și legislația în vigoare:

- Legea 835 din 17.05.1996 - privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- NCM B.01.05-2016 - Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- Tema de proiectare.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

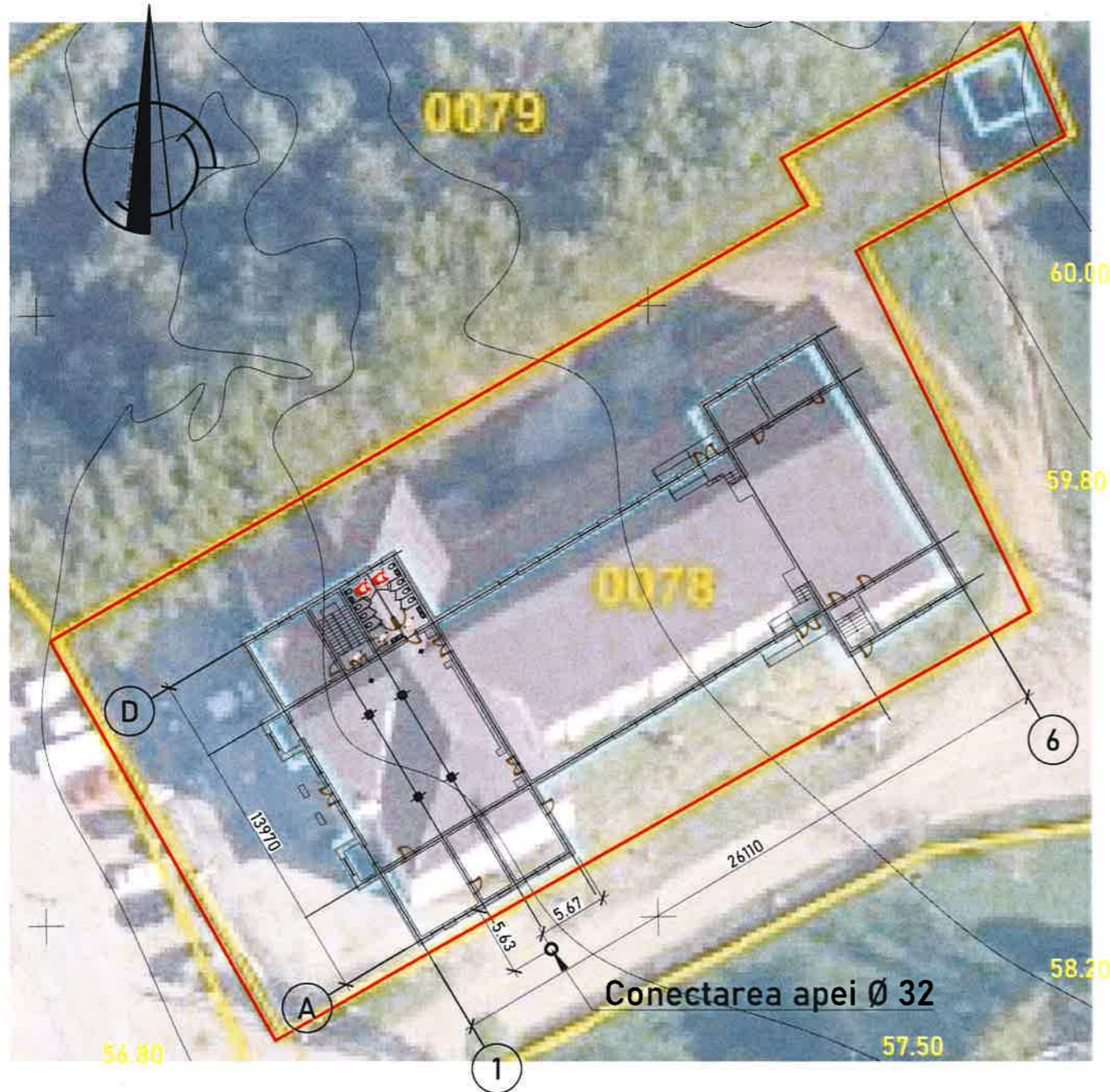
Coordonat
 Schimb Nr.
 Data și semnătura
 Înloc origin.

Nr. ord.	Denumirea	Suprafața, m ²
1	Platforma A - Casa culturii	



				28/2023-PG			
				Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești			
Modif. nr. doc.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Ion Niți		8-23	Plan General	PE	2
I.Ș.P.		Ion Niți		8-23			
Executat		Ion Niți		8-23			
Executat		Raetchi Iana		8-23			
Date generale							
Schema de încadrare în teritoriu							

Plan general sc. 1:500



Proiectul este elaborat conform regulilor în vigoare și asigură criteriile de bază a calității în construcție, reglementate prin Lege, nr 721-XIII din 02.02.1996:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Beneficiar, Primăria s. Călinești, raionul Fălești

Proiectant, director Ion NIȚI "ARHIION PROIECT" S.R.L.

Licența - seria A MMII nr.447168 din 17.08.2020

Arhitect Șef a Proiectului Ion Niți, (seria 2018-P nr. 0027 din 28. 02. 2018)

Verificator de proiecte 0123

Zaicenco Tatiana

Domeniile 3,a,b

Nr. de înregistrare a avizului

Valabilă de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Date Generale

Documentația elaborată reprezintă finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești.

Documentația este elaborată conform schemelor tehnologice adoptate, cu accese pentru transport auto și accese pietonale, spații verzi, sistematizare verticală și îngrădire. Cota 0.000 a parterului ce corespunde de pe redicarea topografică este de 57.50. Terenul existent este proprietate publică a APL s. Călinești, r-nul Fălești.

Borderoul pieselor desenate

Nr. ord.	Denumirea	Indici de referință
1.	Date generale. Plan de situație	PG-1
2.	Plan trasere. Plan de amenajare a teritoriului	PG-2
3.	Ssistemizarea pe verticală	PG-3
4.	Plan de umpluturi și excavări	PG-4
5.	Volume de lucru	PG-5
6.	Volume de lucru	PG-6
7.		

Borderoul pieselor desenate

Nr. ord.	Denumirea	Unitate de măsură	Suprafața	Notă
1.	Suprafața totală	ha	0.291	existent
2.	Suprafața construită la sol	m ²	1484.10	existent
3.	Suprafața utilă	m ²	989.93	existent
4.	Suprafața de amenajare	m ²	1400.00	existent
5.	Volumul construcției	m ³	5478.81	existent
6.	POT	%	50	existent
7.	CUT	un.	0.65	existent

28/2023-PG

Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești

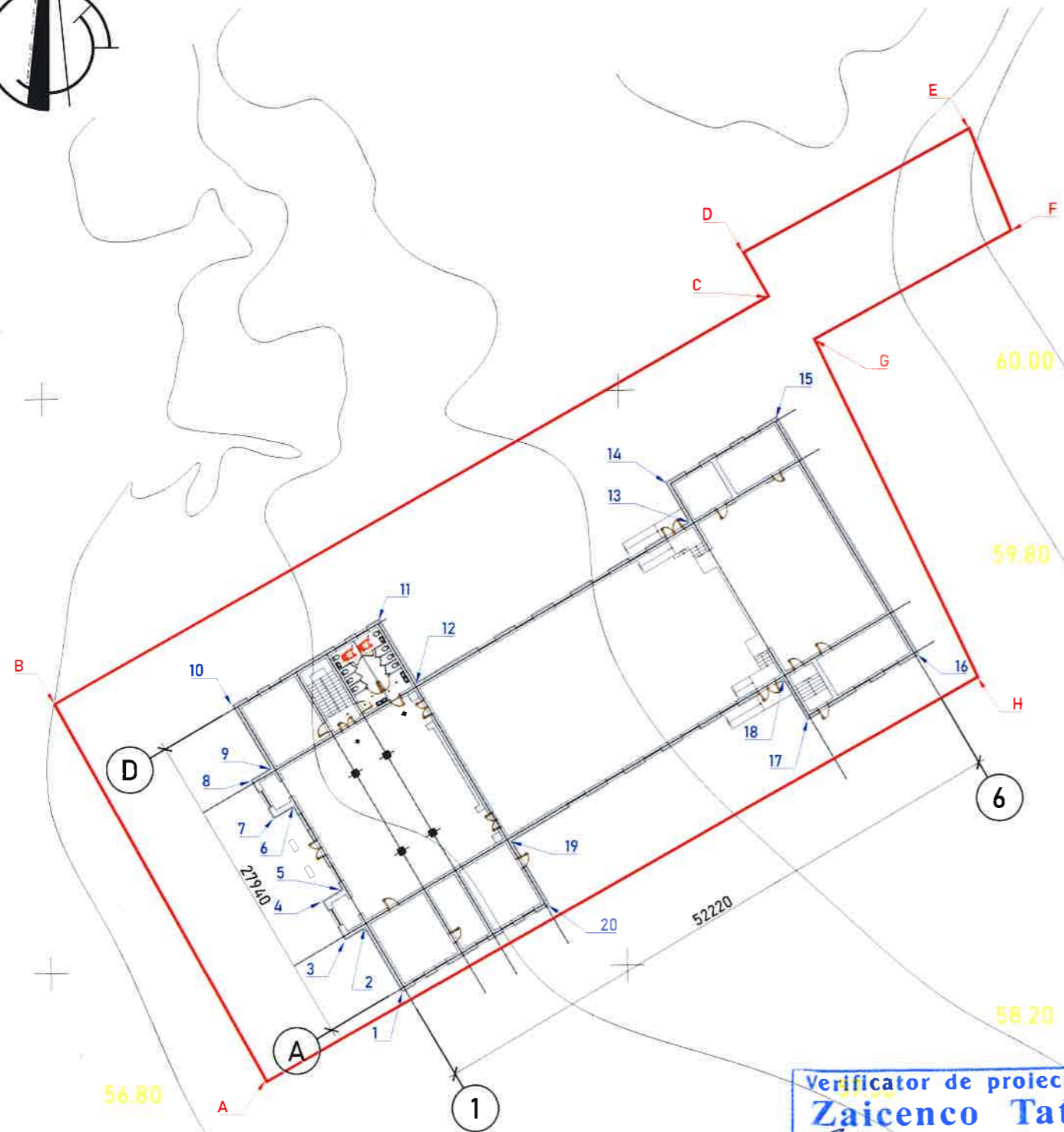
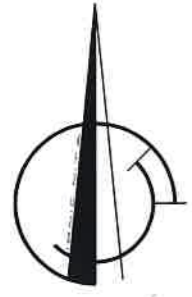
Modif.	Nr. part.	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Ion Niți			8-23	PE	3	
I.Ș.P.		Ion Niți			8-23			
Executat		Raetchi Iana			8-23			
Date generale						Schema de încadrare în teritoriu		



