



Anexa nr.12
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

EXPERIENȚĂ

SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor, str. Viilor 154, Nisporeni;**

2. Numărul și data contractului: Contract nr. 18/07 din 18 iulie 2019;

3. Denumirea/numele beneficiarului: S.A. BTA- 20

4. Adresa beneficiarului: str. Viilor nr. 154;

5. Țara: Republica Moldova;

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor;

7. Valoarea contractului exprimată în moneda
 în care s-a
 încheiat contractul

a) inițială

(la data semnării contractului) **2 936 328,00 lei**

b) finală

(la data finalizării contractului) **2 936 328,00 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: - ;

b) efectiv realizată: - ;

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: NR. 01 din 03.09.2020

Semnat: _____

Nume: **Guțanu Pavel**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Nisprofcon” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZA

Lucrări de Construcții

Nr. 13/07 din 18 iulie 2019

Incheiat astazi 18 iulie 2019, intre :

S.C. Nisprofcon S.R.L. reprezentată prin director **Guțanu Pavel**, cu sediul in or. Nisporeni, str. Chișinăului 7, Cod Fiscal 1003609010608, în calitate de **ANTREPRENOR** și **S.A. "BTA-20"** cu sediul in or. Nisporeni str. Viilor 154, Cod Fiscal 1003609011177, reprezentată prin **LUȚĂ Vasile**, în calitate de **BENEFICIAR**.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1 Obiectul contractului îl constituie **Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str. Viilor 154 or. Nisporeni.**

Art. 1.2 ANTREPRENORUL se obliga sa execute lucrari iar BENEFICIARUL se obliga sa receptioneze lucrarile si sa achite pretul convenit la termenele prevazute in contract, anexele la contract si in facturile fiscale .

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Valabilitatea contractului pina la 31.12.2020, iar dupa expirarea contractului partile pot conveni prelungirea acestuia prin incheierea unui acord aditional .

III. PRETUL LUCRARILOR

Art. 3.1 Valoarea totala a lucrarilor este de **2 936 328** (două milioane nouă sute treizeci și șase mii trei sute douăzeci și opt) lei. Pretul lucrarilor va fi negociat de parti .

Art. 3.2 Nereclamarea pretului printr-o adresa scrisa si motivata in maxim 24 ore de la semnarea contractului, a anexei la contract si/sau primirea facturii fiscale, este considerat acceptare implicita de ambele parti. Ulterior acestui termen nici una dintre parti nu mai poate invoca reducerea pretului marfii vandute.

IV. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art. 4 Plata pentru lucrari se va efectua de catre BENEFICIAR in baza facturii emise de ANTREPRENOR cu urmatoarele mijloace de plata: transfer. Termenele de plata vor fi 30 zile.

V. RECEPTIA LUCRARILOR.

Art. 5.1 Receptia cantitativa si calitativa se va face la sediul beneficiarului.

Art. 5.2 La receptia lucrarilor se va intocmi un proces-verbal de catre reprezentantii celor doua parti, numai in cazul in care apar neconcordanțe intre lucrarile receptionate si specificatiile din facturi sau daca lucrarile

receptionate nu corespunde calitativ .

Art. 5.3 Orice reclamație ulterioară vânzării privind calitatea și cantitatea lucrărilor receptionate nu va fi luată în considerare.

VI. TERMENUL DE EXECUȚIE

Art. 6 Termenul de execuție și de recepție a lucrărilor de antrepriză, este de 10 luni de la primirea în scris a ordinului de începere a lucrărilor.

VII. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Art. 7.1 Antreprenorul este obligat să execute lucrările conform proiectului de execuție iar lucrările trebuie să corespundă calitativ și cantitativ.

Art. 7.2 Beneficiarul se obligă să achite integral și la termenele stabilite contravaloarea serviciilor facturate de Antreprenor.

Art. 7.3 Pentru întâzieri la plată în termenele stabilite la art. 4, a contravalorii lucrărilor livrate, beneficiarul datorează penalități de întâziere de 0,1% pe zi de întâziere, calculate asupra sumei neachitate.

Art. 7.4 Partile sunt de acord că în situația în care beneficiarul beneficiază de reduceri și sau promoții de preț pentru lucrările vândute conform facturilor fiscale dar nu execută integral și la termen contractul pe toată durata sa, să se aplice o penalizare egală cu aceste bonusuri. Suma totală va fi facturată de către ANTREPRENOR în maxim 15 zile de la rezilierea contractului și trebuie achitată în termen de 15 zile .

Art. 7.5 Prezentul contract, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau de recepție a ambelor părți sunt considerate de acestea confidențiale .

Art. 7.6 Partile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract . În cazul încălcării acestei obligații, partea ... culpa se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese.

Art. 7.7 Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris prin act adițional semnat de ambele părți. Orice modificare a titlaturii cumpărătorului, adresei, a numărului de cont, a administratorului sau a oricărui alte date ce pot influența buna derulare a prezentului contract se vor comunica în scris vânzătorului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sub sancțiunea de daune interese .