Plan trasare sc. 1:500

Planul Geometric (hotar și bunul imobil)
Data elaborării 11.08.2023

Numărul cadastral: 4315312.078
Adresa imobilului: satul Călinești, raionul Fălești
Sistemul de coordonate: MR99



Parametrii hotarului

Coordonatele servesc pentru restabilirea planului în format digital

Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Tipul punctului	Hotarul	Distanța	Tipul hotarului
A	131 093.3530	270 005.1224	general	A-B	37.06	general
B	131 093.3530	270 005.1224	general	B-C	70.58	general
C	131 093.3530	270 005.1224	general	C-D	4.32	general
D	131 093.3530	270 005.1224	general	D-E	22.03	general
E	131 093.3530	270 005.1224	general	E-F	9.44	general
F	131 093.3530	270 005.1224	general	F-G	19.28	general
G	131 093.3530	270 005.1224	general	G-H	32.27	general
H	131 093.3530	270 005.1224	general	H-A	70.15	general

Parametrii imobilului

Coordonatele servesc pentru restabilirea planului în format digital

Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Tipul punctului	Hotarul	Distanța	Tipul hotarului
1	131 080.8999	269 997.9610	general	1-2	6.32	general
2	131 077.5838	270 003.5349	general	2-3	1.95	general
3	131 075.7494	270 002.5119	general	3-4	3.67	general
4	131 073.5622	270 006.2513	general	4-5	1.95	general
5	131 075.4672	270 007.3802	general	5-6	8.38	general
6	131 071.8688	270 013.5538	general	6-7	1.95	general
7	131 070.1402	270 012.6366	general	7-8	3.67	general
8	131 068.0236	270 016.3760	general	8-9	1.95	general
9	131 069.6463	270 017.4344	general	9-10	6.32	general
10	131 066.4713	270 023.0435	general	10-11	14.47	general
11	131 078.9597	270 030.1696	general	11-12	6.34	general
12	131 082.2405	270 024.5252	general	12-13	27.23	general
13	131 104.9946	270 037.6485	general	13-14	3.95	general
14	131 103.0544	270 041.0705	general	14-15	10.95	general
15	131 112.5088	270 046.5032	general	15-16	23.65	general
16	131 124.3974	270 025.9716	general	16-17	10.95	general
17	131 114.8724	270 020.4683	general	17-18	3.95	general
18	131 112.8969	270 023.9608	general	18-19	27.23	general
19	131 090.1074	270 010.8374	general	19-20	6.34	general
20	131 093.3530	270 005.1224	general	20-1	14.47	general

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Mențiuni

						28/2023-PG				
						Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești				
Modif.	Nr. part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Plan General		Faza	Planșa	Planșe
	A.Ș.P.		Ion Niți		8-23			PE	4	
	I.Ș.P.		Ion Niți		8-23					
	Executat		Raetchi Iana		8-23					
						Plan trasare sc. 1:500				

PROIECT DE EXECUȚIE nr. 28/2023

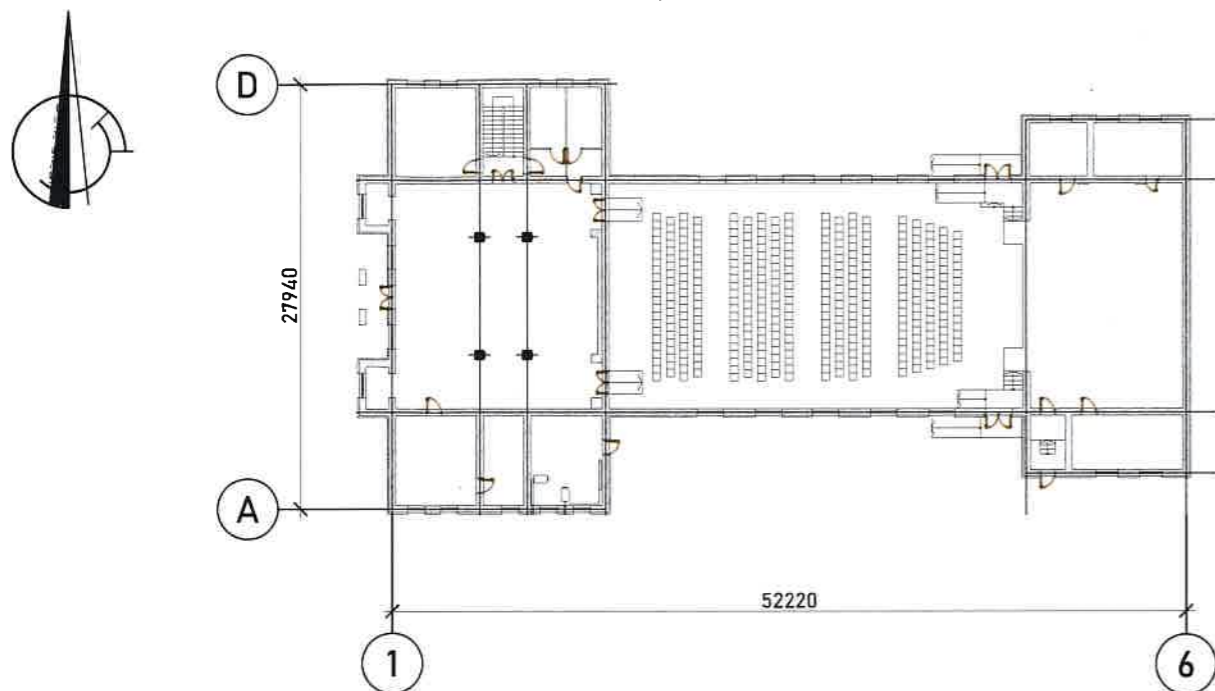
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești

Compartiment SA - „Soluții Arhitecturale”



Chișinău, "ARHIION PROJECT" S.R.L. Licența - seria A MMII nr.447168 din 17.08.2020

Schema construcției



FAZELE DETERMINANTE

1. Finisări exterioare inclusiv Protecția Mediului;
2. Finisările interioare;
3. Amenajarea teritoriului.

Caracteristici climaterice ale zonei

Caracteristici și sarcini normative acceptate în proiect:

1. Presiunea dinamică a vântului 350 PA
2. Greutatea învelișului de zăpadă 500 PA
3. Temperatura de calcul a aerului exterior -16 C°
4. Grad de seismicitate a terenului de construcție 7 grade
5. Grad de seismicitate a construcției 7 grade
6. Gradul de rezistență la foc II

(conform NCM E.03.02-2014, tabelul 1.)

7. Categoria de importanță a clădirii este:

-C, Normală cu valoare nominală a coeficientului pentru siguranță de - 1.0 γ_n.

(conform NCM E.01.02:2019, anexa B, tabelul 1.)

Lista lucrărilor ce necesită întocmirea proceselor-verbale de verificare a lucrărilor ce devin ascunse

Indici Tehnico-Economici

Nr.	Denumirea	Notă	Nr. ord.	Denumirea	Unitate de măsură	Suprafața	Notă
1	Finisarea lucrărilor de reparații a sălii cu amenajarea blocului sanitar		1.	Suprafața totală	ha	0.291	existent
2	Amenajarea termoizolației învelișului		2.	Suprafața construită la sol	m ²	1484.10	existent
3	Amenajarea hidroizolației învelișului		3.	Suprafața utilă	m ²	989.93	existent
4	Instalarea suportului sub pardosea		4.	Suprafața de amenajare	m ²	1400.00	existent
5	Amenajarea hidroizolației pardoselei		5.	Volumul construcției	m ³	5478.81	existent
6	Montarea articolelor de tâmplărie		6.	POT	%	50	existent
			7.	CUT	un.	0.65	existent

Borderoul setului

Pl.nr.	Denumirea	Notă
SA-1	Dispoziții generale (inceput);	
SA-2	Dispoziții generale (continuare);	
SA-3	Dispoziții generale (sfârșit);	
SA-4	Plan parter cota 0.000 sc.1 :200 (zidărie);	
SA-5	Plan parter cota 0.000 sc. 1 :200 (finisare);	
SA-6	Bloc sanitar sc. 1:50; Secțiunea a-a sc. 1:20;	
SA-7	Secțiunea A-A sc. 1:200; Secțiunea B-B sc. 1:200;	
SA-8	Fațada în axe D-A sc. 1:100;	
SA-9	Fațada în axe A-D sc. 1:100;	
SA-10	Fațada în axe 1-6 sc. 1:100;	
SA-11	Fațada în axe 6-1 sc. 1:100;	
SA-12	Borderou tâmplărie; Tabelul finisării încăperilor.	

Proiectul este elaborat conform regulilor în vigoare și asigură criteriile de bază a calității în construcție, reglementate prin Lege, nr 721-XIII din 02.02.1996:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Beneficiar, Primăria s. Călinești, raionul Fălești

Proiectant, director Ion NIȚI

Licența - seria A MMII nr.447168 din 17.08.2020

Arhitect Șef a Proiectului Ion Niți, (seria A MMII nr. 0954 din 1.03.2023)

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b

Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2023



Modif.	Nr. part.	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Ion Niți		[Signature]	8-23
I.Ș.P.		Ion Niți		[Signature]	8-23
Executat		Ion Niți		[Signature]	8-23
Executat		Iana Raețchi		[Signature]	8-23

28/2022-SA
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești

Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe
	PE	1	7

Dispoziții generale (inceput)

Coordonat
CBA
AEE
Schimb Nr.
Data și semnătura
Inloc origin.

LISTA LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE ȘI LA CARE SE VOR ÎNTOCMI PROCESE VERBALE DE VERIFICARE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR (FORMULAR COD C-2-001, CPA 08.01-96):

1. Alimentarea cu electricitatea;
2. Țevile de alimentare de căldură ;
3. Țevile de canalizarea și a limetarea de apă.

Lista fazelor determinate a lucrărilor de construcție, la care obligatoriu se vor întocmi procese-verbale de verificare cu participarea proiectantului și a reprezentantului I.S.C. (formular; Cod C-2-002, CPA 08.01-96)

Memoriu Explicativ

CONCEPȚIE ȘI SISTEMATIZARE SPAȚIALĂ A OBIECTIVULUI

Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078, proprietarul Primăria s. Călinești, raionul Fălești.
Conform Planului Urbanistic General al sat. Călinești, terenul este amplasat în intravilanul raionul Fălești; POT-50% și CUT-0,65.

Volumele date constituie un regim pe înălțime de:

1. Parter.
2. Etaj.

Zonarea s-a făcut după cum urmează:

1. Parter-Acces de gală, bloc sanitar, debora, depozit, cazangerie, sala pentru spectatori, scena, vestiar, cabinet artiști, acces, depozit instrumente muzicale.
2. Etaj-Administrația.



DATE ÎNȚIALE:

- Obiectul proiectat, se află în al III-lea sector climateric, cu o temperatură medie în timpul iernii 17°C și seismicitatea regiunii de construcție: 7 grade.
- Documentația de lucru a fost elaborată în conformitate cu normativele și regulamentul în vigoare și cu respectarea măsurărilor antiexplozibile și antiincendiarie în timpul exploatării clădirii.
- Sistemul constructiv este existent: Carcasă din beton armat și umplutură din blocuri de calcar 190x190x380 pe amestec de mortar pe bază de ciment.
- Materialul folosit pentru zidăria pereților este existent și corespunde cerințelor tehnice de proiectare conform MCMF 03.02.99.
- Buiandrugii, sunt existenți din beton armat, coincid cu centura antiseismică.
- Pereu în jurul casei.

1.	Zona de construcție	III
2.	Temperatura medie de calcul, pe timp de iarna	-16°C
3.	Temperatura de calcul pentru proiectarea ventilației (iarna)	-16°C
4.	Temperatura medie în perioada de încălzire	+16°C
5.	Durata perioadei de încălzire	h=166
6.	Sursa de căldură	centrală termică individuală

ECONOMISIREA RESURSELOR ENERGETICE

În proiect este indicată situația existentă: pereții exteriori sunt izolați cu "Isover OL-A", $\gamma=65\text{kg/m}^3$, având grosimea de 8 cm, tâmplăria-geamuri și uși din PVC și geam pachet. Sursa de căldură, este centrala termică autonomă ce permite folosirea la maxim a parametrilor agentului termic.

Folosirea sistemului automat pentru încălzire, care asigură confort economic de căldură și consum de gaze naturale sau combustibil lichid, reglarea exactă a temperaturii în încăperi, reglarea asigurată și comodă a sistemului de încălzire reprezintă factorii ce determină economisirea și eficacitatea obiectului în întregime.

ÎNCĂLZIREA.

În proiect, este prevăzută centrala autonomă-automată pe combustibil solid, care permite menținerea temperaturii necesare în încăperi, un sistem fiabil și ușor de reglat. În calitate de corp de încălzire, este propus ca folosire a caloriferul de tip SIRAL. Sistemul este compus din două conducte, verticală și orizontală. Pentru reglarea agentului termic în corpul de încălzire, se instalează un ventil termostat de reglare, conductele fiind din metalo-plastic.

					28/2022-SA					
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Fălești										
Modul	Part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe	
A.Ș.P.		Ion Niți			8-23		PE	2		
I.Ș.P.										
Executat		Ion Niți			8-23					
Executat		Raetchi Iana								
Dispoziții generale (continuare)										

VENTILAREA-este prevăzut pentru blocuri sanitare, cazangerie și sala de festivități canal de ventilare lângă peretele portant executat din tuburi de tablă zincată, la extremități fiind izolat termic pentru a feri de crearea condensatului.

MĂSURI PENTRU SECURITATEA EXPLOATĂRII PARATRĂSNETULUI.

Toate părțile conductoare de curent electric, a utilajului electrotehnic, este obligatoriu să fie legate la nul. În calitate de conductori, cu nulul se folosesc firele din rețea cu nul.

SOLUȚII ANTIINCENDIARE

În scopul neadmiterii exploziilor și a incendiilor de la utilajul electric, pentru asigurarea și stingerea incendiilor, se ține cont de următoarele soluții:

- alegerea utilajului electric și a conductorilor, cu condiția ca acestea să suporte curenți de lungă durată și a curenților de scurt-circuit;
- protecția rețelei și a utilajului electric de curenții de scurt-circuit și în caz de suprasarcini, cu rezistențe și întrerupătoare automate a dispozitivelor de distribuție a tablourilor pentru iluminat și utilaje electrice; -alegerea utilajului electric, al mâinilor și aparatelor, corpurilor de iluminat, dispozitivelor de distribuție în completarea necesară, alegerea tipurilor de cabluri și modul de instalare a acestora;
- protecția contra fulgerului și trăsnetului, cât și protecția contra curenților statici.

MĂSURI ANTISEISMICE

În conformitate cu cerințele STAS II-7-81 "Executarea construcțiilor în regiunile seismice", obiectul să fie prevăzut cu următoarele măsuri antiseismice:

- structura de rezistență cu schelet rigid;
- repartizarea sarcinilor orizontale între pereți și a sarcinii spațiale a obiectului, se prevede prin rigiditatea discului de planșeu și a pereților de rigiditate;
- pereții despărțitori se prind de planșeu, prin intermediul unor agrafe speciale.

PROTECȚIA CONTRA COROZIUNII

Piesele înglobate, elementele de îmbinare în pereții exteriori, de acoperit cu un strat de zinc ce se aplică prin metoda de metalizare cu grosimea de 1...2 mm.
Piesele înglobate nebetonate și piesele din metal se protejează cu vopsele cu lac, dereglările în procesul sudării a suprafețelor din zinc, e necesar de restabilit cu tencuială din zinc.