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1 Contractul poate fi reziliat de părți prin act adițional .

Art. 8.2 Contractul poate fi reziliat de către ANTREPRENOR prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau pe fax, în cazul în care beneficiarul nu plătește integral și la termen bunurile cumpărate. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația

ANTREPRENORului de a notifica cumparatorul cu 5 (cinci) zile inainte.

Art. 8.3 Contractul inceteaza la expirarea termenului prevazut la art. 2

Art. 8.4 Incetarea contractului nu inlatura obligativitatea executarii de oricare din parti a obligatiilor scadente pana in momentul incetarii contractului. Rezilierea contractului nu impiedica executarea garantiilor constituite de catre beneficiar in favoarea ANTREPRENORului, in cazul neachitarii obligatiilor restante (pret, penalitati de intarziere) .

IX. CLAUZA SPECIALA

Art. 9.1 Administratorii, reprezentantii legali, asociatii si/sau actionarii beneficiarului care semneaza prezentul contract si anexele acestuia, raspund in solidar cu cumparatorul in calitate de fidejutori, obligandu-se fata de ANTREPRENOR sa execute obligatiile debitorului daca acesta le executa doar partial sau nu le executa din lipsa de fonduri precum si in cazul in care nu executa in totalitate obligatiile asumate in prezentul contract , cu rea credinta .

Art. 9.2 Partile vor considera cazuri de rea credinta urmatoarele situatii :

- Incetarea de facto a activitatii pe firma debitoare si desfasurarea acesteia direct sau prin persoane interpose printr-o alta firma .
- Neachitarea in intregime a facturilor restante dupa trecerea unui termen de 60 zile .
- Alte cazuri care arata reaua credinta a cumparatorului, fara ca partile sa se limiteze la cele enumerate mai sus.

Art. 9.3 In termenul acestei garantii in caz de neexecutare a obligatiilor pe care si le-a asumat cumparatorul, vanzatorul poate sa urmareasca direct pe oricare dintre garanti, pentru intreaga datorie (inclusiv penalitatile de intarziere si cheltuielile aferente cum ar fi taxe, onorarii avocat, executor judecatoresc, etc.), fara ca acesta urmarire sa fie conditionata de o prealabila urmarire a debitorului principal .

X. FORTA MAJORA

Art. 10.1 Forta majora ivita dupa incheierea contractului care impiedica sau intarzie total / partial executarea contractului apara de raspundere partea care nu si-a putut indeplini obligatiile din acesta cauza pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intirziata.

Art. 10.2 Prin forta majora se intelege un eveniment exterior, imprevizibil si de neinlaturat cum ar fi stare de razboi, cutremure, inundatii, "factum principis" si orice asemenea acte prevazute de lege si care sunt de natura a pune una din parti in imposibilitatea indeplinirii obligatiilor asumate. Forta majora trebuie comunicata si dovedita in termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei .

Prin "Factum principis" se intelege acel act al autoritatii competente (intervenit dupa incheierea contractului) care prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din parti in imposibilitatea indeplinirii obligatiilor asumate.

Prevederile prezentului articol nu se aplica daca partea care invoca forta majora era in intirziere.

Art. 10.3 Neglijenta prepusilor, nerespectarea conditiilor de utilizare, faptele tertilor si necunoasterea legii nu sunt evenimente generate de forta majora si nu pot fi invocate de catre nici una dintre parti.

XI. LITIGII

Art. 11 Orice litigii izvorate din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre judecata instantei competente de la sediul beneficiarului.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 12.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din parti celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract, chiar daca partea si-a schimbat adresa sediului social dar nu anuntat cocontractantul intr-un termen de 5 (cinci) zile lucratoare prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Art. 12.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi trimisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor.

Art. 12.3 In cazul in care confirmarea se transmite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art. 12.4 Nici una din partile prezentului contract nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acest contract unei terte persoane, fara acordul prealabil, exprimat in scris, al celeilalte parti contractante.

Art. 12.5 Partile convin ca prevederile prezentului contract reprezinta in totalitate termenii aplicabili acestuia si nu exista elemente secundare asupra carora partile nu au convenit.

Art. 12.6 Pentru a garanta plata, eventualele penalitati de intarziere si/sau daunele compensatorii, precum si toate cheltuielile ulterioare (onorarii avocat; onorarii executori judecatoresti; taxe de timbru; onorarii experti; etc.) reprezentantul legal al cumparatorului va semna un contract de fidejusiune, care reprezinta Anexa la prezentul contract.

Art. 12.7 Fiecare parte va actiona, in orice moment, cu buna credinta fata de cealalta parte si va face toate eforturile necesare pentru a se asigura ca prezentul contract se va derula corespunzator.