PROTEJAREA PIESELOR ȘI ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE DIN LEMN CONTRA PUTREZIRII ȘI ARDERII.

Toate construcțiile din lemn primesc un tratament antiseptic și se izolează cu o căptușeală de carton gudronat, conform normativului III-19-76. "Construcții din lemn".

INDICAȚII DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE PE TIMP DE IARNĂ

Indicațiile respective prevăd posibilitatea executării lucrărilor de construcție atât pe timp de vară cât și pe timp de iarnă: în timpul executării lucrărilor de construcție, pe timp de iarnă, este necesar de a lua în vedere indicațiile din STAS III-8-75 "Construcții terasiere", partea 8, și din STAS 3.03.01-87 "Construcții portante și de închidere". Pe baza normelor indicate mai sus este necesar de a se lua în vedere următoarele cerințe:

1. Terenul de fundație trebuie protejat de îngheț;
2. Pentru zidăria executată în timpul iernii, marca mortarului, se mărește cu un grad și în el se adaugă adaosuri contra gelivității.
3. Nu se permite înghețul elementelor monolite proaspete.


ECHIPAMENTUL ELECTRIC

Rețeaua de iluminat - este existent și nu necesită schimbat.

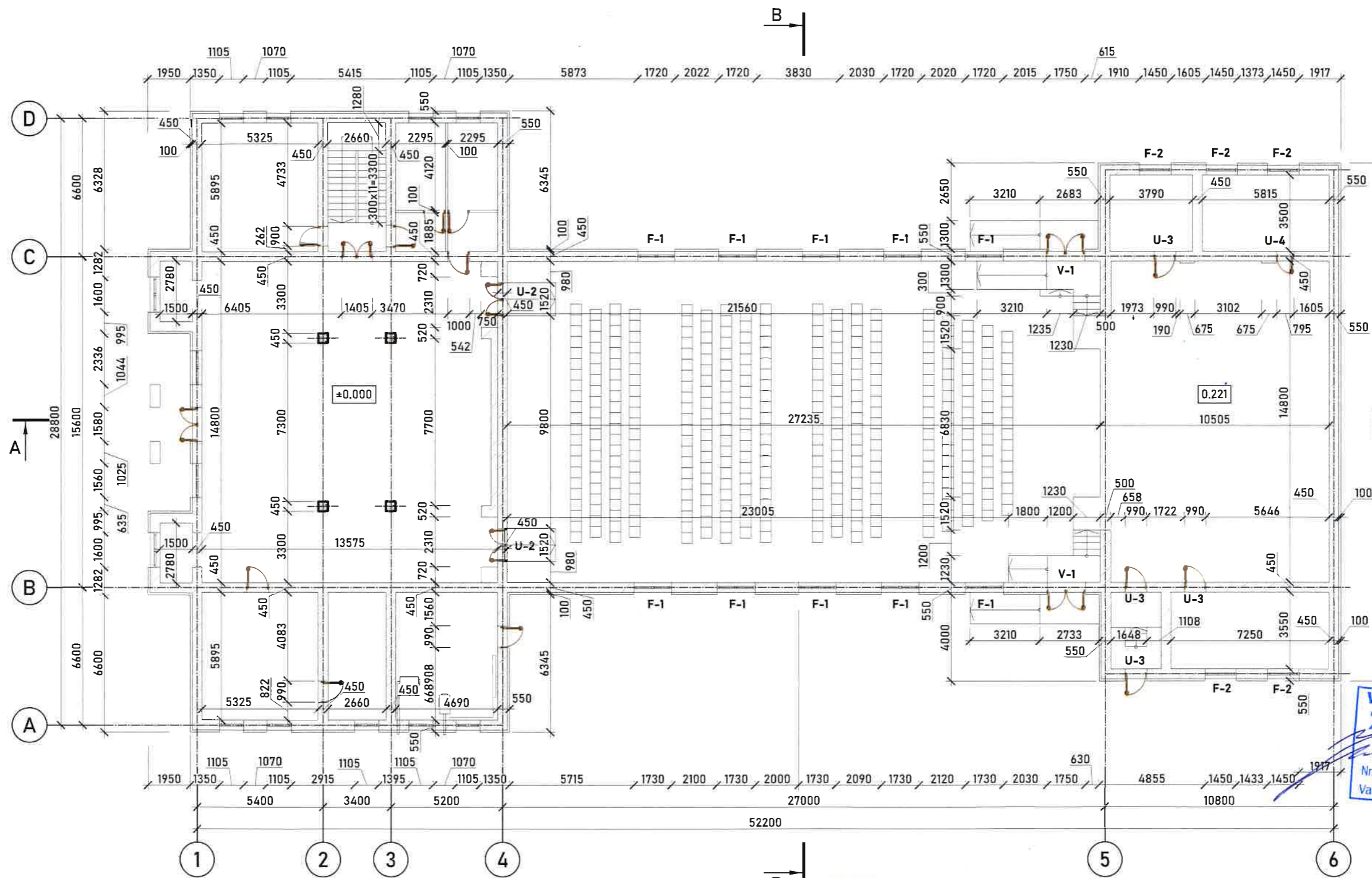
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

NIȚI ION
2023
Nr.0954
3a,c
PROIECTANT

S.R.L.
ARHIION PROJECT
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

						28/2022-SA			
						Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură și amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Mălești			
Modif.	Nr. part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Ion Niți			8-23		PE	3	
I.Ș.P.									
Executat		Ion Niți			8-23				
Executat		Raetchi Iana			8-23	Dispoziții generale (sfârșit)			

Plan parter cota 0.000 sc.1:200 (zidărie)



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



Explicație:
 -perete portant;
 -strat termoizolant;

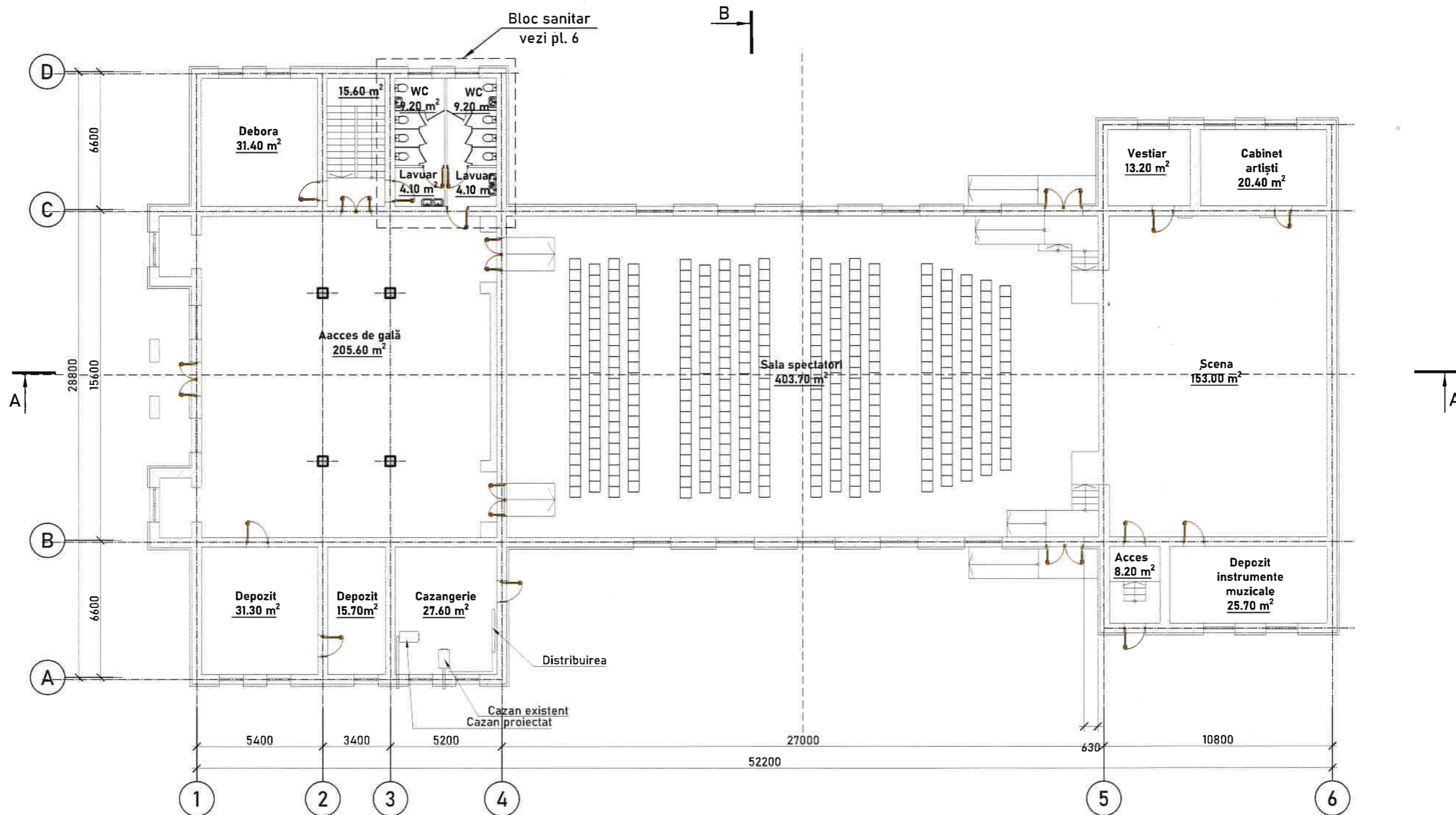
Notă:
 1. Suprafața totală a etajului parter = 965.70m²;
 2. Termoizolantul de prins de perete cu clești speciali cu calcul de 6 buc. pentru o placă cu dimensiunea de 1200x600 mm.

Modif.	Nr. part.	Coala	N ^o doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23
I.Ș.P.					
Executat		Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23
Executat		Raetchi Iana		<i>[Signature]</i>	8-23

28/2022-SA		
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură și amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Falești		
Faza	Planșa	Planșe
PE	4	
Plan parter cota 0.000 sc.1:200 (zidărie)		



Plan parter cota 0.000 sc. 1:200 (finisare)



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



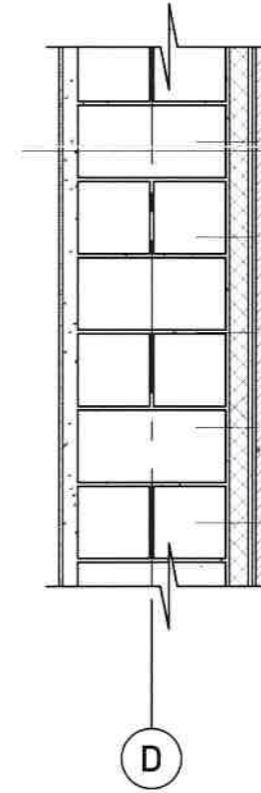
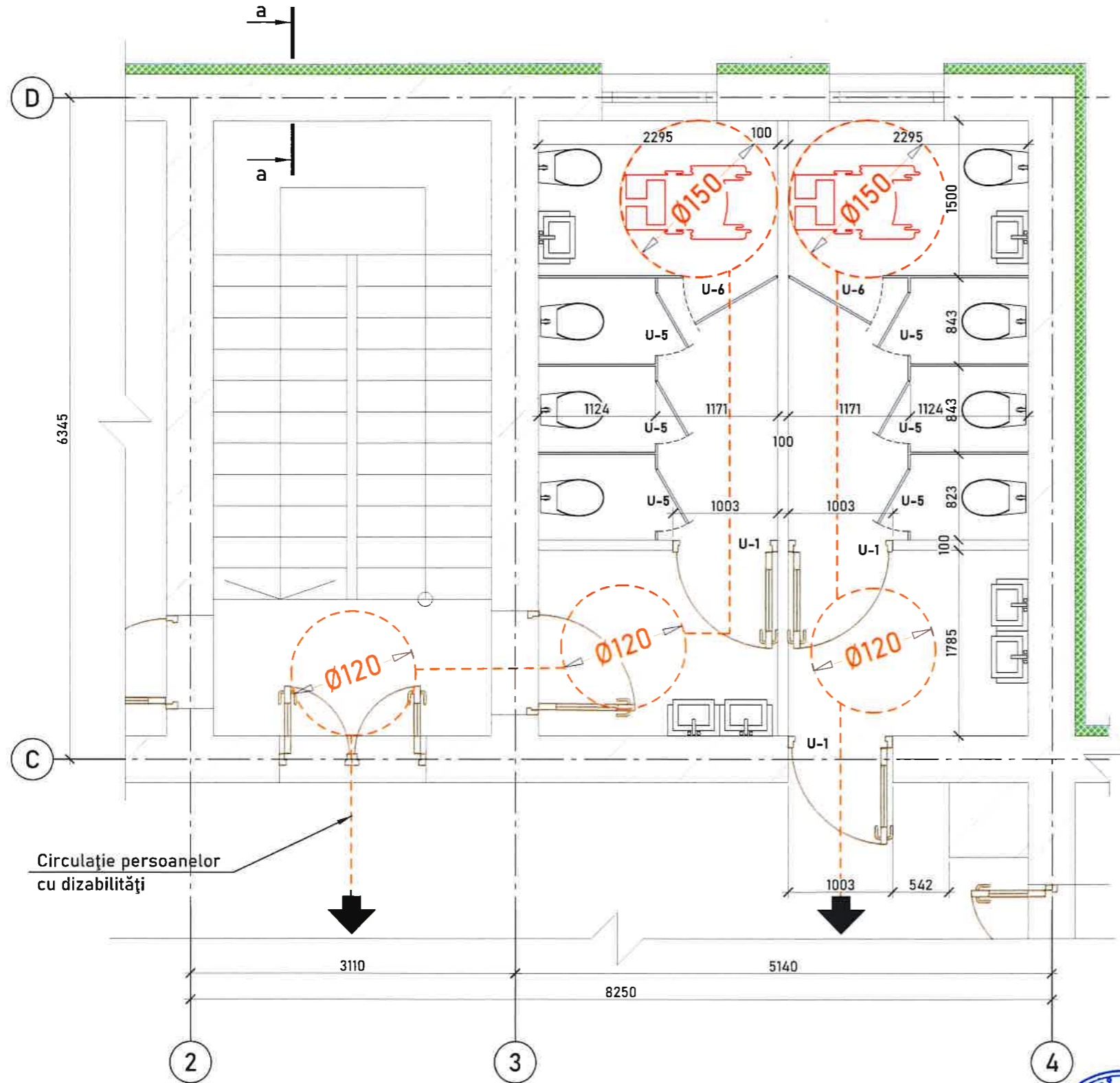
					28/2022-SA			
					Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultura cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinesc, raionul Fălești			
Modif. Nr. part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.	Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23		PE	5	
I.S.P.	Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23				
Executat	Raetchi Iana		<i>[Signature]</i>	8-23				
					Plan parter cota 0.000 sc. 1:200 (finisare)			

- Notă:
- Sala pentru spectatorii include 375 locuri;
 - Volumul total de beton pentru pandus este 7.36 m³ (interior, exterior).



Bloc sanitar sc. 1:50

Secțiunea a-a sc. 1:20
(existent)



Detaliu încălzire pereți exteriori.

Termoizolant "Polistirol Expandat".....	100mm
Bloc de calcar.....	400 mm
Șapă din amestec uscat	5-10 mm
Finisare după proiect	

Circulație persoanelor
cu dizabilități

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



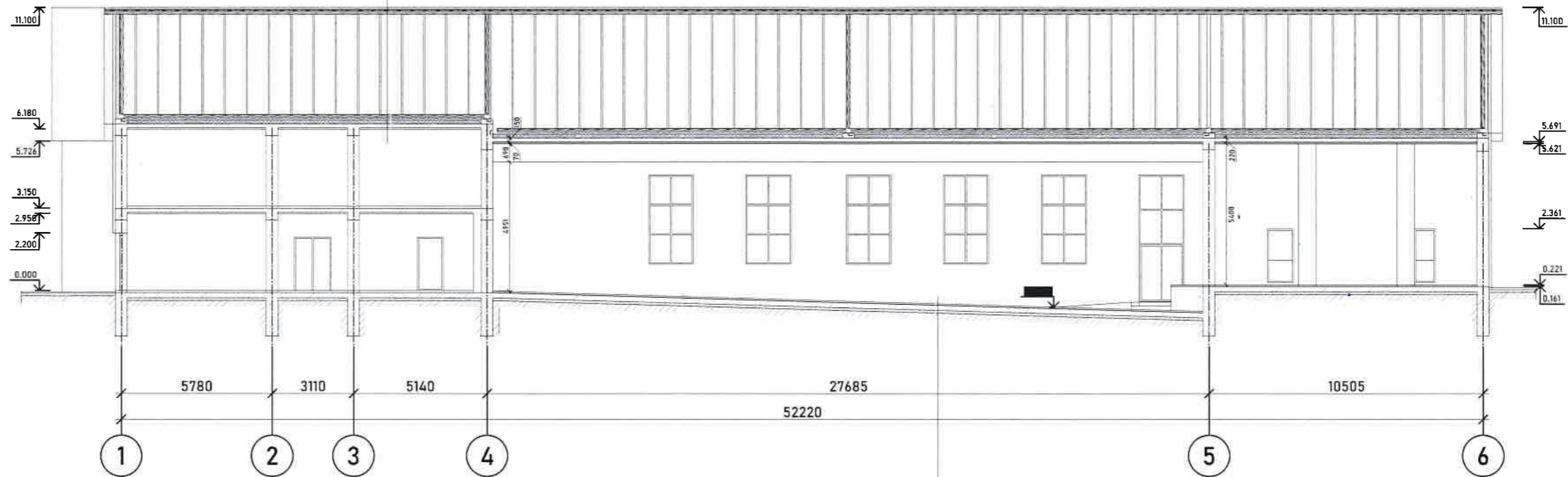
					28/2022-SA				
					Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, com. Fătești				
Modif.	Nr. part.	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.		Ion Niți			8-23		PE	6	
I.Ș.P.		Ion Niți			8-23				
Executat		Raetchi Iana			8-23				
						Bloc sanitar sc. 1:50; Secțiunea a-a sc. 1:20	ARHIION		

- Notă:
1. Volum de material demontat a golului pentru ușa - 0.94m³;
 2. Suprafața de pereți despărțitori la Bloc Sanitar este - 17.30m²;
 3. Volum de pereți despărțitori din cărămidă la Bloc Sanitar este - 3.20m³.