Art. 12.8 Prezentul contract, anexele si documentele la care se face referire in continutul sau constituie intregul contract intre parti, referitor la livrarea si primirea lucrarilor mentionate in anexa / factura fiscala /

aviz de insotire a marfii si inlocuieste orice alte intelegeri contractuale anterioare, fie scrise sau verbale, exprese sau implicite dintre parti.

Art. 12.9 Partile semnatare ale prezentului contract declara ca reprezentantii lor care semneaza contractul sunt pe deplin autorizati sa o faca si prin aceasta se obliga sa respecte termenii si conditiile acestui contract, constituind obligatii pentru ambele parti societare.

Prezentul contract s-a incheiat la 18 iulie 2019 in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele exemplarele avind aceeasi valoare probatorie. Prin semnare si aplicarea stampilei partile recunosc faptul ca au primit un exemplar al contractului.

“ANTREPRENORUL”:

Adresa: **Or. Nisporeni, str. Sf Petru 1**
Tel./Fax: **264 24009**
Denumirea
Băncii: **Victoriabank fil.Nr.4**
Adresa
Băncii: **Or.Nisporeni, str. Al. cel Bun 92**
Cod Bancar: **VICBMD2X806**

IBAN: **MD54VI222400004100125MDL**

Cod fiscal: **1003609010608**

“BENEICIARUL”:

Adresa: **Or. Nisporeni str. Viilor 154**
Tel./Fax:
Denumirea
Băncii: **Victoriabank fil.Nr.4**
Adresa
Băncii: **Or.Nisporeni, str. Al. cel Bun 92**
Cod
Bancar: **VICBMD2X806**
IBAN: **MD28VI000000225100413MDL**

Cod fiscal: **1003609011177**

“ANTREPRENOR”:



“BENEFICIAR”:



AVIZ


de recepție la terminarea lucrărilor

Obiect: “Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str. Viilor 154 or. Nisporeni ,,

Beneficiarul : SA „BTA-20”

- 1.Lucrarile de constructie au fost efectuate in baza proiectului elaborat de SRL „Nica” ob. Nr.28.10.2019 de catre SC „Nisprofcon” SRL.
- 2.Pe parcursul executarii lucrarilor abaterile de la solutiile de proiect s-au coordonat cu intreprinderea care a elaborat proiectul.
- 3.Se propune pentru recepție la terminarea lucrărilor a obiectului sus numit.



 Valeriu Abajeru

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 03.09. 2020

privind lucrarea “Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni” executată la obiectul depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni în cadrul contractului nr. 18/07 din 18 iulie 2019 încheiat între SA „BTA-20” și SC “Nisprofcon” SRL pentru lucrările de construcție la obiectul depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 22 eliberată de Primăria or. Nisporeni la 15.10.2019, cu valabilitate pînă la 15.04.2020

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03.09.2020, fiind formată din:

1.Luta Vasile – director SA „BTA-20”;

2.Profire Valeriu – arhitectul or. Nisporeni;

3.Bolun Mihai – specialist atestat în construcții;

4.Lefter Grigore - specialist atestat în construcții;

5.Brinzila Anton - specialist atestat în construcții.

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

1.Gutanu Pavel - director SC Nisprofcon SRL

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De acceptat recepția la terminarea lucrărilor la obiectul: „Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni”.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor la obiectul: „Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni”.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor la obiectul: „Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni”.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală str. Viilor, 154 destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje 1, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 03.09.2020 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Luta Vasile

Profire Valeriu

Bolun Mihai

Lefter Grigore

Brinzila Anton

(numele, prenumele)



(semnătura)

9. Concluzia Agenției de Stat în Construcții:

Lucrarea: "Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni"

" " 2020

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: „Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" 03 " 09. 2020

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 03 " 09. 2020

L.Ș.

(semnătura)



Anexa nr. 1 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 01, din „03.09. 2020”

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

la “Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și
legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni”

Documentația scrisă și desenată a obiectului
este completă.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic






Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

la “Construcția unui depozit frigorific pentru păstrarea fructelor și legumelor str.Viilor 154 or. Nisporeni”

Toate lucrările au fost executate
cu respectarea prevederilor proiectului

Președintele comisiei

Responsabil tehnic



Scrisoare de recomandare

Această scrisoare vine să confirme că "Dafino Group SRL" din or. Nisporeni în calitate de beneficiar a lucrărilor de

"Construcția unui frigider pentru păstrarea fructelor str.Viilor154, or. Nisporeni"

care a fost executate de SC "Nisprofcon" SRL în calitate de antreprenor. Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție antreprenorul a dat dovadă de profesionalism prin asumarea obligațiilor contractuale în totalitate, fără întârzieri nemotivate sau abateri care demonstrează și Procesul Verbal de Terminarea Lucrărilor.

Recomandăm această companie pentru calitatea soluțiilor tehnice implementate și capacitatea de a coordona și monitoriza respectarea tuturor etapelor și termenilor de execuție.

Director,
"Dafino Group SRL"



A. Lavrov A. Lavrov