Compoziție tavan

Tavan suspendat tip „ARMSTRONG”

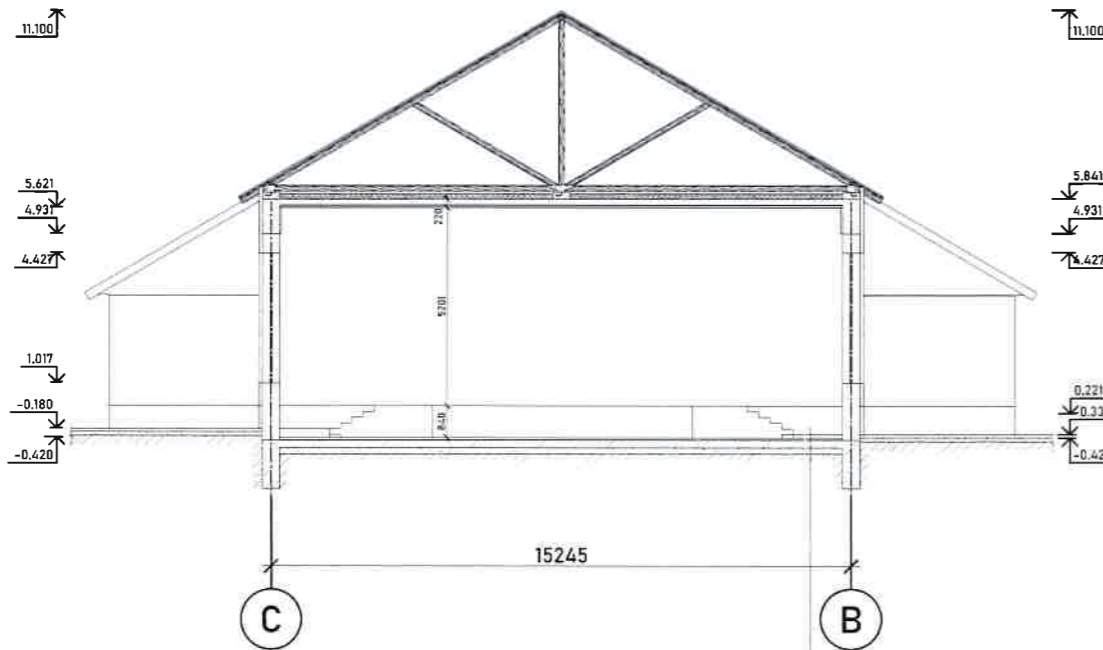
Sectiune A-A sc. 1:200



Compoziție parter

Parchet cu bucata pe clei special (existent)...15mm
 Șapă de mortar ciment-nisip M150 (existent)...30mm
 Pământ compactat (existent)

Sectiune B-B sc. 1:200



Compoziție parter

Parchet cu bucata pe clei special (existent)...15mm
 Șapă de mortar ciment-nisip M150 (existent)...30mm
 Pământ compactat (existent)

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

NIȚI ION
 P-2023
 Nr.0954
 3a,c
 PROIECTANT

S.R.L.
ARHIION PROJECT
 SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
 S.C. ARHIION PROJECT S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA
 IDNO 208600208

					28/2022-SA				
					Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultura cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești				
Modif.	Nr. part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data	Soluții arhitecturale	Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.		Ion Niți			8-23		PE	7	
I.Ș.P.		Ion Niți			8-23				
Executat		Raetchi Iana			8-23	Sectiunea A-A sc. 1:200; Sectiunea B-B sc. 1:200			

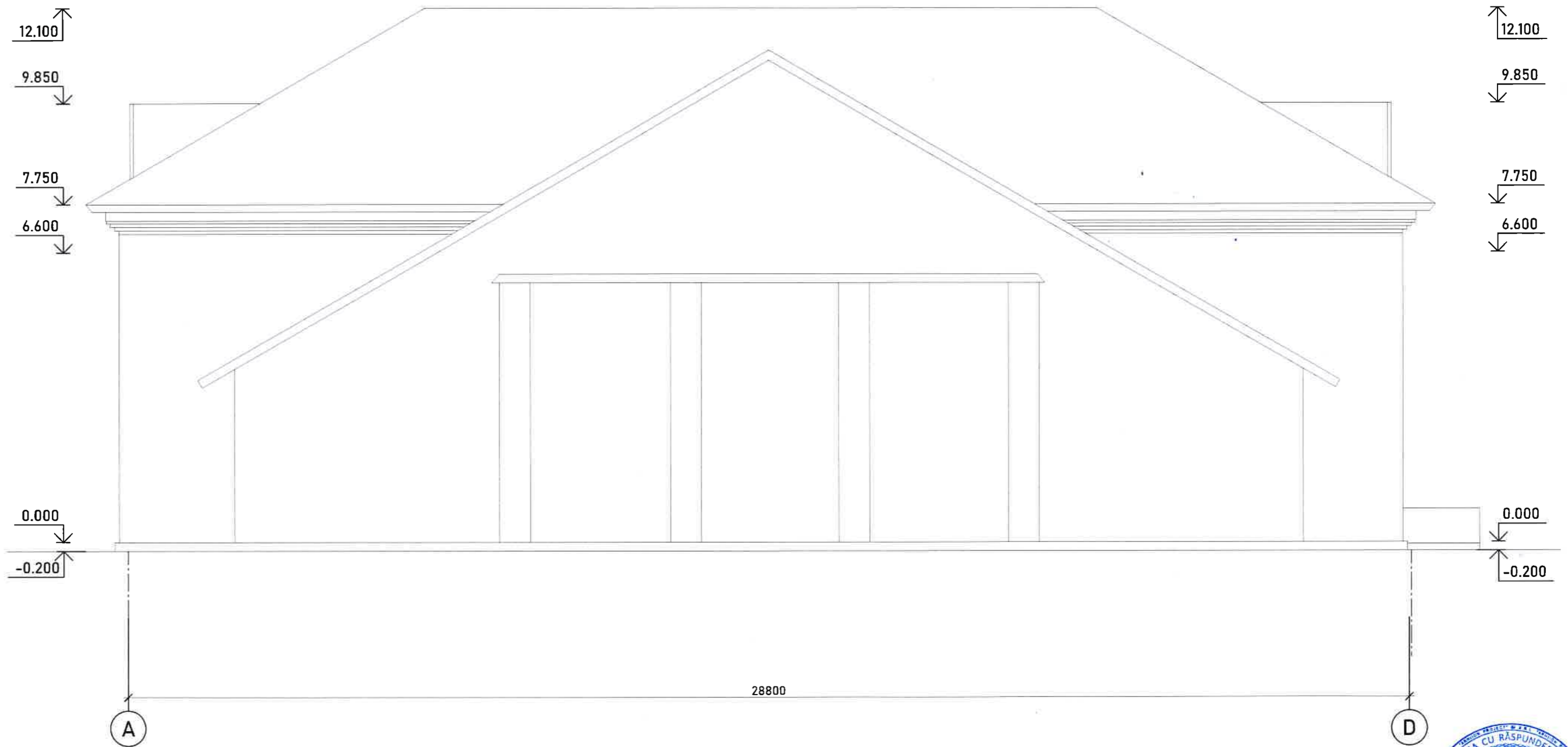
Fațada în axe D-A sc. 1:100



Modif.	Nr. part.	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23
I.Ș.P.					
Executat		Ion Niți		<i>[Signature]</i>	8-23
Executat		Raetchi Iana		<i>[Signature]</i>	8-23

28/2022-SA		
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Fălești		
Soluții arhitecturale	Faza	Planșa
	PE	8
Fațada în axe D-A sc. 1:100;		

Fațada în axe A-D sc. 1:100



Mediu	Nr. part	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.		Ion Nițu		<i>[Signature]</i>	8-23
I.Ș.P.					
Executat		Ion Nițu		<i>[Signature]</i>	8-23
Executat		Raetchi Iana		<i>[Signature]</i>	8-23

28/2022-SA

Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Hârlău

Soluții arhitecturale

Faza	Planșa	Planșe
PE	9	

Fațada în axe A-D sc. 1:100;





52200

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

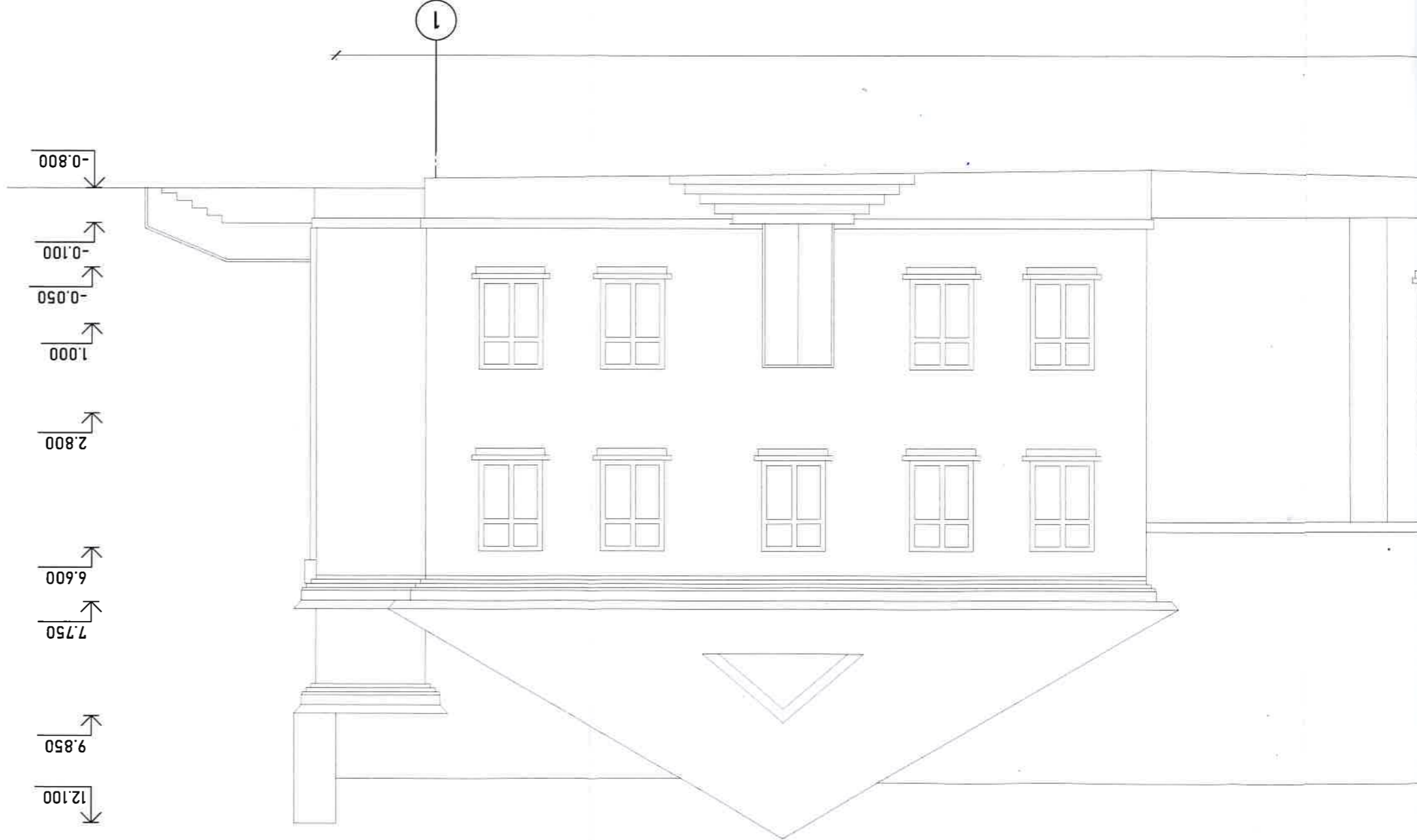
Executat	Ion Niț	8-23	8-23	Executat	Raetchi Iana	8-23
A.S.P.	Ion Niț	8-23	8-23	I.S.P.		
Modif.	Nr. part	Coala	Nr doc	Semnătura	Data	
Finitizarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură și amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Fălești						
28/2022-SA						
Faza		Planșa	Planșe	Soluții arhitecturale		
PE		10	Fațada în axe 1-6 sc. 1:100;			
ARHIION						



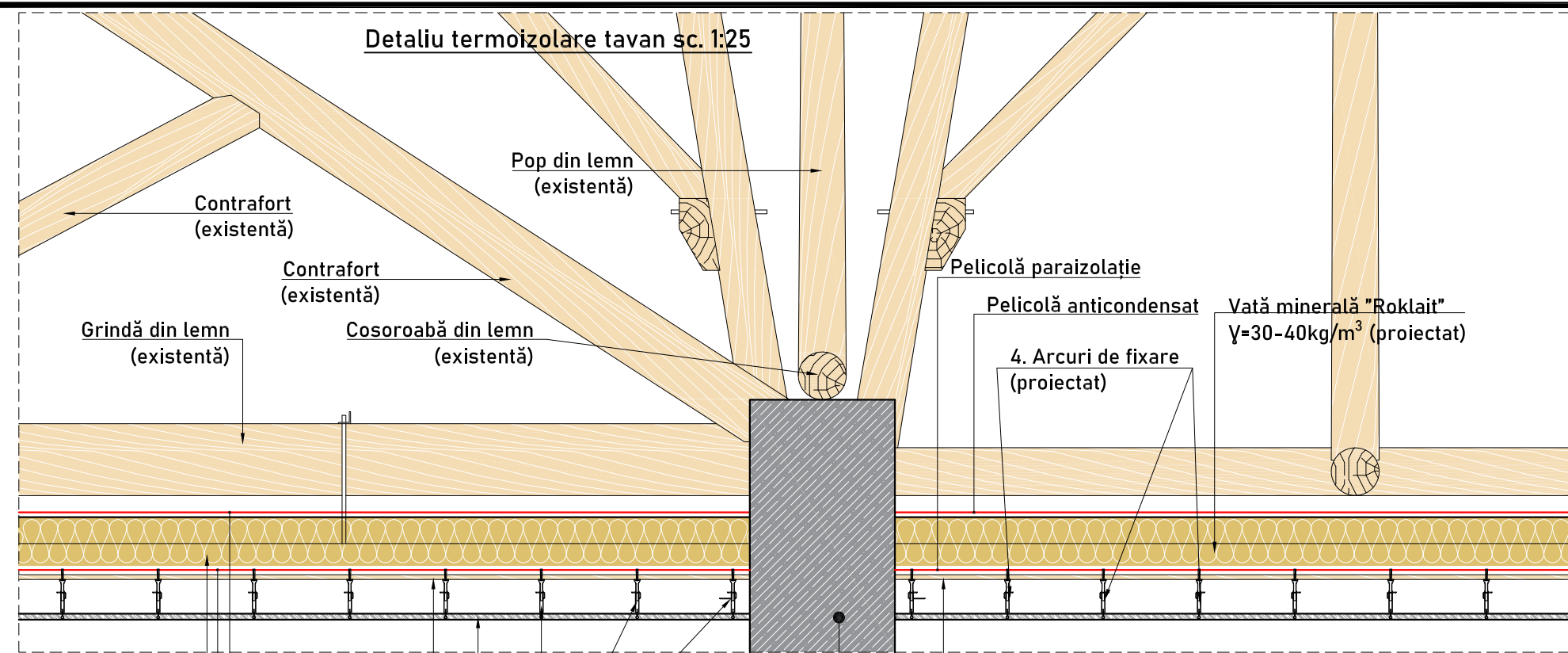


Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

A.S.P.		Ion Nițî	8-23	Faza		Planșa	Planșe
I.S.P.		Ion Nițî	8-23	PE		11	
Executat		Ion Nițî	8-23	Soluții arhitecturale			
Executat		Raetchi Iana	8-23	Fațada în axe 6-1 sc. 1:100;			
Modif.-Nr. part.				QRHION PROJECT			
Coala				S.R.L.			
Nº doc.				28/2022-SA			
Semnătura				Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură și amenajarea procului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Fălești			
Data				SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ			



Detaliu termoizolare tavan sc. 1:25



- 1. Vată minerală "Roklait" $\gamma=30-40\text{kg/m}^3$ (proiectat)
- 2. Pelicolă paraizolație
- 3. Pelicolă anticondensat
- 4. Arcuri de fixare (proiectat)
- 5. Panouri „Armstrong” (proiectat)

Explicație metodologie de aplicare:

- Pentru montarea tavanelor din „Armstrong” se va apela la specialiști antrenați în executarea acestor lucrări.
- În primul rând se va instala termoizolantul. Pentru instalarea termoizolantului din vată minerală, este necesar de efectuat următoarele etape:
 1. de curățat tavanul din cerdac, acolo unde sunt rămășițe de la termoizolantul vechi, cum ar fi cheramzita, sau alte materiale sau chiar gunoi, praf, ș.a.;
 2. Se va curăța de praf cu un aspirator de praf, se va aplica un strat de grund;
 3. Se va monta o pelicolă paraizolație;
 4. Se va aplica termoizolantul din vată minerală;
 5. Se va aplica o pelicolă de anticondensat pentru protejarea materialului termoizolant;
 6. Din interior se va trata tavanul executat din scânduri cu o soluție specială de tratare a lemnului;
 7. Se vor monta arcurile de fixare pentru tavanul suspendat;
 8. Se vor pune șinele carcasi pentru panourile de „Armstrong”;
 9. Și într-un final se vor aplica panourile de „Armstrong” așa cum este indicat în desenul de detaliu alăturat.

Tabelul finisării încăperilor (recalculat)

Denumirea încăperilor	Tavan		Pereți sau pereți despărțitori		Pardosea		Notă
	suprafață m ²	Tipul finisării	suprafață m ²	Tipul finisării	suprafață m ²	Elementele podelei, grosimea lor	
Sala pentru spectator	403.90	-Tavan suspendat tip „ARMSTRONG” (tavansuspendat.md)	406.40	Pe mortarul existent, se vor tencui cu aplicarea plasei de capron, se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	403.90	-Linoleum Grabo Fortis-2mm; -Clei pentru egalizare.	
Scena	153.00	-Tavan suspendat tip „ARMSTRONG” (tavansuspendat.md)	206.60	Pe mortarul existent, se vor tencui cu aplicarea plasei de capron, se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	153.00	-Parchet cu bucata pe clei special-15mm.	
Acces, Vestiar, cabinet artiști, depozit instrumente muzicale.	67.50	-Se aplica soluție de grunt pe tavan; -Tavan suspendat - gipsocarton, se îndreaptă cu amestec uscat, se va șlefui, se va aplica cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	192.90	Se va aplica panouri din gipsocarton gr. 12mm, se vor tencui cu aplicarea plasei de capron, se îndreaptă cu amestec uscat, se va șlefui, se va aplica grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	67.50	- Se va înlătura șapa existentă, -Plăci de ceramogranit 600x600x15mm; -Șapă de mortar ciment-nisip M150-30mm; -Șapă din beton cu plasă VR-50x50x3.	

Borderou termoizolarea tavanului

Poziția	Denumirea	buc., gr. lung.	Suprafața, m ²	Volum, m ³
1.	Vată minerală "Roklait" $\gamma=30-40\text{kg/m}^3$	gr. 100 mm	629.60	62.96
2.	Pelicolă paraizolație	gr. 8 microni	629.60	
3.	Pelicola anticondensat	gr. 8 microni	629.60	
4.	Arcuri de fixare	1150 buc.	629.60	
5.	Panouri „Armstrong” (600x600x12)	1080 buc.	629.60	

Borderou consum de materiale de finisare intrioară

Nr. ord.	Indici de referință	Materialul de finisare	COD culoare	Suprafața, m ²	Notă
1.	Pereți sala pentru spectatori	vopsea de emulsie mată adânc cu adaos de nuanță	RAL 9012 Cleanroom white	396.16	
2.	Pereți scena	vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță	RAL 9012 Cleanroom white		
3.	Pereți vestiar, cabinet artiști depozit, ș.a.	vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță	RAL 9006 White aluminium	192.90	
4.	Tavane	suspendat tip „ARMSTRONG” 600x600x12	RETAIL	556.90	
5.	Pervazuri	Plastic	RAL 9010	31.36 m.l.	

17/2022-SA

Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești raionul Fălești

Modif.	Nr. part.	Coala	N ^o doc.	Semnătura	Data
A.Ș.P.				Ion Niți	8-23
I.Ș.P.					
Executat				Ion Niți	8-23
Executat					

Soluții arhitecturale			Faza	Planșa	Planșe
			PE	11 / 1	

Detaliu termoizolare tavan sc. 1:25;
 Tabelul finisării încăperilor (recalculat)
 Borderou termoizolarea tavanului
 Borderou consum de materiale de finisare intrioară



BORDEROU TÂMLĂRIE

Tabelul finisării încăperilor

INDICI DUPĂ PROIECT	DESCRIERE	VEDERE	DIMENSIUNI (mm)		NIVELE	SUPRAFAȚĂ	Denumirea încăperilor	Tavan	Pereți sau pereți despărțitori		Pardosea		Notă	
			a	b	PARTER	m²			suprafață m²	Tipul finisării	suprafață m²	Tipul finisării		suprafață m²
U-1	Ușă ordinară interioară cu geam pachet într-o deschidere		1000	2100	3	2.10								
U-2	Ușă dublă exterioară cu geam pachet într-o deschidere		1520	2100	2	3.19	Sala pentru spectator, scena.	556.70	-Tavan suspendat tip „ARMSTRONG”	396.16	Pe mortarul existent, se vor tencui cu aplicarea plasei de capron, se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	556.70	-Parchet cu bucata pe clei special-15mm; -Șapă de mortar ciment-nisip M150-30mm; -Strat din beton armat existent.	
U-3	Ușă ordinară interioară cu geam pachet într-o deschidere		990	2050	4	2.02	Casa scării, vestiar, cabinet artiști, depozit instrumente muzicale.	102.08	-Se va îndreapta cu amestec uscat, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie cu adaos de nuanță (casa scării, vestiar, cabinet artiști, depozit instrumente muzicale)	134.95	Pe mortarul existent, se vor tencui cu aplicarea plasei de capron, se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie mată - adânc cu adaos de nuanță.	102.08	-Parchet cu bucata pe clei special-15mm; -Șapă de mortar ciment-nisip M150-30mm; -Strat din beton armat existent.	
U-4	Ușă ordinară interioară cu geam pachet într-o deschidere		795	2050	1	1.62	Cazangerie debara, depozit, casa scării.	121.60	-Se va îndreapta cu amestec uscat, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie cu adaos de nuanță (cazangerie, debara, depozit, casa scării)	254.68	Se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie cu adaos de nuanță.	121.60	-Șlefuirea suprafeței existente compusă din mozaic, din rumeguș din piatră de granit.	
U-5	Ușă ordinară interioară într-o deschidere pentru bloc sanitar		900	2000	2	1.8		Acces de gală,	205.60	-Tavan suspendat tip „ARMSTRONG”	254.68	Se îndreaptă cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie cu adaos de nuanță.	205.60	-Șlefuirea suprafeței existente compusă din mozaic, din rumeguș din piatră de granit.
U-6	Ușă ordinară interioară într-o deschidere pentru bloc sanitar		700	2000	6	1.4		WC -bloc sanitar	26.56	-Tavan suspendat tip „ARMSTRONG”.	111.27	Pe pereții excitați din gipsocarton, se va îndreapta cu amestec uscat, se vor șlefui, aplicarea cu grunt a vopselei de emulsie, finisare cu vopsea de emulsie cu adaos de nuanță, la înălțimea de la 0.9 până la 1,5 m fețuire cu plăci de ceramică	26.56	-Plăci de ceramogranit pe clei special-15mm; - Strat de hidroizolare; -Șapă de mortar ciment-nisip M150-30mm; -Strat din beton armat existent.
F-2	Vitrăliu cu geam pachet într-o deschidere		1450	1800	5	2.61								

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

NIȚI ION
 1-2023
 Nr.0954
 3a.c
 PROIECTANT

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATA
 S.R.L.
ARHIION PROJECT

Modif.	Nr. part.	Coala	Nº doc.	Semnătura	Data
A.Ş.P.		Ion Nițî			8-23
I.Ş.P.					
Executat		Ion Nițî			8-23
Executat		Raetchi Iana			8-23

17/2022-SA		
Finisarea lucrărilor de reparații a sălii, Casei de Cultură cu amenajarea blocului sanitar, cu num. cad. 4315312.078 din satul Călinești, raionul Falești		
Soluții arhitecturale	Faza	Planșa
	PE	12
Borderou tâmplărie; ‘Tabelul finisării încăperilor		